



TYNSET KOMMUNE

Plan, byggesak og geodata

Plan, byggesak og geodata

Møtereferat

<i>Saksnr.</i>	<i>L.nr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Dato</i>
21/72-54	14179/22	PLA 202004	05.10.2022

Møtedato: 22.09.22

Sted: Tynset Rådhus/Teams

Tid: 10.00-11.00

Til stede: Mari Jacobsen Garmo, Innlandet fylkeskommune

Tom Hjemseteren, Statsforvalteren Innlandet

Jørn Karlsen, Statsforvalteren Innlandet

Tynset kommune:

Erling Strålberg, Merete Myhre Moen, Tone Hagen, Britt Sæter Grue,

Stein Tronsmoen, Jan Erik Larsen, Erland Horten, Trine Økseter Knudsen, Einar

Skadberg, Toril Eva Steien, Anders Midtskogen Urset, Hilde Aanes, Malin

Myrseth, Bjørn Magne Brekken, Erin Sandberg, Finn Mortensen, Kristin Aasen.

Referatet sendes til:

Deltakerne

Forslagsstiller

Kristian Lund-Vang, enhet for landbruk og miljø

DETAJLREGULERING AV LOSGÅRD HYTTEGREND, SAVALEN, PLANID 202004. GNR/BNR 112/221

Møtet ble startet med en gjennomgang som viste problemstillingene rundt privat reguleringsforslag til nytt hyttefelt på eiendom 112/221 på Savalen, Losgård hyttegrend. Feltet ligger på eiendom med gnr/bnr. 112/211.

Arealet er i gjeldende regional plan for Dovrefjellsområdet definert som 'bygdenært område'. Bestemmelsene for denne sonen er at kommunene kan fremme kommune- og reguleringsplaner uten at den regionale planen legger føringer for arealbruken i forhold til villreininteresser.

Kvalitetsnorm for villrein ble vedtatt sommer 2020. Gjennom arbeidet med denne kom det våren 2022 et nytt kunnskapsgrunnlag om villrein. Her er det på østsiden av Savalen lagt til et kalvings-/oppvekstområde, et vårbeiteområde for bukk samt en trekkorridor, som blir berørt av nytt planlagt hytteområde.

Målet med kvalitetsnorm for villrein er å klassifiserer villreinsområdene slik at man ser på tilstanden i de ulike villreinområdene, om de oppnår tilfredsstillende kvalitet, definert i tre ulike

TYNSET KOMMUNE

kategorier etter trafikklysmodellen. Målet er at minimum middels kvalitet for det enkelte villreinområde opprettholdes eller nås snarest mulig etter klassifisering. Knutshø-Snøhettastammen ble klassifisert til dårlig kvalitet (rød).

Ved behandling av planforslaget for Losgård hyttegrennd ble det i Tynset formannskap 01.09.22 vedtatt å sende planen på en begrenset høring for å avklare forholdet til villreininteressene, før man går videre i behandling av planen.

Kommunen ved ordfører Merete Myhre Moen tok opp at Savalen i reiselivsplanen til Tynset er et hovedsatsningsområde for reiseliv, og at det både for kommunen som administrasjon og for beboere og tiltakshavere er viktig med forutsigbarhet for utviklingen her. Konsekvensene av kvalitetsnormarbeidet for områdene på Savalen har vært lite kommunisert til kommunen. Ved vedtak om å åpne for nytt hyttefelt på Losgård i 2020 forholdt man seg til regional plan for villrein, med de bestemmelsene som ligger her for bygdenært område. Så lenge det ikke er tydeliggjort hvilken innvirkning nytt kunnskapsgrunnlag har på regional plan så er det vanskelig for kommunen å forholde seg til annet enn de eksisterende bestemmelsene her.

Fylkeskommunen opplyser at de har hatt mange henvendelser om lignende saker, og at de også avventer videre signaler om konsekvenser av det nye kunnskapsgrunnlaget. Klassifiseringen av villreinområdet som dårlig, tilsvarer at det må vurderes om det skal gjøres tiltak. Dette vil kunne medføre at det vil bli et behov for tiltaksplan for villreinstammen, og dette vil også medføre behov for vurdering og evt. revisjon av regional plan. Her kommer også føre-var-prinsippet i Naturmangfoldsløven inn. Losgård Hyttefelt ligger ikke inne i overordnet plan, og ligger ugunstig til i forhold til vilttrekket. Det er viktig å ivareta økologiske funksjonsområder som kalvings- og oppvekstområder og helhetlig bruk av området gjennom trekkpassasjer. Vilttrekket er også viktig for annet vilt enn villrein. Det bemerkes også at selv om området ligger i nærheten av eksisterende hyttefelt så 'tar det hull på' et nytt område, og det frarådes at hyttefeltet bygges ut.

Som svar på dette ble det fra ordførers side bemerket at det kan være et kompromiss i saken å ta ut for eksempel de østre 3 tomtene for å ivareta hjortevilttrekket gjennom området, og at resterende del av eiendommen, som er innspilt som ny utbyggingsområde i KDP for Savalen, ikke går videre i planprosessen i KDP. Utbygger i saken har lagt ned betydelige midler i planforslaget og det er ønskelig at prosjektet går igjennom, om nødvendig i en justert form.

Fylkeskommunens svar på dette var at da må det legges frem et nytt planutkast. Videre kommenteres det at retningslinjer for tolking av nytt kunnskapsgrunnlag må komme fra departementet. Naturmangfoldsløven, viltloven og Plan- og bygningsløven må ivaretas i planleggingen. Fylkeskommunen har ansvar for oppfølging av regionale planer, mens Statsforvalteren har et ansvar for oppfølging av villrein som norsk ansvarsart.

Statsforvalteren kommenterer at det er bra med dialog i saker som omhandler villreininteresser, og Statsforvalteren vil komme med høringssvar i saken innen høringsfrist 21.oktober, og kan ikke konkludere ift. Losgård hyttegrennd foreløpig. Generelt så er det best at utbyggingsplaner tas gjennom overordnet arealplan, men kommunene har gjennom plan- og bygningsløven mulighet for å ta det direkte i en detaljreguleringsprosess såfremt det gjennomføres KU. Det har vært klart også i regional plan at villrein har en viss bruk av areal i bygdenært område, men at det gjennom gjeldende KDP har vært en planfaglig enighet om at fritidsbebyggelse som en kompakt satsning i nordenden av Savalen er greit.

TYNSET KOMMUNE

Videre tar Statsforvalteren opp bakgrunnen for de nye definisjonene for villreinens bruk av området øst for Savalen. Statsforvalteren omtalte at det er begrenset ny kunnskap i forhold til observasjoner av villreinens bruk av området, men at det er satt mer fokus på områdets viktighet som oppvekstområde, i og med at Knutshøreinen skårer dårlig på kalvingsvekt mm. Registreringene viser ikke antall dyr, dvs. at det er vanskelig å vekte viktighet av områdene opp mot hverandre. Områdene kan ikke vektes likt som kjerneområder i Knutshø, og det anses at områdene i sørenden av sjøen har større viktighet.

Det kommenteres imidlertid at lokale/regionale viltinteresser også må ivaretas, og dette krever god utredning og argumentasjon for vedtak om planlagte utbygging på Losgård.

Det etterspørres om registreringer øst for sjøen kan tydeliggjøres med hensyn til om det er villrein fra Knutshø eller om det er villrein som trekker fra Sølneklettenområdet. Her blir det kommentert at det ikke er gjort DNA-tester som kan avklare dette, og at det ikke er nok grunnlag for å si dette sikkert. Oppførselen til reinen er tilsvarende Sølneklettreinen.

Videre ble det opplyst at kommunen har fått inn mange innspill på østsida av Savalen til ny kommunedelplan for området, og spørsmålet blir hvordan vi forholder oss til dette. Statsforvalterens tilbakemelding her er at det ikke nødvendigvis er innsigelsesgrunn, men det vil være planfaglig vanskelig å argumentere for å bygge ut områdene i forhold til miljøinteresser i området. Ved nærmere spørsmål hvordan dette vil konkretiseres i gjeldende sak på Losgård, kommenteres det fra fylkeskommunen at det frarådes slik forslaget ligger i dag.

Etter at teamsmøtet var over ble det avtalt at det som ble omtalt skal kommuniseres til forslagsstiller, slik at han kan vurdere om han vil komme med mulige justeringer av planforslaget som regionale myndigheter kan ta stilling til.

Med hilsen

Kristin Aasen
avd. ingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og sendes ut uten signatur.

Vedlegg: Møtepresentasjon