



MØTEINNKALLING

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 23.11.2017
Tid: 09:00

SAKSLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

146/17

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 02.11.2017

147/17

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 111/3 - JORDLOVEN

148/17

DRENERINGSTILSKUDD FRA TYNSET KOMMUNES NÆRINGSFOND

149/17

FRADELING AV GÅRDS- OG SETERTUN FRA GNR/BNR 167/7

150/17

DETALJREGULERING AV BJØRNSMOEN - DISPENSASJON FRA REGULERINGSKRAV I KOMMUNEDELPLAN FOR TYNSET TETTSTED

151/17

VIRKSOMHETSPLAN MED ØKONOMIPLAN 2018-2021 OG ÅRSBUDSJETT 2018

TYNSET, den 13.11.2017

Merete Myhre Moen (s)
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller
e-post: postmottak@tynset.kommune.no.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.

Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 146/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
02.11.2017**

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/1619

Saksbehandler:

Tone Bergfall

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

146/17 Formannskapet

Møtedato

23.11.2017

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Storstuggu, Røros

Møtedato: 02.11.2017

Tid: 12:00

09:00–11:00 Felles formannskapsmøte med Røros

Til stede på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Merete Myhre Moen		
Varaordfører	Tone Hagen		
Medlem	Stein Tronsmoen		
Medlem	Per Hermann Køhn Hansæl		
Medlem	Terje Hysten		
Medlem	Margit Wang		
Medlem	Berit Nordseth Moen		

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 02.11.2017

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

140/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 19.10.2017**

141/17

**SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMEN GNR 167 BNR 7 I
TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

142/17

**DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE I
KVERNBEKKEN HYTTEOMRÅDE – ETABLERING AV
MINIRENSEANLEGG TILKNYTTET VANNKLOSETT**

143/17

**DISPENSASJON FRA PLANBESTEMMELSER I
REGULERINGSPLAN FOR AUMDALEN – OPPFØRING AV
NY SETERSTUE**

144/17

**DISPENSASJON FRA TEKNISK FORSKRIFT ETTER BRANN
– SAVALEN APPARTEMENTSHOTELL**

145/17

**STØTTE TIL TV-PRODUKSJON FRA SAVALEN - ØKNING
AV BEVILGNING**

140/17

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 19.10.2017

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 19.10.2017.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 19.10.2017.

141/17

SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMEN GNR 167 BNR 7 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Hans Ivar Odden tillatelse til deling av eiendommen, gnr 167 bnr 7 i Tynset, på følgende måte:
 - Eiendommens hovedbøl Helgesgård deles fra og omdisponeres til boligformål
 - Bebyggelsen på Nordre Odden deles fra på inntil 2 dekar tomt og omdisponeres til fritidsformål. Fritidstomta må sikres vegrett.
2. Det er et vilkår for delingen at eiendommens øvrige arealer med fulldyrka jord, skog og utmarkareal, samt beite- og jaktrettigheter, selges som tillegg til gårdsbruk i aktiv drift, innen 01. mars 2018.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen vil styrke eksisterende gårdsbruk i drift, og at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Hans Ivar Odden tillatelse til deling av eiendommen, gnr 167 bnr 7 i Tynset, på følgende måte:
 - Eiendommens hovedbøl Helgesgård deles fra og omdisponeres til boligformål
 - Bebyggelsen på Nordre Odden deles fra på inntil 2 dekar tomt og omdisponeres til fritidsformål. Fritidstomta må sikres vegrett.
2. Det er et vilkår for delingen at eiendommens øvrige arealer med fulldyrka jord, skog og utmarkareal, samt beite- og jaktrettigheter, selges som tillegg til gårdsbruk i aktiv drift, innen 01. mars 2018.

3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen vil styrke eksisterende gårdsbruk i drift, og at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

142/17

DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE I KVERNBEBKEN HYTTEOMRÅDE – ETABLERING AV MINIRENSEANLEGG TILKNYTTET VANNKLOSETT

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad om dispensasjon fra planbestemmelser om renseløsning av avløpsvann i reguleringsplan R95 Kvernbekken hytteområde § 1.1.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at en dispensasjon vil tilside sette hensynet bak planen. Fordelene anses ikke som større enn ulempene.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad om dispensasjon fra planbestemmelser om renseløsning av avløpsvann i reguleringsplan R95 Kvernbekken hytteområde § 1.1.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at en dispensasjon vil tilside sette hensynet bak planen. Fordelene anses ikke som større enn ulempene.

143/17

DISPENSASJON FRA PLANBESTEMMELSER I REGULERINGSPLAN FOR AUMDALEN – OPPFØRING AV NY SETERSTUE

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad om dispensasjon fra planbestemmelser i forbindelse med omsøkt bebyggelse av ny seterstue på Kurøsta, i Tynset, gnr/bnr. 39/36.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at en dispensasjon vil tilside sette kommunale hensyn bak planen, og at fordelene anses ikke som større enn ulempene.

Behandling:

Forslag fra Senterpartiet v/Stein Tronsmoen:

1. Tynset kommune, formannskapet, godkjenner søknad om dispensasjon fra planbestemmelser i forbindelse med omsøkt bebyggelse av ny seterstue på Kurøsta, i Tynset, gnr/bnr. 39/36.

2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at en dispensasjon vil gi en større bruksfrekvens av eiendommen, og at fordelene anses som større enn ulempene.

Forslaget fra Tronsmoen enstemmig vedtatt med 7 stemmer mot 0 stemmer for rådmannens innstilling.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, godkjenner søknad om dispensasjon fra planbestemmelser i forbindelse med omsøkt bebyggelse av ny seterstue på Kurøsta, i Tynset, gnr/bnr. 39/36.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at en dispensasjon vil gi en større bruksfrekvens av eiendommen, og at fordelene anses som større enn ulempene.

144/17

**DISPENSASJON FRA TEKNISK FORSKRIFT ETTER BRANN – SAVALEN
APPARTEMENTSHOTELL**

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad om dispensasjon om å fravike fra noen paragrafer i gjeldende TEK som omsøkt på gjenstående bygg på Savalen Appartementshotell.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at en dispensasjon vil tilsidesette nasjonale hensyn bak loven. Fordelene anses ikke som større enn ulempene.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad om dispensasjon om å fravike fra noen paragrafer i gjeldende TEK som omsøkt på gjenstående bygg på Savalen Appartementshotell.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at en dispensasjon vil tilsidesette nasjonale hensyn bak loven. Fordelene anses ikke som større enn ulempene.

145/17

STØTTE TIL TV-PRODUKSJON FRA SAVALEN - ØKNING AV BEVILGNING

Rådmannens innstilling:

Tynset kommune bevilger ytterligere kr 50 000 til produksjonen av TV2-programmet «En bit av Norge» som planlegges produsert på Savalen i desember 2017. Total bevilgning til prosjektet blir dermed kr 200 000.

Beløpet dekkes av næringsfondet.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tynset kommune bevilger ytterligere kr 50 000 til produksjonen av TV2-programmet «En bit av Norge» som planlegges produsert på Savalen i desember 2017. Total bevilgning til prosjektet blir dermed kr 200 000.

Beløpet dekkes av næringsfondet.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 02.11.2017.

Sak 147/17**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 111/3 - JORDLOVEN**

Arkiv: GAR 111/3**Arkivsaksnr.:** 17/1660**Saksbehandler:**

Ole Sylte Heggset

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

147/17 Formannskapet

Møtedato23.11.2017

Kortversjon av saken:

Ingeborg og Brynjar Berge har søkt om fradeling av et ca. 860 m² stort areal tilhørende sin skogteig gnr/bnr 111/3, inntil Sjølia-veien langs Savalen. Formålet med fradelingen er salg til eierne av den tilgrensende naboskogteigen gnr/bnr 113/13, som også eier fritidseiendommene gnr/bnr 111/16 og 111/18, på utsiden av den omsøkte parsellen. Rådmannen innstiller på at søknaden imøtekommes, da den gir en arronderingsmessig god løsning og forenkler adkomst og eventuell drift i kjøpernes skog-/utmarksteig.

Vedlegg

1. Kart og arealoversikt for landbrukseiendommen gnr/bnr 111/3 m.fl.
2. Kart og arealoversikt for skogteiendommen gnr/bnr 113/13, med fradelingsarealet og de aktuelle kjøpernes fritidseiendommer i området gnr/bnr 111/16 og 111/18.

Andre dokumenter i saken

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 111/3 - JORDLOVEN, datert 03.11.2017
2. FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 111/3 - JORDLOVEN, datert 08.11.2017

Melding om vedtak sendes til

Ingeborg og Brynjar Berge, Dyrborgvn. 18 B, 7020 TRONDHEIM

Knut Morten Vangen, Ramsharts vei 2 C, 7020 TRONDHEIM

Saksopplysninger

Ingeborg og Brynjar Berge har søkt om fradeling av et ca. 860 m² stort areal fra sin skogteig gnr/bnr 111/3, like sør for det regulerte arealet for Kviknedølsåsen/Nabben hytteområde. Det omsøkte arealet er beliggende inntil Sjølia-veien langs Savalen.

Formålet med fradelingen er videresalg til eierne av naboskogteigen gnr/bnr 113/13. Disse eier også fritidseiendommene gnr/bnr 111/16 og 111/18, på utsiden av den omsøkte parsellen, og benytter arealet som adkomst/parkering i forbindelse med bruken av disse. Deres skogteig gnr/bnr 113/13 grenser inntil i sør. De tre eierne er Cathrine Vangen (Tromsø), Anne Merete Vangen-Lønne (Ridabu) og Knut Morten Vangen (Trondheim).

Søknad om deling må også behandles i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, i etterkant av et eventuelt positivt jordlovsvedtak.

Søkers eiendom

Søkers landbrukseiendom har sitt hovedbøle i Fådalen, men er i dag ikke i aktiv bruk. Søkerne har bostedsadresse i Trondheim og jorda drives ved utleie. Eiendommens arealressurser er ifølge NIBIO's gårdskart fordelt på ti teiger, og består av 43,4 dekar dyrkajord, 15,6 dekar innmarksbeite, 256,7 dekar produktiv skog, samt 1480,8 dekar uproduktiv skog og annen utmark. Knappe 30 dekar er bebygget med bygninger eller vei, vann, m.m. Totalt blir dette 1826,3 dekar. I tillegg har eiendommen en 1/3-del i et 137,8 dekar stort skog-/utmarkssameie nord for Midtberget, på vestsiden av Savalen.

Aktuelle kjøperes eiendom

De aktuelle kjøperne eier den langsmale skog-/utmarksteigen gnr/bnr 113/13 beliggende inntil søkers teig, samt at de som nevnt er matrikulert med fritidseiendommene gnr/bnr 111/16 og 111/18, like på utsiden av den omsøkte parsellen. Knut Morten Vangen eier gnr/bnr 111/16, mens Cathrine Vangen og Anne Merete Vangen-Lønne eier hver sin seksjon av tomta gnr/bnr 111/18. Fritidseiendommene ble fradelt til kjøpernes familie i 1974. Skog- utmarksteigen det aktuelle arealet er søkt lagt inntil, har tilhørt samme familie like lenge.

Skogteigen gnr/bnr 113/13 er betydelig smalere/mindre enn søkers parallelle teig 111/3, men begge strekker seg likt fra Savalen nederst og opp til Allmannvola ca. 945 moh i øst. Arealet på kjøpernes skog-/utmarksteig er 35,9 dekar ifølge NIBIO's gårdskart, hvorav drøyt 6 dekar er lavbonitetsskog nederst mot Savalen, mens det øvrige er uproduktiv skog/fastmark.

Saksvurdering

I følge jordloven § 12 må deling av eiendom som er nytta eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av departementet. Dersom dyrka jord skal tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller dyrkbar jord skal tas i bruk slik at den ikke blir egna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

I vurderingen etter jordloven er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale. Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet hensynet til *vern av arealressursene*, om delinga fører til ei *driftsmessig god løsning*, og om delinga kan føre til *drifts- eller miljømessige ulemper* for landbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova.

Sjøl om det etter § 12 tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Samtykke til deling kan gis på slike vilkår som er nødvendige av hensyn til de formål som lova skal fremme.

Ved avgjørelsen av søknad om omdisponering og deling skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på hensynet til kulturlandskapet og godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf. § 1. Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir

disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Dette er omtalt i rundskriv M-35/95 om jordlovens formål og M-1/2013 om deling. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene. Dette er viktige nasjonale mål som gjenspeiles i lovbestemmelsen.

Ressursgrunnlaget i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk.

Bestemmelsene i jordloven § 12 gjelder uten hensyn til om en eiendom har flere registernummer (gnr./bnr) når eiendommen eller ideell del av den er på samme eierhånd og, etter departementet sitt skjønn, må regnes som en driftsenhet.

Om søknaden

Den omsøkte parsellen er som nevnt tenkt lagt til de aktuelle kjøpernes skogteig gnr/bnr 113/13, og vil derfor fortsatt være LNFR-område, selv om den praktiske bruken av arealet like mye vil henge sammen med bruken av fritidseiendommene til kjøperne. Dette er søkerne åpne på. Ettersom de aktuelle kjøperne her eier tilgrensende skog/utmark, vil det imidlertid også kunne argumenteres for at arealet kan nyttes ved drift i denne teigen.

Fradelingen er beskjedent i forhold til søkers totale eiendom. Delingen bidrar videre til en fornuftig arrondering i forhold til i forhold til aktuell kjøpers eiendom. Det er heller ingen forhold som tilsier at fradelingen vil ha negative konsekvenser for vernet av arealressursene, eller på annen måte gi negative drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Dette taler for delingen.

Like sør for den omsøkte parsellen, og inne i de aktuelle kjøpernes skog-/utmarksteig gnr/bnr 113/13, ligger i dag adkomst til to øvrige fradelte fritidseiendommer, gnr/bnr 111/74 og 113/43. Disse påvirkes ikke direkte av den omsøkte arealoverføringen, men rådmannen ser det som naturlig at kjøper informerer disse, og at det kommer på plass tinglyst veirett til disse eiendommene i framtiden.

Vedtaketets konsekvenser for klima og miljø

Den praktiske bruken av parsellen forblir uendret fra dagens og fradelingen vil ellers ikke få noen negativ betydning for klima og miljø.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen konkluderer med at omsøkte fradeling kan forsvares ut fra jordlovens bestemmelser i § 12. Fradelingen vil ikke få noen konsekvens for søkers landbrukseiendom, samtidig som gir en arronderingsmessig god løsning som forenkler adkomst og bruk av kjøpernes areal i området.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ingeborg og Brynjar Berge tillatelse til fradeling av et ca. 860 m² stort areal ved Sjølia-veien i teigen gnr/bnr 111/3.

2. Det er et vilkår for delingen at det omsøkte arealet selges til eierne av den tilgrensende skog-/utmarksteigen gnr/bnr 113/13. Frist for videresalget settes til 1. juni 2018.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med at delingen ikke har noen negative konsekvenser for vernet av arealressursene, eller på annen måte vil gi negative drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Sak 148/17

DRENERINGSTILSKUDD FRA TYNSET KOMMUNES NÆRINGSFOND

Arkiv: 242

Arkivsaksnr.: 17/1681

Saksbehandler:

Caspar Schärer

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

148/17 Formannskapet

Møtedato

23.11.2017

Saksopplysninger

Kommunestyret vedtok i sak 119/16 å sette av kr 100 000 av næringsfondet til grøfting i landbruket. I k-sak 56/17 ble det vedtatt *Retningslinjer for dreneringstilskudd fra Tynset kommunes næringsfond*.

I retningslinjene er det fastsatt tilskuddssatser for dreneringstiltak. Retningslinjene ble vedtatt før jordbruksoppgjøret i 2017 og ble sett i sammenheng med gjeldende tilskuddssatser for den landsdekkende ordningen *Tilskudd til drenering av jordbruksjord*. I fordelingsforhandlingene i forbindelse med årets jordbruksoppgjør ble tilskuddssatsene fordoblet, slik at satsene fra 1. juli er kr 30 pr meter for usystematisk grøfting og kr 2 000 pr dekar for systematisk grøfting, profilering og omgraving.

Med bakgrunn i økningen i tilskuddssatsene i den landsdekkende ordningen, bør det vurderes om tilskudd til drenering fra næringsfondet skal videreføres. Hvis ordningen videreføres bør det vurderes om tilskuddssatsene skal endres. Videre kan en også vurdere om eventuelle framtidige endringer av retningslinjene skal kunne vedtas av formannskapet og om mindre justeringer av tilskuddssatsene kan gjøres av administrasjonen.

Saksvurdering

For å nå produksjonsmålsettingene i Strategisk næringsplan kreves mer produksjon av grovfôr. Det legges til grunn at formålet med å gi tilskudd til drenering fra næringsfondet er at det skal bidra til å øke kvaliteten på dyrkajorda og dermed heve avlingsnivået. En må anta at motivasjonen for å utføre dreneringstiltak er blitt betydelig større etter at satsene for statstilskudd ble fordoblet. Slik sett vil et tilleggstilskudd fra næringsfondet ha mindre betydning nå enn slik situasjonen var da det ble etablert.

Det er stor forskjell i kostnaden pr dekar for ulike typer dreneringstiltak. Omgraving er så kostbart at det sjelden er aktuelt å gjøre på større arealer. Det mest vanlige er å spavende bløthøl som ligger på et større jorde. Tiltaket vil da ha betydning både for å få skikk på det aktuelle avgrensa arealet og ved at arronderingen av hele jordstykket blir bedre. Grøfting blir også for det meste gjort for å drenere ut bløthøl. Grøfting av mindre arealer blir også relativt dyrt. Omgraving og grøfting, særlig av lukka grøfter, er såpass dyrt at tilskudd ut over statstilskuddet trolig vil føre til at flere tiltak vil bli gjennomført.

Statstilskuddet gjelder bare for areal som er grøfta tidligere. På grunn av tunge maskiner, jordpakking, mv. er det behov for drenering også av arealer som ikke er grøfta tidligere. For slike arealer er den kommunale tilskuddsordningen svært viktig.

En supplerende tilskuddsordning vil fortsatt ha stor betydning for jordbruket i Tynset. Det tilrås at ordningen med dreneringstilskudd fra næringsfondet videreføres. Bruttotilskuddet bør være minst på samme nivå som statstilskuddet for at det skal oppfattes rimelig og rettferdig for de som faller utenfor vilkårene for å få statstilskudd. For at det kommunale tilskuddet skal ha noen særlig betydning for å motivere til dreneringstiltak ut over det statstilskuddet gjør, bør bruttosatsene for omgraving og grøfting settes noe høyere enn statstilskuddet.

For at forvaltningen av ordningen skal være mest mulig smidig bør administrasjonen kunne foreta mindre justeringer av tilskuddssatsene ut fra en vurdering av endringer i kostnadsnivå, avsetning på næringsfondet eller satser for statstilskudd, uten at endring av retningslinjene er nødvendig. Endring av retningslinjene bør kunne gjøres ved vedtak i formannskapet.

Vedtaketets konsekvenser for klima og miljø.

Vedtaket har positive konsekvenser for klima og miljø.

Rådmannens innstilling:

Ordningen med dreneringstilskudd fra Tynset kommunes næringsfond videreføres. Det fremmes sak for kommunestyret med endring av retningslinjene for tilskuddet i tråd med vurderingene i denne saken.

Sak 149/17**FRADELING AV GÅRDS- OG SETERTUN FRA GNR/BNR 167/7**

Arkiv: GID 167/7**Arkivsaksnr.:** 16/2285**Saksbehandler:**

Finn Mortensen

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

149/17 Formannskapet

Møtedato23.11.2017

Kortversjon av saken:

Hans Ivar Odden og Gry-Wibeke Odden søker om oppdeling av landbrukseiendommen, gnr. 167 bnr. 7 i Tynset. Søkerne ønsker å beholde eiendommens våningshus på Helgesgård – Yset på 5,4 dekar tunareal for salg til boligformål, det gamle gårdstunet på Nordre Odden med bebyggelse på passende tomt for salg til fritidsformål og den delen av Krullhaugen bolig- og fritidsområde som ligger til eiendommen. Resten av eiendommens arealer skal selges som tilleggsareal til eiere av aktive gårdsbruk. Søknaden er å betrakte som en rasjonalisering av landbrukseiendommen gnr/bnr 167/7. Delingen er behandlet etter jordloven. Det anbefales at søknaden imøtekommes.

Andre dokumenter i saken

1. FORELØPIG SVAR - FRADELING AV GÅRDSTUN FRA GNR/BNR 167/7 , datert 05.10.2016
2. FRADELING AV GÅRDSTUN FRA GNR/BNR 167/7 , datert 07.07.2016
3. FRADELING AV GÅRDS- OG SETERTUN FRA GNR/BNR 167/7 , datert 09.11.2017

Melding om vedtak sendes til

Gry-Wibeke Odden 2512 KVIKNE

Hans Ivar Odden, Helgesgård 2512 KVIKNE

Fylkesmannen I Hedmark, Postboks 4034 2306 HAMAR

Saksopplysninger

Søknad om deling ble mottatt i kommunen den 30.09.2016. Søknaden er undertegnet av Gry-Wibeke og Hans Ivar Odden. Hjemmelshaver er Hans Ivar Odden, 2512 Kvikne.

Hans Ivar Odden søkte i 2016 om fradeling av eiendommens bebyggelse på 5,4 dekar tomt med formål salg til boligformål. Søknaden ble avslått av Tynset formannskap den 08.12.2016, i jordlovsak 146/16. Søknaden ble påklaget nesten 5 måneder etter at klagefristen utløp, og rådmannen avviste av den grunn klagen.

29.09.2017 kom det inn ny søknad vedr. jordlovsbehandlingen. Denne søknaden innebærer, til forskjell fra forrige søknad, en full rasjonalisering av landbrukseiendommen gnr/bnr 167/7 i Tynset. Søkerne ønsker å beholde bebyggelsen på hovedbølet (Helgesgård) på 5,4 dekar tomt for salg til boligformål samt bebyggelsen på det gamle gårdstunet på Nordre Odden på passelig tomt for salg til fritidsformål. De søker også om å beholde den delen av Krullhaugen bolig- og fritidsområde som ligger til eiendommen. Resten av eiendommen, dvs. jord-, skog og utmarksarealene, skal selges som tilleggsareal til aktivt drevne landbrukseiendommer.

Planstatus:

Området hvor gardstunet på Yset ligger - er i reguleringsplanen «Krullhaugen bolig- og fritidsområde» avsatt til jordbruk, mens gårdstunet på Nordre Odden ligger i et område som i kommuneplans arealdel er avsatt til det generelle LNF-formålet.

Delingssøknaden er lagt fram for jordlovsbehandling og formannskapet har i møte 02.11.2017 fattet følgende vedtak:

1. *Tynset kommune, formannskapet, gir Hans Ivar Odden tillatelse til deling av eiendommen, gnr 167 bnr 7 i Tynset, på følgende måte:*
 - *Eiendommens hovedbøl Helgesgård deles fra og omdisponeres til boligformål*
 - *Bebyggelsen på Nordre Odden deles fra på inntil 2 dekar tomt og omdisponeres til fritidsformål. Fritidstomta må sikres vegrett.*
2. *Det er et vilkår for delingen at eiendommens øvrige arealer med fulldyrka jord, skog og utmarkareal, samt beite- og jaktrettigheter, selges som tillegg til gårdsbruk i aktiv drift, innen 01. mars 2018.*
3. *Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen vil styrke eksisterende gårdsbruk i drift, og at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene.*

Saksvurdering

Fradeling og omdisponering av gardstunet på Yset til boligformål, og det gamle gårdstunet på Nordre Odden til fritidsformål, krever dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan og kommuneplan. Deling som omsøkt, forutsetter formålsendring i forhold til planstatus. Søknad om dispensasjon skal begrunnes. Det kreves at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulemper.

I bruksrasjonaliseringssaker har kommunen, ved behandling etter plan- og bygningsloven, som praksis lagt vesentlig vekt på den landbruksfaglige vurderingen. Hvor landbruksmyndigheten har sett rasjonaliseringen som styrking av landbruket i området og at det foreligger samfunnsnytte av betydning, har vært grunnlag for å kunne gi dispensasjon fra gjeldende planstatus. Denne praksisen er også i tråd med fylkesmannens/fylkeskommunens veileder for dispensasjonspraksis. Et fradelt gardstun kan, for spesielt interesserte, være et attraktivt bosted.. Gardstunet på Yset sin avstand til skole og butikk kan anses som gang- og sykkelavstand.

Dagens praktiske bruk av gardstunet på Yset og tunet på Nordre Odden vil ikke bli vesentlig endret.

Gardstunet på Yset sin beliggenhet, og dagens bruk, inntil Krullhaugen boligområde vil være en «naturlig utvidelse» av boligområdet og vil ikke gi nye konflikter. Parsellen er allerede bebygd og utgjør en arronderingsmessig fornuftig enhet. Når det gjelder fradeling av den gamle bebyggelsen på Nordre Odden til fritidsformål, kan dette erfaringsmessig medføre drifts- og miljømessige ulemper for eier og driver av jordbruksarealet på Nordre Odden. Tunet på Nordre Odden har imidlertid vært brukt til fritidsformål siden eiendommen ble fraflyttet på begynnelsen av 1980-tallet, og etter hva man vet har slike ulemper ikke hatt betydning fram til i dag. Eventuelle drifts- og/ eller miljømessige ulemper skal forøvrig tillegges større vekt ved fradelinger til boligformål enn til fritidsformål. Tunet på Nordre Odden har en plassering av bygningsmasse som gjør at en fritidstomt i samsvar med kommuneplans bestemmelser – 1da vil vanskeliggjøre en fornuftig bruk og arrondering, det vil være behov for noe større tomt.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.

Et positivt vedtak vil medføre at det opprettes en boligtomt på ca. 5,4 dekar på Yset, og en fradelt fritidseiendom på Nordre Odden. Parsellene vil ikke lenger være knyttet opp mot landbruk. I og med at tunet på Yset og tunet på Nordre Odden allerede i dag i praksis benyttes til henholdsvis boligformål og fritidsformål, vil vedtaket sannsynligvis ha liten negativ betydning for klima og miljø.

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m gis det tillatelse til fradeling av ca. 5,4 dekar stor parsell med påstående gardsbebyggelse til boligformål fra eiendommen gnr./bnr. 167/7 på Yset, og fradeling av inntil 2 dekar stor parsell med påstående bebyggelse til fritidsformål fra samme eiendom på Nordre Odden.
Etter samme lovparagraf gis tillatelse til fradeling av den del av Krullhaugen bolig- og fritidsområde som ligger til eiendommen
2. Øvrige arealer med fulldyrka jord, skog og utmarkareal, samt beite- og jaktrettigheter, selges som tillegg til gårdsbruk i aktiv drift. Teigenes arealformål opprettholdes.
3. Fradelte parseller må sikres atkomst iht. plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring av gardstunet til boligformål og tunet på Nordre Odden til fritidsformål.
5. Forøvrig vises til jordlovsvedtaket, reguleringsbestemmelser og kommuneplanens bestemmelser.

Sak 150/17

DETALJREGULERING AV BJØRNSMOEN - DISPENSASJON FRA REGULERINGSKRAV I KOMMUNEDELPLAN FOR TYNSET TETTSTED

Arkiv: GID pln

Arkivsaksnr.: 17/1385

Saksbehandler:

Kristin Aasen

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

150/17 Formannskapet

Møtedato

23.11.2017

Kortversjon av saken:

Tynset kommune har mottatt en henvendelse fra Skarpsno Tynset AS vedrørende regulering av deler av eiendommen Bjørnsmoen i Tynset sentrum, gnr/bnr. 43/1. Arealet ligger inne i det området som i planen benevnes som BF1. Felt BF1 er i kommunedelplan for Tynset tettsted regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål. Innenfor formålet tillates det en kombinasjon av boliger og forretninger. Da det i kommunedelplanen er krav til regulering av hele område BF1, søkes det om dispensasjon fra plankravet, da utbygger kun ønsker å regulere den nordligste delen av tomta.

Rådmannen vurderer saken slik at det er en overvekt av hensyn som taler for å imøtekomme Skarpsno Tynset sitt ønske om å detaljregulere nordre del av eiendommen Bjørnsmoen, gnr/bnr. 43/1, men at det må tillegges enkelte rammevilkår i saken.

Vedlegg

1. Søknad om dispensasjon fra Kommunedelplan, datert 11.10.2017.

Melding om vedtak sendes til:

Anderssen + Fremming Sivilarkitekter MNAL AS, Postboks 556 2304 HAMAR

Skarpsno Tynset AS, Kirkegata 55 2609 LILLEHAMMER

Naboer og gjenboere.

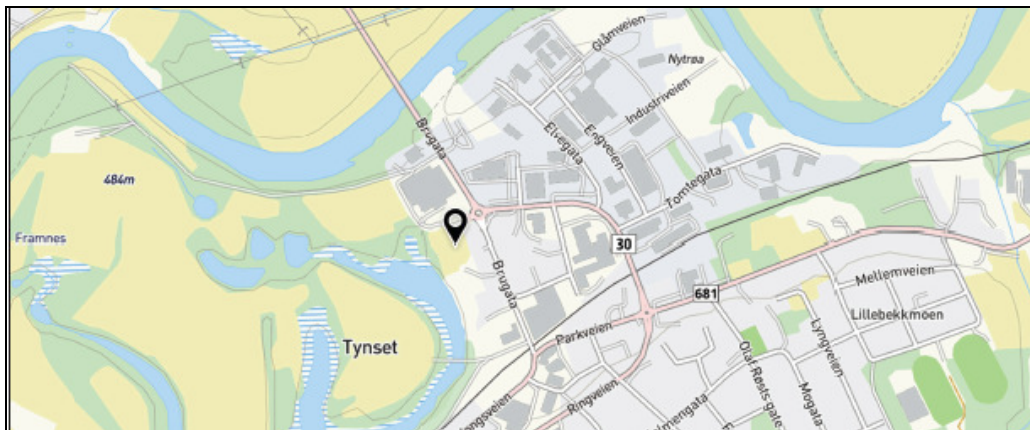
Saksopplysninger

Tynset kommune har mottatt en henvendelse fra Skarpsno Tynset AS vedrørende regulering av deler av eiendommen Bjørnsmoen i Tynset sentrum, gnr/bnr. 43/1. Eier av eiendommen er Marit Helene Rikheim. Forslagsstiller er Skarpsno Tynset, regulant er Anderssen + Fremming AS i samarbeid med Planmaker AS.

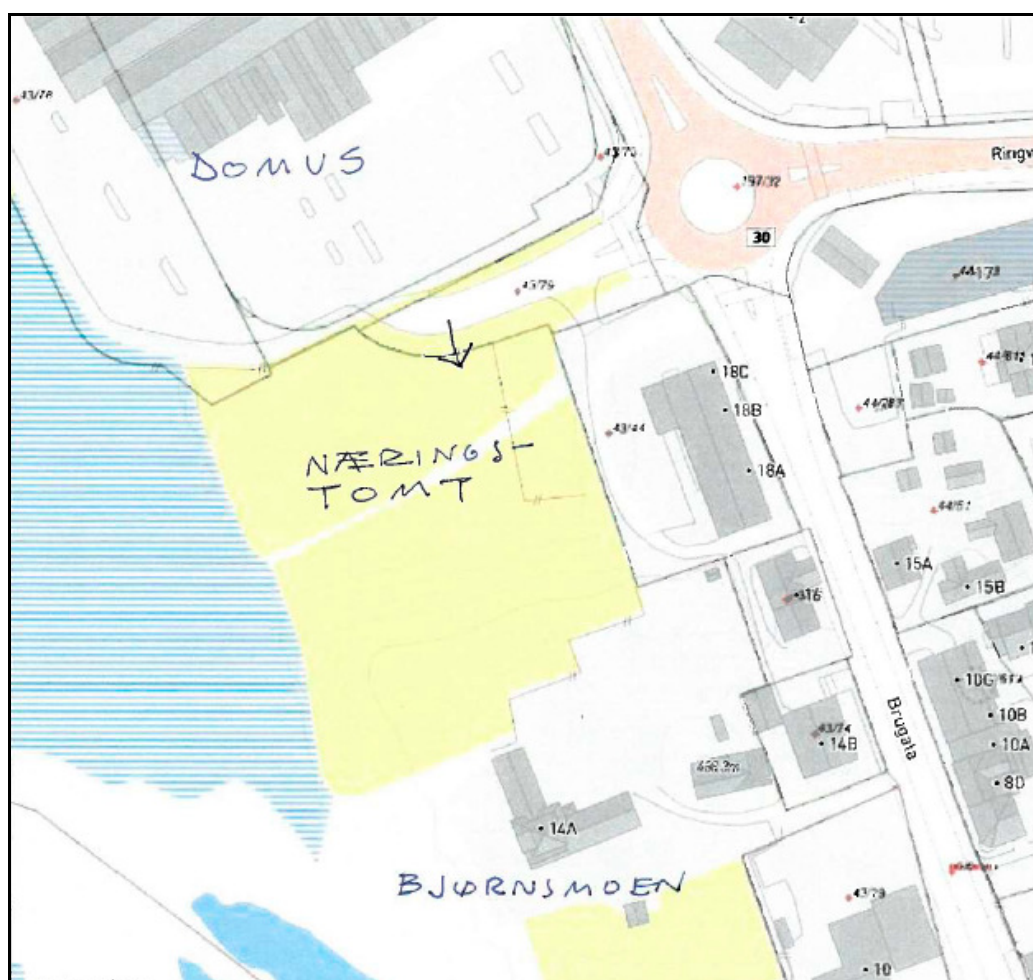
Eiendommen ligger vest for Brugata i Tynset sentrum, og er på totalt 87 300 m².

Forslagsstiller ønsker å regulere ca. 6 daa på den nordlige del av eiendommen, nord for eksisterende bebyggelse.

Arealet ønskes lagt til rette for næringsvirksomhet med tilhørende anlegg og parkering. Atkomst til arealet legges inn fra nord, hvor det i dag er en kommunal vei, med gnr./bnr. 43/79, som gir atkomst til eiendommene 43/44 (butikkparkering for Fellingen og boligparkering) og 43/73, 75 og 78 (kundeparkering til Coop/Domus).



Kartutsnittet viser eiendommens beliggenhet.



Ønsket utbyggingsareal

Planstatus

Arealet er i dag ikke regulert. Gjeldende plan er derfor kommunedelplan for Tynset tettsted. Arealet er her definert som en del av område BO_1, sentrumskjernen. Innenfor ligger detaljområde BO_4 som angir høydeutnyttelse for området, i tråd med høydestudiet for Tynset tettsted. Delfeltets områdenavn er BF1, med ytterligere detaljer for arealet.

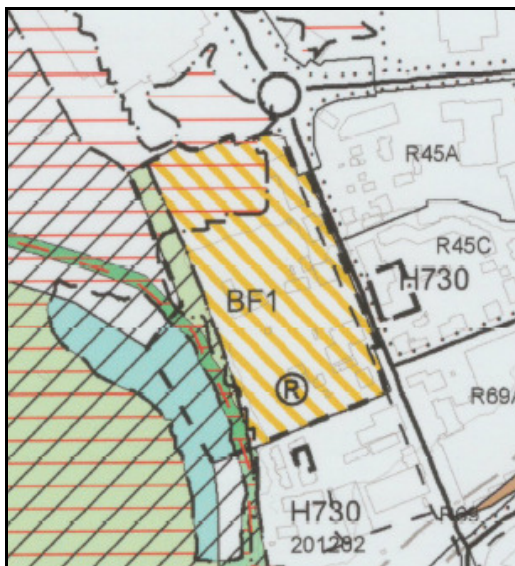


Utsnittene viser utstrekning av bestemmelsesområde BO_1 og BO_4.

Områdene innenfor sentrumskjernen BO_1 skal fortettes og benyttes til blandet bolig- og forretningsformål, kontorer, servicevirksomhet og offentlige/allmenntnyttige formål. BYA er maksimalt 80%. Det tillates ikke etablert forretning for motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast eller annen arealkrevende virksomhet innenfor bestemmelsesområdet.

Første etasje og underetasje, som vender mot offentlig gate, skal inneholde publikumsrettede funksjoner, dvs. handels- og service-funksjoner. 2. etasje kan nyttes til bolig-, forretnings-, service- eller kontorformål. Øvrige etasjer skal benyttes til boligformål.

For område BO_4 er det angitt at det tillates bebyggelse med inntil 4 etasjer, med maksimalt 2 etasjer i høyden uten brudd/inntrekk.



Utsnittet viser utstrekningen av felt BF1.

Delfeltet BF1 gir nærmere detaljer for det aktuelle arealet. Innenfor formålet tillates en kombinasjon av boliger og forretninger. Det kreves utarbeidet reguleringsplan for hele området BF1. Denne skal sikre grønnstruktur/gangakse fra Brugata til Tjønnoområdet sentralt i planområdet.

Retningslinjene tilsier at Høydestudie i Tynset sentrum, mai 2015, skal være førende.

KDP for Tynset tettsted har også bestemmelser som gjelder for boligmassen på eiendommen. Hovedbygningen som tidligere har vært i bruk som gjestegiveri, samt det største uthuset på eiendommen, er klassifisert som kulturminner som er bevaringsverdige på lokalt/regionalt nivå, verneklasse B i KDP for Tynset tettsted. Kulturminnet anbefales regulert til arealbruksformål hensynssone bevaring av kulturmiljø etter lov om planlegging og byggesaksbehandling § 11.8 eller 12.6.

Dispensasjonssøknad

Forslagsstiller ønsker i dette tilfellet kun å regulere den nordligste delen av eiendommen, og søkte den 11.10.17 om dispensasjon fra plankravet som gjelder hele felt BF1.

Dispensasjonen begrunnes med at forslaget er i tråd med intensjonene i overordnet plan, og at det er ønskelig med vekst og utvikling i sentrum. Forslagsstiller mener at størrelse og geometri på ønsket tomteareal gjør at det passer til en utbygging til en større næringsaktør, og at beliggenhet og atkomst styrker denne tanken. Arealet skal kun reguleres til næring, og forslagsstiller har aktuell leietager til prosjektet, gitt at det kan startes opp en byggeprosess i løpet av 2018. Det påpekes at grensene for denne delen av eiendommen er avklarte, mens det for de søndre delen av eiendommen er flere grenser som trenger avklaringer, noe som kan være en faktor som gir en lengre tidshorison.

Saksvurdering

Det stilles i KDP for Tynset tettsted krav til regulering for hele delområde BF1. § 1.3.2 i KDP tydeliggjør dette:

Reguleringsplan kreves for større tiltak som sammen, eller hver for seg:

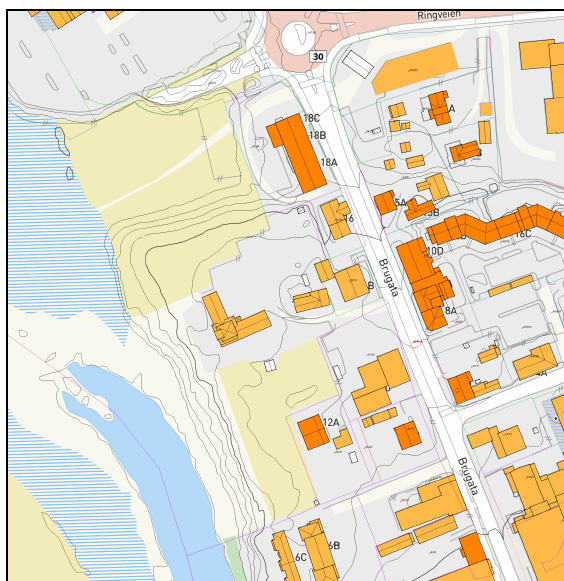
- Vil ha betydning for omgivelsene.
- Berører mange interessenter.
- Har betydning for nasjonale interesser eller nasjonal politikk.
- Er i strid med kommunens vedtatte mål og prioriteringer.
- Trenger nærmere dokumentasjon, vurdering og avklaring i henhold til bestemmelser og retningslinjer.

Reguleringskravet gjelder hele felt BF1, dvs. at en regulering skal omfatte hele planområdet. En regulering vil kunne ta hensyn til sammenhenger og helhet for hele planområdet under ett. En regulering av deler av feltet er ikke i tråd med plankravet i KDP for Tynset tettsted.

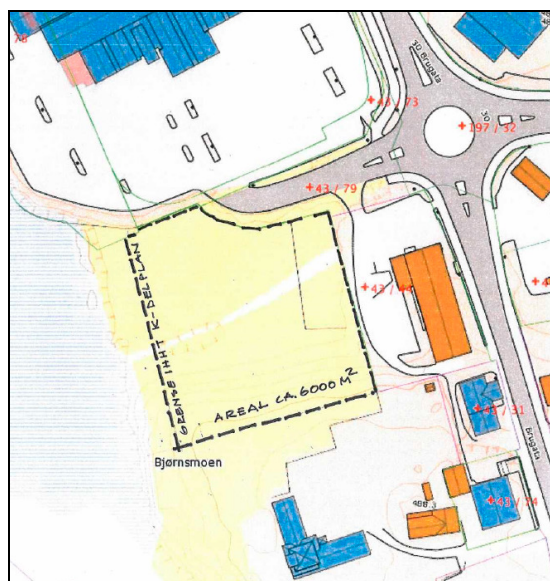
Det er ønskelig at en utvikling av området ser på arealet som en helhet. Samtidig er det en del faktorer ved arealet som tilsier at den foreslåtte inndelingen ikke nødvendigvis vil være problematisk med hensyn til inndeling og bruk av tomter:

- Delfelt BF1 er rektangulært, og har i dag atkomst fra Brugata. En næringsetablering vil ha en naturlig eksponering mot omgivelsene og kommunal vei i nord, noe som vil gi synlighet og enkel bilatkomst.
- Den nordlige delen av tomtearealet ligger lavere enn resten av eiendommen.

- Bygningsmassen som i KDP er definert som verneverdig ligger omtrent midt på det rektangulære tomtearealet, og kan fungere som en naturlig faktor for inndeling av tomtas utvikling.
- Den søndre del av tomta ligger mer tilbaketrukket fra vei og gateliv, og vil naturlig kunne sees på som mindre aktuell som næringsareal og mer aktuell til boligformål. Det er også naturlig at de søndre delene av tomta sees i sammenheng med ny bruk av eksisterende bygningsmasse på eiendommen, samt at det her er nødvendig med grenseavklaringer og muligens også aktuelt å se på ønsket utvikling opp mot tilstøtende tomter innenfor planområdet/mot Brugata.
- En forbindelseslinje på tvers av tomta, mellom Brugata og Tjønnområdet som forutsatt i KDP's bestemmelser for felt BF1, kan ivaretas i forbindelse med eksisterende bebyggelse og bør knyttes opp mot dagens atkomst fra Brugata.



Utsnitt over tomtearealet



Utsnitt over ønsket areal.

En faktor som det må tas hensyn til ved regulering av nordre del av tomtearealet er et mulig behov for å sluse inn trafikk til resten av delområdet BF1 via kommunal vei i nord. Dagens atkomst til eiendommen fra Brugata egner seg ikke for store trafikkmengder, og det må derfor sørges for mulig atkomst til resten av tomtearealet fra nord.

De forbindelseslinjer og vegetasjonsbelter/skjerm som ligger inne i dagens KDP vil være et premiss for utformingen av reguleringsplanen for tomteområdet i nord og slik sett sørge for at næringsområdet står i sammenheng med fremtidige forbindelseslinjer langs Tjønnområdet, og at dette området får den nødvendige skjerm og buffer rundt seg.

Det må også tas hensyn til tilstøtende bevaringsverdig bebyggelse på eiendommen, noe som ellers ville blitt ivaretatt i en helhetlig plan. Reguleringsforslaget må forholde seg til og underordne seg høyden på eksisterende bebyggelse på eiendommen.

Konklusjon

For å kunne gi en dispensasjon skal fordelene ved dispensasjonen være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Utbyggingen er i tråd med kommunens satsning på fortetting i sentrumsnære områder, og i tråd med formålet. Plankravet for området fravikes ikke, men en dispensasjon vil medføre at reguleringen gjøres for deler av området. Tomtas arrondering og beliggenhet, tilstøtende atkomstvei og beliggenheten av den eksisterende, bevaringsverdige bygningsmassen tilsier at en oppdeling av regulering for område BF1 i KDP for Tynset tettsted bør kunne tillates.

En dispensasjon fra å regulere hele området vil ikke tilsidesette hensynet til bestemmelsen det dispenserer fra, da det vil bli gjennomført en reguleringsprosess for delområdet. Det bør settes følgende vilkår for denne dispensasjonen, for å ivareta hensyn opp mot resterende deler av reguleringsområdet:

- Det må i reguleringen i nord åpnes for hovedatkomst til resten av tomta for at denne skal kunne utnyttes senere.
- Det må tas nødvendige hensyn til forbindelseslinjer og skjermer langs Tjønnområdet i tråd med gjeldende KDP.
- Høydemessig må ny bebyggelsen i nord underordne seg høydene på den eksisterende bebyggelsen/Bjørnsmoen gjestegiveri, som har en gesimshøyde på hovedbygningen på 492 moh.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

Vurderingen over hvorvidt arealet skal reguleres som en enhet eller deles i to har ingen konsekvenser for klima og miljø.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet mener det er en overvekt av hensyn som taler for å imøtekomme Skarpsno Tynset sitt ønske om å detaljregulere nordre del av eiendommen Bjørnsmoen, gnr/bnr. 43/1, med følgende rammevilkår:

1. Det må i reguleringen i nord åpnes for hovedatkomst til resten av tomta for at denne skal kunne utnyttes senere.
2. Det må tas nødvendige hensyn til forbindelseslinjer og skjermer langs Tjønnområdet i tråd med gjeldende KDP.
3. Høydemessig må ny bebyggelsen i nord underordne seg høydene på den eksisterende bebyggelsen/Bjørnsmoen gjestegiveri, som har en gesimshøyde på hovedbygningen på 492 moh.

Sak 151/17

VIRKSOMHETSPLAN MED ØKONOMIPLAN 2018-2021 OG ÅRSBUDSJETT 2018

Arkiv: 125**Arkivsaksnr.:** 17/1380**Saksbehandler:**

Arild Vik

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

151/17 Formannskapet

Møtedato23.11.2017

Kortversjon av saken:

I denne saken behandles forslag til virksomhetsplan for Tynset kommune.

Virksomhetsplanen gir en omfattende beskrivelse av kommunens tjenestetilbud og hvordan disse tjenestene driftes og finansieres. Planen inneholder både årsbudsjett for 2018 og økonomiplan for 2018–2021. I planen skilles det mellom bevilgninger til drift (driftsbudsjettet) og bevilgninger til investeringer (investeringsbudsjettet).

Saken behandles først i formannskapet. Det er formannskapet som fremmer innstilling for kommunestyret. Kommunestyret skal også vedta kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll og tilsynsarbeid.

Vedlegg

1. Virksomhetsplan med økonomiplan 2018–2021 og årsbudsjett 2018
2. Kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll og tilsynsarbeid

Melding om vedtak sendes til

Kommunestyret

Tjenesteområdene

Økonomisjefen

Kirkelig fellesråd

Saksopplysninger

I henhold til kommunelovens § 44 skal kommunestyret en gang i året vedta en rullerende økonomiplan. Økonomiplanen inneholder all virksomhet som omfattes av kommunen som juridisk person. Økonomiplanen skal legges til grunn ved kommunens budsjettarbeid og øvrige virksomhet. Sektorplaner skal integreres i økonomiplanleggingen og bruken av midler innarbeides i økonomiplanen, jf. kommuneloven § 44, nr. 5.

Årsbudsjett

I henhold til kommunelovens § 45 skal kommunestyret innen årets utgang vedta budsjett for det kommende budsjettåret. Årsbudsjettet er en bindende plan for kommunens midler og anvendelse av disse i budsjettåret. § 46 angir at årsbudsjettet skal omfatte hele kommunens virksomhet. Det skal være realistisk og stilt opp på en oversiktlig måte. § 47 angir at budsjettet er bindende for underordnede organer på det nivået det er vedtatt. Det er i tillegg utarbeidet egen forskrift for kommunale årsbudsjetter. Økonomiplanen og årsbudsjettet er integrert i virksomhetsplanen og danner grunnlaget for kommunens økonomistyring.

Ansvar og myndighet

I det vedtatte reglementet for virksomhetsplanen gjelder følgende bestemmelser om ansvar og myndighet i budsjettsaker:

- Kommunestyret initierer virksomhetsplanarbeidet og fastsetter foreløpige driftsrammer for rammeområdene
- Ansvar for å utarbeide et forslag til helhetlig virksomhetsplan ligger hos rådmannen.
- Rådmannen fremmer innstilling for formannskapet.
- Formannskapet fremmer innstilling for kommunestyret.
- Kommunestyret fatter endelig vedtak

Oppstilling og fordeling av budsjettet

Punkt 4 i reglementet omhandler regler for oppstilling og fordeling:

”Rådmannens innstilling til virksomhetsplan (budsjettdelen) skal inneholde forslag til investeringer (investeringsbudsjettet) og forslag til driftsbudsjett med økninger og reduksjoner.

Driftsbudsjettet og investeringsbudsjettet fordeles på rammeområder i henhold til obligatoriske oppstillinger.

Driftsbudsjettet skal utarbeides som netto driftsramme pr. rammeområde. Rammeområdene er i hovedsak definert lik inndelingen i tjenesteområder.

Investeringsbudsjettet skal vise hvordan utgiftene er tenkt finansiert. Bevilgningene fordeles på rammeområdene som brutto driftsramme.

Innsparing eller økning for et rammeområde skal spesifiseres «så langt som mulig.»

Det er altså bestemt at budsjettet skal vedtas av kommunestyret som en netto driftsramme pr. rammeområde. For 2018 deles budsjettet opp i 23 rammeområder. Dette er uendret fra forrige år.

Investeringsbudsjettet blir vedtatt som brutto driftsramme pr rammeområde.

I forskrift om årsbudsjett § 4 framgår det at årsbudsjett og økonomiplan kan framstilles i ett samlet dokument når vedtak skjer samtidig.

Når kommunestyret har vedtatt budsjetttrammene skal tjenesteområdene framstille et detaljert årsbudsjett som er det viktigste styringsinstrumentet gjennom året. Det detaljerte årsbudsjettet skal ikke undergis politisk behandling.

Kontroll- og tilsynsarbeid

I følge forskrift om kontrollutvalg §18 er det kontrollutvalget som utarbeider forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeid i kommunen. Kontrollutvalget fremmer eget forslag til kommunestyret og budsjettforslaget behandles i kommunestyret i sammenheng med kommunens egen budsjettbehandling. Konsekvensene av forslaget er innarbeidet i virksomhetsplanen.

Saksvurdering

Rådmannens kommentarer til virksomhetsplanen framgår av planen side 1 og 2.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.

Kommunen forbruker i løpet av året store ressurser gjennom løpende drift og investeringsprosjekter. Det er opplagt at klima og miljø påvirkes gjennom utslipp og fysisk påvirkning av miljøet. Dette som følge av vår egen produksjon av varer og tjenester samt gjennom innkjøp. Å minimalisere klimapåvirkningen gis høy fokus i den daglige drifta gjennom vektlegging av klima- og miljøaspektet i våre innkjøps- og produksjonsprosesser.

Råd og utvalg

Saken sendes på høring til:

Eldrerådet, Rådet for likestilling for funksjonshemmede, Internasjonalt råd og De unges råd.

Rådmannens innstilling:

1. Virksomhetsplanen

Forslaget til virksomhetsplan med økonomiplan for 2018–2021 jf. vedlegg 1 godkjennes.

2. Årsbudsjettet:

Forslaget til årsbudsjett for 2018 jf. vedlegg 1 godkjennes.

2.1. Budsjett for kontroll og tilsynsarbeid

Kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet jf. i kommunen jf. vedlegg 2 godkjennes.

2.2. Opptak av lån:

- Investeringslån samlet kr 22 905 000. Serielån med nedbetaling over 25 år
- Startlån i Husbanken til videre utlån kr 4 000 000

2.3. Gebyr og betalingssatser:

Alle gebyrområdene skal ha full inndekning av kostnadene. Ved evt. underskudd memoriaføres dette i regnskapet og dekkes opp ved påfølgende års gebyrer. Overskudd avsettes til særskilt fond.

Kommunale gebyr- og betalingssatser vedtas i henhold til ”prisliste” i virksomhetsplanen.

3. Skattevedtak

3.1. Formue- og inntektsskatt

Skattøret for 2018 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.

3.2. Eiendomsskatt 2018

3.2.1. *I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal utskrivningsalternativ a-faste eiendommer i hele kommunen benyttes for skatteåret 2018.*

3.2.2. *I medhold av eiendomsskatteloven fritar kommunestyret eiendomsskatt for bygninger som er hjemlet i lovens § 7 i henhold til egne lister.*

3.2.3. *I medhold av eiendomsskatteloven § 8A-3 skal ny alminnelig taksering av samtlige eiendomsskatteobjekt skje innen 2020.*

3.2.4. *Eiendomsskattesatsen fastsettes til 7 promille.*

3.2.5. *Eiendomsskatten skal betales i 4 terminer 20. mars, 20. juni, 20. september og 20. november i skatteåret.*

3.2.6. *Ved taksering- og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen vedtatte eiendomsskattevedtekter av 30.09.2008.*

3.2.7. *Bunnfradrag benyttes ikke.*

Takstvedtekter for eiendomsskatt i Tynset kommune vedtatt i kommunestyret 30.09.08 skal gjelde for eiendomsskatteåret 2018, jf. esktl. § 10.

Utskriving av eiendomsskatt for skatteåret 2018 er basert på takster fastsatt ved siste alminnelige taksering gjennomført i år 2007.