



MØTEINNKALLING

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 03.09.2015
Tid: Kl. 09.00
Etter vedtaksmøtet: informasjon til valgstyret
Seterbesøk på Åsan. Informasjon om framføring av strøm og
landbruksprosjektet.

TILLEGGSSAKLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

116/15	SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV GNR 136/1
---------------	--

TYNSET, den 01.09.2015

Bersvend Salbu (s)
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller
e-post: postmottak@tynset.kommune.no.
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.
Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 116/15**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV GNR 136/1**

Arkiv: GAR 136/1**Arkivsaksnr.:** 14/1303**Saksbehandler:**

Ole Sylte Heggset

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg
98/15	Formannskapet
116/15	Formannskapet

Møtedato
20.08.2015
03.09.2015

Vedlegg

1. Kart over konsesjonssøkers eiendom i Tynset, Stubsjøen søndre gnr. 106 bnr. 3
2. Kart med konsesjonsteigen 136/1 inntegnet ved konsesjonssøkers driftssenter

Andre dokumenter i saken

1. SØKNAD OM KONSESJON ERVERV AV GNR 136/1, datert 24.10.2014
2. FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM KONSESJON ERVERV AV GNR 136/1, datert 11.11.2014
3. NYTT FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM KONSESJON ERVERV AV GNR 136/1, datert 15.07.2015

Melding om vedtak sendes til

Svein Støre Dolven, Stubsjøen søndre, 2500 TYNSET

Statskog SF v. Christian Sletengen, Postboks 63 Sentrum, 7801 NAMSOS

Saksopplysninger

Svein Støre Dolven søkte 24.oktober 2014 om konsesjon for erverv parsellen gnr. 136 bnr. 1, en del av Røstvangen gruveskog på Kvikne. Selger er Statskog SF og avtalt pris for parsellen inkludert jakt- og fiskerettigheter m.m. er satt til 540 000 kroner.

Den forutgående delingssaken i forhold Statskog SF's øvrige eiendom i Kvikne har tatt en del tid, inntil den i sommer ble endelig avgjort hos Fylkesmannen i Hedmark. Bakgrunnen for at delingssaken endte som klagesak hos Fylkesmannen var vilkåret satt i pkt. 2 i delingsvedtaket av Tynset formannskap 16.oktober 2014 der det het:

«Det er et vilkår for fradelingen at eiendommens øvrige jord-, skog, utmark- og fjellarealer samt eventuelle rettigheter innen 1.3.2015 selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området. Ressursene skal selges til en kjøper og en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne og salget skal gi driftsmessig gode løsninger.»

Statskog SF påklaget dette, ettersom delingen i neste omgang innebar salg av to større, adskilte parseller hvor de som selgere hadde kjøpere både med og uten tilknytning til landbruket i området. I tråd med jordlovens §§ 9 og 12 opprettholdt Fylkesmannen formannskapets vedtak om vilkår for salg til gardsbruk i aktiv drift. Søkeren tilfredsstiller vilkåret.

Saks vurdering

Om teigen

I følge kartbasen Gårdskart hos tidligere Skog og landskap, nå NIBIO (Norsk Institutt for bioøkonomi), er konsesjonsteigen 136/1 på 1966 dekar, hvorav drøyt 832 dekar er registrert som skog med lav bonitet, 841 dekar uproduktiv skog, mens 154 dekar er karakterisert som jorddekt eller skrinn fastmark, 119 dekar er myr, og resten innsjøer/vann.

Teigen ligger vest for Stubsjøen på Kvikneskogen, inn mot Midthøa og i tilknytning til tidligere Røstvangen gruver. Parsellen er i vedlagte kart tegnet inn i blått sammen med de tilgrensende naboteigene eid av søkeren. Det er også lagt ved et kart over hele søkers eiendom i Kvikne, Stubsjøen søndre, gnr. 106 bnr. 3.

Om konsesjonssøkeren

Søkeren er 43 år og aktiv eier og driver av garden Stubsjøen søndre, gnr. 106 bnr. 3, siden 1996. Kjøtt- og mjølkeproduksjon er hovedproduksjonen. Hovedbølet er beliggende mellom i sørenden av Stubsjøen, vest for rv. 3 i Kvikne.

I følge Gårdskart består Stubsjøen søndre av totalt 8447,2 dekar, spredt på 17 teiger i Tynset. Av dette er drøyt 293 dekar fulldyrka jord, mens alt det øvrige er skog med lav bonitet (2067,6 daa), uproduktiv skog (4633,5 daa) og vann, myr og annen utmark (1452,7). Se vedlagte kart over eiendommen.

Stubsjøen søndre driver aktiv mjølk- og storfekjøttproduksjon, med en buskap som i søknadsomgangen sommer 2014 bestod av 32 mjølkekyr, samt drøyt 50 ungdyr hvorav noe bruk av utmarksbeite. Ut over egen dyrkajord ble det i 2014 leid 156 dekar fulldyrka jord og innmarksbeite til drifta.

Saks vurdering

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 med endringer har blant annet som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for ”å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet”. Dette blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov og landbruksnæringen, jfr. § 1.

I tillegg er det relevant å legge vekt på jordlovens formål om at det skal legges til rette slik at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til, kan bli brukt på den måten som er mest gunstig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger, jfr. jordloven § 1. I dette ligger det blant annet at det skal etterstrebtes å skape ressurssterke bruk.

Konsesjonsloven skal også tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende landbrukseiendom. I henhold til konsesjonsloven § 9 skal det legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Om søknaden

Landbrukseiendommen Stubsjøen søndre må kunne sies å være et betydelig husdyrbruk i Tynset, som vektlegger beiteressursene aktivt. Ervervet vil styrke søkers driftsgrunnlag, og bidra til å oppfylle både jord- og konsesjonslovens formål. I søknaden er det framholdt at planene for bruk av eiendommen er kombinasjonen mellom skogbruk og jaktutleie.

Lovgivningen poengterer at man skal søke å oppnå en variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. Konsesjonssøknaden er i tråd med dette. Den omsøkte teigen bidrar til økt arealgrunnlag nær driftsenheten og sikrer rasjonell drift, samt fortsatt bosetting.

Administrasjonen har beregnet den omsøkte parsellens verdi til 541 000 kroner, som er tilnærmet identisk med avtalt kjøpesum på 540 000 kroner. Prisen er slik sett i tråd med konsesjonsloven § 9 og tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling i næringen.

Søkeren ansees for øvrig godt skikket, og rådmannen mener ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og på gunstig måte sikrer kulturlandskapets verdi i området.

Ervervets konsekvenser for klima og miljø.

Eventuell konsesjon vil ikke endre bruken av landbruksarealet i forhold til dagens drift. Nærheten til søkerens driftsenhet taler for at dette er et fordelaktig erverv med tanke på klima og miljø.

Rådmannens konklusjon

Alle ovennevnte momenter taler for å innvilge omsøkte erverv. Ervervet vil styrke ressursgrunnlaget for søkerens landbrukseiendom, og sikre framtidig bosetting og drift. Grunnet nærheten til søkerens driftsenhet gir ervervet gode arronderingsmessige løsninger. Prismessig finner også rådmannen ervervet i tråd med konsesjonslovgivningen.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Svein Støre Dolven konsesjon på erverv av utmarksteigen gnr. 136 bnr. 1, tilhørende Statskog SF som del av tidligere Røstvangen gruveskog på Kvikne i Tynset. I ervervet inngår tilhørende jakt- og fiskeretter.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonsteigene legges til og drives sammen med landbrukseiendommen Stubsjøen søndre, gnr. 106 bnr. 3 i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonslovens §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil legge til rette for driftsmessige gode løsninger, samt styrker arealgrunnlaget på søkerens eiendom og opprettholder bosettingen i området.

Behandling i Formannskapet 20.08.2015:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet 20.08.2015:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Svein Støre Dolven konsesjon på erverv av utmarksteigen gnr. 137 bnr. 1, tilhørende Statskog SF som del av tidligere Røstvangen gruveskog på Kvikne i Tynset. I ervervet inngår tilhørende jakt- og fiskeretter.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonsteigene legges til og drives sammen med landbrukseiendommen Stubsjøen søndre, gnr. 106 bnr. 3 i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonslovens §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil legge til rette for driftsmessige gode løsninger, samt styrker arealgrunnlaget på søkerens eiendom og opprettholder bosettingen i området.