



Tynset kommune

Søknad om kommunal bolig

Generell informasjon:

- Bolig er et privat ansvar. Det betyr at før du søker om kommunal bolig forventes det at du forsøker å skaffe deg bolig på det private markedet. Kommunale boliger er et virkemiddel for de som er vanskeligstilte, ikke en rettighet.
- Tildeling av kommunale boliger er behovsprøvd. Ved tildeling vektlegges husstandens samlede situasjon. Herunder fysisk og psykisk helsesituasjon, funksjonsnivå, økonomi, behov for bistand fra offentlige hjelpeapparat og nåværende bosituasjon.
- Alle søkere får svar på søknaden i form av et vedtak om innvilgelse eller avslag.
- Når kommunen ikke har tilstrekkelig ledige boliger vil søkere som tildeles bolig settes på venteliste. Ventelisten er ikke prioritert. Det betyr at det er den søkeren på venteliste med størst behov som tilbys ledig bolig først.
- Tynset kommune har følgende typer kommunale boliger:
 - o Gjennomgangsbolig: midlertidig bolig med 3 års kontrakt.
 - o Trygdeboliger: bolig med løpende kontrakt for søkere med varig behov. Krever alderspensjon eller uføretrygd.
 - o Omsorgsboliger: bolig der oppfølging av beboer sine helseproblemer er såpass omfattende at bolig må være særskilt tilrettelagt for dette

Søknaden skal fylles ut så presist og utfyllende som mulig, uavhengig av hvilken bolig du søker om (gjennomgangsbolig, trygdebolig, omsorgsbolig eller forlengelse). Ufullstendige søknader kan avslås.

Grå felter er overskrifter og skal ikke skrives i. Det du ikke får plass til i søknadsskjemaet skriver du på eget ark og legger ved søknaden.

Kriterier som tas med i vurderingen av behov for kommunal bolig:

Alle søknader vurderes ut fra et helhetlig perspektiv og søkers behov. Følgende kriterier inngår i denne vurderingen.

Kommunal gjennomgangsbolig:

- **1: Botid:** Søker skal ha sammenhengende folkeregistrert botid i Tynset kommune de siste to år. Unntak for flyktninger som førstegangsboettes.
- **2: Alder:** Søkere må være over 18 år. Det kan gjøres unntak i særskilte tilfeller for gjennomgangsboliger.
- **3: Nåværende boforhold:** Søker må enten være uten fast bosted, i ferd med å bli bostedsløs eller ha et boforhold som er uegnet. Søkere som sier opp leieforhold eller selger hus unødvendig for så å søke kommunal bolig vil ikke bli prioritert.
- **4: Inntekt – og formuesforhold:** Søkere som har formue/inntekt og gjeldsforhold som legger til rette for kjøp av bolig vil ikke bli prioritert.
- **5: Helsemessige og sosiale forhold:** Søkere som har omfattende bistand fra hjelpeapparatet prioriteres hvis bolig har betydning for det helhetlige tilbudet.
- **6: Mislighold:** Søkere som tidligere har misligholdt husleie ovenfor kommunen må påregne å inngå en nedbetalingsplan for skyldig beløp.
- **7: Tidligere tilbud:** Har du tidligere blitt tilbudt en kommunal bolig og takket ubegrunnet nei kan søknaden avslås. Dette gjelder ikke hvis din situasjon er endret fra forrige gang du søkte.

Trygdeboliger:

- De samme kriterier (1-7) som ved gjennomgangsbolig.
- I tillegg må søker ha alderspensjon eller uføretrygd som legger grunnlag for mer varig behov for bolig.

Omsorgsboliger:

Om pasient eller bruker får tildelt omsorgsbolig beror på en helhetsvurdering der blant annet følgende momenter inngår:

- Hvilke typer helse- og omsorgstjenester det er behov for, og hvor omfattende og varig behovet for helse- og omsorgstjenester er
- Om det er nødvendig med tjenester, tilsyn eller tilstedeværelse gjennom hele døgnet eller med korte mellomrom
- Om pasienten eller brukeren har kognitiv svikt, hvor alvorlig den kognitive svikten er, og eventuell progresjon
- Pasientens eller brukerens evne til selv å tilkalle hjelp ved behov
- Om alternativer til bolig er prøvd ut eller vurdert og ikke funnet hensiktsmessig eller forsvarlig, herunder korttidsopphold i sykehjem, opphold i omsorgsinstitusjon, (hverdags)rehabiliteringstiltak, helse- og omsorgstjenester i hjemmet, dagtilbud, forebyggende tjenester, tilrettelegging av hjemmet eller omgivelsene, hjelpemidler, tekniske løsninger og velferdsteknologi, frivillig bistand fra nærstående og avlastning
- Om pasienten eller brukeren uten endring av bosituasjonen risikerer å komme til skade eller å få sin helsetilstand eller funksjonsevne forverret, eventuelt om flytting

kan virke skadeforebyggende eller bidra til at vedkommende får mulighet for å forbedre sin helsetilstand eller funksjonsevne

- Hensynet til andre personer, herunder om pasienten eller brukeren er til fare for andre
- Om geografiske forhold gjør det uhensiktsmessig å gi tjenester der pasienten eller brukeren bor og alternativer er

Skjemaet er unntatt offentlighet jfr § 13 i Offentleglova.

Søknad om			
<input type="checkbox"/>	Gjennomgangsbolig	<input type="checkbox"/>	Forlengelse av kontrakt gjennomgangsbolig
<input type="checkbox"/>	Trygdebolig	<input type="checkbox"/>	Omsorgsbolig
Opplysninger om nåværende boforhold			
<input type="checkbox"/>	Leier privat	<input type="checkbox"/>	Eier bolig
<input type="checkbox"/>	Leier kommunal bolig	<input type="checkbox"/>	institusjon
<input type="checkbox"/>	Fengsel	<input type="checkbox"/>	Døgnovernatting
<input type="checkbox"/>	Bor hos familie/venner		
<input type="checkbox"/>	Annet, spesifiser:		
Personopplysninger			
Navn		Personnr.	
Adresse		E-post	
Postnr.	Poststed	Tlf.:	Mobil
Er dette din folkeregistrerte adresse? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Hvis ja: Hvor lenge har du hatt folkeregistrert adresse på denne adressen?			
Hvis nei: Oppgi folkeregistrert adresse her:			
Medsøker			
Navn		Personnr.	
Adresse		Postnr.	Poststed
Sivilstand			
<input type="checkbox"/>	Gift/reg. partnerskap	<input type="checkbox"/>	Skilt/separert
<input type="checkbox"/>	Enslig	<input type="checkbox"/>	Enke/enkemann
Barn og andre personer som skal bo i boligen			
Barn i husstanden	Antall:	Oppgi fødselsår:	
Barn søker(e) har samvær med	Antall:	Oppgi fødselsår:	
Venter barn	Antall:	Termindato:	
Andre personer i husstanden spesifiseres her:			

Tidligere kommunale leieforhold i Tynset Kommune

Har noen i husstanden leid kommunal bolig?

 Nei Ja Hvis ja, angi adresse og periode:**Inntekter (kryss av og angi beløp før skatt)**

	Per mnd. søker	Per mnd. medsøker	Pr mnd. andre personer i husstanden
<input type="checkbox"/> Arbeidsinntekt			
<input type="checkbox"/> Uføretrygd/pensjon			
<input type="checkbox"/> Alderstrygd			
<input type="checkbox"/> Etterlattepensjon			
<input type="checkbox"/> Dagpenger			
<input type="checkbox"/> Arbeidsavklaringspenger			
<input type="checkbox"/> Overgangsstønad			
<input type="checkbox"/> Barnebidrag			
<input type="checkbox"/> Annet, spesifiser:			
SUM:			

BidragspliktBetaler søker(e) bidrag? Nei Ja

Hvis ja, angi type bidrag og beløp:

Formue

Bankinnskudd, verdipapirer, kontanter: angi sum:

Angi eiendeler som hus, hytte, bil, båt og ca. verdi på dette:

Gjeld (søker og evt. medsøker)

Lånegiver/kreditors navn	Lånenr.	Opprinnelig gjeld	Restgjeld pr. d.d	Månedlig beløp
Sum				
Søknadsgrunnlag				
<input type="checkbox"/> Samlivsbrudd <input type="checkbox"/> Uten egnet bolig <input type="checkbox"/> Økonomiske forhold <input type="checkbox"/> Helsemessige årsaker <input type="checkbox"/> annet, spesifiser.				
Hvorfor søker du om kommunal bolig? (utdyp svar over eller spesifiser annet)				
Behov for hjelpetiltak til å mestre bosituasjonen				
Har du leid bolig tidligere uten å klare dine forpliktelser? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Mener du selv at det er noe du trenger bistand/veiledning til? Spesifiser:				
Tolk				
Hvor lenge har du bodd i Norge? Angi antall år/måneder:				
Har du behov for tolk? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja hvilket språk:				
Dokumentasjon				

Vedlegges ALLE søknader:

- Opplysninger om nåværende boforhold ved leiekontrakt, bekreftelse fra institusjon eller annet
- Utskrift av likning med skatteavregning fra siste likningsår for alle personer i husstanden over 18 år
- Dokumentasjon av nåværende månedlige inntekter: lønns- eller trygdeslipp for de tre siste månedene for alle personer i husstanden med lønn, trygd eller pensjon. Regnskapsattest for personlig næringsdrivende

Vedlegges når aktuelt:

- Bekreftelse på opphør av nåværende boforhold
- Dokumentasjon på oppsparte midler og/eller bekreftelse på overskudd ved salg eller deling av tidligere bolig
- Dokumentasjon av gjeld ved kopi av låneavtale eller siste kontoutskrift
- Samværsavtale med spesifisering av daglig omsorg for barn
- Bekreftelse på sosiale eller medisinske utfordringer
- Hvis andre vedlegg, oppgi hvilke:

Underskrift

Jeg erklærer at de opplysninger som er gitt i søknaden er riktige og så fullstendige som mulig. Jeg lover å straks melde fra til Tynset kommune hvis det skjer endringer i husstanden som kan ha betydning for søknaden. Jeg/vi samtykker i at opplysninger som saksbehandler finner nødvendig for behandling av søknaden, kan innhentes.

Jeg forstår at hvis de opplysninger jeg har gitt er uriktige eller ufullstendige så kan det medføre at søknaden blir avslått.

_____	_____	_____
Sted	Dato	Søkers underskrift
_____	_____	_____
Sted	Dato	Medsøkers underskrift