



PLANRÅD AS
Storgata 67
2609 LILLEHAMMER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Terje Abrahamsen, 61 26 60 64

Tynset kommune - reguleringsplan for Savalbete hyttefelt - varsel om oppstart av endring

Vi viser til oversending i brev 03.01.2020 vedlagt referat fra oppstartmøte med kommunen 22.05.2019. Samtidig beklager vi noe forsinket innspill i forhold til oppsatt frist.

Bakgrunn for saka

På vegne av oppdragsgiver BF Bygg Alvdal AS varsler Planråd AS oppstart med endring av reguleringsplan for Savalbete hyttefelt på Savalen. Formålet med endringen er omregulering av veglinjer, justering av tomter og antall, arealformål, justering av skitraseer samt endring av bestemmelser vedrørende utforming av hyttebebyggelse.

Slik vi oppfatter oppstartvarslet omfatter det kun den nordre delen av gjeldende reguleringsplan fra 2005, dvs. den ubebygde delen av området. Det blir ikke oppgitt omfang av evt ny hyttebebyggelse («... justering av tomter og antall, ...»). Fylkesmannen oppfatter at det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter KU-forskriften.

Fylkesmannens innspill

Rammer for utbygging

Vi forutsetter at evt økt antall hytter som følge av varslet planrevisjon vil være innenfor evt. rammer for maksimalt antall enheter/hytter i vedtatt reguleringsplan og kommunedelplan.

Sikring av myr og naturmangfold

Arealet består av skog- og myrområder og er ubebygde. Vi registrerer to større myrområder innenfor planområdet. Myrer er verdifulle områder med tanke på biologisk mangfold, karbonlagring, vannregulering og flomdemping, og spiller en viktig rolle blant annet i overvannshåndteringen. Vi forutsetter at myras funksjoner og areal i all hovedsak blir ivaretatt gjennom mulig planlagt utbygging.

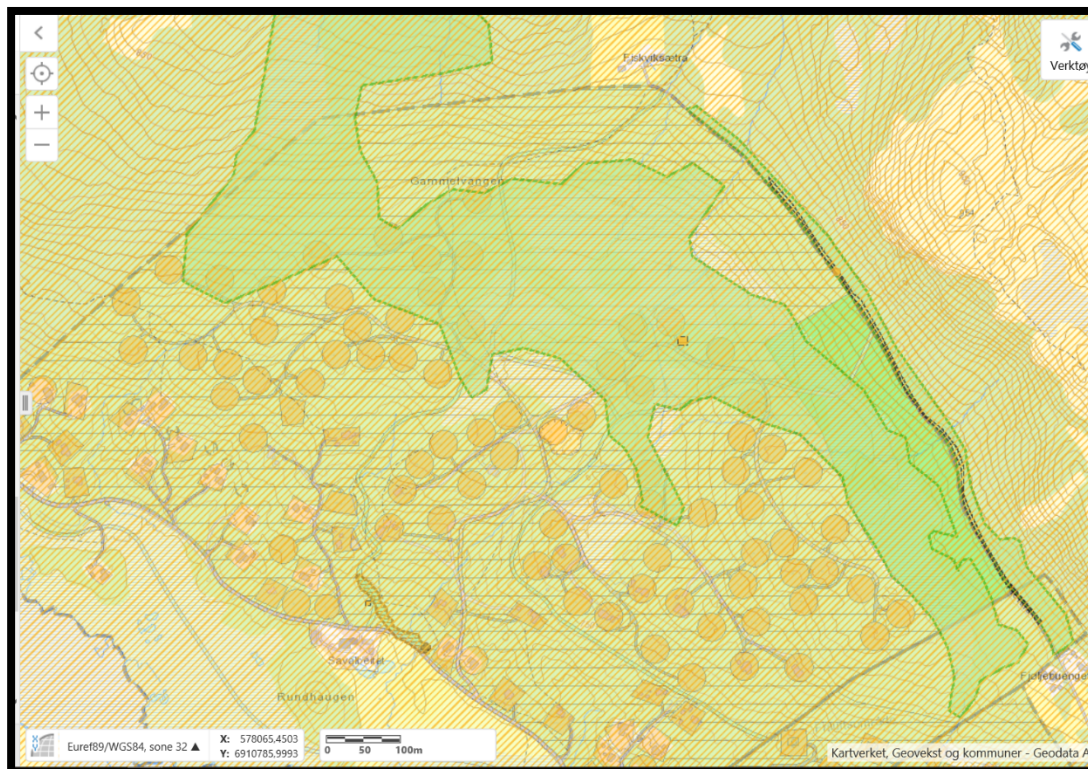
Det er registrert en større naturtype, rikmyr, utforming rik skog- og krattbevokst myr, innenfor planområdet, jf. utsnitt av kart fra InnlandsGIS på neste side. Verdien er satt til middels eller «viktig». Fylkesmannen forutsetter at planlagt utbygging ivaretar de hensyn som er knyttet til myr og naturmangfold som nevnt over.



Umiddelbart NØ for Savalbetet (regulert til landbruk/bevertning) er det en utvalgt naturtype, slåtte- og beitemyr. Tiltak som berører denne kan være i strid med nasjonale hensyn i planleggingen.

Landskap

Deler av området er bratt, vi forutsetter at landskapshensyn blir vektlagt i planarbeidet, jf. fortsatt aktuell veileder T-1450/2005 «Planlegging av fritidsbebyggelse».



Samfunnssikkerhet

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i planarbeidet på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer.

Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt. I denne konkrete plansaken vil naturfarer, overvannsproblematikk og tilkomst være naturlige utredningstema.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Terje Abrahamsen
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Tynset kommune	Torvg. 1	2500	TYNSET
Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR