

**Fra:** May Tove Dalbakk [may.tove.dalbakk@tynset.kommune.no]

**Til:** Postmottak Tynset [postmottak@tynset.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 11.01.2021 20:36:49

**Emne:** Innspill til arbeidet med planen

**Vedlegg:**

Til Avd. for Plan, byggesak og geodata

I forbindelse med forestående planarbeid ønsker vi å komme med innspill knyttet til fritidsboliger/ hytter i dagens LNF områder på Kvikneskogen.

Dagens planverk er datert 2002. Mye har skjedd både hva gjelder krav til standard, areal og bruksmønster.

Nye generasjoner har kommet til og hytta skal romme vesentlig flere enn hva den i utgangspunktet var tiltenkt. Det er ofte et ønske om å kunne benytte dette samtidig og som en samling for flere enn bare en generasjon.

Da kreves det større plass og en ekstra boenhet. Dagens totale ant. kvm (115 kvm) og at dette skal spres på 3

bygninger er en sterk begrensning og resulterer i at svært mange ikke ser seg tjent med å utvide med noen få kvm.

Et likt totalt ant. kvm for fritidsboliger i regulerte og i LNF områder ville forenkle kommunens behandling av søknader og legge forholdene godt til rette for våre hytteinnbyggere. Innbyggere som gjerne er ressurssterke og som ønsker å bidra til utvikling i egen hyttekommune. Mange ser for seg å bruke hytta i lengre perioder og gjerne jobbe derfra når det lar seg gjøre. Noe som igjen vil bety økt trafikk, økt samhandling og omsetning for handel og tjenesteytende virksomheter i kommunen.

Tilrettelegges det for gode og romslige løsninger med tilfredsstillende boareal samt rimelige krav til vann og kloakkløsninger vil dette bli meget godt mottatt og lagt merke til. Ikke minst vil dette resultere i økt byggevirksomhet og stor etterspørsel etter regionens håndverkere.

Mange i området "sitter på gjerdet" og venter på at nye og tidsriktige rammer for boliger i til fritidsformål i LNF områder skal bli vedtatt.

Vi setter pris på muligheten til å komme med innspill og ser med forventning frem til resultatet av planarbeidet.

Med hilsen

May Tove og Jonny Dalbakk, Hestekoens 2a, 2500 Tynset.