

# MØTEPROTOKOLL

## FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen

**Møtedato:** 08.05.2014

**Tid:** Kl. 09.00

---

**Til stede på møtet:**

Medlemmer:

Bersvend Salbu

Merete Myhre Moen

Morten Sandbakken

Inger Lise Stubsjøen Martinsen

Berit Nordseth Moen

**Forfall:**

Stein Tronsmoen

Signe Marit Lium

**Merknad:**

Helse- og omsorgssjef Evy-Aina Røe orienterte fra helse- og omsorg.

Varamedlemmer:

Per Hermann Køhn Hansæl

Kjetil Lorentzen

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 08.05.2014

## BEHANDLEDE SAKER

**Saksnr.    Tittel**

---

45/14

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I  
FORMANNSKAPET DEN 03.04.2014.**

46/14

**FRADELING TIL FRITIDSFORMÅL -  
JORDLOVSBEHANDLING - EIENDOMMEN GNR. 112 BNR.  
24 I TYNSET**

47/14

**DELING AV DRIFTSENHET I LANDBRUKET, GNR./BNR.  
124/77 JORDLOVSBEHANDLING -**

48/14

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN  
LILLEMOEN, GNR. 75 BNR. 46 I TYNSET**

49/14

**FRADELING FOR NYDYR KING - JORDLOVSBEHANDLING  
- EIENDOMMEN TUNHEIM, GNR. 87 BNR. 1 MFL I TYNSET**

50/14

**JORDLOVSBEHANDLING - FRADELING AV BEBYGD  
AREAL TIL BOLIG-/FRITIDSFORMÅL GNR. 71 BNR 14 I  
TYNSET**

51/14

**FRADELING AV HYTTE FRA SKOGTEIG GNR.72 BNR.148**

52/14

**VEDR. KLAGE FRA NABO PÅ VEDTAK,  
RAMMETILLATELSE - SEKSMANNSBOLIG OG CARPORT I  
AUMLIVEIEN 59, GID 39/31**

53/14

**KOMMUNEDELPLAN FOR SAVALEN – AVKLARING AV  
INNSIGELSER**

54/14

**TYNSET OG RØROS SOM MOTORER I REGIONAL  
UTVIKLING I FJELLREGIONEN**

55/14

**BRUK AV ETTERBEHANDLINGSTILBUD VED RØROS  
SYKEHUS - INTENSJONSAVTALE**

45/14

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 03.04.2014.**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 03.04.2014.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 03.04.2014.

46/14

**FRADELING TIL FRITIDSFORMÅL - JORDLOVSBEHANDLING - EIENDOMMEN GNR. 112 BNR. 24 I TYNSET**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ruth Iren Losgård samtykke til fradeling av inntil 1,5 dekar bebygd areal fra skogteig tilhørende landbrukseiendommen Heimstad, gnr. 112 bnr. 24 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet deles fra og omdisponeres til fritidsformål.
3. Det er videre et vilkår at den fradelte tomte sikres atkomst ved tinglyst vegrett på gnr. 112 bnr. 24.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til landbrukets arealressurser.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ruth Iren Losgård samtykke til fradeling av inntil 1,5 dekar bebygd areal fra skogteig tilhørende landbrukseiendommen Heimstad, gnr. 112 bnr. 24 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet deles fra og omdisponeres til fritidsformål.
3. Det er videre et vilkår at den fradelte tomte sikres atkomst ved tinglyst vegrett på gnr. 112 bnr. 24.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til landbrukets arealressurser.

47/14

## **DELING AV DRIFTSENHET I LANDBRUKET, GNR./BNR. 124/77 JORDLOVSBEHANDLING**

### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Leif Tore Rytterbakken om deling av eiendommen Rytterbakken og Skårsmoen (Brutrøa), gnr.126 mfl bnr.1 mfl i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

### **Behandling:**

Tilleggsopplysninger fra Leif Tore Rytterbakken er ettersendt formannskapets medlemmer før møtet.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Leif Tore Rytterbakken om deling av eiendommen Rytterbakken og Skårsmoen (Brutrøa), gnr.126 mfl bnr.1 mfl i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

48/14

## **SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN LILLEMOEN, GNR. 75 BNR. 46 I TYNSET**

### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Øystein Graneng konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Lillemoen, gnr. 75 bnr. 46 i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Graneng innen ett år bosetter seg på eiendommen og deretter sjøl bebor den i minst fem år i sammenheng.
3. Det er videre et vilkår at dersom Graneng ikke sjøl skal drive jordbruksarealet skal det leies bort i tråd med bestemmelsene om driveplikt i jordloven § 8.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil gi en driftsmessig god løsning og styrke bosettingen i området

### **Behandling:**

Per Hermann Køhn Hansæl, SP, ble enstemmig erklært inhabil og fratradte behandlingen av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt (6-0).

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Øystein Graneng konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Lillemoen, gnr. 75 bnr. 46 i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Graneng innen ett år bosetter seg på eiendommen og deretter sjøl bebor den i minst fem år i sammenheng.
3. Det er videre et vilkår at dersom Graneng ikke sjøl skal drive jordbruksarealet skal det leies bort i tråd med bestemmelsene om driveplikt i jordloven § 8.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil gi en driftsmessig god løsning og styrke bosettingen i området

49/14

**FRADELING FOR NYDYR KING - JORDLOVSBEHANDLING - EIENDOMMEN TUNHEIM, GNR. 87 BNR. 1 MFL I TYNSET****Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune formannskapet, gir Idar Nybø samtykke til fradeling av 52 dekar skoggrunn fra landbrukseiendommen Tunheim, gnr./bnr. 87/1 mfl i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet innen 1.11.2014 selges som tillegg til landbrukseiendom i aktiv drift i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune formannskapet, gir Idar Nybø samtykke til fradeling av 52 dekar skoggrunn fra landbrukseiendommen Tunheim, gnr./bnr. 87/1 mfl i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet innen 1.11.2014 selges som tillegg til landbrukseiendom i aktiv drift i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

50/14

**JORDLOVSBEHANDLING - FRADELING AV BEBYGD AREAL TIL BOLIG-  
/FRITIDSFORMÅL GNR. 71 BNR 14 I TYNSET**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Egil Vangen samtykke til fradeling og omdisponering av bebygd areal på 2,4 dekar tomt fra gnr. 91 bnr. 173 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at tomta innen 1.11.2014 selges til boligformål.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og at den tilgodeser bosettingshensynet.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Egil Vangen samtykke til fradeling og omdisponering av bebygd areal på 2,4 dekar tomt fra gnr. 91 bnr. 173 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at tomta innen 1.11.2014 selges til boligformål.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og at den tilgodeser bosettingshensynet.

51/14

**FRADELING AV HYTTE FRA SKOGTEIG GNR.72 BNR.148  
SØKER: ANNAR VANGEN M.FL.**

**Rådmannens innstilling:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 1 dekar stor parsell med påstående bebyggelse til fritidsformål fra eiendommen gnr. 72, bnr. 148 i Tynset..

Det er et vilkår for delingen at tomten ikke går ned til strandkanten.

Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.

Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for bruk av fritidseiendommen og allmenhetens ferdsel langs sjøen, samt drift av skogeiendommen.

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av landbruksareal til fritidsformål.

Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp

**Behandling:**

Forslag fra Sosialistisk venstreparti v/ordfører Bersvend Salbu:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 2 dekar stor tomt med hytte til fritidsformål fra eiendommen gnr. 72, bnr. 148 i Tynset som omsøkt.

Avsnitt 2 utgår.

Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.

Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for bruk av fritidseiendommen og allmenhetens ferdsel langs sjøen, samt drift av skogeiendommen.

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av landbruksareal til fritidsformål.

Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp

Forslaget fra Salbu enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Forslag fra Sosialistisk venstreparti v/ordfører Bersvend Salbu:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 2 dekar stor tomt med hytte til fritidsformål fra eiendommen gnr. 72, bnr. 148 i Tynset som omsøkt.

Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.

Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for bruk av fritidseiendommen og allmenhetens ferdsel langs sjøen, samt drift av skogeiendommen.

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av landbruksareal til fritidsformål.

Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.

52/14

**VEDR. KLAGE FRA NABO PÅ VEDTAK, RAMMETILLATELSE -  
SEKSMANNSBOLIG OG CARPORT I AUMLIVEIEN 59, GID 39/31**

**Rådmannens innstilling:**

Klagen registrert her 18.2.2014 tas ikke til følge. Formannskapet opprettholder rammetillatelsen gitt 3.1.2014.

Vedtaket begrunnes med at det ikke er fremkommet nye momenter i saken. Saken sendes over til Fylkesmannen i Hedmark for endelig behandling.

**Behandling:**

Tilleggsopplysninger i saken fra Aasmund Skjøtskift og Jon Anders H. Dalbakk ble gjennomgått i møtet.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Klagen registrert her 18.2.2014 tas ikke til følge. Formannskapet opprettholder rammetillatelsen gitt 3.1.2014.

Vedtaket begrunnes med at det ikke er fremkommet nye momenter i saken. Saken sendes over til Fylkesmannen i Hedmark for endelig behandling.

53/14

**KOMMUNEDELPLAN FOR SAVALEN  
AVKLARING AV INNSIGELSER**

**Rådmannens innstilling:**

Rådmannen anbefaler Formannskapet å ha følgende holdning til avklaring av innsigelsene til kommunedelplan Savalen:

- Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse til terskel under vann ved å ta bort terskelen i sin helhet.
- Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse mot bestemmelse 1.8 ved å tilpasse planleggingen av LNF – områdene som beskrevet i saksfremlegget.
- Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse mot alternativ 3 og deler av alternativ 2 til utvikling i Halvorsåsen og Gardvikåsen gjennom å legge tilrette for utvikling av nedre del av disse områdene med krav om felles reguleringsplan med for 45 nye tomter.
- Rådmannen anbefaler formannskapet å starte forhandlinger med Hedmark Fylkeskommune med formål å legge til rette for en tilpasset utbygging av fritidsboliger i Halvorsåsen og Gardvikåsen som nevnt i punktet over.

Rådmannen anbefaler Formannskapet å foreslå en permanent plassering av caravanplass på isbanen/skøytebanen i sentrum av Savalen når kommunedelplan Savalen skal sluttbehandles. I



henhold til pbl § 11 – 15 sendes nytt forslag til permanent plassering av caravanplass ut på høring og til offentlig ettersyn.

**Behandling:**

Forslag fra Sosialistisk venstreparti v/ordfører Bersvend Salbu:  
Saken utsettes.

Forslaget fra Salbu enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes.

54/14

**TYNSET OG RØROS SOM MOTORER I REGIONAL UTVIKLING I  
FJELLREGIONEN**

**Rådmannens innstilling:**

Tynset kommune deltar i prosjektet «Tynset og Røros som motorer i regional utvikling i Fjellregionen».

Regionrådet skal ha prosjektledelsen for prosjektet og styringsgruppas sammensetning bør være formannskapene i Tynset og Røros.

Tynset kommune bevilger kr 50 000 kr til prosjektet. Beløpet dekkes av næringsfondet.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Tynset kommune deltar i prosjektet «Tynset og Røros som motorer i regional utvikling i Fjellregionen».

Regionrådet skal ha prosjektledelsen for prosjektet og styringsgruppas sammensetning bør være formannskapene i Tynset og Røros.

Tynset kommune bevilger kr 50 000 kr til prosjektet. Beløpet dekkes av næringsfondet.

55/14

**BRUK AV ETTERBEHANDLINGSTILBUD VED RØROS SYKEHUS -  
INTENSJONSAVTALE**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet vedtar intensjonsavtale om bruk av etterbehandlingstilbud ved Røros sykehus.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet vedtar intensjonsavtale om bruk av etterbehandlingstilbud ved Røros sykehus.