



Tynset kommune  
Torvgt. 1  
2500 TYNSET

Saksbehandler, innvalgstelefon

Terje Abrahamsen, 61 26 60 64

## Tynset kommune - reguleringsplan for Tynset sentrum, torg- og kollektivområder - varsel om oppstart

Vi viser til oversending i brev 14.07.2020 og beklager samtidig forsinket tilbakemelding til oppstartvarslet.

### Bakgrunn for saka

Planområdet er lokalisert i «sentrum av sentrum» for Tynset med avgrensning rundt stasjonen og kommunehuset, mellom jernbanen og fylkesvei 30. Planområdet er vel 33 daa stort.

Formålet med planarbeidet for Tynset sentrum, torg og kollektivområder er å se på mulig felles løsning for venterom for bane og buss, revitalisering av torgområdet samt å se på parkeringskapasitet og trafikkmønstre i sentrum.

### Plansituasjon og konsekvensutredning

Det opplyses at planen vil være i tråd med kommunedelplan for Tynset sentrum. Fylkesmannen oppfatter det slik at planlagte tiltak vil være i samsvar med overordna arealformål her. Planområdet omfattes ellers av to eller muligens tre eldre reguleringsplaner. Vi kan ikke se at forholdet til disse er omtalt i oppstartvarslet.

Det opplyses ikke om planarbeidets forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Fylkesmannen antar dermed at planarbeidet ikke vil utløse krav om konsekvensutredning. Vi minner likevel om bestemmelsene i vedl. II pkt. 10 a) om utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder.

### Fylkesmannens innspill

Våre innspill for planarbeidet er gitt tematisk under:

#### *Sentrumsutvikling*

Fylkesmannen minner om gode føringer for by- og tettstedsutvikling i Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging, kap. 4. Dette innebærer bl.a. å legge til rette for levende sentrumsområder som inkluderer alle grupper og utformes med kvalitet.



Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging vil også gi rammer for planarbeidet, bl.a. kravet om høy arealutnytting og muligens også ønsket om å utnytte potensialet for fortetting og transformasjon.

Føringene over innebærer bl.a. at kommunen ikke uten vider bare kan legge til rette for økt parkering i sentrum, men må vurdere dette opp mot ønsket om økt bruk av kollektivtransport, samt tilrettelegging for sykkel og gange. Vi forventer at dette momentet trekkes inn i vurderingene som grunnlag for planarbeidet, som en del av arbeidet med «parkeringsmønster og trafikkavvikling».

#### *Støy*

Planområdet er utsatt for trafikkstøy fra både Kongsvegen og Ringvegen samt fra jernbanen. Vi antar at det ikke skal etableres ny støyfølsom bebyggelse som en del av planarbeidet. Likevel minner vi om kap. 2.3 i støyretningslinje T-1442/2016 om rekreasjonsområder og stille områder. Konkret vil det være viktig å vurdere støyskjerming som en del av et evt. revitalisert torgområde, sjøl om det kan være usikkert om dette faller inn under anbefalte grenser i tab. 2 i støyretningslinjen.

#### *Barn og unge*

Fylkesmannen viser til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, og forventer at disse legges til grunn i planarbeidet. Her stilles blant annet krav om at planprosesser skal organiseres slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta. Vi forutsetter at det settes av tilstrekkelige og egnede arealer for lek, utendørs opphold og møteplasser. Planforslaget bør også legge til rette for å sikre forholdene for gående og syklende gjennom området og forbindelse til nærmeste skole, fritidsaktiviteter og sentrumsfunksjoner.

#### *Samfunnssikkerhet og beredskap*

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i planforslaget på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt. Overvannshåndtering og nærføring til jernbane vil være naturlige tema å utrede nærmere i planforslaget.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)  
avdelingsdirektør

Terje Abrahamsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:

Statens vegvesen Region Øst

Innlandet fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat Region Øst

Postboks 1010

Pb. 4404

Postboks 4223

2605

2325

2307

LILLEHAMMER

HAMAR

HAMAR