

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 18.04.2018

Tid: 14:00

Til stede på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Merete Myhre Moen		
Varaordfører	Tone Hagen		
Medlem	Stein Tronsmoen		
Medlem	Per Hermann Køhn Hansæl	FO	
Medlem	Terje Hysten		
Medlem	Margit Wang		
Medlem	Berit Nordseth Moen		
Varamedlem	Solfrid Storli		Per Hermann Køhn Hansæl

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 18.04.2018

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

48/18

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 05.04.2018**

49/18

**SØKNAD OM DELING AV LANDBRUKSEIENDOMMEN
GNR/BNR 86/1 M.FL. - JORDLOVEN**

50/18

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV
TILLEGGSAREAL, GNR 13 M.FL. BNR. 2 M.FL. I TYNSET**

51/18

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV
LANDBRUKSEIENDOMMEN GNR. 6 M.FL. BNR. 6 M.FL. I
TYNSET**

52/18

**SVAR - KLAGE PÅ AVSLAG OM FRADELING AV TOMT
FRA GNR/BNR 106/3**

53/18

BEHANDLING AV KLAGE – PARKVEIEN 19

48/18

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 05.04.2018

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 05.04.2018.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 05.04.2018.

49/18

SØKNAD OM DELING AV LANDBRUKSEIENDOMMEN GNR/BNR 86/1 M.FL. - JORDLOVEN

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Morten Erik Ruud tillatelse til deling og full bruksrasjonalisering av eiendommen Brumoen, gnr. 86 bnr. 1 og 3, samt gnr. 89 bnr 29 i Tynset, på følgende måte:
 - Eiendommens gardstun deles fra og omdisponeres til boligformål på inntil 3 dekar tomt. Parsellen må gis nytt matrikelnummer og sikres vegrett.
 - Det omdisponeres til boligformål et inntil 13 dekar stort areal mellom adkomstvegene til Brumoen med påstående bolig. Parsellen skal gis nytt matrikelnummer og sikres vegrett.
2. Det er videre et vilkår at øvrige arealer med fulldyrka jord, skog og utmark, samt tiliggende rettigheter, selges som tillegg til gårdsbruk i aktiv drift i området. I forhold til jord/skog ved Brumoen skal ny eier av disse arealene også eie den nordligste adkomstvegen til arealene, som da vil være ny eiers drifts- og adkomstveg til arealene. Frist for videresalget settes til 1. oktober 2018.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen vil styrke eksisterende gårdsbruk i drift, ivareta hensynet til vern av arealressursene, samt styrke bosettingen i området.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Morten Erik Ruud tillatelse til deling og full bruksrasjonalisering av eiendommen Brumoen, gnr. 86 bnr. 1 og 3, samt gnr. 89 bnr 29 i Tynset, på følgende måte:
 - Eiendommens gardstun deles fra og omdisponeres til boligformål på inntil 3 dekar tomt. Parsellen må gis nytt matrikelnummer og sikres vegrett.

- Det omdisponeres til boligformål et inntil 13 dekar stort areal mellom adkomstvegene til Brumoen med påstående bolig. Parsellen skal gis nytt matrikkelnummer og sikres vegrett.
2. Det er videre et vilkår at øvrige arealer med fulldyrka jord, skog og utmark, samt tilliggende rettigheter, selges som tillegg til gårdsbruk i aktiv drift i området. I forhold til jord/skog ved Brumoen skal ny eier av disse arealene også eie den nordligste adkomstvegen til arealene, som da vil være ny eiers drifts- og adkomstveg til arealene. Frist for videresalget settes til 1. oktober 2018.
 3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen vil styrke eksisterende gårdsbruk i drift, ivareta hensynet til vern av arealressursene, samt styrke bosettingen i området.

50/18

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV TILLEGGSAREAL, GNR 13 M.FL. BNR. 2 M.FL. I TYNSET - TROND TORUD

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Trond Torud konsesjon på erverv av til sammen 449,1 dekar jord-, skog og utmarksareal, gnr/bnr 13/2, 13/31, 13/57, 19/14 og 20/108 i Tynset, inkludert de rettigheter og forpliktelser som tilligger konsesjonsarealene. Avtalt kjøpesum på kr 291 500 godkjennes.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonseiendommen legges til og drives sammen med konsesjonssøkerens landbrukseiendom gnr. 11 m.fl. bnr. 1 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet er i samsvar med konsesjonslovens bestemmelser.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Trond Torud konsesjon på erverv av til sammen 449,1 dekar jord-, skog og utmarksareal, gnr/bnr 13/2, 13/31, 13/57, 19/14 og 20/108 i Tynset, inkludert de rettigheter og forpliktelser som tilligger konsesjonsarealene. Avtalt kjøpesum på kr 291 500 godkjennes.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonseiendommen legges til og drives sammen med konsesjonssøkerens landbrukseiendom gnr. 11 m.fl. bnr. 1 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet er i samsvar med konsesjonslovens bestemmelser.

51/18

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV LANDBRUKSEIENDOMMEN GNR. 6 M.FL. BNR. 6 M.FL. I TYNSET - THORBJØRN MUGGERUD

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Thorbjørn Muggerud konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Eggan Søndre gnr/bnr 6/6, 6/35, 6/110, 19/13, 22/7 og 22/21 i Tynset, inkludert eiendommens rettigheter og forpliktelser.
2. Det er et vilkår for konsesjon at søkeren tilflytter eiendommen innen 19.04.2019, og deretter fortsetter å bebo eiendommen i minimum 5 år.
3. Det er videre et vilkår for konsesjon at driveplikten opprettholdes. Ved utleie av dyrkajorda skal kopi av 10-årig leiekontrakt sendes kommunen.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet samsvarer med konsesjonslovens bestemmelser.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Thorbjørn Muggerud konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Eggan Søndre gnr/bnr 6/6, 6/35, 6/110, 19/13, 22/7 og 22/21 i Tynset, inkludert eiendommens rettigheter og forpliktelser.
2. Det er et vilkår for konsesjon at søkeren tilflytter eiendommen innen 19.04.2019, og deretter fortsetter å bebo eiendommen i minimum 5 år.
3. Det er videre et vilkår for konsesjon at driveplikten opprettholdes. Ved utleie av dyrkajorda skal kopi av 10-årig leiekontrakt sendes kommunen.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet samsvarer med konsesjonslovens bestemmelser.

52/18

SVAR - KLAGE PÅ AVSLAG OM FRADELING AV TOMT FRA GNR/BNR 106/3

Rådmannens innstilling:

Formannskapet som har behandlet og vurdert innkommet klage, gir ikke klageren medhold i klagen og opprettholder sitt vedtak i sak 26/18.

Den innkomne klagen tas ikke til følge.

Saken sendes til Fylkesmannen i Hedmark for endelig avgjørelse.

Behandling:

Endringsforslag fra Senterpartiet v/Stein Tronsmoen:

Formannskapet som har behandlet og vurdert innkommet klage, gir ikke klageren medhold i klagen og opprettholder sitt vedtak i sak 26/18, i det det ikke er fremkommet nye opplysninger i saken.

Avsnitt to i rådmannens innstilling strykes.

Saken sendes til Fylkesmannen i Hedmark for endelig avgjørelse.

Forslaget fra Tronsmoen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet som har behandlet og vurdert innkommet klage, gir ikke klageren medhold i klagen og opprettholder sitt vedtak i sak 26/18, i det det ikke er fremkommet nye opplysninger i saken.

Saken sendes til Fylkesmannen i Hedmark for endelig avgjørelse

53/18

BEHANDLING AV KLAGE – PARKVEIEN 19

Rådmannens innstilling:

1. Formannskapet tar klagen, mottatt 02.02.18, til realitetsbehandling.
2. Formannskapet tar ikke klagen fra SK Bygg til følge. Vedtaket begrunnes med at formannskapet ikke ser at det har fremkommet nye opplysninger i klagen som gir grunnlag for å endre tidligere vedtak.
3. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf. § 1-9 sendes klagen til Fylkesmannen i Hedmark for endelig avgjørelse.

Behandling:

Forslag fra uavhengig representant Berit Nordseth Moen:

1. Formannskapet tar klagen, mottatt 02.02.18, til realitetsbehandling.
2. Formannskapet tar klagen til SK Bygg til følge. Vedtaket begrunnes med at det i ettertid er gitt dispensasjoner i lignende saker i Tynset sentrum.
3. Tynset kommune, ved formannskapet, gir dispensasjon fra kommunedelplan Tynset tettsted for bebyggelse på eiendommen gnr./bnr. 44/149, Parkveien 19.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd og begrunnes med at fordelene etter en samlet vurdering anses som større enn ulempene.
5. Det settes som vilkår at parkerings- og avkjøringsproblematikken i forkant avklares med de rette instanser samt naboeiendommene.

Forslaget fra Nordseth Moen falt med 2 stemmer mot 5 for rådmannens innstilling.

Vedtak:

1. Formannskapet tar klagen, mottatt 02.02.18, til realitetsbehandling.
2. Formannskapet tar ikke klagen fra SK Bygg til følge. Vedtaket begrunnes med at formannskapet ikke ser at det har fremkommet nye opplysninger i klagen som gir grunnlag for å endre tidligere vedtak.
3. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf. § 1-9 sendes klagen til Fylkesmannen i Hedmark for endelig avgjørelse.

Protokolltilførsel fra Høyre v/Terje Høyen:

Høyre mener at andre dispensasjonssaker som er vedtatt i Tynset sentrum, gjør at klagen fra SK Bygg burde blitt tatt til følge.