



# MØTEINNKALLING

## FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen  
**Møtedato:** 05.06.2014  
**Tid:** Kl. 09.00  
Felles formannskapsmøte med Røros formannskap

---

### SAKLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

**64/14**  
**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 22.05.2014.**

**65/14**  
**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM UTEN BOSETTING GNR./BNR. 4/55 I TYNSET**

**66/14**  
**KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN VANGEN NEDRE, GNR./BNR. 50/230 OG 56/1 I TYNSET**

**67/14**  
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 111 BNR. 6**

**68/14**  
**DISPENSASJON OPPFØRING AV GJESTEHYTTE GID 156/4**

**69/14**  
**ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING 2013**

TYNSET, den 28.05.2014

Bersvend Salbu (s)  
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller  
e-post: [postmottak@tynset.kommune.no](mailto:postmottak@tynset.kommune.no).  
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.

Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 64/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN  
22.05.2014.

---

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 14/617

Saksbehandler:

Tone Bergfall

Behandling av saken:

Saksnr.      Utvalg

64/14      Formannskapet

Møtedato

05.06.2014

---

## MØTEPROTOKOLL

# FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen

**Møtedato:** 22.05.2014

**Tid:** Kl. 09.00

---

**Til stede på møtet:**

Medlemmer:

Merete Myhre Moen

Morten Sandbakken

Inger Lise Stubsjøen Martinsen

Signe Marit Lium

Berit Nordseth Moen

**Forfall:**

Bersvend Salbu (ingen vara møtte)

Stein Tronsmoen

**Merknad:**

Varamedlemmer:

Per Hermann Køhn Hansæl

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 22.05.2014

## BEHANDLEDE SAKER

**Saksnr.    Tittel**

---

56/14

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I  
FORMANNSKAPET DEN 08.05.2014.**

57/14

**KONSESJON FOR ERVERV AV TILLEGGSAREAL -  
ORKELBOGEN GNR./BNR. 151/5 I TYNSET**

58/14

**MOTORFERDSEL - BARMARK**

59/14

**MOTORFERDSEL - BRUK AV MOTORBÅT I  
KVIKNDØLTJØNNA - FÅDAL JAKT OG FISKE SA**

60/14

**MOTORFERDSEL - SAVALEN FJELLCRUISE**

61/14

**SØKNAD OM DELING GAR 60/12 PÅ ÅSAN**

62/14

**MINDRE REGULERINGSENDRING - AREAL TIL  
BIOENERGIANLEGG TIL TYLLDALEN SKOLE OG  
SAMMENFØYNING**

63/14

**KOMMUNEDELPLAN FOR SAVALEN AVKLARING AV  
INNSIGELSER**

56/14

**GODKJENNING AVMØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 08.05.2014.**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 08.05.2014.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 08.05.2014.

57/14

**KONSESJON FOR ERVERV AV TILLEGGSSAREAL - ORKELBOGEN GNR./BNR. 151/5 I TYNSET**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Steinar Munkhaugen konsesjon på erverv av gnr. 151 bnr. 5 i Tynset i henhold til kjøpekontrakt datert 3.4.2014.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen legges til og drives sammen med søkerens øvrige landbrukseiendom Orkelbogen vestre, gnr. 151 bnr. 4 og 7 i Tynset.
3. Det er videre et vilkår at søkeren etter ervervet fortsatt må være bosatt på eiendommen Orkelbogen vestre, gnr. 151 bnr. 4 og 7 i minst fem år i sammenheng.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet vil gi en drifts- og arronderingsmessig god løsning.

**Behandling:**

Forslag fra Senterpartiet v/Merete Myhre Moen:  
Punkt 3 i rådmannens innstilling strykes.

Forslaget fra Moen enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Steinar Munkhaugen konsesjon på erverv av gnr. 151 bnr. 5 i Tynset i henhold til kjøpekontrakt datert 3.4.2014.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen legges til og drives sammen med søkerens øvrige landbrukseiendom Orkelbogen vestre, gnr. 151 bnr. 4 og 7 i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet vil gi en drifts- og arronderingsmessig god løsning.

58/14

**MOTORFERDSEL - BARMARK**

**SØKER: NJÅL MÆLEN**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Njål Mælen dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for transport av nødvendig utstyr langs Nappsjølveien, inn til kraftledningen. Det gis tillatelse til å kjøre fire turer per år, for årene 2014-2017.
2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:
  - Tillatelsen gjelder kun for kjøring langs Nappsjølvegen. Det må ikke kjøres lenger inn enn til kraftledningen.
  - Dispensasjonen må medbringes ved kjøring i tilfelle kontroll
  - Det skal føres kjørebok som skal fylles ut før kjøring i tilfelle kontroll
  - Kjørebok skal returneres Tynset kommune, innen 1. november
  - Transport skal begrenses til det nødvendige og skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Det skal utvises særlig hensyn til villrein
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at transporten foregår etter opparbeida vei og ikke vil medføre skader eller ulemper overfor natur eller miljø langs den omsøkte strekninga

Forholdet til grunneier:

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

**Behandling:**

Forslag fra Senterpartiet v/Merete Myhre Moen:  
Saken utsettes.

Forslaget fra Moen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes.

59/14

**MOTORFERDSEL - BRUK AV MOTORBÅT I KVIKNDØLTJØNNA - FÅDAL  
JAKT OG FISKE SA**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, innvilger søknad fra Fådal jakt og fiske SA v/ Vidar Westgård, om bruk av motorbåt i Kvikndøltjønna.

2. Vedtaket gjelder på følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder bruk av motorbåt for kultivering av Kviknedølstjønn
- Dispensasjonen gjelder i fire år, sommersesongene 2014-2017
- Det tillates bruk av inntil 15 hk bensinmotor
- Kjørebok skal fylles ut, og returneres Tynset kommune innen 1. november
- All ferdsel må foregå på en aktsom måte for å unngå unødige konfliktsituasjoner
- Ved brudd på vilkårene vil tillatelsen bli inndratt

Vedtaket er hjemla i forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune § 6, og begrunnes med at kultivering og utfisking av overbefolka fiskevatn er et viktig og positivt tiltak.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtaket:**

1. Tynset kommune, formannskapet, innvilger søknad fra Fådal jakt og fiske SA v/ Vidar Westgård, om bruk av motorbåt i Kvikndølstjønn.

2. Vedtaket gjelder på følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder bruk av motorbåt for kultivering av Kviknedølstjønn
- Dispensasjonen gjelder i fire år, sommersesongene 2014-2017
- Det tillates bruk av inntil 15 hk bensinmotor
- Kjørebok skal fylles ut, og returneres Tynset kommune innen 1. november
- All ferdsel må foregå på en aktsom måte for å unngå unødige konfliktsituasjoner
- Ved brudd på vilkårene vil tillatelsen bli inndratt

Vedtaket er hjemla i forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune § 6, og begrunnes med at kultivering og utfisking av overbefolka fiskevatn er et viktig og positivt tiltak.

60/14

**MOTORFERDSEL - SAVALEN FJELLCRUISE**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Savalen fjellcruise AS tillatelse til bruk av båt med 93 hk dieselmotor på Savalen

2. Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder ved bruk av båten MB Savalen
- Tillatelsen gjelder bruk av båten i perioden 1. juni til 30. september for årene 2014-2018.
- Det skal kun kjøres i tidsrommet mellom klokka 10.00 og klokka 18.00.
- Ved brudd på vilkårene vil tillatelsen bli inndratt

3. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune § 6, og begrunnes med at søknaden er å anse som et særlig behov

Forholdet til grunneier:

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

**Behandling:**

Forslag fra Senterpartiet v/Merete Myhre Moen:

Endring i rådmannens innstilling punkt 2, kulepunkt 3:

- Det skal kun kjøres i tidsrommet mellom klokka 10.00 og klokka 18.00 fra 1. juni til 19. august.

Forslag fra Senterpartiet v/Merete Myhre Moen:

Nytt kulepunkt 4 i rådmannens innstilling punkt 2:

- Fra 20. august til 30. september gis tillatelse fram til klokka 21.00.

Forslag 1 fra Moen enstemmig vedtatt.

Forslag 2 fra Moen enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med endringer enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Savalen fjellcruise AS tillatelse til bruk av båt med 93 hk dieselmotor på Savalen
2. Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:
  - Tillatelsen gjelder ved bruk av båten MB Savalen.
  - Tillatelsen gjelder bruk av båten i perioden 1. juni til 30. september for årene 2014-2018.
  - Det skal kun kjøres i tidsrommet mellom klokka 10.00 og klokka 18.00 fra 1. juni til 19. august.
  - Fra 20. august til 30. september gis tillatelse fram til klokka 21.00.
  - Ved brudd på vilkårene vil tillatelsen bli inndratt.
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune § 6, og begrunnes med at søknaden er å anse som et særlig behov

Forholdet til grunneier:

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

61/14

**SØKNAD OM DELING GAR 60/12 PÅ ÅSAN**

**Rådmannens innstilling:**

1. Formannskapet gir tillatelse til fradeling og omdisponering av inntil 1,5 dekar stor parsell med påstående bebyggelse fra eiendommen gnr/bnr 60/12, som omsøkt, jfr. plan- og bygningslovens § 20 – 1, pkt.m. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.



2. Det gis dispensasjon fra kommuneplanen mht. formålsendring av parsellen. Det vises til plan- og bygningslovens § 19-2.

Atkomstrett til eiendommen må ordnes i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Formannskapet gir tillatelse til fradeling og omdisponering av inntil 1,5 dekar stor parsell med påstående bebyggelse fra eiendommen gnr/bnr 60/12, som omsøkt, jfr. plan- og bygningslovens § 20 – 1, pkt.m. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.
2. Det gis dispensasjon fra kommuneplanen mht. formålsendring av parsellen. Det vises til plan- og bygningslovens § 19-2.

Atkomstrett til eiendommen må ordnes i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.

62/14

**MINDRE REGULERINGSENDRING - AREAL TIL BIOENERGIANLEGG TIL TYLLDALEN SKOLE OG SAMMENFØYNING**

**Rådmannens innstilling:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar Tynset formannskap mindre endring av reguleringsplan for Tylldalen skoleområde (Plan-ID R51), i henhold til vedlagte endringsforslag.

Planbestemmelser tilhørende reguleringsplan for Tylldalen skoleområde (Plan-ID R51), vedtatt 30.03.93, gjelder for planområdet.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar Tynset formannskap mindre endring av reguleringsplan for Tylldalen skoleområde (Plan-ID R51), i henhold til vedlagte endringsforslag.

Planbestemmelser tilhørende reguleringsplan for Tylldalen skoleområde (Plan-ID R51), vedtatt 30.03.93, gjelder for planområdet.

63/14

## KOMMUNEDELPLAN FOR SAVALEN AVKLARING AV INNSIGELSER

### Rådmannens innstilling:

1. Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse til terskel under vann ved å ta bort terskelen i sin helhet.
2. Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse mot bestemmelse 1.8 ved å tilpasse planleggingen av LNF – områdene som beskrevet i saksfremlegget.
3. Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse mot alternativ 3 og deler av alternativ 2 til utvikling i Halvorsåsen og Gardvikåsen gjennom å legge tilrette for utvikling av nedre del av disse områdene med krav om felles reguleringsplan med for 45 nye tomter.
4. Formannskapet avklarer med Hedmark Fylkeskommune om å legge til rette for en tilpasset utbygging av fritidsboliger i Halvorsåsen og Gardvikåsen som nevnt i punktet over.
5. Caravanplass etableres med permanent plassering på isbanen/skøytebanen i sentrum av Savalen når kommunedelplan Savalen skal sluttbehandles. I henhold til pbl § 11 – 15 sendes nytt forslag til permanent plassering av caravanplass ut på høring og til offentlig ettersyn.

### Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

1. Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse til terskel under vann ved å ta bort terskelen i sin helhet.
2. Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse mot bestemmelse 1.8 ved å tilpasse planleggingen av LNF – områdene som beskrevet i saksfremlegget.
3. Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse mot alternativ 3 og deler av alternativ 2 til utvikling i Halvorsåsen og Gardvikåsen gjennom å legge tilrette for utvikling av nedre del av disse områdene med krav om felles reguleringsplan med for 45 nye tomter.
4. Formannskapet avklarer med Hedmark Fylkeskommune om å legge til rette for en tilpasset utbygging av fritidsboliger i Halvorsåsen og Gardvikåsen som nevnt i punktet over.
5. Caravanplass etableres med permanent plassering på isbanen/skøytebanen i sentrum av Savalen når kommunedelplan Savalen skal sluttbehandles. I henhold til pbl § 11 – 15 sendes nytt forslag til permanent plassering av caravanplass ut på høring og til offentlig ettersyn.

### Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 22.05.2014.

**Sak 65/14****SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM UTEN  
BOSETTING GNR./BNR. 4/55 I TYNSET**

---

**Arkiv:** GAR 4/55**Arkivsaksnr.:** 14/437**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

65/14          Formannskapet

**Møtedato**05.06.2014

---

**Vedlegg**

1. Kart som viser hele landbrukseiendommen
2. Kart som viser gardstun og jord.
3. Tilleggsopplysninger fra søkerne, søknadsskjema side 3, datert 27.3.2014.

**Andre dokumenter i saken**

1. SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM GAR 4/55, datert 27.3.2014.
2. FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR./BNR., datert 24.4.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Eva Bævre, Nordre Risvolltun 15 G, 7036 TRONDHEIM

Kjell-Marius Vollan, Klæbuveien 141 B, 7031 TRONDHEIM

**Saksopplysninger**

Eva Bævre og Kjell-Marius Vollan søker om konsesjon på eiendom ervervet konsesjonsfritt fra samboer og far. De sitter i uskiftet bo som ble opprettet i juli 2013.

Eiendommen har siden 1988 vært benyttet til fritidsformål og de søker konsesjon siden de ikke ønsker å bosette seg på eiendommen, jfr konsesjonslovens bestemmelser om boplikt.

Tyllaldalen har i de siste åra hatt en befolkningsutvikling som gjør at bygda er sårbar for fraflytting. Prognose for utviklingen av elevtall ved Tyllaldalen skole fram til 2020 viser en tilbakegang av grunnskoleelever mot 2020. Tynset kommune har gjennom blant annet regulering av boligområder i Tyllaldalen i 2013 valgt å satse på framtidig bosetting og positiv befolkningsutvikling i bygda.

Tynset er regionsenteret i Nord-Østerdalen. Primærnæringene er fortsatt en viktig del av næringslivet. I Tynset sentrum er det offentlig sektor og tjenesteytende næringer innen handel, data, jus, økonomi og bygg og anlegg som dominerer. Mange statlige, fylkeskommunale og interkommunale tiltak er lagt til Tynset. Tynset er også skolesenter og har lokaliseringa av Sykehuset Innlandet Tynset. Tynset ligger for øvrig i en region med mye arbeidspendling. Det er relativt vanlig å ha arbeid i en annen kommune enn den en er bosatt i. Det er heller ikke uvanlig med en reiseavstand til arbeid på to til tre mil en veg.

### *Om konsesjonseiendommen*

Konsesjonseiendommen Vollan nordre ligger i Tyllaldalen og består av gnr./bnr. 4/55, 4/100, 4/119, 9/3, 9/24, 22/8, og 22/20 i Tynset. I følge databasen gardskart består arealgrunnlaget av 50 dekar fulldyrka jord, 8 dekar innmarksbeite, 89 dekar produktiv skog av middels bonitet, 276 dekar produktiv skog av låg bonitet, 181 dekar uproduktiv skog, 14 dekar myr, 44 dekar jorddekt fastmark og 7 dekar bebygd, vatn mm. Eiendommen har seter på Nordre Rivlia.

Jorda på eiendommen drives ved utleie til gardsbruk i aktiv drift i området.

Bebyggelsen på eiendommen består i følge matrikkel av to våningshus og en driftsbygning. I søknaden er det opplyst at våningshuset er bygd i 1975. Søker opplyser også at det ikke har vært fast bosetting på eiendommen siden 1988.

Tyllaldalen har barneskole og butikk

### *Om konsesjonssøkerne*

Eva Bævre, født 19.12.1947, og sønnen Kjell-Marius Vollan, født 11.10.1988, er begge bosatt i Trondheim. De har arvet konsesjonseiendommen fra Bjørn Erik Vollan. Bævre viser til at jorda på eiendommen drives ved bortleie og skogen drives gjennom skogeierforening. Hun mener at drift med blant annet utleie av jorda ivaretar eiendommen på en god måte. Hun skriver også at hun og sønnen har arbeid og studier i Trondheim og at de ser det som vanskelig å bosette seg i Tyllaldalen. De ønsker fortsatt å benytte eiendommen til fritidsformål og vil fortsette driften som i dag, og søker om konsesjon uten bosetting.

### **Saksvurdering**

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 har blant annet som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for ”å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjons- arealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet”, blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov og landbruksnæringen, jfr. § 1.

Konsesjon er ikke nødvendig ved eiendomsoverdragelse innen nær familie, se konsesjonsloven § 5 første ledd nr 1. Ved erverv av bebygd eiendom hvor enten fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog, er konsesjonsfriheten etter § 5 første ledd nr. 1 og 2 betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år, se konsesjonsloven § 5 andre ledd. Som bebygd eiendom regnes her eiendom med bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig. En definisjon av de arealkvalitetene som kreves går fram av ”Forskrift om konsesjonsfrihet for visse erverv av fast eiendom, egenerklæring ved konsesjonsfrihet og om fulldyrket jord mv.” § 5. For fulldyrka og overflatedyrka jord tar forskriften utgangspunkt i definisjoner og beskrivelser i AR5, arealklassifiseringen fra Skog og landskap.

### *Om boplikten*

Den lovbestemte boplikten er en betingelse for at odelsberettigede eller nær slekt kan erverve landbrukseiendom konsesjonsfritt. Boplikten oppstår ved erverv av eiendommen. Den som ikke kan eller vil bosette seg på eiendommen må følgelig søke konsesjon.

Lovbestemt boplikt påhviler eieren selv. Eieren må bosette seg på eiendommen. Eies eiendom i sameie, har hver enkelt sameier boplikt. Overtar flere søsken en eiendom etter foreldrene, er utgangspunktet at samtlige søsken må bosette seg på eiendommen. Ønsker søsknene å overta

uten å bosette seg på eiendommen, må de søke konsesjon. Også den som er sameier i eiendommen fra før og overtar nye sameieandeler, får boplikt ved å overta nye andeler. Dette gjelder uansett om andelene vedkommende hadde fra før ble overtatt før reglene om boplikt trådte i kraft.

Boplikten etter § 5 annet ledd varer i fem år. Dette gjelder også eiendom som er løst på odel. Eieren oppfylder boplikten fra det tidspunktet han eller hun er registrert i folkeregisteret som bosatt på eiendommen, se konsesjonsloven § 6.

Erververen må ta eiendommen som sin reelle bolig. Dette går fram av konsesjonsloven § 6. Vilkåret om at eiendommen er tatt som reell bolig er oppfylt når eieren er registrert bosatt på eiendommen etter regler fastsatt i eller i medhold av lov 16. januar 1970 nr. 1 om folkeregistrering.

Etter konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 2 er bosettingshensynet et forhold det skal legges særlig vekt på. Dette innebærer at det må avklares om bosettingshensynet gjør seg gjeldende i det aktuelle området og med hvilken tyngde. Det må tas stilling til om det er nedgang eller fare for nedgang i folketallet i denne delen av kommunen. Bosettingshensynet kan bl.a. tilsi at søknaden avslås, eller at det i konsesjonsmeddelelsen stilles vilkår om boplikt. Landbruksmyndighetene har plikt til å vurdere om det er nødvendig å sette vilkår om personlig boplikt.

Konsesjonsloven § 11 annet ledd fastsetter at myndighetene har plikt til å vurdere spørsmålene knyttet til boplikt, jf. begrepet ”skal”. Myndighetene skal da foreta en vurdering av om det er påkrevd å sette vilkår om boplikt og vurdere om plikten skal være personlig eller ikke. Bosettingshensynet alene kan være tilstrekkelig til å stille vilkår om boplikt.

Det kan fastsettes vilkår om personlig boplikt hvis det for eksempel er klart at personlig boplikt ivaretar hensynet til en stabil bosetting på eiendommen bedre enn om andre enn eieren bor der. Det samme gjelder dersom en kommer til at eiendommen blir bedre tatt vare på om eieren selv bor der enn om andre bor der, eller at personlig boplikt på eiendommen antas å øke aktiviteten i lokalsamfunnet.

I tillegg til dette er det relevant å legge vekt på jordlovens formål. Formålet med jordloven er å legge forholda til rette slik at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til, kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger, jfr. jordloven § 1. Dette innebærer at det blant annet skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk.

Konsesjonsloven skal også tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende landbrukseiendom. Prisvurderingen er imidlertid ikke del av konsesjonsvurderingen der det søkes konsesjon fordi eier ikke skal oppfylle boplikten.

I henhold til konsesjonsloven § 9 skal det ellers legges særlig vekt på

- om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og

- om erververen anses skikket til å drive eiendommen.
- om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Søker nær slektning eller odelsberettiget konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt, se punkt 7, er det i § 9 fjerde ledd annet punktum angitt tilleggsmomenter som det skal legges vekt på, men som ikke har særlig vekt. Dette er eiendommens størrelse, avkastning og husforhold. I § 9 fjerde ledd tredje punktum er det dessuten sagt at søkers tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som korrigerende momenter.

#### *Kommunale retningslinjer*

I henhold til kommunale retningslinjer for behandling av konsesjonssaker, vedtatt av Tynset kommunestyre 19.6.2012, skal boplikten håndheves med bakgrunn i ønsket om å opprettholde bosettingen, hindre at et økende antall landbrukseiendommer blir fritidseiendommer, samt å holde mest mulig av ressursene på lokale eierhender. Det kan gis konsesjon på vilkår om upersonlig boplikt dersom det blir godtgjort at bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap blir ivare tatt på en like god måte som om eieren bor der selv.

#### *Om driveplikten*

Jordloven § 8 fastslår at jordbruksareal skal drives. Begrepet jordbruksareal omfatter fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite slik disse er definert i AR5, arealklassifiseringer fra Skog og landskap. Arealer som det er utført kultiverings- og kulturtiltak på er omfattet av disse

begrepene. Driveplikten er ikke knyttet til noe vilkår om lønnsom drift. Det stilles ikke krav til driftsform.

Eieren har en plikt til å drive eiendommens jordbruksareal *så lenge vedkommende er eier*.

Ny eier av eiendommen har en plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Eier har imidlertid en frist på ett år for å bestemme om han selv skal drive eiendommen, eller om arealet skal leies bort. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5 annet ledd.

For at driveplikten skal være oppfylt, må produksjonsegenskapene på jorda opprettholdes slik at

arealet kan nyttes til vanlig jordbruksdrift, med mulighet for normal avling. Eieren er ansvarlig for at driveplikten oppfylles. Eieren kan imidlertid velge om han selv vil drive eiendommen eller leie bort jordbruksarealene på de vilkår loven setter. Oppfyllelse av driveplikt ved bortleie krever leieavtale med varighet 10 år og som ikke kan sies opp av eieren på annet grunnlag enn mislighold.

#### *Avveiningen av hensynene*

Eiendommen har et arealgrunnlag som, etter rådmannen mening, gjør at den kan drives som et deltidsbruk. Ressursgrunnlaget er begrenset men eiendommen har en beliggenhet som tilsier at den for enkelte vil kunne være et attraktivt bosted. Rådmannen legger til grunn at bolighuset er beboelig og at det er påregnelig at en ny eier, ved et eventuelt salg, vil kunne flytte til eiendommen og bosette seg der. Driveplikten kan oppfylles ved bortleie som i dag. Dette tilsier konsesjon med boplikt.

Tylldalen har barneskole og det er viktig at slike eiendommer som Vollan nordre blir bebodd. Dette vil styrke befolkningstallet i bygda, og vil kunne bidra til blant annet å bevare grunnlaget for fortsatt skole i Tylldalen. Bosetting på slike eiendommer som Vollan nordre vil også kunne bidra positivt i bygdemiljøet. Dette taler for konsesjon med boplikt.

Bygda har et aktivt landbruksmiljø og det er stor etterspørsel etter jordbruksarealer. Det er derfor påregnelig at jorda på eiendommen fortsatt vil være attraktiv som leieobjekt for aktiv landbruksdrift. Det vil derfor være mulig å drive jorda på eiendommen ved utleie i tråd med jordlovens bestemmelser i om driveplikt.

Rådmannen mener at det neppe vil være en forutsetning for å ivareta eiendommen på en god måte at eieren sjøl er bosatt på eiendommen. Jordbruksarealene kan driftes og holdes i hevd ved bortleie til naboeiendom som sikrer en landbruksmessig forsvarlig drift. Bosettingshensynet er et forhold som i følge konsesjonsloven skal tillegges særlig vekt. Det vil være viktig for nabolaget og bygda at eiendommen har fast bosetting. Det vil være av mindre betydning om det er eieren sjøl som bebor eiendommen eller om bolighuset leies ut til en som benytter den til helårsbolig. Dette taler for en upersonlig boplikt.

Rådmannen konkluderer med at eiendommen har et ressursgrunnlag som tilsier at den bør ha helårs bosetting. Bosettingen kan oppfylles ved utleie av våningshus til helårsbolig. Det bør derfor gis konsesjon på vilkår om utleie av bolighuset til helårs bosetting.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Eva Bævre og Kjell-Marius Vollan konsesjon på erverv av eiendommen Vollan nordre, gnr./bnr. 4/55, 4/100, 4/119, 9/3, 9/24, 22/8, og 22/20 i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommens våningshus, så lenge Bævre og Vollan eier eiendommen, må leies ut til helårsbolig. Dersom Bævre og Vollan sjøl bosetter seg på eiendommen vil de begge etter tilflytting måtte bo der i minst fem år i sammenheng.
3. Dersom eierne ikke bosetter seg på eiendommen skal de innen 1.1.2015 legge fram leiekontrakt for helårs utleie av boligen på eiendommen.
4. Det er videre et vilkår at eiendommens jordbruksareal drives i henhold til reglene i jordloven § 8.
5. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med hensynet til bosetting.

**Sak 66/14****KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN VANGEN NEDRE, GNR./BNR. 50/230 OG 56/1 I TYNSET**

---

**Arkiv:** GAR 56/1**Arkivsaksnr.:** 14/555**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

66/14          Formannskapet

**Møtedato**05.06.2014

---

**Vedlegg**

1. Kart som viser konsesjonseiendommen

**Andre dokumenter i saken**

1. Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom, datert 30.4.2014
2. Foreløpig svar - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom, datert 9.5.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Jens Ola Øverli, Parkveien 21 D, 2500 TYNSET

Didrik Rønning, Vangen nedre, 2500 TYNSET

**Saksopplysninger**

Jens Ola Øverli søker konsesjon på erverv av eiendommen Vangen nedre, gnr./bnr. 50/20 og 56/1 i Tynset. Formålet er bosetting og drift.

Selger er Didrik Rønning, 2500 Tynset

Kjøpesummen er kr 5 520 000.

Eiendommen selges samlet for drift som sjølstendig bruk. Det er derfor ikke undersøkt interesse blant naboer for kjøp av tilleggsareal. Saksbehandler og konstituert enhetsleder for landbruk og miljø var på befaring av eiendommens gardsbebyggelse mm 23.5.2014. Tilstede var også eier/selger, Didrik Rønning.

*Om konsesjonseiendommen*

Konsesjonseiendommen Vangen nedre ligger mellom Glåma og jernbanen på Godtlandsfloen, om lag 5 km nord for Tynset sentrum. Garden er et tradisjonelt familiebruk med driftsbygning for mjølkeproduksjon i kombinasjon med kjøttproduksjon på storfe. Produksjonskvote for mjølk er pr 2014 på drøyt 113 tonn. Mjølkekvota er leid ut til samdrifta Vangen mjølk i 10 år fra 1.10.2013. Selger driver i dag ingen form for husdyrproduksjon på eiendommen.

Eiendommen har et arealgrunnlag som i følge databasen gardskart består av 280 dekar fulldyrka jord, 7 dekar innmarksbeite, 373 dekar produktiv skog av middels bonitet, 353 dekar produktiv skog av låg bonitet, 250 dekar myr, 279 dekar jorddekt fastmark, 5 dekar skrinn fastmark og 8 dekar bebygd areal, vatn og annet. Det er tidligere delt fra areal for oppdyrking på eiendommen. Dette arealet ligger ved Åkerøihølen. Konsesjon til ny eier er gitt og dyrking er gjennomført. Det er imidlertid ikke ordnet hjemmelsovergang og det nydyrkede arealet



inngår derfor i databasens arealopplysningene på konsesjonseiendommen. Jordbruksarealet på eiendommen som inngår i Jens Ola Øverlis erverv er etter dette 220 dekar.

Eiendommen har seter på Månvangen, gnr. 50 bnr. 20, og snaut 10 dekar av eiendommens fulldyrka jord ligger på setra.

Bebyggelsen på eiendommen består av driftsbygning, våningshus, kårbolig, redskapshus/verksted, garasje ved kårbolig, sommerstue og to stabbur. På setra består bebyggelsen av seterfjøs, seterstue, kokhus og avkjøling. Det er opplyst i takst vedlagt søknaden at eiendommen har beiterett på Månvangen for 35 storfe med avkom. Eiendommen har også jakt- og fiskerett.

#### *Om konsesjonssøkeren*

Jens Ola Øverli, født 17.7.1991, er i dag bosatt i Tynset kommune. Han har arbeid offshore og er pendler. Han er oppvokst på nabogarden til konsesjonseiendommen og skriver i søknaden at han er aktivt med i drifta der. Han beskriver at konsesjonseiendommens kvote og jordbruksarealer går inn i samdrifta med naboeiendommen. Han vil drive konsesjonseiendommen på samme måte som i dag, i samdrift i henhold til avtale. Skogen vil bli drevet i henhold til skogbruksplan.

#### **Saksvurdering**

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 har blant annet som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for ”å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjons- arealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet”, blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov og landbruksnæringen, jfr. § 1.

I tillegg til dette er det relevant å legge vekt på jordlovens formål. Formålet med jordloven er å legge forholda til rette slik at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til, kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger, jfr. jordloven § 1.

Dette innebærer at det blant annet skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk.

Konsesjonsloven skal også tilgodese en samfunnmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende landbrukseiendom. I henhold til konsesjonsloven § 9 skal det legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Enhet for landbruk og miljø har beregnet følgende verdianslag på eiendommen:

*JORD*

Fulldyrka jord:

80, 0 dekar egnet til potet a kr 6000	480 000
150,0 dekar til eng a kr 4000	600 000
10,0 dekar fulldyrka på setra á kr 2500	25 000
<i>Jordbruksareal samlet</i>	<i>1 105 000</i>

*SKOG OG UTMARK*

Produktiv skog (726 dekar)	628 000
Uproduktiv skog og annen mark	58 500
Utmarksverdi på eiendommen	59 000
Verdi av forsert avvirkning	255 000
<i>Skog og utmarksareal samlet</i>	<i>1 000 500</i>

*DRIFTSBYGNINGER*

Driftsbygning båsdrift	750 000
Verksted/redskapshus/vedskål	150 000
Garasje v/kårbolig	100 000
2 stk stabbur	45 000
Gammel tømmerbygning/låve	50 000
Seteranlegget:	
Seterstue	200 000
Seterfjøs	30 000
Avkjølingshus	10 000
Kokhus	0
<i>Driftsbygninger samlet</i>	<i>1 335 000</i>

*BOLIGER*

Våningshus to etasjer	1 500 000
Kårbolig «kaffekvernhus»	1 000 000
Sommerstue	40 000
<i>Boliger samlet</i>	<i>2 540 000</i>

*ANNET*

Beiteretter på Månvangen (35 storfe)	
Anslått verdi	35 000
	<b>6 015 500</b>

**EIENDOMMEN TIL SAMMEN**

Beregnet konsesjonsverdi på eiendommen viser at den avtalte kjøpesummen ligger innenfor det som vurderes å representere en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling på landbrukseiendommer.

Konsesjonseiendommen har inntil oppstart av samdrift vært drevet som et familiebruk med tradisjonell mjølk- og kjøttproduksjon. Eiendommen har et ressursgrunnlag som gjør den egnet for framtidig landbruksdrift som sjølstendig bruk. Konsesjonssøkeren har også som

formål med ervervet å drive landbrukseiendommen aktivt som del av samdrift. Ervervet vil gi ham mulighet til å skaffe seg en levevei i landbruket og ervervet er i tråd med konsesjonslovens formål. Dette taler for konsesjon.

Øverlis erverv av konsesjonseiendommen innebærer rekruttering til landbruket og bidrar til fortsatt bosetting og drift på eiendommen. Dette vil også bidra positivt til bosettinga i bygda og kommunen i framtida. Dette taler for konsesjon.

Det er svært positivt for både nærmiljøet på Godtlandsfloen og for bosettingen og landbruksnøringa i Tynset kommune at en ungdom ønsker å satse på ei framtid i landbruket. Dette taler for konsesjon.

I henhold til handlingsplan for landbruket i Tynset og retningslinjer for behandling av konsesjonssaker i Tynset kommune skal erverv som ivaretar bosetting og driftsmessig gode løsninger imøtekommes. Konsesjonssøkerens erverv er i tråd med dette.

*Konsesjonsvedtakets konsekvenser for klima og miljø.*

Konsesjonssaken gjelder eierskifte på en landbrukseiendom som etter et eventuelt eierskifte fortsatt vil bli drevet som i dag. Konsesjon til erverver vil ikke medføre ny bruk av arealressursene og vurdering i henhold til naturmangfoldloven er derfor ikke relevant.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Jens Ola Øverli konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Vangen nedre, gnr./bnr. 50/20 og 56/1 i Tynset, i henhold til kjøpekontrakt datert 29.4.2014.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Øverli innen ett år bosetter seg på eiendommen og deretter sjøl bebor den i minst fem år i sammenheng.
3. Det er videre et vilkår at dersom Øverli, etter utløpt samdriftsavtale, ikke sjøl skal drive jordbruksarealet skal det leies bort i tråd med bestemmelsene om driveplikt i jordloven § 8.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil gi en driftsmessig god løsning og styrke bosettingen i området

**Sak 67/14****SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 111 BNR. 6**

---

**Arkiv:** GID 111/6**Arkivsaksnr.:** 13/795**Saksbehandler:**

Andreas Øiseth

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

67/14          Formannskapet

**Møtedato**05.06.2014

---

**Vedlegg**

1. Oversiktskart over omsøkte område 1:5000

**Andre dokumenter i saken**

1. DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 111 BNR. 6, SAVALEN, datert 18.04.2013
2. DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 111 BNR. 6, datert 09.04.2013
3. DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 111 BNR. 6, SAK TIL UTTALELSE datert 10.03.2014
4. SAK TIL UTTALELSE – DELING AV GRUNNEIENDOM GNR.111 BNR.6 datert 28.03.2014
5. SVAR – SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 11/6 datert 05.05.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Kai Stein Gjelten, 2500 Tynset

Tynset kommune v/Per John Valle, Rådhuset

**Saksopplysninger**

Det søkes om dispensasjon for fradeling av en 500 m<sup>2</sup> stor parsell fra gnr/bnr 111/6 i Tynset. Det omsøkte arealet ligger i nordenden av Loken ved Kviknedølstjønnna på Savalen. Parsellen skal benyttes til reservevannanlegg for Savalen vannverk. Arealet skal overdras til Tynset kommune.

I nåværende kommunedelplan for Savalen (2003-2013) er området avsatt til LNF-F område, hvor bygging eller fradeling utover stedbunden næring ikke er tillatt. Omsøkte parsell ligger innenfor et restriksjonsområde for grunnvann hvor det i planbestemmelsene står at for dette området skal det utarbeides en reguleringsplan.

Fylkesmannen har tidligere behandlet søknaden etter jordloven og har i brev av 02.01.14 fattet følgende vedtak:

*Fylkesmannen i Hedmark gir, i medhold av § 12 i jordloven av 12.05.1995, jf. forskrift om delegasjon av 8. desember 2003, samtykke til deling som omsøkt av gnr. 111 bnr.6 i Tynset kommune.*

Etter jordlovsvedtaket er saken, ved brev av 10.03.14, oversendt Hedmark fylkeskommune og Fylkesmannen i Hedmark til uttalelse etter plan- og bygningsloven. Det gis her en kort sammenfatning av innkomne uttalelser.

*Fylkesmannen i Hedmark, brev dat. 25.03.14, reg. her 28.03.14:*

- Fylkesmannen har ingen vesentlige merknader fra sine fagområder men minner kommunen på at saken skal vurderes etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

*Hedmark Fylkeskommune (HF), brev dat. 5.5.14, reg. her 7.5.14:*

- HF påpeker at det er et automatisk fredet kulturminne i form av et fangstanlegg som grenser inntil omsøkte parsell i øst. Det er en sikringssone rundt dette fangstanlegget på 5m.
- Dersom det planlagte tiltaket på den omsøkte parsellen vil komme i berøring med fangstanlegget, må det i forkant søkes om dispensasjon fra kulturminneloven for inngrep i kulturminnet inkludert sikringssonen.
- Fylkesdirektøren har utover dette ingen andre merknader bortsett fra at det må tas forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner.

### **Saksvurdering**

Søknad om dispensasjon skal begrunnes. Det kreves at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene.

Omsøkte parsell vil sikre areal til reservevannanlegg for bygging av pumpehus/brønn. Delingen er et ledd i etablering og utbygging av del av offentlig infrastruktur som er til vesentlig nytte for kommunens innbyggere og fellesskapet.

I henhold til bestemmelsene i delplanen for området så står det at det skal utarbeides en reguleringsplan for området før eventuelle tiltak settes i gang. Dette er viktig med tanke på bruken av området samt at det omsøkte arealet grenser til et fangstanlegg. Adkomsten til omsøkte parsell må vurderes slik at den ikke kommer i berøring til dette registrerte fangstanlegget.

Tiltaket vurderes ikke å være til vesentlig ulempe for virksomheter og andre interesser i området. Det vises for øvrig til jordlovsvedtaket.

Tiltaket er i dette tilfellet å anse som en samfunnsinteresse av stor vekt, noe som taler for fradeling av omsøkte parsell.

### **Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.**

Delingssaken skal også vurderes i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12. Rådmannen kan ikke se at fradeling som omsøkt vil berøre naturmangfoldet.

### **Rådmannens innstilling:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. m, gis det tillatelse til fradeling og omdisponering av ca. 500 m<sup>2</sup> stor parsell fra gnr/ bnr 111/6 i Tynset som omsøkt.

Det settes som krav at det utarbeides reguleringsplan for området før det settes i gang tiltak.

Fradelt parsell må sikres adkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.

**Sak 68/14**  
**DISPENSASJON OPPFØRING AV GJESTEHYTTE GID 156/4**

**Arkiv:** GID 156/4

**Arkivsaksnr.:** 13/1476

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**  
68/14          Formannskapet

**Saksbehandler:**

Bjørn Magne Brekken

**Møtedato**

05.06.2014

**Vedlegg**

VEDLEGG 1 tegninger av gjestehytte

VEDLEGG 2 oversiktskart

VEDLEGG 3 kart 1:100 000

**Melding om vedtak sendes til**

Dag Rostad, Dalgløtt 18, 7391 RENNEBU

Fylkeskommunen Hedmark, postboks 4034, 2306 HAMAR

Fylkesmannen Hedmark, postboks 4404, 2325 HAMAR

**Saksopplysninger**

Søker ber om tillatelse til å sette opp en enkel liten gjestehytte på ca. 30m<sup>2</sup> (se vedlagt byggetegning). Plasseringen av gjestehytten på landbrukseiendommen Åsheim Gnr. 156/4 på Kvikneskogen er som vist på vedlegg. Tenkt plassering er ikke på dyrket mark.



Området er kategorisert som LNF hvor bygging og fradeling ut over stedbunden næring(landbruk) ikke er tillatt. Søknaden må derfor behandle som en dispensasjon på grunn av at tiltaket ikke kan knyttes direkte til landbruksdrift. Søker argumenterer med helsegrunner som hensyn av samfunnsnyttig betydning, men dette anses ikke å være relevant for denne saken. Ingen naboer har innvendinger mot tiltaket.

### **Sakvurdering**

Gjestehytten kan brukes til overnatting for familiemedlemmer som vil hjelpe til på gården i perioder hvor det har vist seg at dette er et behov. Bruken vil først og fremst knyttes til gården.

Motforestillinger kan være at det opprettes en ny enhet som kan utvides til en større fritidsbolig i et LNF område som ikke er angitt som et område med tillatt spredt fritidsbebyggelse. For å sikre seg mot dette bør det stilles krav om at ved senere ønsker om utvidelse av bygget, fradeling av tomt eller søknad om utslippstillatelse må dette vurderes på nytt.

### **Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.**

Det anses at tiltaket ikke har noen negative konsekvenser for klima og miljø. Da området ikke er spesielt sårbart og tiltaket ikke fører til økt trafikk av betydning.

### **Rådmannens innstilling:**

Formannskapet innvilger dispensasjon etter pbl. § 19-2 for oppføring av gjestehytte på inntil 30m<sup>2</sup> på GNR 156/4 som vist på kart og tegninger.

**Sak 69/14**  
**ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING 2013**

---

**Arkiv:** 210

**Arkivsaksnr.:** 14/645

**Saksbehandler:**

Per Østigård

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**  
69/14          Formannskapet

**Møtedato**

05.06.2014

---

**Vedlegg**

1. ÅRSREGNSKAP 2013
2. ÅRSMELDING 2013
3. REVISORS BERETNING,
4. KONTROLLUTVALGETS UTTALELSE
5. ÅRSMELDING ELDRERÅDET
6. ÅRSMELDING RÅDET FOR LIKESTILLING OG FUNKSJONSHEMMEDE

**Andre dokumenter i saken**

**Melding om vedtak sendes til**

Fylkesmannen i Hedmark  
Revisjonen KPMG  
Økonomisjef  
Regnskapsleder  
Kontrollutvalgets sekretariat  
Kontrollutvalgets medlemmer

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget avgir uttalelse til årsregnskapet.

Det er formannskapet som fremmer innstilling for kommunestyret.

Regnskapet og årsmeldinga er omfattende dokumenter som gir mye informasjon omkring kommunens økonomi og tjenesteproduksjon. Dokumentene bør leses i sammenheng med hverandre for å gi den nødvendige innsikten. Rådmannens kommentarer i årsmeldinga gir et sammendrag og vurdering av de utfordringene kommunen har stått overfor i regnskapsåret. Den økonomiske analysen viser nøkkeltall og utviklingen av økonomien over tid. Tjenesteområdenes rapporter i årsmeldinga beskriver måloppnåelse, kostratall, økonomisk resultat og tjenesteproduksjonen i året.

**Saksvurdering**

Når det gjelder vurderinger av regnskapet og den økonomiske utviklingen i året, henvises det i all hovedsak til regnskaps- og årsmeldingsdokumentene som gir omfattende redegjørelser for kommunens økonomiske situasjon for 2013.



*Driftsregnskapet:*

Både brutto- og netto driftsresultat ligger litt lavere enn i de to foregående årene. Grensen for en bærekraftig utvikling over tid går ved et netto driftsresultat på 3 % - 4 % målt mot driftsinntektene. Vi ligger for 2013 på 2,3 %. Gjennomsnittlig resultat for hele landet er 2,6 % i henhold til foreløpige kostratall.

Det regnskapsmessige avviket fra nettobudsjettet viser kr 0. Til sammenligning hadde vi et regnskapsmessig mindreforbruk på 3 mill. kr i 2012 og 3,8 mill. kr i 2011.

Regnskapsresultatet burde samlet sett ha vært noe bedre. Hovedårsakene til et middels godt resultat ligger i nedgang av inntekter fra konsesjonskraft og utfordringer i et par av tjenesteområdene i helse- og omsorgssektoren. På den positive siden er det 13 tjenesteområder som kan vise til innsparinger i forhold til budsjettet. Tjenesteområdenes samlede innsparing i forhold til budsjettet utgjør kr 1 928 000 i 2013 mot kr 4 941 000 i 2012. Til sammenligning viste tjenesteområdenes regnskaper for 2011 en samlet overskridelse i forhold til budsjettet på kr 1 645 000 og i 2010 overskridelse kr 10 974 000.

Negativt premieavvik viser en nedgang på 3 mill. kr fra 26,5 mill. i 2012 til 23,5 mill. kr. nå. Dette er gode nyheter, men prognoser tyder på at negativt avvik vil øke igjen i 2014.

Kommunens lånegjeld fortsetter også i 2013 å stige som følge av høy investeringstakt. Brutto lånegjeld har økt med hele 55,3 mill. kr i løpet av året til totalt 422,9 mill. kr

*Investeringsregnskapet:*

Investeringsregnskapet viser i år full dekning av finansieringsmidler. Dette er positivt når vi tar i betraktning det høye nivået på investeringene.

**Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

I den forstand at kommunen i løpet av et år forbruker store ressurser til drift og investering, er det opplagt at klima og miljø påvirkes gjennom utslipp og fysisk påvirkning av miljøet. Dette som følge av vår egen produksjon av varer og tjenester samt kjøp av varer og tjenester. Å minimalisere denne påvirkningen gis høy fokus i den daglige drifta gjennom vektlegging av klima- og miljøaspektet i våre innkjøps- og produksjonsprosesser

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet tilrår kommunestyret å godkjenne årsregnskap og årsmelding for 2013.