

# SERVICEERKLÆRING

## SAKSBEHANDLING AV REGULERINGSPLANER

### **Formålet med tjenesten**

Det skal gjennom reguleringsplanbehandlingen sikres en tilfredsstillende kvalitet på reguleringsplanens innhold og arealbruk. Kommunen skal yte god service og drive effektiv saksbehandling.

### **Hvem får tjenesten?**

Alle som ønsker å fremme reguleringsplaner.

### **Hva omfatter tjenesten?**

Behandling i henhold til plan- og bygningsloven, forskrifter, vedtekter og retningslinjer.

Nødvendig veiledning og utlevering av kart og aktuelle planer.

Orientering om plansituasjonen for området.

Forhåndskonferanse hvis tiltakshaver eller kommunen ønsker det.

- Forslag til reguleringsplaner som vil være i overensstemmelse med kommuneplanens arealdel kan utarbeides klar for saksbehandling for 1. gang i formannskapet (Det faste utvalget for plansaker).
- Forslag til reguleringsplaner som ikke vil være i overensstemmelse med kommuneplanens arealdel eller flatereguleringsplaner, skal forelegges formannskapet (Det faste utvalget for plansaker) for avklaring av reguleringsspørsmålet før eventuell utarbeidelse av planforslag igangsettes.

### **Saksbehandlingstid/ventetid:**

Etter at søknad om igangsetting av reguleringsplanarbeid (Der reguleringsspørsmålet skal forelegges formannskapet) er mottatt, skal søknaden være behandlet av formannskapet (Det faste utvalget for plansaker) innen 12 uker, jfr. pbl § 30.

I saker der reguleringsspørsmålet kreves forelagt kommunestyret, skal forslaget være behandlet innen 12 uker etter at søknaden er mottatt, jfr. forskrift av 2004.05.27 nr. 779.

Når forslag til reguleringsplan foreligger til behandling, gjennomgås søknadsmaterialet og søker underrettes om eventuelle mangler. **Etter at komplett** forslag til reguleringsplan foreligger, er saksbehandlingstid/ventetid ved kurante planbehandlinger:

- Fra forslag til reguleringsplan eller forslag til mindre vesentlig reguleringsendring foreligger og til planforslaget er behandlet av formannskapet (Det faste utvalget for plansaker) skal det gå maks 12 uker, jfr. forskrift av 2004.05.27 nr. 779.
- Fra forslag til reguleringsplan er behandlet av formannskapet (Det faste utvalget for plansaker) 1. gang, og til det fremmes til 2. gangs behandling, skal det normalt ikke gå mer enn 6 mndr.
- Fra forslag til reguleringsplan er behandlet av formannskapet (Det faste utvalget for plansaker) 2. gang, skal det være fremmet for kommunestyret innen 12 uker. Dette under forutsetning av at planforslaget fikk sin tilslutning av formannskapet (Det faste utvalget for plansaker).

Alle planforslag skal normalt være behandlet innen 1 år.

### **Andre saksbehandlingstider, maksimum:**

Forhåndskonferanse, fra anmodning: 3 uker.

Ved behandling av kompliserte planforslag skal det avtales annen saksbehandlingstid.

Når saken blir sendt tilbake for endringer av politisk behandlingsmyndighet, skal det avtales ny saksbehandlingstid.

Saksbehandling av klage på reguleringsplanvedtak. Maks 20 uker fra klagen mottas og til oversendelse til fylkesmannen. (saksbehandlingstid hos fylkesmannen kommer i tillegg).

### ***Ditt ansvar som søker:***

Planforslaget skal være utformet og utarbeidet i samsvar med gjeldende lover og retningslinjer. Dette betyr bl.a. at siste versjon av SOSI- standarden skal benyttes ved framstillingen av planforslaget.

Alle råd om endringer av planforslaget som kommunen har gitt, skal enten være etterkommet eller kommentert før saken tas opp til formell behandling.

Saksbehandlingsgebyr skal være betalt før planforslaget tas opp til 2. gangs behandling.

Forslaget har ikke tidligere blitt avvist eller sendt tilbake ved den politiske behandlingen.

Ved mangler fra kommunens side får ferdigbehandling av saken første prioritet.

Reklamasjon på saksbehandlingstid rettes til tekniske tjenester.

### ***Hvordan få tjenesten?***

Informasjon gis fra Servicetorget og på Tynset kommunes hjemmeside: <http://www.tynset.kommune.no/>.

Informasjon om den konkrete saken, gis ved henvendelse til saksbehandler og ved forhåndskonferanser.

Endres forutsetningene gis det informasjon om dette.

Råd og veiledning for øvrig gis av teknisk og landbruk.

### ***De viktigste lover, forskrifter og vedtekter***

Plan og bygningsloven m/forskrifter

Kommunale vedtekter til plan- og bygningsloven

Gjeldende reguleringsplaner

Kommunedelplaner

Kommuneplanens arealdel

### ***Hva koster tjenesten***

Gebyr betales etter gebyrregulativet for plan- og byggesaker som vedtas av kommunestyret og justeres i henhold til NGO's indeks for kart- og oppmålingsarbeider hvert år.

Forfall er før planforslaget fremmes til 2. gangs behandling. Ved for sen innbetaling utsettes saken. Opplysninger om gebyrer fåes på Servicetorget og på Tynset kommunes internettsider

### ***Før mer informasjon kontakt:***

#### ***Tekniske tjenester***

Besøksadresse: Rådhuset, 2500 Tynset

Postadresse: Rådhuset, 2500 Tynset.

Telefon/telefaks: 62 48 50 00

Åpningstider: Mandag - fredag kl. 08:00 til kl. 15:00.

E-postadresse: [postmottak@tynset.kommune.no](mailto:postmottak@tynset.kommune.no)

Serviceerklæring – **Saksbehandling av reguleringsplaner** - Teknisk og landbruk

Dokumentansvarlig: Per John Valle - Oppdatert 07/01/05