



TYNSET KOMMUNE	
Dato:	09.12.16
Saksnummer:	15-656-6
Løpenummer:	21046-16
Arkiv:	127/3
S. bil:	YS

Christian Fr. Steenland
Strømsås gård rute 601
2500 Tynset

Tynset kommune
Enhet landbruk og miljø
v/Ylva Sneltvedt

Søknad om endring av konsesjonsvilkår.

Gjelder landbrukseiendommen Strømsengbakken gnr. 127, bnr 3. mfl. i Tynset

Jeg viser til vedtak i sak 93/15 i Tynset formannskap den 20.08.2015, og søker herved om endring av konsesjonsvilkår. Primært søker jeg om at vilkåret om boplikt på Strømsengbakken blir opphevet. Sekundært søker jeg om upersonlig boplikt på eiendommen, slik at denne kan oppfylles ved utleie av huset.

Bakgrunn for søknaden:

I 2011 kjøpte jeg Strømsengbakken som en tilleggs eiendom til min ideelle eide halvdel av Strømsås gård. Den gangen hadde jeg planer om å utvide den landbruksproduksjonen jeg allerede drev, med oppstart av saueproduksjon. Dette var forutsetningen for ervervet og grunnlaget for konsesjons søknaden. Konsesjonen som ble gitt la forutsetninger om at jeg drev eiendommen i tråd med søknad.

I 2015 måtte jeg og min kone Marianne Ø. Steenland rydde opp i sameiet oss imellom. Et element var at jeg ikke ønsket å eie Strømsås gård, og hun ville ikke kjøpe Strømsengbakken. Jeg søkte da om en deling av knytningen mellom min halvdel i Strømsås gård og Strømsengbakken. Det ble godkjent, og ny konsesjon ble gitt. Her var forutsetningen at jeg skulle drive og bebo Strømsengbakken. Mine refleksjoner rundt det var at driften ville jeg opprettholde slik jeg hadde gjort fra ervervet av eiendommen. Boplikten hadde jeg på det tidspunktet intensjon om å oppfylle. Deretter endret ting seg. Fordi jeg hadde for liten samlet inntekt måtte jeg flytte på meg da jeg ble tilbudt fast jobb ved Solliakollektivet sommeren 2016.

Strømsengbakken er forsøkt solgt siden 2012. Det har stått plakat synlig fra riksvei 3 hele tiden, eiendommen har ligget til salgs på Tynset kommune sine hjemmesider i to perioder, jeg har annonsert den to ganger i Østlendingen i samme periode. Takst ble utarbeidet i både 2012 og i 2015.

Jeg har drevet Strømsengbakken i tråd med konsesjonen siden jeg ervervet eiendommen i 2011, og jeg har oppfylt konsesjonsvilkårene frem til 2015. Jeg har imidlertid ingen mulighet, nå eller i nær fremtid, til å oppfylle boplikten gitt som konsesjonsvilkår 2015.

Jeg søker derfor om endrede konsesjonsvilkår for eiendommen Strømsengbakken. Driveplikten vil jeg fortsatt være i stand til å oppfylle, enten ved å drive jorda sjøl eller ved bortleie.

Christian Fr. Steenland