

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 07.04.2017

Tid: 09:00 – 15.00

Besøk fra Sel kommune etter lunsj

Til stede på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Merete Myhre Moen		
Varaordfører	Nils Kristen Sandtrøen	FO	
Medlem	Stein Tronsmoen		
Medlem	Per Hermann Køhn Hansæl		
Medlem	Tone Hagen		
Medlem	Margit Wang		
Medlem	Berit Nordseth Moen		
Varamedlem	Vidar Mortensen		Nils Kristen Sandtrøen

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 07.04.2017

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

38/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 23.03.2017**

39/17

**FRADELING AV BEBYGD AREAL TIL BOLIGFORMÅL,
GNR 75 BNR. 60 - JORDLOVSBEHANDLING**

40/17

**KONSESJON PÅ ERVERV AV TILLEGGSAREAL, GNR. 103
BNR 3 I TYNSET**

41/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM
GNR/BNR 18/100 M.FL. I TYNSET OG GNR 74 BNR 4 OG 5 I
TOLGA**

42/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV GNR/BNR 128/1 OG
128/6**

43/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV FAST EIENDOM
GNR 18 BNR 29, 31, 60 OG 158**

44/17

**DISPENSASJON FRA UTNYTTELSESGRAD, ETABLERING
AV TO BOLIGER PÅ EN TOMT – BRENNRUD
BOLIGOMRÅDE**

45/17

**FRADELING FRITIDSBOLIG PÅ EGEN TOMT FRA
GNR/BNR 70/43**

46/17

**FRADELING EIENDOM GNR/BNR 70/44 TILLEGG TIL
72/138**

47/17

**REGULERINGSPLAN FOR FORTAU LANGS HOLMENGATA
OG IDRETTSVEGEN - NY ANDREGANGS BEHANDLING**

48/17

**OPPSTART REVIDERING AV FORSKRIFT OM UTSLIPP AV
SANITÆRT AVLØPSVANN FRA MINDRE AVLØPSANLEGG**

49/17

**KOMMUNEDELPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET
POLITISK STADFESTING AV PLANPROGRAMMET**

50/17

**ENDRING AV KONSESJONSVILKÅR, EIENDOMMEN, GNR.
127 BNR. 3 I TYNSET**

38/17

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 23.03.2017

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 23.03.2017.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 23.03.2017.

39/17

FRADELING AV BEBYGD AREAL TIL BOLIGFORMÅL, GNR 75 BNR. 60 - JORDLOVSBEHANDLING

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Bjarne Arneson Müller tillatelse til omdisponering og fradeling av en inntil 1150 m² stor bebygd parsell fra eiendommen gnr. 75 bnr. 60 i Tynset. Tomta tildeles nytt gnr/bnr, og må sikres vegrett.
2. Vedtaket omfatter 1025 m² dyrkbar mark og 125 m² fulldyrka mark, og er fattet med hjemmel i jordloven, §§ 9 og 12.
3. Vedtaket begrunnes med at fradelingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og bosettingshensynet i området.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Bjarne Arneson Müller tillatelse til omdisponering og fradeling av en inntil 1150 m² stor bebygd parsell fra eiendommen gnr. 75 bnr. 60 i Tynset. Tomta tildeles nytt gnr/bnr, og må sikres vegrett.
2. Vedtaket omfatter 1025 m² dyrkbar mark og 125 m² fulldyrka mark, og er fattet med hjemmel i jordloven, §§ 9 og 12.
3. Vedtaket begrunnes med at fradelingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og bosettingshensynet i området.

40/17

KONSESJON PÅ ERVERV AV TILLEGGSAREAL, GNR. 103 BNR 3 I TYNSET

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Asbjørn Lunsæter konsesjon på erverv av 415,5 dekar tilleggsareal med tilliggende rettigheter, gnr. 103 bnr. 3, i Tynset, til en kjøpesum av kr 215 000.
2. Det er et vilkår at arealet legges til og drives sammen med konsesjonssøkers eiendom, gnr. 98 m.fl. bnr. 11 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkerens driftsenhet og at ervervet gir drifts- og arronderingsmessige gode løsninger.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Asbjørn Lunsæter konsesjon på erverv av 415,5 dekar tilleggsareal med tilliggende rettigheter, gnr. 103 bnr. 3, i Tynset, til en kjøpesum av kr 215 000.
2. Det er et vilkår at arealet legges til og drives sammen med konsesjonssøkers eiendom, gnr. 98 m.fl. bnr. 11 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkerens driftsenhet og at ervervet gir drifts- og arronderingsmessige gode løsninger.

41/17

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR/BNR 18/100 M.FL. I TYNSET OG GNR 74 BNR 4 OG 5 I TOLGA

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ole Reidar Lilleøien konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Solli, gnr. 18 bnr. 100 m.fl. i Tynset, til en pris av kr 2 600 000. Til ervervet ligger også følgende gnr/bnr 6/62, 6/87, 10/47, 12/13, 13/3, 16/10, 19/1, 22/55, 24/3, og 25/12 alle i Tynset kommune, samt gnr. 74 bnr. 4 og 5 i Tolga kommune. Ervervet inkluderer alle rettigheter og forpliktelser tilliggende matrikelnumrene.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Ole Reidar Lilleøien innen ett år fra konsesjon er gitt, bosetter seg på eiendommen og bebor og driver denne minst fem år i sammenheng.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet samsvarer med konsesjonslovens bestemmelser.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ole Reidar Lilleøien konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Solli, gnr. 18 bnr. 100 m.fl. i Tynset, til en pris av kr 2 600 000. Til ervervet ligger også følgende gnr/bnr 6/62, 6/87, 10/47, 12/13, 13/3, 16/10, 19/1, 22/55, 24/3, og 25/12 alle i Tynset kommune, samt gnr. 74 bnr. 4 og 5 i Tolga kommune. Ervervet inkluderer alle rettigheter og forpliktelser tilliggende matrikelnumrene.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Ole Reidar Lilleøien innen ett år fra konsesjon er gitt, bosetter seg på eiendommen og bebor og driver denne minst fem år i sammenheng.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet samsvarer med konsesjonslovens bestemmelser.

42/17

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV GNR/BNR 128/1 OG 128/6**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Tore Lunsæter konsesjon på erverv gnr. 128 bnr. 1 og 6 i Tynset til en pris av kr 250 000, inkludert de tilhørende rettigheter og forpliktelser.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen legges til konsesjonssøkers øvrige landbrukseiendom Nordmoen på Fåset i Tynset, gnr. 124 bnr. 15 m.fl.
3. Det er videre et vilkår at den ervervede dyrkajorda, totalt 31,0 dekar, videreselges til aktive gårdsbruk i området ved Auma. Dette kan gjøres uten ytterligere fradelingssøknad. Frist for å gjennomføre dette videresalget settes til 1. desember 2017.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet med de satte vilkår, er i samsvar med konsesjonslovens formål og bestemmelser.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Tore Lunsæter konsesjon på erverv gnr. 128 bnr. 1 og 6 i Tynset til en pris av kr 250 000, inkludert de tilhørende rettigheter og forpliktelser.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen legges til konsesjonssøkers øvrige landbrukseiendom Nordmoen på Fåset i Tynset, gnr. 124 bnr. 15 m.fl.

3. Det er videre et vilkår at den ervervede dyrkajorda, totalt 31,0 dekar, videreselges til aktive gårdsbruk i området ved Auma. Dette kan gjøres uten ytterligere fradelingssøknad. Frist for å gjennomføre dette videresalget settes til 1. desember 2017.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet med de satte vilkår, er i samsvar med konsesjonslovens formål og bestemmelser.

43/17

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV FAST EIENDOM GNR 18 BNR 29, 31, 60 OG 158

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Semming Øverby Lund konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Smedbakken Øverby, gnr. 18 bnr. 29, 31, 60 og 158 i Tynset, til en pris av kr 1 300 000. Ervervet inkluderer eiendommens samlede rettigheter og forpliktelser.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Semming Øverby Lund innen ett år fra konsesjon er gitt, bosetter seg på eiendommen og bebor og driver denne minst fem år i sammenheng.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet er i tråd med konsesjonslovens bestemmelser.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Semming Øverby Lund konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Smedbakken Øverby, gnr. 18 bnr. 29, 31, 60 og 158 i Tynset, til en pris av kr 1 300 000. Ervervet inkluderer eiendommens samlede rettigheter og forpliktelser.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Semming Øverby Lund innen ett år fra konsesjon er gitt, bosetter seg på eiendommen og bebor og driver denne minst fem år i sammenheng.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet er i tråd med konsesjonslovens bestemmelser.

44/17

DISPENSASJON FRA UTNYTTELSESGRAD, ETABLERING AV TO BOLIGER PÅ EN TOMT – BRENNRUD BOLIGOMRÅDE

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, innvilger dispensasjon fra grad av bebyggelse på eiendommen gnr. 91/bnr. 362. Bebyggelsesgrad på eiendommen settes til 14 %.
2. Det er et vilkår for arealutvidelsen at den benyttes til å oppføre to boliger og en garasje på eiendommen.
3. Dispensasjon er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1 og begrunnes med at fordelene anses som klart større enn ulempene.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, innvilger dispensasjon fra grad av bebyggelse på eiendommen gnr. 91/bnr. 362. Bebyggelsesgrad på eiendommen settes til 14 %.
2. Det er et vilkår for arealutvidelsen at den benyttes til å oppføre to boliger og en garasje på eiendommen.
3. Dispensasjon er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1 og begrunnes med at fordelene anses som klart større enn ulempene.

45/17

FRADELING FRITIDSBOLIG PÅ EGEN TOMT FRA GNR/BNR 70/43

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 1,0 dekar bebygd areal fra setervollen i Magnillkroken, gnr/bnr 70/43 til fritidsformål, som omsøkt.
2. Eiendommens gjenværende arealer skal benyttes til landbruksformål.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tiliggende jordbruksareal og for fremtidig eier av fradelt fritidseiendom.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring til fritidsformål.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 1,0 dekar bebygd areal fra setervollen i Magnillkroken, gnr/bnr 70/43 til fritidsformål, som omsøkt.
2. Eiendommens gjenværende arealer skal benyttes til landbruksformål.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende jordbruksareal og for fremtidig eier av fradelt fritidseiendom.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring til fritidsformål.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.

46/17

FRADELING EIENDOM GNR/BNR 70/44 TILLEGG TIL 72/138**Rådmannens innstilling:**

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 350 m² stor parsell med påstående bebyggelse fra eiendommen gnr/bnr 70/44 som omsøkt.
2. Arealet skal brukes som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr/bnr 72/138, og sammenføres med denne.
3. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring til fritidsformål.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 350 m² stor parsell med påstående bebyggelse fra eiendommen gnr/bnr 70/44 som omsøkt.
2. Arealet skal brukes som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr/bnr 72/138, og sammenføres med denne.
3. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring til fritidsformål.

47/17

REGULERINGSPLAN FOR FORTAU LANGS HOLMENGATA OG IDRETTSVEGEN - NY ANDREGANGS BEHANDLING

Rådmannens innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar, i henhold til plan og bygningslovens § 12 –12, Detaljregulering for fortau i Holmengata og Idrettsveien, plan-ID 201602, med følgende dokumenter:

1. Reguleringsbestemmelser, datert 17.02.17
2. Plankart, datert 17.02.17
3. Planbeskrivelse, datert 17.02.17
4. ROS-analyse, datert 11.11.16

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar, i henhold til plan og bygningslovens § 12 –12, Detaljregulering for fortau i Holmengata og Idrettsveien, plan-ID 201602, med følgende dokumenter:

1. Reguleringsbestemmelser, datert 17.02.17
2. Plankart, datert 17.02.17
3. Planbeskrivelse, datert 17.02.17
4. ROS-analyse, datert 11.11.16

48/17

OPPSTART REVIDERING AV FORSKRIFT OM UTSLIPP AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA MINDRE AVLØPSANLEGG

Rådmannens innstilling:

Formannskapet slutter seg til rådmannens innstilling om at det settes i gang evaluering / revidering av, lokal forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i kommunen, slik som saksutredningen viser.

Forslag til ny revidert forskrift legges frem for formannskapet i løpet av 2016.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet slutter seg til rådmannens innstilling om at det settes i gang evaluering / revidering av, lokal forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i kommunen, slik som saksutredningen viser.

Forslag til ny revidert forskrift legges frem for formannskapet i løpet av 2016.

49/17

KOMMUNEDELPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET POLITISK STADFESTING AV PLANPROGRAMMET

Rådmannens innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

I henhold til plan og bygningslovens kapittel 4 § 4-1 vedtas planprogram for Kommunedelplan for Trafikksikkerhet, 2018-2021 datert 23.03.17.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

I henhold til plan og bygningslovens kapittel 4 § 4-1 vedtas planprogram for Kommunedelplan for Trafikksikkerhet, 2018-2021 datert 23.03.17.

50/17

ENDRING AV KONSESJONSVILKÅR, EIENDOMMEN, GNR. 127 BNR. 3 I TYNSET

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, imøtekommer søknad fra Christian Fredrik Steenland og omgjør sitt tidligere vedtak i sak 93/15 av 20.08.2015, vedrørende vilkår om bosetting på eiendommen Strømsengbakken, gnr. 127 m.fl. bnr. 3 m.fl., i Tynset.
2. Veltaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 11.

Vedtaket innebærer at søker innehar konsesjon på eiendommen Strømsengbakken, gnr. 127 m.fl. bnr. 3 m.fl. i Tynset uten konsesjonsvilkår, men med plikt etter gjeldende lovverk om å drifte eiendommens landbruksarealer på en forsvarlig måte.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, imøtekommer søknad fra Christian Fredrik Steenland og omgjør sitt tidligere vedtak i sak 93/15 av 20.08.2015, vedrørende vilkår om bosetting på eiendommen Strømsengbakken, gnr. 127 m.fl. bnr. 3 m.fl., i Tynset.
2. Veltaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 11.

Vedtaket innebærer at søker innehar konsesjon på eiendommen Strømsengbakken, gnr. 127 m.fl. bnr. 3 m.fl. i Tynset uten konsesjonsvilkår, men med plikt etter gjeldende lovverk om å drifte eiendommens landbruksarealer på en forsvarlig måte.