

## *Innspill til høring i forbindelse med utvikling av den nye Kommuneplanens arealdel 2022-2035 for Tynset kommune.*



*Aumdalsveien 1126 (Gr.nr/B.nr. 11/53 -47 kvm)*



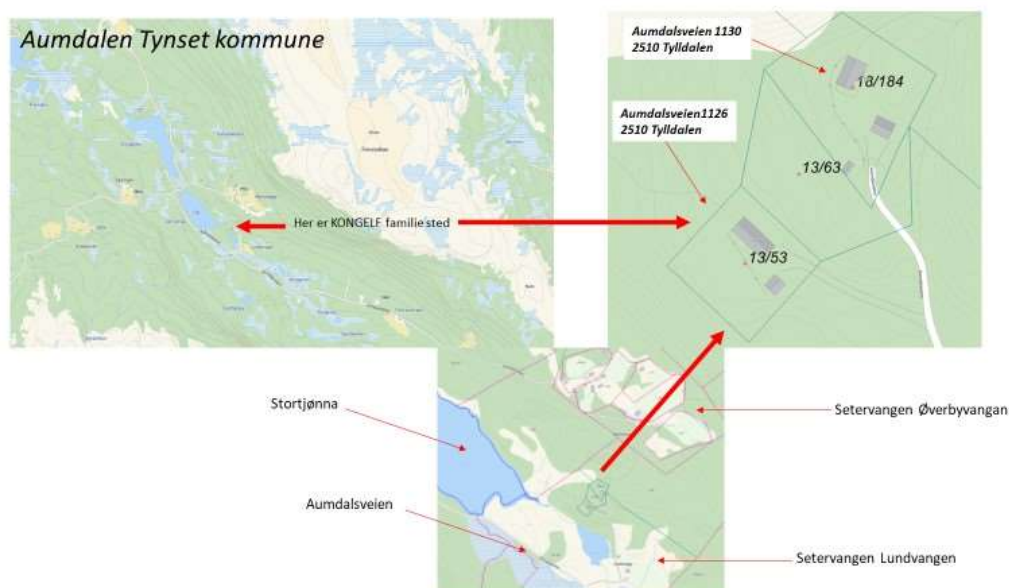
*Aumdalsveien 1130 (Gr.nr/B.nr. 18/184 -36 kvm)*

*Til Tynset kommune v/Planavdelingen,*

Først tusen takk for invitasjonen til å gi innspill til utviklingen av den nye kommunale arealplanen for Tynset kommune.

Vi, som familie, ønsker å gi noen innspill og ytre noen ønsker til revideringen av kommuneplanens arealdel med utgangspunkt i vårt nåværende familiested i Aumdalen, med to eldre lav-standard hytter. En hytte med Grnr/Bnr. 18/184 (36 kvm), en tomt Grnr/Bnr. 13/63, og en hytte med Grnr/Bnr. 13/53 (47 kvm), se også bildene over, med beliggenhet som vist på skissen her under.

Området det gjelder er definert av kart-utsnittene her under:



## Bakgrunn og tilhørighet:

Vi er:

- Gitta Kongelf (vår mor), fremdeles bosatt på Tynset
- Cecilie Kongelf (oppvokst på Tynset), familie på 5 , 2 voksne og 3 barn
- Espen Kongelf (oppvokst på Tynset), familie på 5 , 2 voksne og 3 barn
- Morten Kongelf (oppvokst på Tynset), familie på 5 , 2 voksne og 3 barn
- Per Harald Kongelf (oppvokst på Tynset), familie på 6 , 2 voksne og 4 barn

Vår mor Gitta Kongelf er eier av Aumdalsveien 1130 inklusive tomten 13/63, mens Cecilie, Espen, Morten og Per Harald Kongelf er eiere av Aumdalsveien 1126.

Vi er en «stor familie» som har sterk tilknytning til Tynset gjennom at den ene halvdel av foreldregenerasjonen har hatt sin oppvekst og skolegang på Tynset, at vår mor fremdeles bor der, og ikke minst gjennom bruken av hyttene våre i Aumdalen, og de utallige ferier og minnerike familiesammenkomster der opp igjennom årene.

Det faktum at vi alle med unntak av vår mor (Gitta Kongelf) bor utenbygds (Jessheim, Oslo, Bergen, Lillehammer og Trondheim) påvirker også våre ønsker for fremtidig størrelse, funksjonalitet, og komfort for å gjøre det enklere og bedre å bruke vårt familiested i Aumdalen, slik det vil framkomme i dette hørings innspillet.

Det hele begynte med at våre foreldre Per og Gitta Kongelf kjøpte tomte (ca 1,1 mål) Aumdalsveien 1126 på slutten av 1960 tallet (26.09.1969) og at vi på 1970 tallet flyttet en gammel tømmer-bolig fra Arnemo-gården på Tynset og opp i Aumdalen. Vi var mange og vi likte oss så godt at når muligheten bød seg så kjøpte vår mor nabohytta Aumdalsveien 1130 (i 2001), og vi fikk et familiested hvor mange familier, voksne som barn, med litt «godvilje» kunne være samtidig, gjerne ved at barna bodde i telt på tunet om sommeren. Vår mor fikk senere også kjøpt tilleggs arealet mellom hyttene (mellom 13/53 og 18/184), Gnr/Bnr- 13/63 på ca 1,4 mål.

Disse to hyttene, på henholdsvis 47kvm og 36 kvm, har vi brukt jevnlig i ferier, weekender, og til alle årstidene over de siste 30 årene, og det er hytter som vi, alle tre generasjoner, fremdeles bruker året rundt. Gjerne med to familier og flere generasjoner til stede på samme tid. Men hvor vi ser at størrelse og standard på hyttene i økende grad utfordrer bruken for eksempel muligheter for å være flere familier der når de yngste nå gradvis har blitt voksne med sine ønsker til dusj og bad fasiliteter osv. Vi opplever, som andre familier, at den oppvoksende generasjonen og også vi som nå blir eldre i økende grad har forventninger om en standard og fasiliteter på et slikt sted som ikke er sammenfallende med hva en «lav standard hytte» fra 1970 tallet kan tilby.

Aumdalen, naturen i området, og hyttene har også våre barn, 13 stykker i tallet og i aldersgruppen 19 til 34 år, fått et veldig sterkt eierskap og tilknytning til, og som de veldig gjerne vil beholde og utvikle, noe som er en sterk drivkraft for å komme med dette innspillet til den nye arealplan høringen.

## Vår situasjon, utfordringer og generelle behov.

Ideelt sett ønsker vi oss anledning til å utvikle familiestedet vårt i Aumdalen til et samlingssted for fremtidige generasjoner, gjennom muligheten til å kunne **kjøpe noe mere areal/tomt direkte knyttet til dagens hytter/eiendommer**. Naturligvis forutsatt at grunneier ville være villig til dette, og at dette gjøres på en slik måte at man kan unngå større terrenginngrep. Helst ønsker vi oss dette gjort på en

slik måte at vi kan få fire tomter (gr/br nr) og fire separate hytter, og med det at hver familie får sin egen hytte rett i nærheten av hverandre.

En slik løsning mener vi vil kunne ha minimale konsekvenser på jordbruk, skogbruk, og andre naturinteresser, forutsatt basert på miljøvennlige løsninger og utnyttelse av eksisterende vei og vannkilder. Gitt at vi allerede har brukt eiendommen mye, så ser vi ikke at en hevet standard og/eller utvikling av eiendommens omfang, slik som skissert, vil medføre nevneverdige økte belastninger på omgivelsene eller naturen .

Skulle dette ikke la seg gjøre, å få tilleggs tomtearealer, vil vi uansett trenge **mere plass** med utgangspunkt i de eiendommene vi allerede har i Aumdalen, hvis flere familier i fremtiden skal kunne være der samtidig. Blant annet inneholder de to hyttene i dag kun 3 soverom tilsammen og hyttene er på henholdsvis 47 kvm og 36 kvm mao ikke store.

Dagens hytter har i tillegg veldig enkel standard, de er gamle og **trenger modernisering og større vedlikehold** og/eller ombygging, påbygg eller nybygg, samt at det er behov for å **heve standarden og funksjonaliteten** slik at de på en bedre måte tilfredsstiller dagens krav til komfort og funksjonalitet uten at det skal gå utover miljøet. Snarer tvert imot mener vi at moderne teknologi og løsninger gir mulighet for å bedre komforten og samtidig vesentlig forbedre «miljø avtrykket» til hyttene for eksempel gjennom moderne avløpssystemer, solcelle teknologi etc.

### *Våre spesifikke innspill til og ønsker for reguleringen av arealplanen for Aumdalen.*

Med utgangspunkt i vår historie, nåværende situasjon og behov, som beskrevet i dette dokumentet, og som vi tror kan gjelde mange flere utflyttere og hytteeier familier i Tynset, har vi følgende innspill, som vi håper Tynset kommune vil kunne være lydhøre for og ta høyde for i sin nye reguleringsplan gjeldene også for hytter i Aumdalen.

#### **1. Vårt hoved ønske**

- a. Vi ønsker at de som alt har hytter i området (slik som oss) gis muligheten til å utvikle eiendommene sine i tråd med tidens krav til komfort og standard, både med hensyn til størrelse, funksjonalitet, og komfort.
- b. Man har i dag større behov for lager plass til ved, hagemøbler, verktøy, sykler, ski o.l. enn det man hadde på 1970-tallet, og det bør derfor tillates større sekundær bygg på eiendommen enn det som har vært normen opp til nå.
- c. Vi ønsker at det åpnes opp for å rive eksisterende hytter å bygge nye på samme sted/tomt, når modernisering ikke er hensiktsmessig
- d. Vi ønsker at man kan bygge eller modernisere eksisterende hytte til en hoved-hytte og/eller en hoved hytte og ett anneks som kan huse opptil to familier og har et bruksareal som reflekterer dette.
- e. Videre at man har anledning til å bygge inntil to mindre bygg (inklusive et eventuelt anneks), ett på inntil 25 kvm og ett på inntil 40 kvm, på eiendommen for å huse bod, vedskjul, badstue, anneks etc.
- f. Total arealet for de tre byggene på en tomt bør etter vårt syn begrenses til for eksempel ikke å overstige totalt 150-160 kvm.

**2. Ønske om tidsriktig funksjonalitet og komfort**

- a. Komfort skal ikke gå på bekostning av miljø, så det må forutsettes miljøvennlige løsninger
- b. Det åpnes for å legge inn vann for kjøkken, bad, dusj og toalett forutsatt at man har en god vannkilde og et moderne og miljøvennlig avløpssystem.
- c. Vann oppvarming forutsettes gjort med gass og/eller pelletsfyring og/eller jordvarme, dette kan eventuelt også brukes til oppvarming av hytta (vannbåren varme) og være et supplement til vedfyring.
- d. Matlaging forutsettes gjort med gass og/eller ved
- e. Lys og strømbehov dekkes med solcelleanlegg.

**3. Ønske om i hovedsak å bevare Aumdalen som den natur perlen området er i dag**

- a. Vi ønsker ingen massiv hyttebygging i Aumdalen dvs ingen store nye hyttefelt
- b. Vi ønsker ikke elektrifisering i form av å bygge ut et strømnnett
- c. Vi ønsker at det gis anledning for grunneiere til å skille ut å selge et fåtall hyttetomter direkte knyttet til steder og områder hvor det alt er hytter, vann, og vei, og gjerne i de tilfeller hvor det er familier og folk som alt har tilknytning til de nåværende eiendommene som ønsker å kjøpe mere areal for å utvikle sine eksisterende familie eiendommer, slik som i vårt tilfelle.
- d. Vi ønsker at det gis anledning til grunneiere å utvikle og eventuelt selge setre som i dag ikke er i bruk i jordbruket og som ofte står og forfaller, til hytte formål, og der igjennom at de kan utvikles, vedlikeholdes, og brukes. I dette legger vi også at det kan åpnes opp for å skille ut 1-2 hytte tometer fra setervangene i tillegg til den bygningsmassen som alt er tilsted.
- e. Det forutsettes at byggeskikken opprettholdes på setervangene.