



MØTEINNKALLING

KOMMUNESTYRET

Møtested: Kommunestyresalen
Møtedato: 29.03.2016
Tid: Kl. 18.00
Informasjon om FishSpot

TILLEGGSSAKLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

35/16	UTBYGGING AV RAMSMOEN-KVARTALET – AVTALE
--------------	---

TYNSET, den 18.03.2016

Merete Myhre Moen (s)
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller
e-post: postmottak@tynset.kommune.no.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.
Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 35/16

UTBYGGING AV RAMSMOEN-KVARTALET – AVTALE

Arkiv: L05

Arkivsaksnr.: 16/242

Saksbehandler:

Per John Valle

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**
35/16 Kommunestyret

Møtedato
29.03.2016

Vedlegg:

Avtale om utbygging av Ramsmoen-kvartalet, datert 09.03.16.

Andre dokumenter i saken

1. AVTALEFORSLAG RAMSMOEN - OVERSENDELSE TIL UNDERSKRIFT, datert 10.02.2016
2. AVTALE UTBYGGING RAMSMOEN-KVARTALET, datert 10.03.2016
3. UTBYGGING AV RAMSMOEN-KVARTALET - AVTALE, datert 15.03.2016

Melding om vedtak sendes til Sentrumutvikling AS, Tomtegata 13, 2500 Tynset og tekniske tjenester, her.

Saksopplysninger

Gjennom flere år har det blitt arbeidet med å komme i gang med bygging på «Esso» tomta/Ramsmoenkvaralet. Utbyggingen av dette kvartalet vil medføre vesentlige endringer av området, noe som vil berøre kommunen både som vei eier og nabo. Det er derfor hensiktsmessig å inngå en avtale som gir forutsigbarhet både for utbygger og kommunen. Avtalen er basert på gjeldende reguleringsplan for området.

Saksvurdering

De vesentligste punktene i avtalen er:

- Utbygger får, i tråd med reguleringsplanen, bruke Ramm Østgaards gate mellom Ringveien og Kongsveien som felles avkjørsler for eiendommene som grenser til Ramm Østgaards gate. Det er da en forutsetning at kommunen ikke skal ha ansvaret for drift og kostnader.
- Utbygger får kjøpe noe areal som grenser inn mot Ramm Østgaards gate for kr 500 pr. m².
- Kommunen sikres rett til vedlikehold av VA-ledninger som går over eiendommen.
- Grunnet vesentlig økt aktivitet på eiendommen, bygger og koster utbygger et 2,5 m fortau langs Ringveien fra dagens fotgjengerfelt til Tynsethallen og fram til Ramm Østgaards gate.
- Utbygger gis tillatelse til å benytte deler av kommunens eiendom til riggområde i byggeperioden.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret godkjenner Avtale mellom Tynset kommune og Sentrumutvikling AS om «Utbygging av Ramsmoen-kvartalet», datert 09.03.16.