

Ruth Iren Losgård

# ► Losgård hyttegrend

## PlanID 3427 202004

Planbeskrivelse med konsekvensutredning

Oppdragsnr.: 5205115 Dokumentnr.: 06 Versjon: J01 Dato: 01.07.2022





**Planbeskrivelse**

Losgård hyttegrennd – Tynset kommune

Oppdragsnr.: 5205115

Dokumentnr.: 02 Versjon: A01

Oppdragsgiver: Ruth Iren Losgård  
Oppdragsgivers kontaktperson: Magne Haugen  
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen  
Oppdragsleder: Leif Conradi Skorem  
Fagansvarlig: Ann Ginzkey  
Andre nøkkelpersoner: Trond Are Langseth, Per Simensen, Børge Tronsaune

|                |             |                    |                     |                       |                     |
|----------------|-------------|--------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| J01            | 2022-07-01  | For bruk           | Leif Conradi Skorem | Ann Ginzkey           | Leif Conradi Skorem |
| <b>Versjon</b> | <b>Dato</b> | <b>Beskrivelse</b> | <b>Utarbeidet</b>   | <b>Fagkontrollert</b> | <b>Godkjent</b>     |

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

## ► Sammen drag

På vegne av grunneier Ruth Iren Losgård fremmes herved forslag til reguleringsplan for Losgård hyttegrend. Planen legger til rette for etablering av ny fritidsbebyggelse med tilhørende fellesfunksjoner og teknisk infrastruktur. Planforslaget er ikke i tråd med gjeldende kommunedelplan for Savalen, men fremmes med utgangspunkt i politisk forhåndsavklaring forut for utarbeidelse av planen. Planprogrammet er også politisk behandlet og utredningsbehovet anses derfor som avklart.

Planforslaget er utarbeidet av Norconsult AS, avdeling Os.

Planforslaget består av følgende dokumenter:

- Plankart
- Bestemmelser
- Planbeskrivelse (dette dokumentet)
- ROS-analyse
- Vedlegg
  - Arkeologisk rapport
  - Notat vann- og avløpsløsninger
  - Notat overvannshåndtering
  - Notat om konsekvenser for vilttrekk
  - Notat med vurdering av hensyn til fisk etter vannforskriften
  - Tegninger omlegging av bekk
  - Støyvurdering
  - Referat fra oppstartsmøte

## Innhold

|          |                                                                     |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Bakgrunn</b>                                                     | <b>7</b>  |
| 1.1      | Hensikten med planen                                                | 7         |
| 1.2      | Forslagsstiller, plankonsulent og eierforhold                       | 7         |
| 1.3      | Tidligere vedtak i saken                                            | 7         |
| 1.4      | Konsekvensutrdening                                                 | 8         |
| <b>2</b> | <b>Planprosessen</b>                                                | <b>9</b>  |
| 2.1      | Planinitiativ, oppstartsmøte, varsel om oppstart og planprogram     | 9         |
| <b>3</b> | <b>Rammebetingelser og planstatus</b>                               | <b>10</b> |
| 3.1      | Statlige planretningslinjer                                         | 10        |
| 3.1.1    | <i>Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging</i> | 10        |
| 3.1.2    | <i>Statlige planretningslinjer og -bestemmelser</i>                 | 10        |
| 3.2      | Kommunedelplan for Savalen                                          | 10        |
| 3.3      | Gjeldende reguleringsplan                                           | 10        |
| 3.4      | Tilgrensende planer                                                 | 10        |
| <b>4</b> | <b>Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold</b>             | <b>11</b> |
| 4.1      | Beliggenhet, avgrensning og størrelse på planområdet                | 11        |
| 4.2      | Dagens arealbruk                                                    | 12        |
| 4.3      | Stedets karakter                                                    | 12        |
| 4.4      | Kulturminner og kulturmiljø                                         | 12        |
| 4.5      | Naturressurser                                                      | 14        |
| 4.6      | Naturverdier                                                        | 14        |
| 4.7      | Friluftsliv                                                         | 15        |
| 4.8      | Barns interesser                                                    | 15        |
| 4.9      | Trafikkforhold                                                      | 16        |
| 4.10     | Teknisk infrastruktur                                               | 17        |
| 4.11     | Grunnforhold                                                        | 18        |
| <b>5</b> | <b>Beskrivelse av planforslaget</b>                                 | <b>19</b> |
| 5.1      | Planlagt arealbruk                                                  | 19        |
| 5.2      | Plangrep                                                            | 20        |
| 5.3      | Gjennomgang av reguleringsformål med tilhørende bestemmelser        | 21        |
| 5.3.1    | <i>Bebyggelse og anlegg</i>                                         | 21        |
| 5.3.2    | <i>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</i>                   | 21        |
| 5.3.3    | <i>Grønnstruktur</i>                                                | 22        |
| 5.3.4    | <i>Landbruks- natur og friluftsområder, samt reindrift</i>          | 23        |
| 5.3.5    | <i>Bruk og vern av sjø og vassdrag</i>                              | 23        |
| 5.3.6    | <i>Hensynssoner</i>                                                 | 24        |

|          |                                             |           |
|----------|---------------------------------------------|-----------|
| 5.3.7    | <i>Juridiske linjer</i>                     | 25        |
| 5.3.8    | <i>Fellesbestemmelser</i>                   | 25        |
| 5.3.9    | <i>Rekkefølgebestemmelser</i>               | 26        |
| <b>6</b> | <b>Virkninger av planforslaget</b>          | <b>28</b> |
| 6.1      | Forhold til gjeldende planer                | 28        |
| 6.2      | Kommunaltekniske forutsetninger             | 28        |
| 6.3      | Trafikale forhold                           | 28        |
| 6.3.1    | <i>Avkjørsel</i>                            | 28        |
| 6.3.2    | <i>Forhold for gående og syklende</i>       | 29        |
| 6.3.3    | <i>Vegtrafikkstøy</i>                       | 29        |
| 6.4      | Konsekvenser for barn og unge               | 29        |
| 6.5      | Universell utforming                        | 29        |
| <b>7</b> | <b>Konsekvensutredning</b>                  | <b>30</b> |
| 7.1      | Metode                                      | 30        |
| 7.2      | Konsekvensutredning                         | 31        |
| 7.2.1    | <i>Naturverdier, biologisk mangfold</i>     | 31        |
| 7.2.2    | <i>Kulturminner</i>                         | 34        |
| 7.2.3    | <i>Landskapsverdier</i>                     | 35        |
| 7.2.4    | <i>Friluftsliv og rekreasjon</i>            | 38        |
| 7.2.5    | <i>Næringsliv og sysselsetting</i>          | 38        |
| 7.2.6    | <i>Stedsutvikling</i>                       | 39        |
| 7.3      | Samlet vurdering av konsekvenser            | 40        |
| <b>8</b> | <b>Merknader ved varsel om planoppstart</b> | <b>41</b> |

# 1 Bakgrunn

## 1.1 Hensikten med planen

Planforslaget legger til rette for etablering av ny fritidsbebyggelse med tilhørende teknisk infrastruktur på eiendommen gnr. 112 bnr. 221, øst for Djupdalsbekken ved Kviknedølstjønnna på Salvalen i Tynset kommune. Fritidsbebyggelsen skal hovedsakelig etableres i form av frittliggende hytter. I tillegg legger planen opp til etablering av to leilighetsbygg med til sammen 10 enheter, plassert ved innkjøringa til området.

## 1.2 Forslagsstiller og eierforhold

Forslagsstiller er grunneier Ruth Iren Losgård, som er hjemmelshaver til eiendommen som utgjør det meste av planområdet.

## 1.3 Tidligere vedtak i saken

Grunneier fremmet i 2018 et planinitiativ for området, som ble lagt fram for politisk behandling. Planinitiativet omfattet den gangen hele den aktuelle eiendommen, med et totalt omfang på 100 – 110 hytter. Formannskapet avsto igangsetting av regulering av området, og begrunnet vedtaket med at utleggelse av hytteområder krever en helhetlig prosess der alle kan bidra med innspill til hytteområder samtidig som en får en helhetlig vurdering. Formannskapet forutsatte i sitt vedtak at de skulle ta stilling til saken på nytt ved senererevisjon av kommunedelplan for Savalen, med oppstart i løpet av 2019. Revisjon av kommunedelplanen ble ikke igangsatt i 2019, og var heller ikke prioritert i kommunal planstrategi da grunneier ønsket å ta opp igjen arbeidet med reguleringsplanen i 2020.

Ut fra dette ble det fremmet et nytt planinitiativ for det aktuelle området høsten 2020. Dette planinitiativet omfattet et mindre areal og et lavere antall hytter enn det som lå i planinitiativet som ble behandlet i 2018. Den delen av eiendommen som ikke omfattes av planinitiativet fra 2020 ønskes også utviklet til fritidsbebyggelse, men på lengre sikt enn det sørligste området. Når det gjelder planer for den nordlige delen av eiendommen, vil grunneier følge opp dette gjennom framtidige revisjoner av kommunedelplan Savalen og/eller kommuneplanens arealdel.

Planinitiativet ble lagt fram for formannskapet i møte den 22.10.20, og følgende vedtak ble fattet:

*Med bakgrunn i formannskapets vedtak i 2018 som er referert i saken har formannskapet allerede signalisert et ønske om regulering, og ovenfor søker skapt en forventning om at arealet kan omreguleres til fritidsboligformål, siden det i vedtaket settes en forutsetning om at reguleringen skal starte innen 5 år.*

*Formannskapet følger derfor opp vedtaket fra 2018 ved å tillate at det omsøkte arealet reguleres til fritidsformål.*

*Det gis tillatelse til regulering av 30-34 nye hytteenheter pluss et leilighetsbygg. Eventuell videre utbygging skal legges til en helhetlig prosess gjennom revidering av KDP Savalen.*

*Vedtaket begrunnes med:*

- *At en slik regulering vil tilføre hyttestedstinasjonen Savalen hyttetomter i en rimeligere prisklasse enn eksisterende hytteområder.*
- *Reguleringen vil bidra til parkeringsplasser, noe som er positivt for trafikksikkerheten og gjør at biler ikke lenger blir parkert langs hovedveien.*

- *Eiendommen ligger strategisk plassert nær fylkesveien samt Kviknedølstjønnå og har nærhet til eksisterende infrastruktur, hvor det i dag er en pumpestasjon i nordenden. Slik sett er området et svært aktuelt utviklingsområde ved videre utvidelse av hytteområdene på Savalen.*
- *Området består ikke av dyrket eller dyrkbar mark.*
- *Det er gjennom vår nylig vedtatte reiselivsplan pekt på Savalen som et fyrtårn for reiselivet der en ytterligere satsing med hytter og flere aktivitetstilbud ønskes velkommen.*
- *Det er i vår planstrategi gjort vedtak om at KDP Savalen skal revideres med oppstart våren 2021, men planavdelingen har allerede signalisert at planen trolig må utsettes grunnet manglende kapasitet. Vi har nylig meldt oppstart av blant annet kommuneplanens arealdel samt KDP Tynset tettsted, da disse planene medfører mange dispensasjonssøknader og derfor har høyeste prioritet. Formannskapet ønsker derfor å tillate oppstart av regulering som omsøkt slik at utbygger får realisert planene innen de 5 årene som det er stilt krav om vedrørende oppstart*

Planprogram for reguleringsplanprosessen ble fastsatt av formannskapet den 24.6.21.

#### **1.4 Konsekvensutredning**

I oppstartsmøtet med kommunen ble det avklart at tiltaket utløser krav om planprogram og konsekvensutredning. Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg 1 i forskrift om konsekvensutredning skal ifølge § 6 bokstav c) alltid konsekvensutredes og ha planprogram såfremt det konkrete tiltaket ikke er konsekvensutredet i tidligere plan. Nye områder for fritidsbebyggelse er listet opp som punkt 25 bokstav j i vedlegg 1.

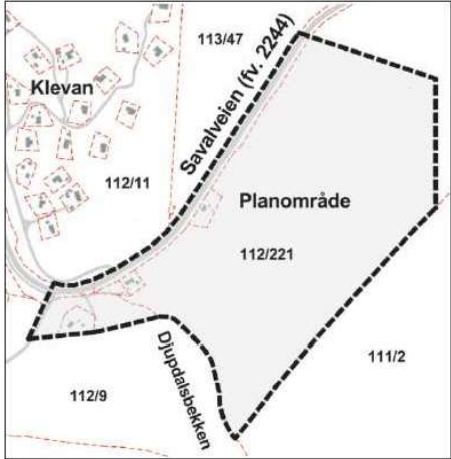
Konsekvensutredning er utarbeidet med utgangspunkt i fastsatt planprogram og kan leses i planbeskrivelsens kapittel 7.

## 2 Planprosessen

### 2.1 Planinitiativ, oppstartsmøte, varsel om oppstart og planprogram

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV PLANPROGRAM – DETALJREGULERING LOSGÅRD HYTTEGREN I TYNSET KOMMUNE**

Med hjemmel i §§ 12-1, 12-3, 12-8 og 12-9 i plan- og bygningsloven varsles det igangsetting av detaljregulering og høring av planprogram for Losgård hyttegrend på Savalen i Tynset kommune. Norconsult utarbeider planen på oppdrag fra grunneier Ruth Iren Losgård.



Planen skal legge til rette for ny fritidsbebyggelse i form av 30 – 34 frittliggende enheter og ett leilighetsbygg på eiendommen gnr. 112/221. Planområdet berører ellers av eiendommene 112/9, 112/14, 112/18, 112/52, 112/56, 112/190 og 203/14. Planprogrammet gjør rede for hvordan planprosessen skal gjennomføres, herunder behov for utredninger.

Mer informasjon om planarbeidet finnes på Tynset kommunes hjemmesider.

Innspill og spørsmål til det igangsatte planarbeidet rettes til Norconsult AS, Inge Krokanns veg 9, 7340 Oppdal eller [oppdal@norconsult.com](mailto:oppdal@norconsult.com) innen 26.2.2021.

Norconsult

#### Planinitiativ

Som grunnlag for oppstartsmøte, ble det utarbeidet planinitiativ, jf. krav i forskrift om behandling av private reguleringsplanforslag. Planinitiativet ble lagt fram for formannskapet i møte den 22.10.20, sak 116/20 (se punkt 1.3).

#### Oppstartsmøte

Tiltakshaver og plankonsulent deltok i oppstartsmøte den 1.10.20, der rammer for planarbeidet ble avklart. Referat fra oppstartsmøtet følger planforslaget som vedlegg.

#### Varsel om oppstart og planprogram

Reguleringsplanen skal utarbeides som en detaljregulering, jf. Plan- og bygningslovens § 12-3. I henhold til § 4-1 i plan- og bygningsloven skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides planprogram for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Planprogrammet ble utarbeidet ut fra føringer fra oppstartsmøte med Tynset kommune og beskriver hvilke utredninger som skal gjennomføres som del av planarbeidet. Forslag til planprogram ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker, samtidig med at det ble varslet oppstart av planarbeidet. Kunngjøring ble offentliggjort den 15.1.21.

Merknader som gjelder *planprogrammet* er svart ut gjennom politisk sak med fastsetting av planprogrammet den 24.06.2021, saksnr 90/21. Innspill til *planarbeidet* er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsens kapittel 7.

Figur 1: Annonse med kunngjøring av oppstart av planarbeidet og høring av planprogram, Arbeidets rett 15.1.21

## 3 Rammebetingelser og planstatus

### 3.1 Statlige planretningslinjer

#### 3.1.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging ble sist vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019, og skal legges til grunn for planstrategier og planer i fylkeskommuner og kommuner. Forventningene ligger til grunn for de statlige myndighetenes medvirkning i planlegginga. Regjeringa legger vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

- å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- å skape et trygt samfunn for alle

#### 3.1.2 Statlige planretningslinjer og -bestemmelser

Planforslaget berører følgende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser

- Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging
- Retningslinjer for luftkvalitet
- Vern av sjø og vassdrag

### 3.2 Kommunedelplan for Savalen

Kommunedelplan for Savalen ble sist vedtatt i 2014. Planområdet er i sin helhet avsatt til LNF-formål i kommunedelplanen.

### 3.3 Gjeldende reguleringsplan

Området er ikke omfattet av gjeldende reguleringsplaner.

### 3.4 Tilgrensende planer

I planområdets vestre hjørne, overlapper planområdet en liten del av reguleringsplan for Klevan hyttefelt, vedtatt 1989. Dette har bare konsekvenser for etablert vegareal knyttet til fylkesvegen.

## 4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

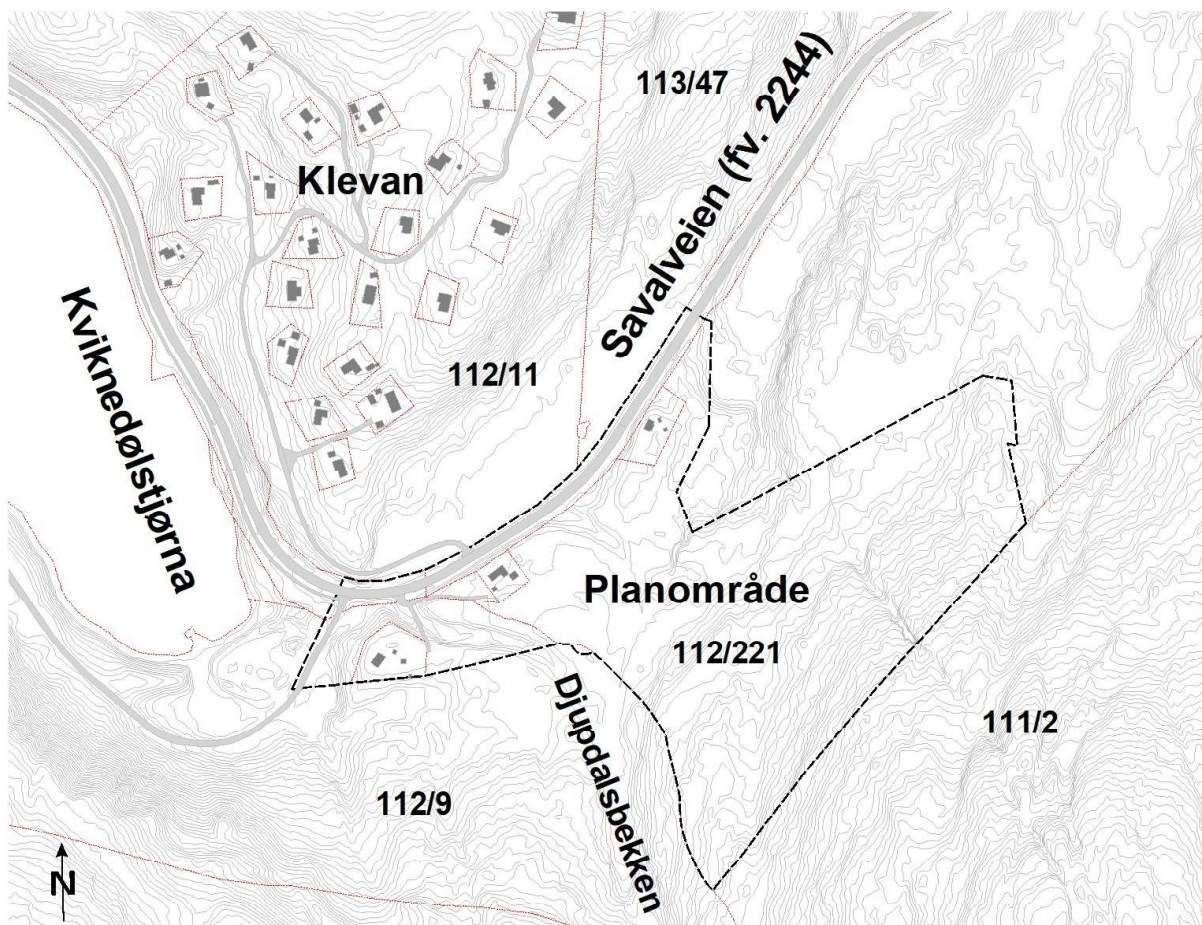
### 4.1 Beliggenhet, avgrensning og størrelse på planområdet

Planområdet ligger på Savalen i Tynset kommune, sørøst for Kviknedølstjørna og på sørsida av Savalveien. I sørvest ligger området inntil Djupdalsbekken. Området som planlegges bebygd med fritidsbebyggelse, ligger på en del av eiendommen 112 bnr 221, som utgjør det meste av planområdet. I tillegg inngår følgende eiendommer i planområdet:

- GID 112/52 og 112/56, to teiger med samme eier knyttet til én fritidsbolig
- 112/118, eksisterende fritidsbolig
- 112/190, eksisterende fritidsbolig
- 203/14 (deler av eiendom), veggrunn knyttet til Savalveien (fylkesveg 2244)
- 112/9, deler av tilstøtende eiendom i vest som inngår med tanke på tilknytning til eksisterende infrastruktur (gang- og sykkelveg og VA-anlegg).

Arealer vest for Djupdalsbekken inngår i planområdet med tanke på tilknytning til eksisterende infrastruktur.

Planavgrensninga er redusert forholdsvis mye (om lag 90 dekar) i forhold til varslet planområde. Dette gjelder både myrområder og andre deler av planområdet som er ikke er aktuelle for utbygging.



Figur 2 Planavgrænsning for planforslaget vises med svart stiptet strek.

#### 4.2 Dagens arealbruk

Planområdet er, foruten tre etablerte fritidsboliger, ubebygd og består av uproduktiv skog. Det er etablert en traktorveg inn i området, samt ski- og turløyper.

#### 4.3 Stedets karakter

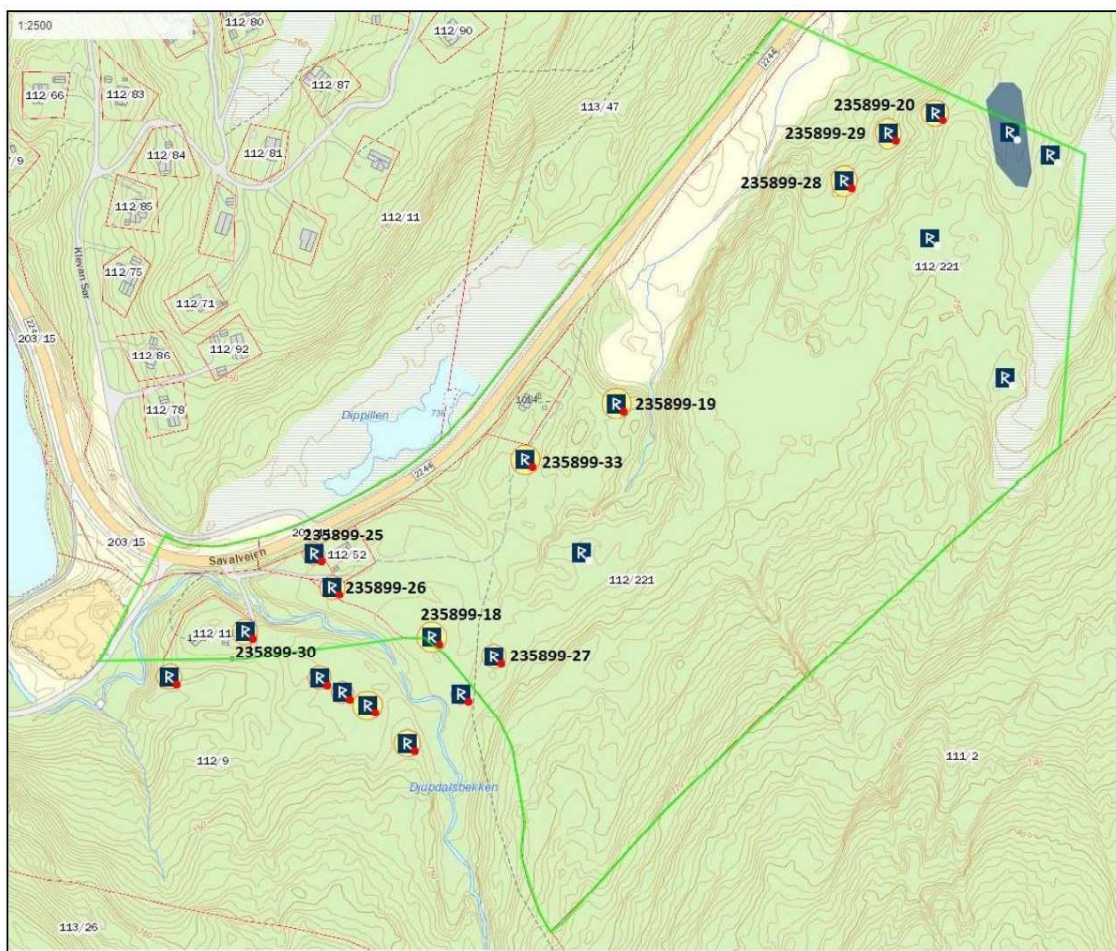
Området ligger rett sør for, og på motsatt side av fylkesvegen i forhold til Klevan hyttefelt. Dette er det første hyttefeltet en møter når en kjører Savalveien i retning Savalmoen.

Savalen er utviklet til en turistdestinasjon, med spahotell, skiheiser, langrennsløyper, tur- og sykkelstier med mer.

#### 4.4 Kulturminner og kulturmiljø

Ved varsel om oppstart av planarbeidet, var det registrert to automatisk fredede kulturminner i området, fangstgroper med ID 235899-20 og 235899-19. Innlandet fylkeskommune konstaterte i sin uttalelse til planprogram og oppstart at det var sannsynlig at det kunne finnes flere uregistrerte fangstgroper i planområdet, og krevde arkeologisk registrering av området.

Det ble også registrert nyere tids kulturminner (yngre enn 1537), som ikke er vernet etter kulturminneloven; to kullmiler, torvuttak og oppbevaringsgrop.



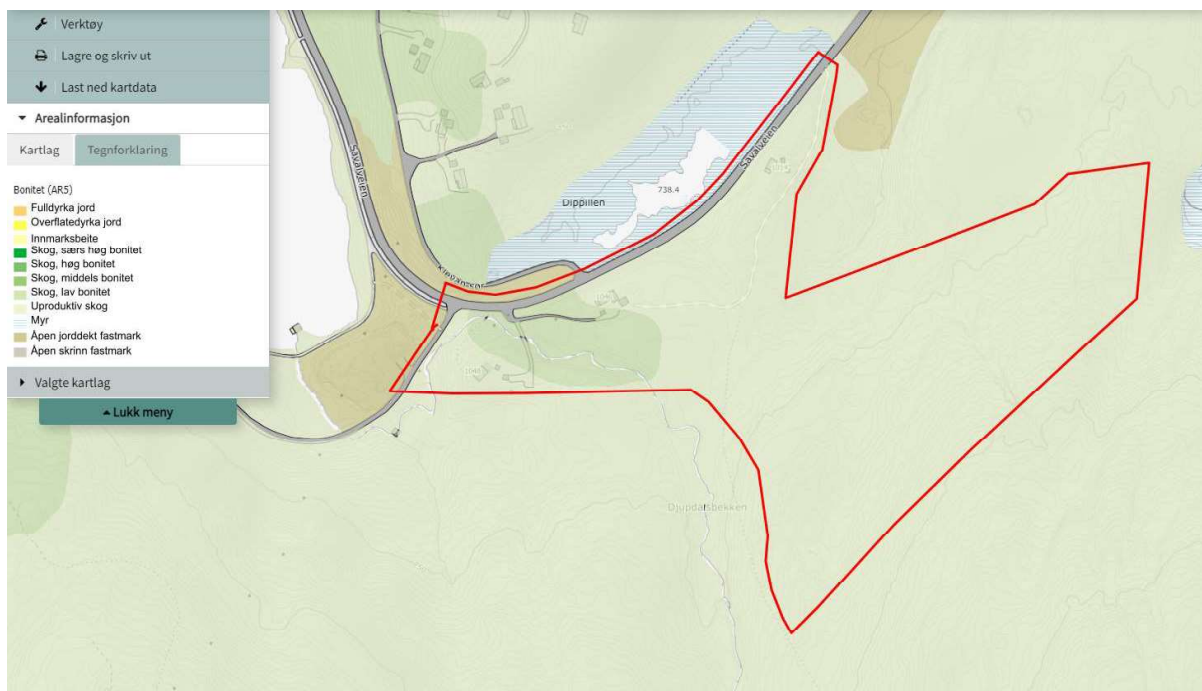
Figur 3: illustrasjon som viser registrerte kulturminner i planområdet, fra arkeologisk rapport (Innlandet fylkeskommune 2021). Automatisk fredede kulturminner i form av fangstgroper er angitt med rune-symbol med rød prikk. Nyere tids kulturminner er markert med tilsvarende symbol med hvit prikk. Planavgrensninga vist i grønt er endret slik at planområdet er redusert i omfang i planforslaget som fremmes til førstegangsbehandling.

Det vises til vedlagt arkeologisk rapport fra Innlandet fylkeskommune for mer detaljerte opplysninger om de registrerte kulturminnene i området.

Sametinget varslet også behov for befaring av området, noe som ble gjennomført den 24.6.21. I følge brev datert 30.6.21, ble ingen automatisk freda samiske kulturminner påvist i området.

#### 4.5 Naturressurser

Det meste av området er i marslagskart (AR5, Kilden/NIBIO) registrert som uproduktiv skog. Mindre deler av området er registrert som skog av lav bonitet, myr, og åpen jorddekt fastmark. Det er ikke registrert dyrkbar jord i området.



Figur 4: Utsnitt fra marslagskart (Kilden/Nibio). Grågrønn farge: uproduktiv skog, grønn flate i planområdets vestre hjørne: skog av lav bonitet, blå skravur: myr og olivengrønn farge: åpen jorddekt fastmark. Planområdet omtrentlig markert med rød strek.

Bare en mindre del av planområdet, lengst mot sør, omfattes av vegetasjonskart som viser kvalitet på beite. Det meste av arealet som inngår i kartet er registrert som *mindre godt beite*, mens om lag 9 daa er registrert som *godt beite*.

I følge NGUs grusdatabase, strekker løsmasseområdet benevnt som Kviknedøldstjønna seg inn i vestre del av planområdet. Ressursen består i følge databasen av en lav esker på vestsiden av vannet og en større esker vest for denne. Massene har varierende kornstørrelse og synes kun egnet til lokale formål. Råstoffbetydning er angitt som *liten*. Det er ikke registrert mineralressurser i planområdet.

#### 4.6 Naturverdier

Området er ubebygd og består av skog av lav bonitet. Sentralt i planområdet ligger det et myrområde. Det er ikke registrert naturvernrområder eller naturtyper innenfor planområdet, men hele planområdet er registrert som barmarksbeite for villrein (norsk ansvarsart). Fåset-Fådal utmarkslag orienterer i sitt innspill til oppstartsvareselet om at det i området nord og øst for planområdet er et vilttrekk, med tydelig trafikk av hjortevilt. Djupdalsbekken renner nordover i et markant dalsøkk vest for planområdet, før den svinger i vestlig retning og tangerer fylkesvegen før den renner sørvestover mot Kviknedøldstjønna. Opplysninger tyder på at fisk kan gå opp i nedre deler av Djupdalsbekken for å gyte.

#### 4.7 Friluftsliv

Det er etablert skiløype/tursti gjennom området, mot Bjørkåsstua i sør og mot Bratthøa i nord. Det er satt opp kart/skilt ved fylkesvegen, og dette er et mye brukt startpunkt for skiturer om vinteren. Det parkeres da langs fylkesvegen.



*Figur 5: Skiløypetrasé gjennom planområdet, med skilt i retning Bjørkåsstua, Bratthøunden og Storrunden/Savalen skiarena*

#### 4.8 Barns interesser

Planområdet har ingen kjent funksjon for barn og unge, ut over det som er omtalt under *friluftsliv*.

#### 4.9 Trafikkforhold

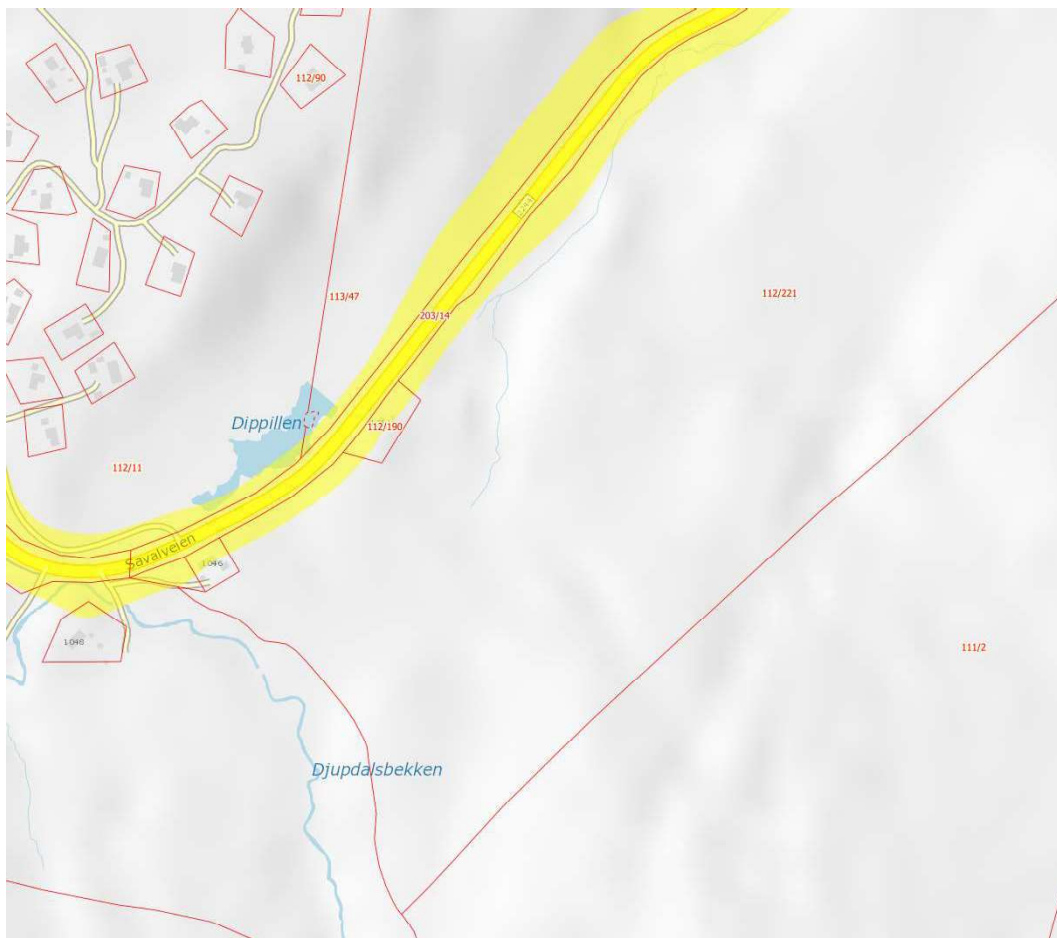
Savallegen, fylkesveg 2244, går langs planområdets nordvestre grense. På strekninga forbi planområdet har vegen i følge Vegkart (Statens vegvesen) fartsgrense 80 km/t og en årsdøgntrafikk på 375 som gjelder for 2020.

Det er etablert ei avkjørsel til traktorveg/skiløypetrasé inn i området, på motsatt side av fylkesvegen for myrområdet Dippilen. I tillegg har de etablerte fritidsboligene som inngår i planområdet egne avkjørsler fra fylkesvegen.



Figur 6: Avkjørsel fra Savalleien til traktorveg/skiløype/tursti inn i området

I følge støyvarselkart fra Statens vegvesen, strekker gul støysone seg 20-25 meter inn i området målt fra fylkesvegens senterlinje.



Figur 7: utsnitt fra støyvarselkart (Statens vegvesen)

Det er etablert gang- og sykkelveg fra Savalmoen fram til sørenden av Kviknedølstjønnna. Gang- og sykkelvegen ender i dag i krysset mellom Savalveien og vegen som går opp mot Kviknedølsåsen.

#### 4.10 Teknisk infrastruktur

Planområdet har pr. dags dato ikke ledningsnett for vann og avløp. I samråd med Tynset kommune er flere tilkoblingspunkt vurdert, og man har konkludert med å legge opp til tilkobling ved Savalbekken (kum 7097), med ledningstrasé via Kviknedølsåsen. Se omtale i planbeskrivelsens punkt 6.2, samt vedlagt VA-notat for mer detaljert omtale.

2022-07-01 | Side 18 av 47

## 5 Beskrivelse av planforslaget

### 5.1 Planlagt arealbruk

| SOSI-kode | Reguleringsformål                                                                                                                 | Areal (m <sup>2</sup> ) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|           | <b>Bebyggelse og anlegg</b>                                                                                                       |                         |
| 1120      | Fritidsbebyggelse – frittliggende                                                                                                 | 35178                   |
| 1123      | Fritidsbebyggelse – blokk                                                                                                         | 4351                    |
| 1420      | Skiløypetrasé                                                                                                                     | 2059                    |
| 1500      | Andre typer bebyggelse og anlegg                                                                                                  | 181                     |
|           | <b>SUM</b>                                                                                                                        | <b>41768</b>            |
|           |                                                                                                                                   |                         |
|           | <b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>                                                                                 |                         |
| 2011      | Kjøreveg                                                                                                                          | 8381                    |
| 2015      | Gang-/sykkelveg                                                                                                                   | 512                     |
| 2019      | Annen veggrunn – Grøntareal                                                                                                       | 9084                    |
| 2080      | Parkering                                                                                                                         | 680                     |
|           | <b>SUM</b>                                                                                                                        | <b>18657</b>            |
|           |                                                                                                                                   |                         |
|           | <b>Grønnstruktur</b>                                                                                                              |                         |
| 3060      | Vegetasjonsskjerm                                                                                                                 | 33597                   |
|           | Overvannstiltak                                                                                                                   | 714                     |
|           | <b>SUM</b>                                                                                                                        | <b>34311</b>            |
|           |                                                                                                                                   |                         |
|           | <b>Landbruks- natur og friluftsområde, samt reindrift</b>                                                                         |                         |
| 5100      | LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag | 7307                    |
|           | <b>SUM</b>                                                                                                                        | <b>7307</b>             |
|           |                                                                                                                                   |                         |
|           | <b>Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilh. strandsone</b>                                                                       |                         |
| 6001      | Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilh. strandsone                                                                              | 600                     |
|           | <b>SUM</b>                                                                                                                        | <b>600</b>              |
|           |                                                                                                                                   |                         |
|           | <b>Sum alle arealformål</b>                                                                                                       | <b>102644</b>           |

Tabell 1: Oversikt arealbruk i planområdet.

| Formål i planforslaget                | Samferdsel   | Skog          | Apen fastmark | Myr        | Vann         | Areal i m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------|------------|--------------|------------------------|
|                                       |              | Imp           |               |            |              |                        |
| 1121: Fritidsbebyggelse-frittliggende | 89           | 33 787        | 1 303         |            |              | 35 179                 |
| 1123: Fritidsbebyggelse-blokk         |              | 4 302         | 48            |            |              | 4 350                  |
| 1420: Skiløypetrasé                   |              | 2 059         |               |            |              | 2 059                  |
| 1500: Andre typer beb. og anlegg      |              | 181           |               |            |              | 181                    |
| 2011: Kjøreveg                        | 3 013        | 5 099         | 191           | 36         | 31           | 8 379                  |
| 2015: Gang-/sykkelveg                 | 79           | 27            | 375           | 1          | 31           | 513                    |
| 2019: Annen veggrunn - grøntareal     | 134          | 6 006         | 848           | 759        | 1 318        | 9 085                  |
| 2080: Parkering                       |              | 680           |               |            |              | 680                    |
| 3060: Vegetasjonsskjerm               |              | 33 577        |               | 20         |              | 33 597                 |
| 3100: Overvannstiltak                 |              | 714           |               |            |              | 714                    |
| 5100: LNFR                            |              | 2 507         | 4 634         | 164        | 3            | 7 308                  |
| 6001: Bruk og vern av sjø og vassdrag |              | 21            | 156           |            | 422          | 599                    |
| <b>Sum</b>                            | <b>3 315</b> | <b>88 960</b> | <b>7 555</b>  | <b>980</b> | <b>1 349</b> | <b>102 644</b>         |

Tabell 2: Arealregnskap som viser hvilke arealkategorier de ulike formålene i planforslaget berører. Mindre avvik i forhold til tabell 1 skyldes avrundning.

Av tabellen går det fram at store deler av arealene hvor det legges opp til utbygging er registrert som skog (impediment) i AR5. I tillegg brøres om lag 7,5 dekar skog av lav bonitet. Om lag 1,3 dekar registrert som myr reguleres til vegarealer. Planforslaget berører ikke dyrka eller dyrkbar mark.

## 5.2 Plangrep

Planen åpner for etablering av flere typer fritidsbebyggelse, både små og større frittliggende hytter og fritidsleiligheter.

I den øvre delen av planområdet har tomtene større helning enn ellers i området. Det er ut fra dette gitt bestemmelser som krever at hyttene der skal være mindre og at de skal etableres med sokkel, slik at noe av terrengforskjellen på tomtene tas opp med selve bebyggelsen.

Planforslaget legger også opp til etablering av to bygg for fritidsleiligheter i nedre del av planområdet. Skiløypa gjennom området legges om, men styrkes ved at den blir regulert og ved at planen legger opp til etablering av en parkeringsplass i tilknytning til løypa.

Arbeidet med planen har vist at deler av planområdet som det ble varslet oppstart for ikke er aktuelt for utbygging, og en har ut fra dette konsentrert bebyggelsen rundt den planlagte atkomstvegen. Dette medfører at en vesentlig del av det opprinnelige planområdet består som grøntarealer.

Planforslaget legger opp til etablering av 30 frittliggende hytter og 10 fritidsleiligheter. I tillegg inngår tre eksisterende hytter i planen.

### 5.3 Gjennomgang av reguleringsformål med tilhørende bestemmelser

#### 5.3.1 Bebyggelse og anlegg

##### 5.3.1.1 Fritidsbebyggelse – frittliggende (FBF1 – FBF20)

Område FBF1 – FBF13 reguleres til frittliggende fritidsbebyggelse med høyere teknisk standard, områdene rommer til sammen 20 tomter. Bestemmelsene åpner for etablering av inntil tre bygninger pr. tomt, med maksimalt samlet fotavtrykk på 180 m<sup>2</sup> pr. tomt.

Område FBF14– FBF17 reguleres til frittliggende fritidsbebyggelse, der det legges opp til mindre bygningsvolumer. I område FBF14, FBF15 og FBF16 åpner bestemmelsene for bebyggelse i to etasjer, hvorav en sokkeletasje utgjør første etasje, med tanke på best mulig terrengtilpasning. I område FBF17 åpnes det for bebyggelse i én etasje. Feltene rommer til sammen 10 tomter.

Område FBF18, FBF19 og FBF20 består av tre eksisterende fritidsboliger som ikke tidligere er regulert. Fritidsboligene er frittliggende av karakter, og det er gitt tilsvarende bestemmelser som for område FBF1 – FBF13.

##### 5.3.1.2 Fritidsbebyggelse – leiligheter (FBB1 – FBB2)

I nedre del av feltet, ved avkjørselen fra Savalvegen reguleres to felt, benevnt FBB1 og FBB2, med tanke på etablering av bygg for fritidsleiligheter. Bestemmelsene åpner for ett bygg i to etasjer for hvert av de to feltene, med totalt 10 fritidsleiligheter (6 i FBB1 og 4 i FBB2).

Grepet med to leilighetsbygg i stedet for ett er valgt med tanke på å redusere størrelsen på bygningsvolumene. Man har også valgt å plassere leilighetsbyggene på det nedre terrengnivået i planområdet, både med tanke på landskapsvirkning og for ikke å trekke trafikken knyttet til leilighetene unødig langt inn i feltet.

##### 5.3.1.3 Andre typer bebyggelse og anlegg (ABA 1 –ABA2)

Ut fra vedlagt overordnet VA-plan, er det avsatt et areal nord for avkjørsel fra Savalveien til pumpestasjon for spillvann (ABA1) og et areal ved parkeringsplassen lenger inn i området til nettstasjon (ABA2).

##### 5.3.1.4 Skiløypetrasé (SK11)

Planforslaget legger opp til omlegging av den etablerte skiløypetraseen som går gjennom planområdet. Ved parkeringsplassen sentralt i området, føres skiløypa oppover i området langs planområdets vestre kant. Det er gitt bestemmelser som åpner for at området tilrettelegges for kjøring med tråkkemaskin vinterstid, samt etablering av enkle turstier på barmark.

#### 5.3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

##### 5.3.2.1 Kjøreveg (KV1 – KV4, o KV1)

Planområdet er avgrenset slik at fylkesveg 2244 (benevnt o\_KV1 i plankartet) inngår på hele strekninga langs planområdet.

Kjøreveger i planområdet (KV1) er regulert med utgangspunkt i grovprosjektering, med en bredde på 5,5 og 4,5 meter inkludert skulder for henholdsvis hovedatkomstvegen inn i feltet og sideveger. På det bratteste punktet, i bakken opp i feltet etter avkjøring til regulert parkeringsplass, har vegen en stigning på om lag 12,5 %.

Det lagt vekt på å føre fram vegene i området på en måte som gir minst mulig terrenginngrep. I enden av lengre stikkveger er det regulert vendehammer.

I tillegg til den nye avkjørsla til planområdet, reguleres tre eksisterende avkjørsler på strekninga:

- KV2 gir atkomst til to etablerte fritidsboliger, benevnt FBF19 og FBF20 i plankartet. I arbeidet med planen er det vurdert å gi FBF19 atkomst via det nye feltet. En har imidlertid valgt å la avkjørsla bestå, da tomt FBF20 ligger på en slik måte at det er krevende å gi denne atkomst fra ny veg benevnt KV1.
- KV3 ligger ved planområdets vestre grense, og gir atkomst i retning Kviknedølsåsen.
- KV4 ligger lengst nord i planområdet og gir atkomst til etablert fritidsbolig benevnt FBF18.

Jf. referat fra oppstartsmøte ønsker Tynset kommune forslag til navn på nye veger. Som navn på atkomstvegen som skal etableres inn i planområdet (KV1), foreslås *Astrids vei*.

#### 5.3.2.2 Gang- og sykkelveg (GS1, o GS1 – o GS2)

Planen legger opp til forlengelse av gang- og sykkelvegen som går fra Savalmoen og fram til sørenden av Kviknedølstjønnna. Gang- og sykkelvegen er regulert med en bredde på 3 meter og føres langs fylkesvegen fram til etablert atkomstveg mot eksisterende hytter benevnt FBF19 og FBF20 i plankartet. Videre inn mot det nye hyttefeltet, er gang- og sykkelvegen regulert med privat eierform, samt med åpning for at vegen kan benyttes som kjøreatomst til etablert hytte i felt FBF19.

Det er gitt rekkefølgebestemmelser som krever at gang- og sykkelvegen skal etableres før ny bebyggelse i planområdet tas i bruk.

#### 5.3.2.3 Annen veggrunn – grøntareal (AVG1 – 15, o AVG1 – 6)

Arealet mellom fylkesvegens kjørebane kant og fylkeskommunens (vegeiers) eiendomsgrense reguleres til annen veggrunn – grøntareal. Bestemmelsene til planen slår fast at avkjørsler fra vegene til fritidsbebyggelsen kan etableres på annen veggrunn.

Langs de nye kjørevegene til utbyggingsområdene er det regulert tilstrekkelig areal for skjæringer, fyllinger og grøfter, med utgangspunkt i en grovprosjektering av vegene.

#### 5.3.2.4 Parkering (P1)

Parkering knyttet til fritidsbebyggelsen løses innenfor arealformålet fritidsbebyggelse, med krav om opparbeidelse av parkeringsplass (eventuelt garasje) på hver tomt, samt innenfor hvert felt for fritidsleiligheter.

### **5.3.3 Grønnstruktur**

#### 5.3.3.1 Vegetasjonsskjerm (VS1 – VS4)

Arealer mellom fritidsbebyggelsen foreslås regulert til vegetasjonsskjerm. Her sier bestemmelsene at den eksisterende vegetasjonen som hovedregel skal bevares. Det åpnes imidlertid for nødvendig fjerning av vegetasjon i forbindelse med etablering av teknisk infrastruktur, samt tynning. Det er presisert at det ikke tillates tiltak innafor båndleggingssona rundt kulturminner i planområdet.

### 5.3.3.2 Overvannshåndtering (OVT1)

Med utgangspunkt i overordnet VA-plan er det regulert inn et belte på om lag 8 meter ved parkeringsplassen sentralt i området, hvor bestemmelsene til planen krever at det skal gjennomføres tiltak for sikker bortledning av overvann. Vannet føres fram til stikkrenne under atkomstveg KV1, og deretter ut i bekkedal på motsatt side av vegen (hvor det ikke er behov for tiltak). Bestemmelsene til feltet åpner for tilrettelegging for skiløype innenfor feltet, såfremt dette ikke hindrer funksjoner knyttet til overvannshåndtering.

### 5.3.4 **Landbruks- natur og friluftsområder, samt reindrift**

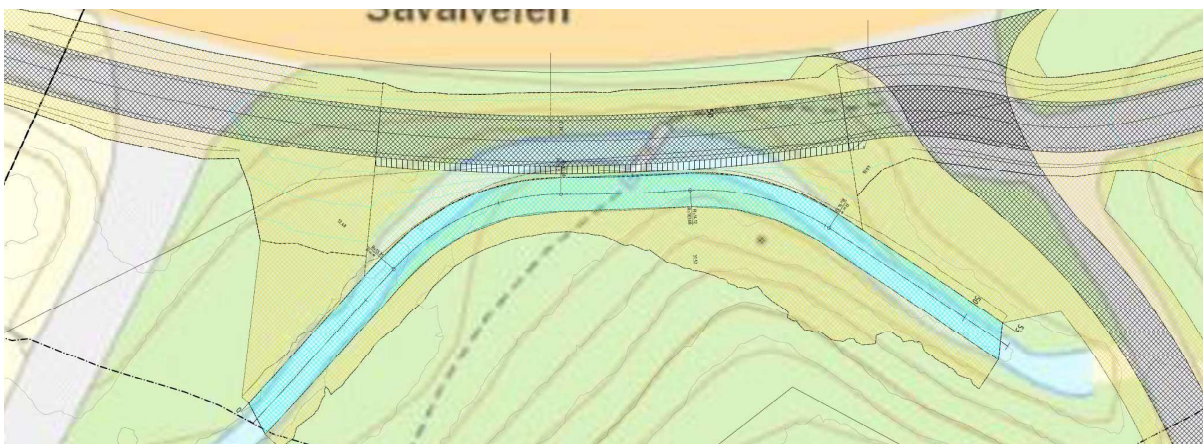
#### 5.3.4.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Arealer som ligger på andre eiendommer enn den som planlegges utbygd, og som ikke skal nyttes til utbygging, reguleres til LNFR-formål. Det er ikke gitt bestemmelser til formålet.

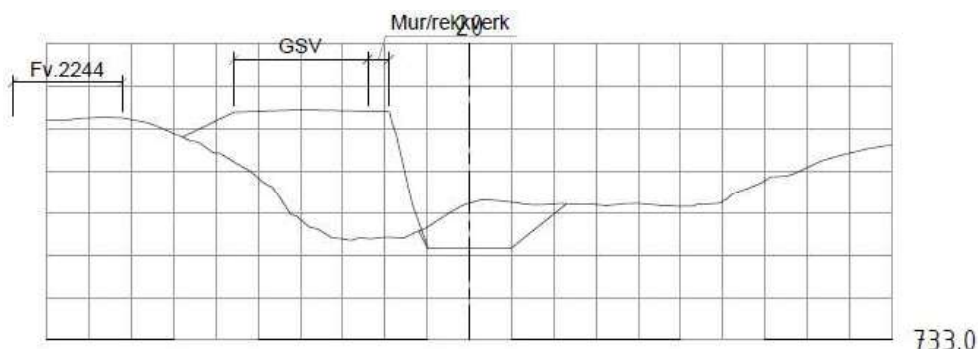
### 5.3.5 **Bruk og vern av sjø og vassdrag**

#### 5.3.5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)

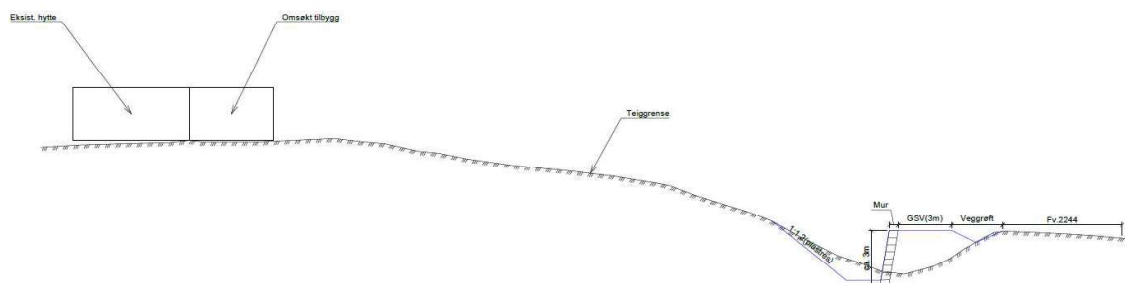
For å muliggjøre forlengelse av gang- og sykkelvegen fra Savamoen helt fram til planområdet jf. punkt 5.3.3.2, må Djupdalsbekkens løp flyttes opp mot 5 meter sørover på ei strekning på om lag 50 meter. Det er utarbeidet plan- og profiltegning, samt tverrprofiler som viser forholdet mellom dagens terreng/bekkeløp og den utbygde situasjonen.



Figur 9: Utsnitt fra plan- og profiltegning som viser omlegging av Brubekken for etablering av gang- og sykkelveg



Figur 10: Tverrprofil som viser utbygd situasjon med gang- og sykkelveg langs fylkesveien med mur/rekkverk mot det flytta elveløpet.



Figur 11: Snitt som viser forholdet mellom etablert fritidsbebyggelse i plankartets felt FBF20 og planlagt omlegging av bekk, etablering av ny gang- og sykkelveg, samt fylkesveg 2244.

Det legges til grunn at fisk fra Kviknedølstjønnna går opp i bekken for å gyte, og det er med utgangspunkt i dette angitt konkrete krav til utforming av det omlagte bekkeløpet som skal ivareta hensynet til fiskevandring.

Det er gitt bestemmelser til planen som krever at det sammen med søknad leveres en detaljplan for arbeidet.

### 5.3.6 Hensynssoner

#### 5.3.6.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730 1 – H730 6)

Gjennom befarings- og kartlegging av området, er det registrert seks automatisk fredede kulturminner i form av fangstgroper. Med utgangspunkt i vedlagt rapport fra arkeologisk befarings- og kartlegging av området, samt kartdata fra Innlandet fylkeskommune, er de registrerte automatisk fredede kulturminnene i området, inkludert buffersone, avmerket i plankartet med båndleggingssone H730, båndlegging etter lov om kulturminner.

Båndleggingssone H730\_1 – ligger mellom etablert fritidsbolig og felt FBB1, der planen legger opp til etablering av et leilighetsbygg for fritidsbebyggelse.

Båndleggingssone H730\_2 og 3 ligger i tilknytning til skiløypa, ved den planlagte parkeringsplassen. Beliggenheten til disse lokalitetene gjør det aktuelt å etablere skilt/infotavle for å informere om kulturminneverdiene i området.

Båndleggingssone H730\_4, H730\_5 og H730\_6 ligger helt eller delvis på tidligere fradelte og bebygde fritidseiendommer. Her er de aktuelle eiendommene foreslått regulert til fritidsbebyggelse, men med båndleggingssone for kulturminner med omkringliggende buffersone avmerket på plankartet.

Det er ikke angitt båndleggingssone for et nyere tids kulturminne (kullmile), som i følge kartleggingsrapport fra fylkeskommunen ikke er underlagt vern. Planområdet ellers innskrenket etter oppstartsvarsel, slik at noen av de registrerte kulturminnene ligger utenfor planavgrensninga i planforslaget slik det fremmes til førstegangsbehandling.

#### 5.3.6.2 Støysoner (H220 1)

Gul støysoner er avmerket med utgangspunkt i støyutredning som følger planforslaget som vedlegg. Bestemmelsene krever at alle boenheter skal ha stille side, og at minst ett soverom skal plasseres mot denne siden. Bestemmelsene krever videre at det ved detaljplanlegging av bebyggelse må sikres at alle boenheter har tilgang til uteplass med støynivå utenfor gul sone. For bebyggelse med flere boenheter i område FBB1, skal det sikres at krav til innendørs lydnivå jf. NS8175 lydklasse C, tilfredsstilles når mer detaljert bebyggelsesplan foreligger.

#### 5.3.6.3 Aktsomhetsområde for flom (H320 1)

Aktsomhetsområde for flom er inntegnet slik den er foreliggende i NVE atlas. Følgende bestemmelse er gitt til aktsomhetsområdet:

- Det er avsatt faresone for Djupdalsbekken som vist på plankartet. Faresonen er lik aktsomhetskartet for flom fra NVE.
- Bebyggelse kan ikke oppføres innenfor flomsonen før området er tilstrekkelig sikret mot flom, jf. TEK17 § 7-2.

#### 5.3.7 **Juridiske linjer**

Med utgangspunkt i uttalelse fra Innlandet fylkeskommune, er det vist byggegrenene på 20 meter fra Savalveiens midtlinje på arealer som reguleres til byggeformål.

I plankartet er grenser mellom tomter innenfor byggeformål vist som *regulert tomtegrense*.

#### 5.3.8 **Fellesbestemmelser**

Det er gitt fellesbestemmelser knyttet til følgende forhold:

- Aktsomhetsplikt jf. kulturminnelovens § 8.
- Overvannshåndtering
- Universell utforming av bebyggelse og uteområder
- Estetisk utforming og tomteopparbeidelse
- Reetablering av vegetasjon
- Avfallshåndtering
- Anleggsstøy og støv
- Krav til dokumentasjon i byggesøknad
- Krav til parkering
- Inngjerding av fritidsbebyggelsen
- Krav om at ny bebyggelse skal tilkobles felles offentlig vann- og avløpsanlegg
- Henvisning til støyretningslinjen, samt krav til innendørs støynivå for bebyggelse med flere boenheter.

### 5.3.9 Rekkefølgebestemmelser

Med utgangspunkt i avklaringer i oppstartsmøte med Tynset kommune, er det gitt rekkefølgebestemmelser knyttet til følgende forhold:

- Vann- og avløpsanlegg skal planlegges i henhold til gjeldende kommunal norm, og teknisk plan for anleggene skal godkjennes av Tynset kommune.
- Gang- og sykkelvegen fra Savalmoen skal forlenges fram til området før det kan gis ferdigattest for fritidsboliger. Det skal utarbeides detaljplan for etablering av gang- og sykkelveg, inkludert omlegging av Djupdalsbekken.
- Trinnvis utbygging tillates. Før det kan fradeles fritidseiendommer i medhold av planen, skal interne atkomstveger som er nødvendige for å gi atkomst til bebyggelsen være opparbeidet og innmålt for det aktuelle trinnet.
- Før brukstillatelse gis skal teknisk infrastruktur som veg, gang- og sykkelveg, vann, avløp og overvannshåndtering være ferdig opparbeidet for det aktuelle trinnet, og godkjent av Tynset kommune. Samtlige nye boenheter som etableres i planområdet skal tilknyttes felles offentlig vann- og avløpsanlegg.

### 5.3.10 Tiltak i ROS-analyse

Vedlagt ROS-analyse oppsummerer følgende tiltak:

| Fare                   | Sårbarhets- og risikoreduserende tiltak                                                                                                                                                             | Oppfølging gjennom planverktøy eller annet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Flom i vassdrag        |                                                                                                                                                                                                     | Ingen spesiell oppfølging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ekstremnedbør/overvann | Legge forventede klimaendringer til grunn for prosjektering av anlegg for overvannshåndtering.                                                                                                      | Prosjektering og utforming av overvannshåndtering må ta hensyn til forventede klimaendringer med styrtregneepisoder og endret nedbørintensitet som beskrevet ovenfor. Overordnet VVA-plan (vedlegg til reguleringsplanen) viser hvordan overvannssituasjonen for planområdet kan løses. I overvannsvurderingene er det tatt høyde for klimapåslag.<br><br>Det er regulert inn et område hvor det forutsettes gjennomført tiltak for sikker bortledning av overvann, samt gitt bestemmelser som sikrer forholdet. Det er gitt en bestemmelse til planen som krever at stikkrenner og grøfter dimensjoneres i henholdt til TEK17 § 7 -2 for 200-årsflom + 40 % klimapåslag. |
| Skog- og lyngbrann     | Ved utbygging av området bør lagring av oljeholdige væsker og drivstoff skje på forsvarlig vis, og det bør utvises forsiktighet med anleggsarbeider som kan føre til antenning av nærliggende skog. | Jf. dialog med Midt-Hedmark brann- og redningstjeneste, vurderes det som tilstrekkelig at kommunens brannvesen disponerer passende brannbil ut fra at spredningsfaren i området blir liten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Planbeskrivelse**

Losgård hyttegrend – Tynset kommune

Oppdragsnr.: 5205115

Dokumentnr.: 02 Versjon: A01

|                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Trafikkforhold | <p>Utbedre sikt i etablerte avkjørsler fra Savalveien.</p> <p>Videreføre gang- og sykkelveg fram til området.</p> | <p>Etablerte avkjørsler som inngår i planområdet (og som ikke gir atkomst til ny bebyggelse) har ikke tilstrekkelig sikt etter krav i håndbok N100. Det bør vurderes tiltak for å utbedre sikten i de aktuelle avkjørslene.</p> <p>Planforslaget legger opp til forlengelse av etablert gang- og sykkelveg fram til området.</p> |

## 6 Virkninger av planforslaget

*Utvalget av temaer som behandles i dette kapitlet er tilpasset innholdet konsekvensutredninga (kapittel 8), slik at de to kapitlene til sammen viser hvilke virkninger/konsekvenser planforslaget medfører.*

### 6.1 Forhold til gjeldende planer

Planforslaget er ikke i tråd med kommunedelplan for Savalen. Det er imidlertid fattet vedtak om at planarbeidet kunne settes i gang, jf., planbeskrivelsens kapittel 2. Med utgangspunkt i dette, utløser planarbeidet krav om konsekvensutredning, der også overordnede spørsmål knyttet til arealbruken vurderes. Virkningene av planforslaget er beskrevet dels i dette kapitlet (vurdering av virkninger), og dels i kapittel 7 (konsekvensutredning).

### 6.2 Kommunaltekniske forutsetninger

Det vises til vedlagt overordnet VA-plan, som viser hvordan området tilsluttes det offentlige vann- og avløpsnettet på Savalen. I samråd med Tynset kommune er det vurdert flere alternativer med tanke på tilknytning:

1. Tilkobling til kommunalt nett ved GID112/85 i Klevan sør.
2. Sjøledninger på bunn av Kviknedølstjønnna frem til eksisterende kommunal spillvannspumpestasjon 110812 i nordenden av tjønna.
3. Tilkobling til eksisterende kommunal spillvannspumpestasjon 110812 i nordenden av Kviknedølstjønnna, men med ledningstrasé på vestsiden av Kviknedølstjønnna
4. Tilkobling til eksisterende ledningsnett i Kviknedølsåsen/Nabben hyttefelt.
5. Tilkobling til eksisterende kommunalt ledningsnett ved Savalbekken, kum 7097, med trasé via Kviknedølsåsen.

Etter krav fra kommunen, er alternativ 5 lagt til grunn for utarbeidelse av overordnet VA-plan. Det vises til denne for utfyllende informasjon.

### 6.3 Trafikale forhold

#### 6.3.1 Avkjørsel

Planområdet får atkomst fra Savalveien via avkjørsel på samme sted som enkel traktorveg/skiløype tar av fra vegen i dag. Avkjørsla er regulert med krav til geometrisk utforming og sikt jf. håndbok N100 (Statens vegvesen). Avkjørsla ligger på et oversiktlig sted, og gitt opparbeidelse i tråd med kravene som er satt i bestemmelsene til planen, vurderes hensynet til trafiksikkerhet å være ivaretatt.

### 6.3.2 Forhold for gående og syklende

Planen legger opp til forlengelse av gang- og sykkelvegen fra Savalmoen helt fram til det nye hytteområdet, noe som vil være positivt ved at man kan ta seg til fots eller på sykkel fram til det etablerte tyngdepunktet på Savalen. Skiløypa som går gjennom området er ført i utkanten av planområdet, nærmere Djupdalsbekken enn den går i dag. På denne strekningen tar løypa opp en høydeforskjell på om lag 20 høydemeter på 200 meter. Når man kommer ned løypa på ski, er det lagt opp til ei relativt romslig løype på ei strekning ved parkeringsplassen der farten avtar før man kommer nærmere bilvegen.

### 6.3.3 Vegtrafikkstøy

I følge vedlagt støyutredning, strekker gul støysone seg et stykke inn på sidearealene til Savalveien. Det er gitt bestemmelser til planen som sikrer at krav til utendørs støyinnivå jf. T1442, samt til innendørs støyinnivå (for fritidsbebyggelse med mer enn én boenhet) skal tilfredsstilles ved utbygging.

## 6.4 Konsekvenser for barn og unge

En er ikke kjent med at området brukes av barn og unge til lek eller opphold. For barn og unge er det positivt både at det fortsatt er lagt til rette for/regulert skiløype gjennom området, samt sikret separat gang- og sykkelveg helt fra området og fram til Savalmoen.

## 6.5 Universell utforming

Det er gitt en fellesbestemmelse til planen som sier at prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for utforming av bebyggelse og uteområder. Gang- og sykkelvegen fram til området tar utgangspunkt i etablert gang- og sykkelveg fra Savalmoen fram til vegen opp til Kviknedølsåsen. Den østligste delen av gang- og sykkelvegen planlegges som en privat gang- og sykkelatkomst til hyttefeltet, kombinert med atkomstveg til ei etablert hytte. På denne strekningen får gang- og sykkelvegen på det bratteste ei stigning på 15,7 % over ei strekning på om lag 10 meter. En har ikke funnet alternative måter å føre gang- og sykkelvegen fram til området på, gitt at man skal ta utgangspunkt i etablert gang- og sykkelveg, samt forholdet til de registrerte kulturminnene i området.

## 6.6 Landbruksinteresser

Planforslaget medfører at om lag 82 dekar skog reguleres til ulike byggeformål, hvorav om lag 79 dekar utgjør skog klassifisert som impediment. Det vil si barskog og blandingsskog med forventet produksjonsevne for bartrevirke mindre enn 0,1 m<sup>3</sup> pr. daa pr år eller lauvskog med forventet produksjonsevne for bartrevirke mindre enn 0,3 m<sup>3</sup> pr. daa og år. Resterende skogsareal som foreslås regulert til utbygging, om lag 3 dekar, er klassifisert som skog av lav bonitet. Planforslaget berører ikke dyrka eller dyrkbar mark. Bestemmelsene til planen åpner for inngjerding av inntil 40 % av tomtarealet for hver tomt, noe som sammen med utbygging av hytter og infrastruktur reduserer områdets attraktivitet som beite. Jf. punkt 4.5 inngår bare en liten del av planområdet i vegetasjonskart som viser områdets kvaliteter som beite. En er imidlertid ikke kjent med at området nyttes til beite i særlig grad.

## 7 Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen vil omfatte en beskrivelse av konsekvensene av planforslaget i forhold til konkrete tema fastsatt i planprogrammet.

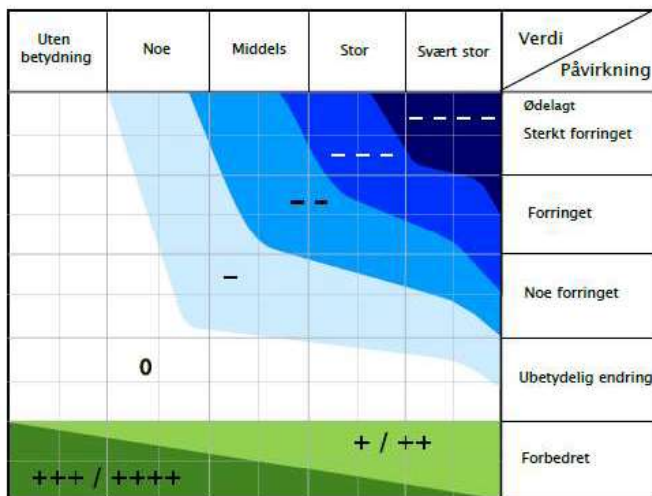
### 7.1 Metode

I konsekvensutredningen (KU) vil en konsentrere seg om de temaer og problemstillinger som er relevante for det aktuelle tiltaket som tenkes gjennomført. Formålet er å sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning i planutarbeidelsen og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår, tiltak kan gjennomføres.

Konsekvensutredningen vil i hovedsak basere seg på metodikken beskrevet i Statens vegvesens Håndbok V712 (Vegdirektoratet 2018), da metodikken i første rekke brukes for ikke prissatte konsekvenser.

Tre begreper står sentralt i håndbok V712 når det gjelder vurdering og analyse av ikke prissatte konsekvenser:

- ✓ Verdi. Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.
- ✓ Påvirkning. Med påvirkning menes en vurdering av hvordan et område påvirkes.
- ✓ Konsekvens. Med konsekvens menes fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre i forhold til 0-alternativet. 0-alternativet er slik planområdet vil framstå uten den planlagte utbygginga, dvs. videreføring av dagens situasjon. På bakgrunn av vurdert verdi og påvirkning vurderes konsekvensen av tiltaket.



Figur 12. Matrise for fastsetting av konsekvens ut fra verdi og påvirkning. Kilde: Konsekvensvifta (Statens vegvesen, håndbok V712).

Metodikken kan forenkles for enkelte utredningstema ved behov. Utredningen begrenses til et omfang som gir et godt beslutningsgrunnlag for hvert enkelt tema.

Konsekvensene utredes i forhold til følgende alternativer:

### **0-Alternativet**

0-Alternativet er den mest sannsynlige utviklingen av området dersom tiltaket ikke gjennomføres. Det etableres ikke ny fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur i området. Konsekvenser for planforslaget vil bli vurdert opp imot 0-Alternativet.

### **Hovedalternativet**

Hovedalternativet vil være den mest sannsynlige utviklingen av området dersom tiltaket gjennomføres med full utbygging i henhold til planforslaget. Det åpnes for etablering av nye fritidsboliger, både som frittliggende hytter og som fritidsleiligheter. Det etableres ny veg inn i området, samt vann- og avløpsledninger fram til kommunalt nett. Skiløypa gjennom området legges om, og det etableres utfartsparkering i tilknytning til løypa.

## **7.2 Konsekvensutredning**

### **7.2.1 Naturverdier, biologisk mangfold**

Planområdet ligger i sin helhet høyere enn 730 meter over havet og er skogkledd. Skogen er for det meste lauvdominert med en overvekt av bjørk. Det finnes varierende innslag av furu og i deler av planområdet går skogen over til å være furudominert. Boniteten er gjennomgående veldig lav og kommer maksimalt opp i bonitet 9, jf Nibio sin kartbase Kilden. Et lite område mellom to eksisterende tomter inntil Savalveien blir beskrevet med en bonitet på 10 for furu. Området er grunnlendt og det er mye fjell i dagen. Vegetasjonen bærer preg av høyden over havet og grunnforholdene på stedet, og kan beskrives som lite artsrik og forholdsvis karrig. Beitekartleggingen innenfor området underbygger denne vurderingen med å tillegge arealet liten verdi som beiteområde for både småfe og storfe.

Med bakgrunn i forholdene innenfor planområdet vurderes potensialet for funn av rødlistede arter eller verdifulle naturtyper som ikke er kjent, som lav.

Planområdet ligger i villreinområdet Knutshø, innenfor det som er definert som bygdenært område. Nært planområdet er det inntegnet et kalvings- og oppveksområde for villrein, og selve planområdet overlapper delvis med et trekkområde for villrein. Disse funksjonsområdene for villrein stammer fra kartlegginger og vurderinger gjort i 2021 og 2022. I november 2021 kom villrein første gang på rødlista for arter, og fikk status som «Nær truet». I april 2022 kom kvalitetsnormen for villrein, hvor Knutshø-stammen ble klassifisert til «dårlig». Dette er fersk kunnskap og nye vurderinger som gjør at villrein tillegges mer verdi, og må hensyntas mer enn bare for få år siden. Villrein er sky, og unnviker områder med menneskelig aktivitet. Det anses som sannsynlig at aktivitet knyttet til planlagt nytt hyttefelt vil kunne påvirke særlig villtrekket negativt og med det potensielt fragmentere leveområdene. Se vedlagt notat for fullstendig vurdering.

Elg- og rådyrtrekket som er kartlagt av utmarkslaget nord og øst for planområdet kommer i delvis berøring med planområdet, og ligger også inne hos Miljødirektoratets naturbase. Elg og rådyr er lite sky overfor mennesker, forholdsvis tilpasningsdyktige, og vil trolig kunne venne seg til mertrafikken og personopphold i området som følge av den planlagte utbyggingen. Elg og rådyr vil fremdeles ha mulighet til å krysse fylkesvei 2244 i nord-sør retning øst for planområdet. Se vedlagt notat for fullstendig vurdering.

Deler av Djupdalsbekken, som renner ut i Kviknedølstjønna om lag 275 meter fra planområdets vestre grense. Innlandet fylkeskommune opplyser at det er både røye og ørret i Kviknedølstjønna, og videre at de

ikke er kjente med at det er gjort undersøkelser Djupdalsbekken. Det er gjort en vurdering etter vannforskrifens § 4 og 12 (se vedlagt notat), og det er forutsatt at dagens miljøtilstand og funksjon for ørret skal opprettholdes, noe som dels er sikret gjennom foreslåtte planbestemmelser og ellers skal ivaretas i detaljplan for tiltaket.

### **Vurdering etter Naturmangfoldloven §§ 8 – 12**

I henhold til Naturmangfoldlovens § 8 skal kunnskapsgrunnlaget av naturmangfold og naturverdier baseres på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologisk tilstand. Foruten villrein, som er omtalt over, foreligger det ingen registreringer av rødlistede arter eller verdifulle naturtyper i de tilgjengelige databasene Artsdatabanken og Naturbasen i og i nærheten av planområdet. Området består av uproduktiv skog. Mindre deler av området er registrert som skog av lav bonitet, myr, og åpen jorddekt fastmark. Potensialet for funn av arter med biologisk mangfoldverdi vurderes som liten, jf. vurderingen over.

Hele planområdet er registrert som barmarksbeite for villrein (norsk ansvarsart). Regional plan for Dovrefjellområdet er vedtatt av fylkeskommunene i Oppland, Hedmark, Sør-Trøndelag og Møre og Romsdal. Planområdet ligger godt innafor det som i planen er angitt som bygdenært område i regional plan. Retningslinjer for bygdenære områder angir at kommunene kan fremme kommune- og reguleringsplaner uten at den regionale planen legger føringer for arealbruken.



Figur 13: Kartutsnitt som viser status for området rundt Savalen i regional plan for Dovrefjellområdet, med planområdet markert med svart/gul stiplet strek. Planområdet ligger i tilknytning til utbygde områder og godt innafor det som er definert som bygdenære områder (turkis flate).

Det er også registrert trekkveier for hjortevilt i nærheten av planområdet, fra området rundt eiendommen Nyvangen og i retning myrområdet Dippilen. Slik villtrekket er beskrevet, vil den planlagte utbygginga påvirke trekket. For elg og rådyr har det sannsynligvis liten betydning, men for villrein kan påvirkningen være langt større men det knyttet usikkerhet til omfanget av bruken til arealene. Etablering av nye hytter kan medføre

økt ferdsel og aktivitet i det aktuelle området, noe som kan redusere villreinens leveområder som følge av at arten unnviker mennesker.

Sannsynligheten for funn av naturverdier, med unntak av funksjonsområde for villrein, innenfor plangrensen anses som liten. Kartleggingen og vurderingen av villreinens funksjonsområder er fra 2021 og 2022. Kunnskapsgrunnlaget anses derfor som tilstrekkelig, jf. § 8 i naturmangfoldloven.

Føre-var prinsippet etter § 9 kommer til anvendelse i de tilfellene der en avgjørelse blir fattet uten tilstrekkelig kunnskap om hvilken innvirkning den vil ha på naturmiljøet. I slike tilfeller skal det tas sikte på å unngå mulig *vesentlig* skade på naturmangfoldet.

Med unntak av planlagt omlegging av Djupdalsbekken og påvirkningen på villrein, er den foreslåtte reguleringen vurdert til ikke å påvirke viktige naturtyper eller arter *vesentlig*, og kunnskapsgrunnlaget er vurdert som godt nok. Når det gjelder Djupdalsbekken, er det kjent at det finnes røye og ørret i Kviknedølstjønnna. Ut fra føre-var prinsippet, legger en til grunn at fisk kan vandre opp i den delen av bekken som ligger i planområdet, med tanke på videre vurderinger. Føre-var prinsippet kommer også til anvendelse med tanke på vurderingen av påvirkning på villrein. Det er usikkert hvor mange dyr som bruker østsiden av Savalen og hvor ofte områdene brukes, men likevel må man regne med at områdene er viktige for deler av villreinstammen, og viktigere i noen år enn andre, og områdene må derfor vurderes som betydningsfulle.

Etter § 10 skal den planlagte bruken av området vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Tiltaket vil medføre en viss mertrafikk relatert til friluftaktiviteter til framtidige eiere/brukere av hyttefeltet og leiligheter. Det er nærliggende å tro at mest utøvelse av friluftsliv gjennom de nye brukerne vil bli kanalisert til allerede eksisterende løyper og stinett.

Økt antall mennesker i villreinens leveområder gir økt stress på dyrene, og dermed blir den samlede belastningen på Knutshø-stammen økt.

I henhold til § 11 blir tiltakshaver belastet med de kostnadene en eventuell miljøforringelse fører med seg. Denne forutsetningen kommer til nytte dersom tiltak i henhold til reguleringsplanforslaget vil medføre skade på naturmangfoldet. Der det ikke er forventet skade, er tiltak mindre aktuelt.

Formålet med § 12 er å ta sikte på å unngå eller avgrense skader på naturmangfoldet. Dette skal man gjøre gjennom å ta utgangspunkt i slik teknikk og lokalisering som, ut i fra vurderingen av de andre prinsippene, både tar hensyn til naturen og til samfunnsøkonomiske prinsipper. En vurderer § 12 som hensyntatt ved forslag av tiltak som går fram av dette reguleringsplanforslaget.

### **Verdivurdering, påvirkning og konsekvens**

Ut fra kunnskapsgrunnlaget er det planområdets beliggenhet innenfor leveområde for villrein, den lokale trekkvegen for hjortevilt, samt fiskevandring fra Kviknedølstjønnna til Djupdalsbekken som vurderes som relevante for konsekvensutredning. Det er ikke registrert andre verdier knyttet til naturmangfold som kan tillegges verdi i eller i nærhet til planområdet.

Elg- og rådyrtrekket tillegges noe verdi som landskapsøkologisk funksjonsområde, jf. håndbok 712 kriterier for vurdering av verdi av naturmangfold. Påvirkningen av det planlagte tiltaket på villtrekket anses å ha ubetydelig endring av dagens situasjon.

Planområdet vurderes til å ha «stor verdi» for villrein, ettersom området kan klassifiseres som et funksjonsområde for villrein tilknyttet et nasjonalt villreinområde. Ettersom utbyggingen kan føre til at en trekkvei for villrein går ut av bruk, og forstyrrelsen på simler med kalv kan øke, vurderes påvirkningen til «forringet».

Djupdalsbakkens mulige funksjon som gytebekk for ørret tillegges *noe verdi* ut fra de fastsatte kriteriene. Påvirkning på trekkveg for elg og rådyr usikker, men vurderes potensielt å kunne medføre svekkelse av sammenhenger og reduksjon/flytting av funksjoner, men for elg og rådyr vurderes påvirkningen til «noe forringet». De foreslåtte bestemmelsene til planen setter krav om at tiltak i Djupdalsbekken skal utformes på en slik måte at fiskevandring fortsatt er mulig, samt at tiltakene bare kan gjennomføres i perioden 15. juni til 15. september. En legger ut fra dette til grunn at tiltakene ikke vil påvirke bekkens mulige funksjon som gytebekk.

Samlet påvirkning for temaet påvirkning settes til *forringet*. Et område med «stor verdi», som blir «forringet», medfører «alvorlig miljøskade» i henhold til V712. Grunnen til at den samlede påvirkningen og konsekvensen vurderes til henholdsvis «forringet» og «alvorlig miljøskade» er at villrein er en norsk ansvarsart, er nær truet på rødlista, har blitt klassifisert som «dårlig» i kvalitetsnormen, og hensynet til denne arten må derfor veie tungt.

| Alternativ      | Verdi      | Påvirkning         | Konsekvens |
|-----------------|------------|--------------------|------------|
| 0-Alternativ    | Stor verdi | Ubetydelig endring | 0          |
| Hovedalternativ | Stor verdi | <i>Forringet</i>   | ---        |

### 7.2.2 Kulturminner

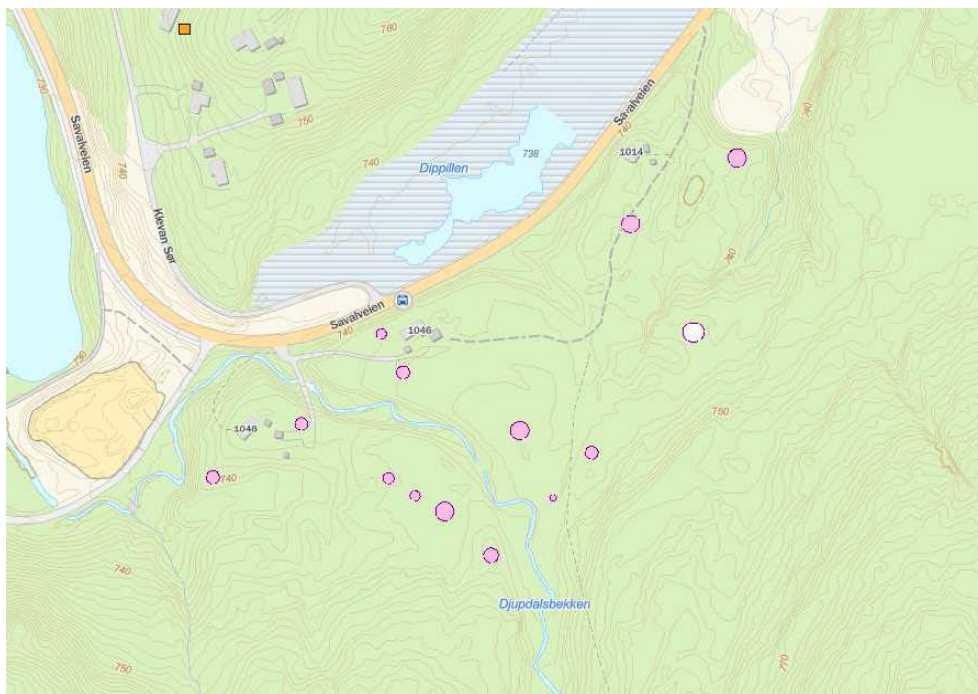
Ut fra at det fantes registrerte automatisk fredede kulturminner i planområdet ble det gjennomført arkeologisk registrering av planområdet. Innenfor planområdet slik det er avgrenset i det endelige planforslaget, finnes det seks fangstgroper som har status som automatisk fredede kulturminner, samt et nyere tids kulturminne i form av en kullmile. De to andre lokalitetene ligger sentralt i planområdet og i tilknytning til den nye skitraseen med tilhørende parkeringsplass.

Sametinget befarte også planområdet for å undersøke hvorvidt det kunne finnes samiske kulturminner i området. Ingen automatisk freda samiske kulturminner ble påvist i eller i nærheten av planområdet.

#### Verdivurdering, påvirkning og konsekvens

I følge rapporten fra de arkeologiske registreringene i planområdet, inngår de registrerte fangstgroperne i et større system med totalt 33 fangstgroper fra Savalbotn, via sørsida av Kviknedølstjønn, gjennom planområdet og videre østover mot Fåa. Ut fra verdsettelseskriteriene i håndbok v712, vurderes fangstgroperne både å ha verdi gjennom *kulturhistorisk betydning* (generell kulturhistorisk verdi som kan tillegges det enkelte kulturminnet) og gjennom kulturhistoriske sammenhenger (sammenhenger mellom kulturminner i et landskap). Ut fra at fangstgroper representerer et relativt vanlig kulturminne (både lokalt, regionalt og nasjonalt), samt at det samlede fangstgropanlegget fra før er fragmentert gjennom utbygging, vurderes kulturminnene, både enkeltvis og samlet til å ha *middels verdi*.

Utbygging i tråd med planforslaget medfører ikke at noen av de registrerte, automatiske fredede kulturminnene går tapt. I planforslaget er det angitt båndleggingssoner for de automatisk fredede kulturminnene med tilhørende buffersone. Fire av de seks fangstgroperne i planområdet ligger i tilknytning til etablerte fritidsboliger, der planen slik sett bidrar til bedre sikring av lokalitetene selv om det fra før er etablert bebyggelse relativt tett på dem. For den nevnte kullmila som ikke er underlagt vern jf. lov om kulturminner, er det ikke lagt opp til vern gjennom reguleringsplanen, noe som medfører at den vil gå tapt gjennom utbygging av området.



Figur 14. Oversikt over registrerte kulturminner i og i nærheten av planområdet.

Samlet sett, vurderer en påvirkningen av tiltaket til *noe forringet mot forringet*, ut fra at det medfører oppsplitting av det kulturhistoriske landskapet og en nærføring av planlagte tiltak mot registrerte kulturminner. Lesbarheten av konteksten reduseres gjennom en videre utbygging. Sammenhenger og forbindelseslinjer svekkes.

| Alternativ      | Verdi         | Påvirkning              | Konsekvens |
|-----------------|---------------|-------------------------|------------|
| 0-Alternativ    | Middels verdi | Ingen endring           | 0          |
| Hovedalternativ | Middels verdi | Noe forringet/forringet | -/--       |

### 7.2.3 Landskapsverdier

Området er, med unntak av tre etablerte hytter ved fylkesvegen, ubebygd. Disse ligger på små platåer ovenfor fylkesvegen. Området heller hovedsakelig mot nordøst, men landskapet er forholdsvis åpent mot vest. Djupdalsbekken avgrensner området mot vest, og området som ligger nærmest bekken og ned mot vegen er forholdsvis flatt. Planområdet stiger ellers mot sørøst.

Arealene nærmest fylkesvegen er småkuperte og har mindre platåer. Området mot øst er forholdsvis flat og tiltakene er vurdert å ha begrenset med nærvirkning. Det vil være noe innsyn til planområdet fra fylkesvegen, hytteområdet Klevan på andre siden av fylkesvegen og fra høydedrag i nærheten.



Figur 15. Planområdet er markert med rød sirkel. Området sett fra nord ved alpinbakken.

Fjernvirkningen av det planlagte tiltaket anses å være forholdsvis begrenset gitt dens beliggenhet inntil fylkesvegen og den moderate høyden i terrenget for øvrig. Leilighetsbebyggelse er plassert på det laveste terrengnivået, rett etter innkjøring fra fylkesvegen. Angitt byggegrense mot vegen, samt størrelse på feltene regulert til leilighetsbygg bidrar til at bebyggelsen trekkes et stykke fra vegen.

Selv om det nye hyttefeltet vil være en utvidelse av eksisterende hytteområder i sørøstlig retning, vil det ikke kunne anses som et nytt element i landskapet da en mener at sammenhengen til eksisterende felt er god.

Noen av de eksisterende hyttefeltene i nærheten ligger vesentlig mer disponert på mindre høydedrag i nærheten. Planlagt tiltak er plassert forholdsvis diskret i sammenligning.



Figur 16. Planområdet sett fra nordvest og Klevan hyttefelt.



Figur 17. Planområdet sett fra vestsiden av Kvikndøstjørna med Klevan hyttefelt sentralt i bildet. Planområdet ses i bakgrunn med tre eksisterende hytter på bortsiden av Savalveien.

| Samlet Vurdering                          |                                                                                                                                                             | Betydning for landskapsbildets karakter |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Topografiske hovedformer</b>           | Området består forholdsvis åpne former i småkupert landskap oppunder snaufjellet. Arealet brytes opp av mindre vann og innsjøer i tillegg til myrområder.   | Viktig                                  |
|                                           | Storskala landskap.                                                                                                                                         |                                         |
| <b>Romslige egenskaper</b>                | De romlige egenskapene er knyttet til de flatere partier opp mot snaufjellet. Karakteriske vann og myrdrag.                                                 | Svært viktig                            |
| <b>Naturskapte visuelle egenskaper</b>    | Vann anses som et viktig element i landskapet. Landskapet er lite dramatisk med avrundete former og myke overganger fra høyreliggende skog mot snaufjellet. | Viktig                                  |
| <b>Naturskapte nøkkelementer</b>          | Et større myrområde, samt en markant åsrygg fram mot fylkesvegen.                                                                                           | Viktig                                  |
| <b>Vegetasjon</b>                         | Vegetasjonen består for det meste av høyreliggende furuskog og bjørkeskog på dårlige boniteter.                                                             | Viktig                                  |
| <b>Arealbruk</b>                          | Veger og utbygging av området som fritidsdestinasjon preger arealbruken.                                                                                    | Mindre viktig                           |
| <b>Byform og arkitektur</b>               | Savalmoen utgjør et tyngdepunkt for bebyggelsen, som ellers er spredt gjennom feltvis utbygging av frittliggende hytter.                                    | Vesentlig                               |
| <b>Menneskeskapte visuelle egenskaper</b> | Veger og utbygging av både alpinbakke og hyttefelt dominerer øst for nordenden av Savalsjøen.                                                               | Viktig                                  |
| <b>Menneskeskapte nøkkelementer</b>       | Savalen skisenter                                                                                                                                           | Vesentlig                               |

### Verdivurdering, påvirkning og konsekvens

Savalen er utviklet som destinasjon for rekreasjon og allsidig friluftsliv, og er stadig under utvikling. Det finnes blant annet etablert hotell, alpinbakke og spisesteder her. Det har blitt utviklet hytteområder i lang tid og Savalen må anses som et viktig satsningsområde for fritidsbebyggelse og rekreasjon i regionen. Landskapet rundt planområdet bærer preg av feltvis hyttebebyggelse, og en forholdsvis sammensatt arealbruk. Landskapsbildet i området vurderes til å representere *noe verdi*.

Planforslaget innebærer relativt konsentrert utbygging av deler av planområdet og inkluderer leilighetsbebyggelse. Fra før finnes det ikke konsentrert bebyggelse i form av leiligheter i randområdene til Savalmoen. Området ligger imidlertid i nærheten av utbygde områder, både Klevan på motsatt side av fylkesvegen og Kviknedølsåsen lenger mot vest, slik at inngrepene kommer i nærheten av etablert bebyggelse og infrastruktur. Tiltakets påvirkning vurderes som *noe forringet*.

| Alternativ      | Verdi     | Påvirkning         | Konsekvens |
|-----------------|-----------|--------------------|------------|
| 0-Alternativ    | Noe verdi | Ubetydelig endring | 0          |
| Hovedalternativ | Noe verdi | Noe forringet      | -          |

### 7.2.4 Friluftsliv og rekreasjon

Det er etablert ei skiløype gjennom området, som er startpunkt for skiturer. Det er ikke etablert parkering i det aktuelle området, noe som medfører at skiløpere stundom parkerer langs Savalvegen.

### Verdivurdering, påvirkning og konsekvens

Den aktuelle skiløypa vurderes til å ha *middels verdi*, ut fra at den brukes av flere, har lokal/regional betydning, og at løypetilbudet er attraktivt for flere grupper av brukere. Planforslaget legger opp til flytting av skiløypa, som blir sikret gjennom at den blir regulert til formålet *skiløypetrasé*. Det er regulert inn en parkeringsplass i tilknytning til skiløypa, noe som er positivt ved at det ikke lenger er behov for å parkere langs Savalveien. Samlet sett vurderes dette å medføre en forbedring i forhold til dagens situasjon, særlig ved at tilgjengeligheten bedres.

| Alternativ      | Verdi   | Påvirkning    | Konsekvens |
|-----------------|---------|---------------|------------|
| 0-Alternativ    | Middels | Ingen endring | 0          |
| Hovedalternativ | Middels | Forbedret     | +          |

### 7.2.5 Næringsliv og sysselsetting

Service og handel mot fritidsinnbyggere, samt sysselsetting knyttet til utbygging av hyttefelt er en viktig næring i regionen.

Fritidsbebyggelsen bidrar til verdiskapning, både for utbygger, for lokal byggenæring i utbyggingsfasen, for etablerte tilbud til fritidsinnbyggere på Savalen og til lokal varehandel. Regulering av nye tomter kan medføre

økt verdiskapning knyttet til utbygging og på lengre sikt være med på å styrke det lokale handels- og tjenestetilbudet.

Verdi for temaet settes til *noe*, og påvirkning til *forbedret* for hovedalternativet.

| Alternativ      | Verdi | Påvirkning    | Konsekvens |
|-----------------|-------|---------------|------------|
| 0-Alternativ    | Noe   | Ingen endring | 0          |
| Hovedalternativ | Noe   | Forbedret     | +          |

### 7.2.6 Stedsutvikling

Tyngdepunktet for bebyggelsen på Savalen ligger på flata som leder inn mot Savalen fjellhotell. I tillegg er det etablert hyttefelt mer spredt i området fra Kviknedølstjønna og inn mot hotellet, samt videre vestover derfra. Det aktuelle området ligger i nærheten av de etablerte feltene Klevan og Kviknedølsen, men vil likevel bli det første hyttefeltet en kommer til, på veg inn mot Savalen når en kommer fra Fåset. Planlagt tiltak lokalisert noe lengre mot nordøst enn det etablerte tyngdepunktet for slik bebyggelse på Savalen, og bidrar på den måten til å trekke fritidsbebyggelsen lengre østover enn i dagens situasjon. I planarbeidet er det lagt vekt på å ivareta skiløypa som går gjennom planområdet, både ved å føre den på en god måte gjennom planområdet og å legge til rette for parkering for brukerne av løypa. Planen legger også opp til forlengelse av den etablerte gang- og sykkelvegen sørover fra Savalmoen, slik at man kan gå eller sykle fra planområdet og fram til det etablerte tyngdepunktet for bebyggelsen på Savalen. Gitt tilrettelegginga som planen medfører, vurderes tiltaket å styrke det etablerte tyngdepunktet for fritidsbebyggelse med tilhørende servicefunksjoner på Savalmoen.

| Alternativ      | Verdi | Påvirkning    | Konsekvens |
|-----------------|-------|---------------|------------|
| 0-Alternativ    | Noe   | Ingen endring | 0          |
| Hovedalternativ | Noe   | Forbedret     | +          |

### 7.3 Samlet vurdering av konsekvenser

I kap. 5 er virkninger av planforslaget gjennomgått. Sammen med konsekvensutredningen kapittel 6 gir dette en samlet vurdering over planforslagets virkninger for miljø og samfunnsforhold.

Tema som er konsekvensutredet er sammenstilt i tabellen under.

| Utredningstema                        | 0-alternativet | Hovedalternativet |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| Naturkvaliteter og biologisk mangfold | 0              | ---               |
| Kulturminner                          | 0              | -/--              |
| Landskap                              | 0              | -                 |
| Friluftsliv og rekreasjon             | 0              | +                 |
| Næringsliv og sysselsetting           | 0              | +                 |
| Stedsutvikling                        | 0              | +                 |

0-alternativet (ingen utbygging av området) medfører ingen konsekvens da dagens situasjon opprettholdes og området forblir LNF-areal med noen få eksisterende hytter. Hovedalternativet viser negative konsekvenser for temaene naturkvaliteter og biologisk mangfold, for kulturminner og for landskap. For naturkvaliteter og biologisk mangfold er det de forventede negative konsekvensene på villrein som er utslagsgivende. For temaene *friluftsliv og rekreasjon*, *næringsliv og sysselsetting*, samt *stedsutvikling* vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser.

Savalen er et satsningsområde for fritidsbebyggelse, turisme og tilknyttede aktiviteter. Planforslaget legger opp til etablering av flere fritidsboliger og legger til rette for å knytte det nye området til de eksisterende service- og aktivitetstilbud på Savalen gjennom tilrettelegging av gang- og sykkelveg og tilknytning til etablert skiløype. Ei utbygging innenfor rammene til planforslaget vurderes ut fra dette til å styrke de etablerte tilbudene på Savalen.

## 8 Merknader ved varsel om planoppstart

### Offentlige sektormyndigheter

| Avsender, Dato          | Innspill, hovedtrekk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kommentarer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Innlandet fylkeskommune |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20.1.21                 | <u>Kulturarv/arkeologi</u><br>Orienterer om registrerte automatisk fredede kulturminner i form av fangstgroper i og ved planområdet, samt at laserdata antyder at det kan finnes flere slike kulturminner i området. Det må ut fra dette foretas arkeologisk registrering av området for å oppfylle undersøkelsesplikten i kulturminneloven. Orienterer om metode for undersøkelse, samt budsjett for tiltakshavers godkjenning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Det er gjennomført arkeologisk registrering, viser til vedlagt rapport.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25.2.21                 | <u>Samferdsel – trafikk og miljø</u><br>Orienterer om at Fv. 2244 er klassifisert som D-veg, lokal samleveg. Slike veger har en mindre streng holdning til etablering av avkjørsler. Fartsgrensen på stedet er 80 km/t. Trafikkmengden på strekningen er målt til 375 kjøretøy. Generell byggegrense for D-veger er satt til 20 meter fra vegens midte.<br><br>Legger til grunn at nødvendige trafikale vurderinger gjøres i det videre planarbeidet. Eventuelle nødvendige veg- og trafikale tiltak (herunder ts-tiltak, gs-tiltak, veg-/kryss-tiltak, kollektivtiltak) må belyses, og tas inn som rekkefølgekrav i bestemmelsene. Alle tiltak skal ha utforming i henhold til vegnormalen; Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming».<br><br>Fylkeskommunen forutsetter at gang- og sykkelveg videreføres helt frem til adkomsten til planområdet. Dette må følges opp gjennom rekkefølgebestemmelser.<br><br>Legger til grunn at frisisiktkrav i alle kryss og avkjørsler oppfylles jf. håndbok N 100. Frisisiktkravet på denne strekningen er 6*105 meter. Det vil trolig være utfordrende å legge adkomsten til det planlagte hyttefeltet til eksisterende adkomster pga frisisiktkravet.<br><br>Ber om at det tas inn en formulering i reguleringsbestemmelsene for alle tiltak som berører | <i>Byggegrense er angitt til 20 meter fra fylkesvegens midte, og eksisterende fartsgrense er lagt til grunn for siktlinjer angitt i plankartet.</i><br><br><i>Tas til orientering, er ivare tatt i planarbeidet.</i><br><br><i>Imøtekommet i planforslaget, ved at det er innregulert gang- og sykkelveg, samt satt rekkefølgekrav i bestemmelsene.</i><br><br><i>Frisisiktkrav jf. kravene er angitt i plankartet.</i><br><br><i>Imøtekommet gjennom krav i bestemmelse 2.8.</i> |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7.21                                   | <p>fylkesveg, om at byggeplan/tiltak skal godkjennes av Innlandet fylkeskommune.</p> <p><u>Kulturminnefaglig uttalelse etter arkeologisk registrering</u><br/>Viser til gjennomført registrering i planområdet. 10 automatisk fredede kulturminner i form av fangstgroper registrert, hvorav tre er registrert fra før. Det ble også registrert nyere tids kulturminner, jf. vedlagt rapport. Undersøkelsesplikten etter Kulturminneloven anses som oppfylt.</p> <p>Orienterer om hvilket vern de automatisk fredede kulturminnene er underlagt, videre saksgang, adgang til dispensasjon, grep for bevaring av kulturminner.</p> <p>Slår fast at planområdet nå er relativt intensivt registrert med tanke på automatisk fredede kulturminner. Tar likevel forbehold om at det kan finnes ikkeregistrerte kulturminner i området, derav kulturminner under markoverflaten. Ber ut fra dette om at det tas inn en bestemmelse som ivaretar det generelle aktsomhetskravet i kulturminneloven.</p> | <p><i>Det vises til omtale i planbeskrivelsens kapittel 5.</i></p> <p><i>Ivaretatt gjennom generell bestemmelse om aktsomhetsplikt.</i></p> |
| Sametinget<br><br>21.1.21 og<br>30.6.21   | <p>Sametinget finner det sannsynlig at det kan finnes ukjente freda samiske kulturminner i området, og mener ut fra dette at det må gjennomføres befarings før endelig uttalelse kan gis. Befaringa må gjennomføres på telefri mark, det vil si i løpet av feltsesongen 2021. Orienterer om at tiltakshaver er ansvarlig for å dekke kostnadene til slik undersøkelse, og vedlegger budsjett for arbeidet.</p> <p>Orienterer i brev av 30.6.21 om at det er gjennomført befarings den 24.6.21, og at det ikke er påvist nye automatisk freda samiske kulturminner i eller nær tiltaksområdet. De har derfor ingen innvendinger til tiltaket. Orienterer om generell aktsomhetsplikt etter kulturminnelovens § 8.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><i>Tas til orientering. Aktsomhetsplikten er ivaretatt gjennom fellesbestemmelsene til planen.</i></p>                                   |
| Statsforvalteren i Innlandet, brev 1.3.21 | <p>En reguleringsplan bør i utgangspunktet være i samsvar med arealbruk fastsatt i overordna plan. Generelt kan kommunen likevel åpne for å gå rett på regulering, men da som regel med krav om konsekvensutredning. Statsforvalterens klare råd her er imidlertid å fastsette rammer for ny fritidsbebyggelse i overordna plan.</p> <p>Registrerer at det i oppstartreferatet er gitt signal (administrativt) om at en ikke ønsker å åpne for leilighetsbebyggelse i området før dette er vurdert gjennom overordna plan. Men videre at siden planforslaget ikke er i tråd med overordnet plan, ble det behandlet av formannskapet i Tynset kommune som vedtok å åpne for regulering av 30-34 nye hytteenheter, pluss et leilighetsbygg her. Statsforvalteren har ikke ytterligere kommentarer til</p>                                                                                                                                                                                           | <p><i>Tas til orientering.</i></p>                                                                                                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>denne prosessen, som ligger innenfor rammer i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og det kommunale selvstyret.</p> <p>Statsforvalteren mener forslag til planprogram fanger opp relevante og nødvendige utredningstema. Skissert framdriftsplan virker realistisk. Ber likevel om at en vurderer å ta høyde for en mulig andre gangs høringsrunde.</p> <p>Minner om at naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved offentlig beslutningstaking, og at vurderingen skal framgå av beslutningen. Registrerer videre at det er tatt høyde for dette i vedlagt planprogram. Statsforvalteren er ikke kjent med at det er registrert arter eller naturtyper med særlig verdi for biologisk mangfold i planområdet.</p> <p>Merker seg og er fornøyd med at påvirkning på villrein er ett av de tema som skal utredes. Savalen ligger i bygdenært område (BO) etter Regional plan for Dovrefjellområdet (vedtatt i 2017). I denne sona legger den regionale planen i utgangspunktet ikke føringer for arealbruken. I dette tilfellet vil likevel det foreslåtte hytteområdet komme i tillegg til den utbygginga som er avklart i kommunedelplan for Savalen (vedtatt i 2014).</p> <p>Området har svært varierende helling, deler av det er så bratt at det ikke er mulig å bygge ut. Det er positivt at dette tas opp som eget tema i konsekvensutredningen og at virkninger skal visualiseres. Vi minner veilederen <i>Planlegging av fritidsbebyggelse (T-1450)</i> som gir gode råd om utforming av hytteområder og bebyggelse.</p> <p>Planområdet grenser mot Savalvegen og en liten del av planområdet ligger i gul støysone. Statsforvalteren forventer at støyforholdene for hytter og uteområder blir vurdert i henhold til anbefalte grenseverdier, jf. <i>Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016)</i> og at evt. behov for støytiltak innarbeides i planen.</p> <p>Oppfordrer til å vurdere alternative energiløsninger ut over bare oppvarming med strøm. Lavenergibygg eller bygg med passivhusstandard bør vurderes.</p> <p>Det går en bekk/elv gjennom planområdet. Statsforvalteren forutsetter at bekken beholdes åpen som et natur- og landskapselement. Etter vannressurslovens § 11 skal det</p> | <p><i>Selv om det kan være aktuelt med flere høringsrunder, ser en det ikke som naturlig at dette går fram av framdriftsplanen.</i></p> <p><i>Tas til orientering.</i></p> <p><i>Se konsekvensutredning.</i></p> <p><i>Tas til orientering.</i></p> <p><i>Det er angitt støysoner i plankartet, med utgangspunkt i utarbeidet støyvurdering (vedlegg til planforslaget), samt gitt bestemmelser til sonene.</i></p> <p><i>Med unntak av ei kortere strekning hvor bekkeløpet til</i></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>oppretholdes et naturlig vegetasjonsbelte langs vassdrag som motvirker erosjon og avrenning, og gir levested for dyr og planter. Det bør avsettes et tilstrekkelig bredt grøntbelte langs vassdraget og gis bestemmelser om bevaring av kantvegetasjon. Det bør settes konkrete minstekrav til bredde og høyde på kantvegetasjonen, jf. pbl. § 12-7 nr. 9.</p> <p>Innenfor planområdet ligger det også en del av et sammenhengende myrområde. Forutsetter at det ikke legges opp til utbygging eller drenering av dette området. Myr er levested for mange arter, har en viktig funksjon med å fordrøye nedbør og binder store mengder CO<sub>2</sub> som vil frigjøres dersom den tørkes ut.</p> <p>Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.</p> | <p><i>Djupdalsbekken må flyttes for å muliggjøre etablering av gang- og sykkelveg, legges det ikke opp til byggetiltak langs bekken.</i></p> <p><i>Kantsonene langs bekken er i hovedsak regulert til LNFR-formål, der normal hogst er tillatt. Selv om trær langs bekken hogges, vil vegetasjon i busksjiktet og på bakken bestå.</i></p> <p><i>Det legges ikke opp til utbygging av det store myrarealet, som følgelig er tatt ut av planområdet når planen fremmes for førstegangsbehandling.</i></p> <p><i>Tas til orientering med tanke på utarbeidelse av ROS-analyse.</i></p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Andre høringsinstanser

| Avsender, Dato            | Innspill, hovedtrekk                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kommentarer                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Savalen turlag<br>15.1.21 | Ser det som klokt og nyttig at det tilrettelegges utfartsparkering i området. Turlaget ønsker dialog for å finne et godt passeringpunkt over Savalveien, for å se på muligheten for omlegging av løype for mest mulig ski inn/ut, samt for å legge om trasé for første del av løypa til Bjørkåsstua – om nødvendig. | <i>Det er gjennomført dialog med turlaget om skiløypa og parkeringsplass.</i> |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Savalen Natur og velforening (SNV)</p> <p>8.2.21</p> | <p>SNV mener at en revidert kommunedelplan bør danne grunnlag for videre arealvern og disposisjoner i Savalenområdet. Revidert kommuneplan må gjenspeile dagens politiske signaler med fokus på bevaring og vern av miljø, biologisk mangfold i flora/fauna og natur/friluftsliv. Den må også sikre LNF areal og trekkorridorer for vilt og trekkdyr.</p> <p>Orienterer om vilt og fugleliv i områdene rundt Sjølia, både når det gjelder villrein og villgjess. Kombinasjonen av blandingsskog, myrer og bekker gir en innholdsrik flora/fauna med insekter og derved hekke- og beiteforhold for variert fugleliv. Mener at omfattende anleggsarbeid vil ødelegge Djupdalsbekken som gytebekk. Kviknedølstjønnna risikerer slam og tilsigsvann, som kan være negativt for vannkvaliteten.</p> <p>Det må foretas grundige konsekvensvurderinger av utbyggingen. Føre-var-prinsippet skal utvises og danne grunnlag for en nøktern vurdering av om prosjektet er langsiktig bærekraftig for natur og miljø.</p> <p>Anbefaler å søke erfaring fra de to pågående utbyggingene Nabben og Kviknedølsåsen (45-50 enheter). Hva vil være realistisk anleggs-/byggetid? Vil det være krav om et antall solgte enheter før anleggsarbeid initieres? Hvordan dekkes basis-/reguleringskostnader for enheter som ikke utbygges? Vurdering av risiko for konkurser eller manglende kontraktsoppfølging ved stopp i anleggsarbeid over tid.</p> <p>SNV mener at området IKKE KAN AKSEPTERES UTBYGGET som hyttefelt da meget viktig passasje og trekkområdet til alt vilt og trekkdyr i et bredt felt nord/syd vil bli blokkert.</p> <p>Savalregionens særegenhet bør bevares og sikre at urørt natur og miljø er tilgjengelig for kommende generasjoner. Generelt må vilt i området også sikres passasje og trekkområder, bl.a. gjennom LNF områder. En revidert KDP med fokus på LNF areal og dyretrekkområder anbefales som grunnlag for endelig beslutning for prosjektet.</p> | <p><i>Viser til vedtak med politisk avklaring av planspørsmålet.</i></p> <p><i>Tiltakets påvirkning på naturmangfold er vurdert i konsekvensutredninga som følger planen.</i></p> <p><i>Viser til konsekvensutredninga i planbeskrivelsens kapittel 7.</i></p> <p><i>Dette er vurderinger som utbygger må gjøre, og som vanligvis ikke inngår i en reguleringsplan.</i></p> <p><i>Forhold til villtrekk er vurdert i konsekvensutredninga.</i></p> |
| <p>Klevan 1 hytteforening</p> <p>25.2.21</p>            | <p>Hytteforeninga mener at vann og avløp bør være tema i konsekvensutredningen. En eventuell tilkobling til eksisterende infrastruktur vil i seg selv ha konsekvenser, i tillegg til at de tre alternativene til tilknytning som er vist i planinitiativet berører etablert infrastruktur i nærområdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><i>Teknisk infrastruktur inngår som tiltaket som konsekvensutredes, benevnt hovedalternativet i</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | <p>Orienterer om historikken for eksisterende atkomstveg til Klevan hyttefelt, som hytteforeninga har bekosta både etablering og drift av.</p> <p>Viser til tre alternative traseer for framføring av vann og avløp til området, skissert i planinitiativet. Alternativ 1 følger delvis hytteveien til området Klevan 1, hvor arbeidet med hytteveien har vært omfattende og kostbart. Hytteforeninga er opptatt av at veien bevares med den standarden den har i dag. Mener ut fra dette at alternativ 1 vil gi negative konsekvenser for bruk av hytteveien i anleggsperioden og vil kunne redusere kvaliteten på veien etterpå. Ber ut fra dette om at ett av de to andre alternativene velges for framføring av vann og avløp. Dersom alternativ 1 mot formodning skulle velges, krever hytteforeninga at veien opprettholdes med samme kvalitet som i dag både under anleggsperioden og når arbeidet er avsluttet.</p> <p>Klevan hytteforening krever at avkjørsel fra fylkesveien og vei videre innover i Klevan 1 hyttefelt ikke vil bli berørt. Ønsker skriftlig bekreftelse på dette.</p> <p>Hytteforeninga forutsetter at kapasitet og kvalitet for vann- og avløp til hyttene på Klevan 1 både i anleggsperioden og etter ferdigstillelse blir opprettholdt uansett trasévalg for vann- og avløp til Losgård hyttegrend.</p> | <p><i>konsekvensutredninga (kap 7).</i></p> <p><i>Jf. vedlagt vann- og avløpsplan er det ikke valgt en løsning som berører etablert VA-anlegg i Klevan.</i></p> |
| <p>Anneke Fasting og Victor Herland</p> <p>24.2.21</p> | <p>Forteller om hvordan familien har brukt hytta og om at de har satt stor pris på den skjermede beliggenheten.</p> <p>Ser med stor uro og bekymring på byggingen av 30-34 frittstående hytter pluss leilighetsbygg på innsiden av deres paradis. Er redd at «roen» på hyttetunet vil forsvinne. Pluss at det vi bli betydelig mer trafikk både av biler, mennesker og dyr.</p> <p>Ønsker mer informasjon om hva som planlegges før de kan gå med på planene, og ønsker planer og skisser tilsendt. Dersom en kommer til enighet, forventes tilrettelegging av vann og avløp i rimelig nærhet til deres hytte.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><i>Tas til orientering.</i></p>                                                                                                                              |
| <p>Fåset – Fådal utmarkslag</p> <p>16.4.21</p>         | <p>Ønsker at det i det videre arbeidet med planen blir gjort ei grundig vurdering av viltinteressene i området. Viser til at det er kjent at det i området nord og øst for det tiltekte hytteområdet er et vilttrekk. Det er tydelig trafikk av særlig hjortevilt i området mellom boligeiendommen Nyvangen og bort til Dippilen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><i>Viser til vurderinger i konsekvensutredning, under temaet naturverdier/biologisk mangfold.</i></p>                                                        |

**Planbeskrivelse**

Losgård hyttegrennd – Tynset kommune

Oppdragsnr.: 5205115

Dokumentnr.: **02** Versjon: **A01**