

# RETNINGSLINJER FOR KRAV OM TILKOBLING TIL OFFENTLIG VANN- OG AVLØPSANLEGG.

Vedtatt av kommunestyret 29.04.2014.

## A GENERELLE VILKÅR

1. Retningslinjene er ment som en presisering av §§ 27-1 og 27-2 i Plan- og bygningsloven og gjelder alle eiendommer i Tynset kommune. Retningslinjene skal virke rettleidende når Tynset kommune vurderer krav om tilkobling til offentlig vann- og avløpsanlegg.
2. Definisjon av private stikkledninger og andre tekniske spesifikasjoner:
  - a. For definisjoner av private stikkledning og andre sanitære spesifikasjoner gjelder Tynset kommunes VA norm (va-norm.no) og Standard abonnementsvilkår for sanitæranlegg.
  - b. Hva Plan- og bygningsloven sier om tilkobling til offentlig vann- og/eller avløp: Når offentlig vann- eller avløpsledning går over eiendommen, eller i veg som støter til den eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til ledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med «uforholdsmessig stor kostnad», eller «særlige hensyn» tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

## B LOKALE VILKÅR

3. Vurdering av «uforholdsmessig stor kostnad» og «særlige hensyn»:
  - a. Det kan søkes om fritak fra tilkoblingsplikten dersom de totale investeringskostnadene med private stikkledninger for vann *eller* avløp overstiger et beløp tilsvarende 1,5G (1,5 ganger grunnbeløpet i Folketrygden) pr boenhet. Grunnbeløpet er regulert i Folketrygdeloven § 1-4.
  - b. Det kan søkes om fritak fra tilkoblingsplikten dersom tilknytningen gjelder vann *og* avløp *samtidig* og de totale investeringskostnadene med private stikkledninger overstiger et beløp tilsvarende 2G pr boenhet, tre ganger grunnbeløpet i Folketrygden.
  - c. Fritak fra tilkoblingsplikten på grunn av særlige hensyn vurderes i hvert enkelt tilfelle. Særlige hensyn kan for eksempel være at det allerede er tilfredsstillende vann- og avløpsforhold på eiendommen.
4. Søknad om fritak:

En søknad om fritak fra tilkoblingsplikten med bakgrunn i pkt B 3 skal inneholde:

  - a. Tilbud fra minimum 3 entreprenører / rørleggere.
  - b. Skisse som viser vurdert tilkobling
  - c. Beskrivelse av eventuelle spesielle forhold.