



# MØTEINNKALLING

## FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen  
**Møtedato:** 12.01.2017  
**Tid:** 09:00  
Orientering/diskusjon:  
- Støtte til bistandsprosjekter  
- Regional næringsplan – høring  
- Informasjon fra FARTT IKS  
- Velferdsteknologi

---

### SAKSLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

1/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 08.12.2016.**

2/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM 182/1**

3/17

**DETALJREGULERINGSPLAN FOR OMRÅDEBESKYTTELSE BRØNN III SAVALEN – 1. GANGSBEHANDLING**

4/17

**OMREGULERING AV VEIBREDDER PÅ JØRGENSMOEN, 2. GANGSBEHANDLING**

TYNSET, den 05.01.2017

Merete Myhre Moen (s)  
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller  
e-post: [postmottak@tynset.kommune.no](mailto:postmottak@tynset.kommune.no).  
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.

Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 1/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 08.12.2016.**

---

**Arkiv:** 033

**Arkivsaksnr.:** 16/2579

**Saksbehandler:**

Tone Bergfall

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

1/17          Formannskapet

**Møtedato**

12.01.2017

---

## MØTEPROTOKOLL

# FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen

**Møtedato:** 08.12.2016

**Tid:** 09:00

---

**Til stede på møtet:**

Merete Myhre Moen

Nils Kristen Sandtrøen

Stein Tronsmoen

Per Hermann Køhn Hansæl

Tone Hagen

Berit Nordseth Moen

**Forfall**

Margit Wang

Varamedlemmer:

Sindre Sørhus

**Andre:**

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 08.12.2016

## BEHANDLEDE SAKER

**Saksnr. Tittel**

---

142/16

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I  
FORMANNSKAPET DEN 30.11.2016.**

143/16

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM  
GNR/BNR 91/62**

144/16

**FRADELING AV ETT DEKAR UBEBYGD AREAL TIL  
FRITIDSFORMÅL, GNR. 4 BNR. 1 I TYNSET -  
JORDLOVSBEHANDLING**

145/16

**FRADELING AV BEBYGD HYTTETOMT FRA  
EIENDOMMEN GNR. 44 BNR 30 I TYNSET -  
JORDLOVSBEHANDLING**

146/16

**FRADELING AV BEBYGGELSE PÅ 5,4 DEKAR TOMT, GNR.  
167 BNR. 7 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

147/16

**SØKNAD OM POLITISK VEDTAK FOR REGULERING -  
BJØRNSMOEN GJESTGIVERI OG RUNDMOEN**

148/16

**KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURMINNER OG  
KULTURMILJØER, ALVDAL OG TYNSET**

149/16

**KVIKNE UTVIKLING - SØKNAD OM STØTTE TIL  
KARTLEGGING AV FRAMTIDIG SAMARBEID OG  
NÆRINGSMULIGHETER**

142/16

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 30.11.2016.**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 30.11.2016.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 30.11.2016.

143/16

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR/BNR 91/62**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Per Morten Aaen konsesjon på erverv av skogteig på 151,2 dekar med gnr. 91 bnr. 62 i Tynset, til avtalt pris kr 186 485.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen legges til konsesjonssøkers øvrige landbrukseiendom Ofteneset i Tynset, gnr. 57 m.fl. bnr. 5 m.fl.
3. Det er videre et vilkår at konsesjonsteigen benyttes inn i et makebytte med landbrukseiendommen Stortelneset gnr. 60 m.fl. bnr. 1 m.fl., hvor denne eiendommen avstår dyrkbare arealer nær konsesjonssøkers driftssenter. Frist for å gjennomføre dette makebyttet settes til 1.juni 2017.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet gir en drifts- og samfunnsmessig god løsning.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Per Morten Aaen konsesjon på erverv av skogteig på 151,2 dekar med gnr. 91 bnr. 62 i Tynset, til avtalt pris kr 186 485.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen legges til konsesjonssøkers øvrige landbrukseiendom Ofteneset i Tynset, gnr. 57 m.fl. bnr. 5 m.fl.
3. Det er videre et vilkår at konsesjonsteigen benyttes inn i et makebytte med landbrukseiendommen Stortelneset gnr. 60 m.fl. bnr. 1 m.fl., hvor denne eiendommen avstår dyrkbare arealer nær konsesjonssøkers driftssenter. Frist for å gjennomføre dette makebyttet settes til 1.juni 2017.

4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet gir en drifts- og samfunnsmessig god løsning.

144/16

**FRADELING AV ETT DEKAR UBEBYGD AREAL TIL FRITIDSFORMÅL , GNR. 4 BNR. 1 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Johann Kirkbakk om fradeling av ett dekar skogareal til fritidsformål fra eiendommen gnr. 4 m.fl. bnr. 1 m.fl., i Tynset
2. Vedtaket er hjemlet i jordloven § 12, og begrunnes med at det ikke foreligger momenter som tilsier at deling bør imøtekommes, og at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av arealressursene.
3. Videre tilsier kommunens gjeldende arealplanbestemmelser at hytteutbygging i området bør henvises til arealer og ledige tomter avsatt nettopp til slikt formål.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtaket:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Johann Kirkbakk om fradeling av ett dekar skogareal til fritidsformål fra eiendommen gnr. 4 m.fl. bnr. 1 m.fl., i Tynset
2. Vedtaket er hjemlet i jordloven § 12, og begrunnes med at det ikke foreligger momenter som tilsier at deling bør imøtekommes, og at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av arealressursene.
3. Videre tilsier kommunens gjeldende arealplanbestemmelser at hytteutbygging i området bør henvises til arealer og ledige tomter avsatt nettopp til slikt formål.

145/16

**FRADELING AV BEBYGD HYTTETOMT FRA EIENDOMMEN GNR. 44 BNR 30 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Morten Terje Steen om fradeling av hytte med 2 dekar tomteareal fra eiendommen gnr. 44 bnr. 30 i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med det ikke foreligger vesentlige bosettings- og samfunnsmessig hensyn i saken, samt at delingen ikke ivaretar hensynet til eiendommens arealressurser.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Morten Terje Steen om fradeling av hytte med 2 dekar tomteareal fra eiendommen gnr. 44 bnr. 30 i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med det ikke foreligger vesentlige bosettings- og samfunnsmessig hensyn i saken, samt at delingen ikke ivaretar hensynet til eiendommens arealressurser.

146/16

**FRADELING AV BEBYGGELSE PÅ 5,4 DEKAR TOMT, GNR. 167 BNR. 7 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Hans Ivar Odden om fradeling av 5,4 dekar bebygd areal fra landbrukseiendommen, gnr 167 bnr 7 i Tynset.
2. Avslaget er hjemlet i jordloven §§ 1 og 12, og begrunnes med at delingen ikke er i samsvar med jordlovens formål og ikke hensyntar vern av arealressursene.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Hans Ivar Odden om fradeling av 5,4 dekar bebygd areal fra landbrukseiendommen, gnr 167 bnr 7 i Tynset.
2. Avslaget er hjemlet i jordloven §§ 1 og 12, og begrunnes med at delingen ikke er i samsvar med jordlovens formål og ikke hensyntar vern av arealressursene.

147/16

**SØKNAD OM POLITISK VEDTAK FOR REGULERING - BJØRNSMOEN GJESTGIVERI OG RUNDMOEN**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet vedtar følgende:

1. Området Bjørnsmoen gjestgiveri:

Formannskapet støtter de vurderinger som er gjort i saken og anbefaler oppstart av detaljreguleringsplan for området rundt Bjørnsmoen Gjestegiveri. Formannskapet anbefaler å legge vekt på å legge til rette for et godt bomiljø med tilfredsstillende oppholds- og lekearealer for beboerne. Formannskapet forutsetter at det skapes gode forbindelseslinjer mellom det nye boligområdet og arealene rundt, og at parkering løses i form av garasjekjellere.

2. Området Rundmoen:

Formannskapet fraråder at det reguleres til boligformål på Rundmoen på nåværende tidspunkt, jamfør tidligere vurdering ved rullering av kommunedelplan for Tynset sentrum, vedtatt 08.10.15.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet vedtar følgende:

1. Området Bjørnsmoen gjestgiveri:

Formannskapet støtter de vurderinger som er gjort i saken og anbefaler oppstart av detaljreguleringsplan for området rundt Bjørnsmoen Gjestegiveri. Formannskapet anbefaler å legge vekt på å legge til rette for et godt bomiljø med tilfredsstillende oppholds- og lekearealer for beboerne. Formannskapet forutsetter at det skapes gode forbindelseslinjer mellom det nye boligområdet og arealene rundt, og at parkering løses i form av garasjekjellere.

2. Området Rundmoen:

Formannskapet fraråder at det reguleres til boligformål på Rundmoen på nåværende tidspunkt, jamfør tidligere vurdering ved rullering av kommunedelplan for Tynset sentrum, vedtatt 08.10.15.

148/16

**KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURMINNER OG KULTURMILJØER, ALVDAL OG TYNSET**

**Rådmannens innstilling:**

Forslag til kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer, felles for Alvdal og Tynset med tilhørende tiltaksplan og vedlegg 1 og 2 legges ut til offentlig ettersyn og høring iht. plan- og bygningsloven § 11-14.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Forslag til kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer, felles for Alvdal og Tynset med tilhørende tiltaksplan og vedlegg 1 og 2 legges ut til offentlig ettersyn og høring iht. plan- og bygningsloven § 11-14.

149/16

**KVIKNE UTVIKLING - SØKNAD OM STØTTE TIL KARTLEGGING AV FRAMTIDIG SAMARBEID OG NÆRINGSMULIGHETER**

**Rådmannens innstilling:**



Kvikne utvikling/Levende bygders søknad om kr 49 820 i tilskudd til prosjekt for kartlegging av Kviknes næringsgrunnlag og samarbeidsmuligheter i nærområdene innvilges.

Beløpet dekkes av næringsfondet og kan utbetales på anmodning.

**Behandling:**

Omforent forslag fra formannskapet:

Søknaden avslås.

Det settes i gang et komitearbeid, som skal se på arbeidsplassutvikling i Kvikne, og hvilke muligheter som kan utvikles i samarbeid med Kvikne-bygda og næringslivet der.

Formannskapets omforente forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Søknaden avslås.

Det settes i gang et komitearbeid, som skal se på arbeidsplassutvikling i Kvikne, og hvilke muligheter som kan utvikles i samarbeid med Kvikne-bygda og næringslivet der.

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 08.12.2016.

**Sak 2/17****SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM 182/1**

---

**Arkiv:** GAR 182/1**Arkivsaksnr.:** 16/2567**Saksbehandler:**

Ole Sylte Heggset

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

2/17            Formannskapet

**Møtedato**12.01.2017

---

**Kortversjon av saken:**

Jan Hansen søker om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Børli store gnr. 182 m.fl. bnr. 1 m.fl. på Kvikne i Tynset. Konsesjonssøker viser i søknaden til sitt mangeårige forhold til eiendommen gjennom morens samboerskap med selger siden 1981. Planen er å videreføre det husdyrholdet som eksisterer på bruket i dag, først ved at boplikten oppfylles upersonlig gjennom inngått avtale om 5-årig kår på eiendommen. Søker akter imidlertid å tilflytte eiendommen på sikt, ut fra sin tilknytning til gården og bygda for øvrig. Rådmannen innstiller på å gi konsesjon, mot at boplikten sikres upersonlig eller personlig, samt at eiendommens jordressurser drives i henhold til jordloven § 8.

**Vedlegg**

1. Kart over konsesjonseiendommen Børli store, gnr. 182 m.fl. bnr. 1 m.fl.

**Andre dokumenter i saken**

1. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM, datert 25.11.2016
2. FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM, datert 05.12.2016

**Melding om vedtak sendes til**

Jan Hansen, Gressvik Torg 15, 1621 GRESSVIK  
Oddbjørn Børli, 2512 KVIKNE

**Saksopplysninger**

Jan Hansen f. 1966 har oversendt søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Børli store gnr. 182 m.fl. bnr. 1 m.fl. på Kvikne i Tynset. Søknaden ble mottatt 25. november 2016. Vedlagt fulgte kopi av kjøpekontrakt.

Selger er Oddbjørn Børli og kontraktssum er avtalt til kr 1 200 000, hvorav kår av 5-årig verdi er forbeholdt selger.

Kjøperen ønsker å erverve konsesjonseiendommen og fortsette saueholdet på eiendommen.

*Om konsesjonseiendommen*

Konsesjonseiendommen består av til sammen sju jord-, skog- og utmarksteiger, benevnt med tre ulike gnr./bnr., henholdsvis 177/16, 182/1 og 182/4. I tillegg kommer ¼-del av en større utmarksteig benevnt som Nappsjøen sameie. Teigene og arealer for disse er vist i vedlagte

kart. Hovedbøle og de fleste jord- og skogteigene ligger nordøst for rv. 3, nord på Kvikne, med unntak av en teig sørvest for tunet, og vest for rv. 3 og Orkla. Den store sameieteigen ligger i fjellet øst for hovedbølet og eiendommens skogteiger ovenfor Børligrenda.

Konsesjonseiendommen drives i dag aktivt med sau, om enn i et noe mer beskjedent omfang enn for 5-10 år tilbake. Da var besetningen på rundt 60 morder, mens den ved siste søknadsomgang i august 2016 bestod av 30 morder. Eier søkte i 2016 produksjonstilskudd på de arealer som befinner seg ved hovedbølet, mens teigen vest for rv. 3 og Orkla er drevet ved utleie til aktiv bruker Kirsten Svergja, eier av landbrukseiendommen Bottner mellem, gnr. 188 m.fl. bnr. 3 m.fl.

Ifølge Gårdskart hos NIBIO består Børli store av 64,2 dekar fulldyrka jord, 23,6 dekar innmarksbeite, 245,1 dekar produktiv skog av middels bonitet, samt 117,8 dekar uproduktiv skog og 44,3 dekar annen utmark og bebygd areal. Eiendommens totale areal blir dermed 495 dekar. Våningshuset på 60 m<sup>2</sup> og driftsbygningen på 320 m<sup>2</sup> er fra 1930, mens det øvrige er et mindre stabbur fra 1965 og et redskapshus fra 1993. Det hører ikke seter til eiendommen, men i tilknytning til den 7990,1 dekar store sameieteigen i fjellterrenget i og rundt Nappsjøen, ligger det ei bu, samt ei eldre løe.

Salget innbefatter ifølge kontrakten alle tilhørende rettigheter og herligheter, uten at dette er spesifisert nærmere.

#### *Om konsesjonssøker*

Jan Hansen f. 16.05.66 har i dag bostedsadresse Gressvik ved Fredrikstad. Han viser i søknaden til sitt lange forhold til Børli store hvor han både har bodd og vært aktivt med i driften siden 1983. Dette ut fra at søkers mor, Mirellie Hansen, har vært samboer med selger siden 1981.

Planen er som nevnt å videreføre det husdyrholdet som eksisterer på bruket i dag, og da med selger som den utførende ut fra kontraktens avtale om 5-årig kår på eiendommen. Søker akter imidlertid å tilflytte eiendommen på sikt, ut fra sin tilknytning til gården og bygda for øvrig.

Han er klar over eiendommens forpliktelser i forhold til bo- og driveplikt, men så lenge hans mor og stefar har helse til å bebo og drive eiendommen, vil de oppfylle disse forpliktelsene.

#### **Saksvurdering**

Konsesjonsloven av 28. november 2009 nr. 98 har blant annet som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for «... å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet», blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov og landbruksnæringen, jfr. § 1.

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det, i henhold til konsesjonsloven § 9, legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

I forarbeidskommentarene til konsesjonsloven § 1 er det uttalt at avgjørelsene etter loven skal bygge på helhetsvurderinger uten at enkelte av de samfunnshensyn som nevnes i lovteksten er tillagt større vekt enn andre. Selv om søkerens formål med ervervet er av sentral betydning, må dette veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende.

Avgjørelsen i konsesjonssak skal skje etter en «individuell og konkret vurdering» der det «bare er adgang til å velge en løsning som er ‘mest’ gagnlig for samfunnet», jf. Ot.prp.nr 79 (2002-2003). Forarbeidene viser at det skal være adgang til å legge vekt på løsninger som konsesjonsmyndigheten mener vil være enda bedre, selv om konsesjon til søkeren også vil fremme hensynene som er nevnt i konsesjonsloven § 9 første ledd. Konsesjonsloven § 11 gir videre hjemmel til å sette vilkår for konsesjon når vilkår «finnes påkrevd» av hensyn til de formål loven skal fremme.

Det er blant annet denne lovbestemmelsen som er bakgrunnen for at kommunen undersøker naboers behov for tilleggsareal. Konsesjonsmyndigheten kan innvilge konsesjon slik det er søkt om, avslå konsesjon eller gi konsesjon på visse vilkår.

I tillegg til konsesjonslovens bestemmelser er det relevant å legge vekt på jordlovens formål. Formålet med jordloven er å legge forholda slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til, kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger, jfr. jordloven § 1. Dette innebærer at det blant annet skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk.

#### *Om kjøpesummen*

Kjøpesum for Børli store med tilhørende bygningsmasse, arealer og rettigheter er som nevnt avtalt til kr 1 200 000. Stortinget behandlet imidlertid den 16. februar 2016 Prop. 124 L (2013-2014) med forslag om opphevelse av priskontroll, og vedtok da at priskontroll ved konsesjonsvurdering på landbrukseiendommer skal opprettholdes, men beløpsgrensen ble hevet til kr 3 500 000.

På bakgrunn av dette har Landbruks- og matdepartementet fastsatt at for bebygde, konsesjonspliktige eiendommer hvor kjøpesummen er under kr 3 500 000,-, skal prisvurdering unnlates. Endringen trådte i kraft 23.2.2016, jf. rundskriv M-2/2016.

Basert på føringene i nevnte rundskriv M-2/2016 er ikke nærmere vurdering av konsesjonsverdi på landbrukseiendommen nødvendig.

#### *Om konsesjonssøknaden*

Konsesjonssøker viser i søknaden til at han akter å videreføre dagens drift med sau på eiendommen. Det vil være hans stefar Oddbjørn Børli som fortsatt vil stå for driften, mens søker vil bistå når han jevnlig besøker eiendommen.

Søker opplyser videre at han har til hensikt å tilflytte eiendommen når den 5-årige kåravtalen løper ut. Ut fra våningshusets beskjedne størrelse er ikke tidligere tilflytting realistisk så lenge søkers mor og stefar bebor eiendommen.

Ervervet bidrar ellers til en driftsmessig gunstig løsning for eiendommen, og anses også å ivareta hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

### **Rådmannens konklusjon**

Personlig boplikt er normalt en samfunnsmessig bedre løsning enn om andre enn eieren oppfyller boplikten. Løsningen med upersonlig boplikt ved at søkers mor og stefar fortsetter å bebo Børli store, er likevel akseptabel for en periode. Konesjonssøker sier for øvrig at han vil videreføre driften og selv delta aktivt, trass i sin bostedsadresse i Østfold. Han akter videre å tilflytte eiendommen når hans mor og stefar ikke lenger kan bo der. Ut fra dette virker ervervet å kunne sikre en videre aktiv bosetting av eiendommen, noe rådmannen understreker som vesentlig i saken. Rådmannen mener ellers at ervervet gir en driftsmessig gunstig løsning for eiendommen og konkluderer med at konsesjon bør innvilges.

### **Vedtaketes konsekvenser for klima og miljø.**

En innvilgelse av konsesjon anses ikke å ha negative konsekvenser for klima og miljø.

### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Jan Hansen konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Børli store, gnr. 182 bnr. 1 og 4, samt gnr. 177 bnr. 16, til en pris av kr 1 200 000. Til ervervet hører også eiendommens 1/4-part i Nappsjøen sameie, samt alle matrikelnumrenes rettigheter.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen sikres helårs bosetting, så lenge konsesjonssøker eier denne. Boplikten gjøres innledningsvis upersonlig gjennom at det er inngått 5-årig kåravtale med selger. Konesjonssøker skal etter dette selv tilflytte eiendommen og oppfylle boplikten personlig.
3. Det er videre et vilkår at eiendommens jordbruksareal drives i henhold til reglene i jordloven § 8.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet ivaretar hensynet til bosetting og gir en drifts- og samfunnsmessig god løsning.

**Sak 3/17****DETALJREGULERINGSPLAN FOR OMRÅDEBESKYTTELSE BRØNN III  
SAVALEN – 1. GANGSBEHANDLING**

---

**Arkiv:** PLA 201603**Arkivsaksnr.:** 16/1095**Saksbehandler:**

Kathrine Tellebon

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

3/17            Formannskapet

**Møtedato**12.01.2017

---

**Kortversjon av saken:**

Detaljreguleringsplanen har med hensikt å forankre en områdebeskyttelsesplan for brønn nr. III fra 2003, med beskyttelsessoner for å sikre influensområdet til vannkilden. Planen fremmes i tråd med kommunedelplan for Savalen. Planen omfatter et areal på ca. 165 daa.

I forbindelse med planarbeidet er det fremkommet ønsker om å regulere inn tomt til en eksisterende fritidsbebyggelse innen planområdet, samt å omregulere Kviknedølstjønnna slik at den kan benyttes som badeområde, til isfiske, bruk av motorbåt til forvaltning av fiske samt mulighet for å kunne arrangere inntil tre arrangementer per år for motorsport på is.

Rådmannen anbefaler at formannskapet i Tynset kommune fremmer detaljreguleringsplanen for brønnområde III Savalen, plan-ID 201603, og vedtar å legge planen ut til høring og offentlig ettersyn.

**Vedlegg:**

1. Planbestemmelser, plan-ID 201603, datert 20.12.16
2. Plankart, plan-ID 201603, datert 20.12.16
3. Planbeskrivelse, plan-ID 201603, datert 20.12.16
4. ROS-analyse, plan-ID 201603, datert 20.12.16
5. Konsekvensvurdering, plan-ID 201603, datert 20.12.16
6. Vedlegg til konsekvensvurdering
7. Samlede innspill
8. Varslingsliste

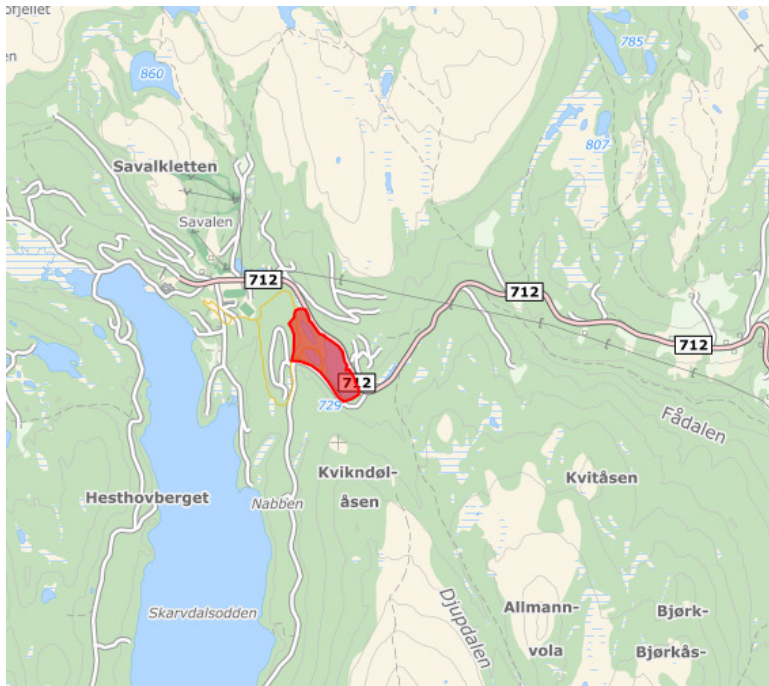
**Melding om vedtak sendes til:**

Regionale myndigheter og berørte parter, i henhold til adresseliste.

**Saksopplysninger**

Norconsult AS har på oppdrag av Tynset kommune utarbeidet planforslaget for detaljregulering for brønnområde III Savalen.

Tynset kommune etablerte i 2004 grunnvannsbrønn nr. III for Savalen vannanlegg, som en reservebrønn for de to eksisterende brønnene oppført i 1989. Det ble i 2013 laget en områdebeskyttelsesplan for brønnen med beskyttelsessoner. Det er disse beskyttelsessonene og en sikring av influensområdet som ønskes å forankres i reguleringsplanen.



Oversikt over planområdet i forhold til Savalen. Planområdet er markert i rødt.

### Planområdet

Planområdet består av tre vann, deriblant Kviknedølstjønna, noen myrområder og et område med bjørkeskog. Pumpebrønnen er lokalisert på en esker mellom Kviknedølsbekken og Løken. Gjennom planområdet er det etablert en asfaltert gangvei/tursti/skiløype.

Planområdet utgjør omtrent 165 daa.

Planforslaget er i samsvar med kommunedelplan for Savalen (vedtatt 11.12.14), hvor området er regulert til LNF-område med sikringssone for vannforsyning. Planen utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning og planprogram, men det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse samt en konsekvensvurdering for brønnområdet og bruk av motorkjøretøy på Kviknedølstjønna. Planforslaget er også i tråd med hovedplan for vann og avløp (vedtatt 26.01.16), hvor brønn 3 omtales med manglende klausulering av drikkevannskilden og videre at dette tiltaket har høy prioritet.

### Planprosess

Det ble avholdt oppstartsmøte den 12.04.16. Kunngjøring om oppstart av reguleringsplanarbeidet ble annonsert i avisen Østlendingen den 30.06.16. I tillegg ble kunngjøringen lagt ut på hjemmesidene til både Tynset kommune og til Norconsult. Frist for innspill ble satt til den 10.08.16.

Det kom inn 8 uttalelser til varsel om oppstart, og en henvendelse i etterkant som regnes som et innspill til planen i etterkant:

Sametinget – brev datert 11.07.16

Sametinget finner det lite sannsynlig at det finnes automatisk fredete samiske kulturminner i området, og har ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget. Sametinget minner om den generellere aktsomhetsplikten, dersom det under bygge- og anleggsvirksomheten skulle fremkomme gjenstander eller spor som viser eldre aktivitet, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Hedmark Fylkeskommune.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) – e-post datert 20.07.16

NVE har ingen merknader til planoppstart og vedlegger sjekklister knyttet til NVE sine ansvarsområder i forbindelse med planarbeid.

Fylkesmannen i Hedmark, ved brev datert den 25.07.16

Fylkesmannen forutsetter at forslag til reguleringsplan vil bli utarbeidet hovedsakelig i tråd med overordnet plan.

Viser til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging fastsatt i Kongelig resolusjon 12.06.15, og forutsetter at forventningene her følges opp i det videre arbeidet med planen. Minner videre om at planforslaget må ta hensyn til nasjonal mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven.
- Reduksjon av klimautslipp og tilpasning til et endret klima.
- Ivaretagelse av strandsonen.
- Vurdering av virkninger for naturmangfold jf. §§ 8-12 i naturmangfoldloven.
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse av planforslaget.
- Sikring av miljømessig forsvarlige løsninger for vannforsyning og avløp.
- Utbygging godt tilpasset landskapet, jf. den europeiske landskapskonvensjonen.

Minner om kartkontroll hos Statens kartverk Hamar. Fylkesmannen har utover det ovenstående ingen vesentlige merknader til varsel om oppstart, men legger til grunn mulighet til å uttale seg til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn.

Statens vegvesen – brev datert 25.07.16

Det vises til at Fv.712 er klassifisert som lokal stamveg med generell byggegrensning på 30 m, en årsdøgntrafikk på 350 og fartsgrensning på 80 km/t. Vegvesenet har ingen andre merknader til planoppstart.

Kai Stein Gjelten, Ruth Marianne Gjelten og Frode Saaland – to e-poster av 10.08.16.

Kai Stein Gjelten er grunneier av store deler av den nordligste halvdel av planområde, gnr/bnr. 111/6. Innen planområdet og på denne eiendommen er det oppført en hytte som disponeres av hans søster Ruth Marianne Gjelten og hennes mann Frode Saaland. Det er ikke utskilt tomt til denne hytta.

Kai Stein Gjelten opplyser videre om avtale i forbindelse med arveoppgjør at det skulle skilles ut en tomt på 4-5 dekar til hyttetun/hyttetomt, og ønsker videre at denne tomten reguleres inn. Det vises også til at Savalen skiarena har flere skitraseer gjennom skogteigen som de disponerer vederlagsfritt.



Ruth Marianne Gjeltén og Frode Saaland viser til det samme oppgjøret, og ønsker at det åpnes for å skille ut en tomt på 5 daa som kan benyttes til å bygge flere hytter, eventuelt til 2-3 selvstendige tomter. Det informeres videre om at eksisterende hytte er tilknyttet kommunalt VA-anlegg, og at de nye hyttene vil kunne tilkobles på samme måte uten at det medfører negative konsekvenser for grunnvannsbrønnen.

#### Hedmark fylkeskommune, ved brev 29.08.16

Fylkeskommunen viser til kulturminnedatabasen Askeladden hvor det er registrert kjent automatisk fredete kulturminner i form av fangstgroper i området. Fangstgropene ligger i rekker og utgjør store fangstsystemer på øst-, sør-, og vestsiden av Kviknedølstjønnna, og på vestsiden og nordsiden av Loken. Fangstsystemene er i kommunedelplan for Savalen markert som Hensynssone H570. Fylkeskommunen har ingen spesielle merknader til planen ut over at varslingsplikten til kulturminnemyndighetene ved tiltak i området, innarbeides i planbestemmelsene.

#### Savalen Drift AS v/Per Morten Hektoen, ved brev 23.09.16

Ønsker å kunne benytte Kviknedølstjønnna til arrangement for test og prøvekjøring av biler på is og snø. Dette i forbindelse med bilforhandlere som ønsker å prøvekjøre de bilene de forhandler. Det vises til et arrangement som planlegges til februar 2017, da Evento Norge as har en gruppe med bilforhandlere på omtrent 200 personer som ønsker å komme til Savalen i den anledning.

Hektoen informerer videre om at det vil være høye krav til sikkerhet under arrangementet. Bemanning vil være tilstede under gjennomføringen og den lokale Røde Kors avdeling vil benyttes. Evento as vil være til stede med egen stab som sikrer stedet og området skal merkes og sperres tydelig. Det opplyses videre om at gruppen skal bringes samlet til og fra Kviknedølstjønnna. Det vil også bli en enkel matserving i området.

#### **Saksvurdering:**

I saksvurderingen er det lagt vekt på de innkomne merknadene som er mottatt i høringsperioden, og som berører planområdet for brønnområde III.

#### Infrastruktur

I forbindelse med uttalelsen til Statens vegvesen følger planavgrensningen eiendomsgrensen til vegvesenet. Vegvesenet eiendom berøres ikke av planen, og i forbindelse med byggegrenser er det ingen byggeområder innen planområdet som ligger nærmere vegen enn 30 m. Byggegrensen er derfor ikke lagt inn i planen.

#### Nasjonale føringer

I forbindelse med merknaden fra fylkesmannen i Hedmark så er planen utarbeidet i tråd med nasjonale mål og føringer så langt en berører disse.

#### Kulturminner

I forbindelse med merknaden fra Hedmark fylkeskommune og Sametinget, er varslingsplikten tatt inn i bestemmelsene. Det vi si at det ved oppdagelse av kulturminner som ikke er kjent skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturmyndighet, jf. Lov om

kulturminner § 8, annet ledd. Fangstanlegg innen planområdet er sikret med båndleggingssone.

#### Fritidsbebyggelse

I forbindelse med fritidsboligen som ligger innenfor planområdet, er det mottatt merknader fra Kai Stein Gjelten, Ruth Marianne Gjelten og Frode Saastad. Fritidsboligen ligger i et LNF-område i kommunedelplan for Savalen. Ønsket om å skille ut en tomt på 5 daa som kan benyttes til å bygge flere hytter, eventuelt til 2-3 selvstendige tomter, vil ikke være i tråd med KDP for Savalen.

Fritidsboligen befinner seg i beskyttelsessone 2 og 3, som tilsier de sonene med lavest sikringstiltak. Som det vises til i merknaden fra Gjelten og Saaland vil sannsynligvis ikke avløp til eventuelle nye hytter medføre stor forurensningsfare da den eksisterende hytten er tilkoblet det kommunale nettet. Til gjengjeld vil økt aktivitet gjennom utbyggingen kunne medføre større trafikk og aktivitet under både byggeperioden og i bruk senere, som vil kunne være ugunstig for beskyttelsestiltakene.

Det foreslås derfor at den eksisterende hytten i området får avsatt et areal til fritidsformål på 1 daa, som er i tråd med planbestemmelsene for kommunedelplanen for Savalen.

#### Kviknedølstjønn

Henvendelsen fra Per Morten Hektoen den 23.09.16 ble mottatt etter at fristen for merknader til oppstartsvarselet hadde gått ut. Forespørselen ble i utgangspunktet behandlet som en dispensasjon av formannskapet den 13.10.16, sak FS 112/16. Etter et omforent forslag ble søknaden innvilget med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.

I forbindelse med vedtakets oversendelse til fylkesmannen i Hedmark, ble det i brev den 27.10.16 varslet om lovlighetskontroll, som medførte at formannskapet opphevet vedtaket den 30.11.16. I brevet fra fylkesmannen i Hedmark ble det informert om at i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag § 6, er det bare anledning til å gi tillatelse til kjøring på baner som anlegges på islagte vassdrag når det foreligger reguleringsplan. Dette for å avklare interessekonflikter ved planbehandlingen. Det må i tillegg til reguleringsplanen fortsatt søkes tillatelse etter motorferdselloven § 6 for å gjennomføre tiltaket. Det ble derfor vurdert dit hen at henvendelsen blir behandlet som et innspill til planen.

Det er i den forbindelse utarbeidet et planforslag hvor Kviknedølstjønn reguleres til et kombinert formål i sjø og vassdrag, som tillater bading, isfiske og motorferdsel på vann og is. De sistnevnte er spesifisert i planbestemmelsene. Det tillates å benytte motorbåt på Kviknedølstjønn i forbindelse med forvaltning av fiske. Når det gjelder motorferdsel på is tillates inntil tre arrangement i året i perioden januar-mars. Da Kviknedølstjønn ligger i sikringssone 2 og 3 til området for grunnvannsforsyning til reservebrønnen på Savalen, er det i bestemmelse pkt. 6.1.3 satt en rekke krav til sikkerhet for natur og mennesker, samt krav til opparbeiding, utførelse, og opprydning for å sikre drikkevannet i brønn 3.

#### Konsekvensvurdering

Norconsult har utarbeidet en konsekvensvurdering med tanke på motorsport på Kviknedølstjønn og brønn 3. Konklusjonen i vurderingen er at grunnvannsreservoaret til

brønn 3 vurderes til å være godt beskyttet under et tett lag med siltmasser som gir liten vanngjennomstrømning, men det skal likevel ikke mer enn små mengder fra lekkasje eller oljesøl før det kan gi alvorlige konsekvenser for en drikkevannsforsyning. Da hensynet til trygt og godt drikkevann skal veie tungt, er det viktig at det stilles høye krav til beredskap, og at dersom det forekommer utslipp og søl så skal dette fjernes for å unngå forurensning av drikkevannet.

#### ROS-analyse

Det er i forbindelse med reguleringsplanen utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse. Den endelige risikovurderingen har tre risikofaktorer i gul sone, som tilsier tiltak som skal vurderes i forhold til nytte. Dette gjelder forurensning, støy og andre ulykkespunkt.

Når det gjelder forurensning så vil iverksettende tiltak som høy beredskap kunne forhindre at en eventuell forurensning når vannet.

For støy vil et arrangement med testing av biler og 200 mennesker resultere i et økt støynivå. Dette vil i første omgang berøre omkringliggende hytteområder. Det er i bestemmelsene satt begrensninger til antall arrangementer i året, og tidsbegrensning på 6 timer per arrangement. Det anses derfor ikke som et behov for å se på ytterligere tiltak til å redusere støymengden.

Når det gjelder andre ulykkespunkt så pekes det på at kjøring med motorkjøretøy på islagte vann medfører en risiko. Samtidig er Kviknedølstjønnen relativt grunn, og aktiviteten er i bestemmelsene kun tillatt å gjennomføres i perioden januar-mars, da isen normalt er trygg.

#### Forholdet til naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er tatt hensyn til og vektlagt i vurderingen av saken.

Kunnskapsgrunnlaget anses å være godt for området, (§ 8), da området er sjekket mot tilgjengelige databaser.

Det anses ikke å være behov for ytterligere undersøkelser i henhold til «føre-var-prinsippet», da planens formål ikke er vurdert til å påvirke viktige naturtyper eller arter vesentlig, samt at kunnskapsgrunnlaget er vurdert som godt for området (§ 9).

Tiltaket anses ikke som en fare for økosystemet (§ 10).

Tiltakshaver er ansvarlig for å dekke merkostnadene for å unngå miljøforringelse (§ 11). Det vises til planbestemmelsenes pkt. 6.1.3 når det gjelder krav til å unngå miljøforringelse ved bruk av motorkjøretøy på Kviknedølstjønnen.

Sikringen av vannkilden samt bruken av Kviknedølstjønnen foreslås etablert og benyttet på miljøforsvarlig vis (§12).

#### **Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø:**

Ut fra en helhetlig vurdering av planforslaget vil ikke ny regulering av området innebære store konsekvenser med hensyn til klima og miljø. Tiltaket berører ikke viktige naturmangfoldverdier.

**Rådmannens innstilling:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 fremmer formannskapet i Tynset kommune detaljregulering for brønnområde III Savalen, plan-ID 201603, og vedtar å legge planen ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

1. Planbestemmelser, plan-ID 201603, datert 20.12.16
2. Plankart, plan-ID 201603, datert 20.12.16
3. Planbeskrivelse, plan-ID 201603, datert 20.12.16
4. ROS-analyse, plan-ID 201603, datert 20.12.16
5. Konsekvensvurdering, plan-ID 201603, datert 20.12.16

**Sak 4/17**  
**OMREGULERING AV VEIBREDDER PÅ JØRGENSMOEN,**  
**2. GANGSBEHANDLING**

**Arkiv:** PLA nr

**Arkivsaksnr.:** 16/1835

**Saksbehandler:**

Kristin Aasen

Behandling av saken:

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
116/16	Formannskapet	13.10.2016
4/17	Formannskapet	12.01.2017

**Kortversjon av saken:**

Under utarbeidelse av utbyggingsavtale for Jørgensmoen boligområde, mellom kommunen og utbygger Ken Olav Philips AS, er det ønskelig at kommunen skal overta veinettet etter ferdigstillelse. Da må veibredden tilfredsstillende kommunale krav, som er på min. 5 m bredde. Gjeldende plan R99 har ikke regulert inn veiene på feltet som offentlig, og veibredden på de interne veiene samt Haugsmoveien er satt til 4m. Det gjøres derfor en omregulering hvor veibreddene justeres til 5 m på veiene merket V2-3-4 i plankartet.

**Vedlegg**

1. Reguleringsplankart, plan id R99b, datert 29.09.16
2. Reguleringsbestemmelser, plan id R99b, datert 29.09.16
3. Planbeskrivelse, plan id R99b, datert 29.09.16
4. ROS-analyse, plan id R99b, datert 29.09.16
5. Plankart for gjeldende reguleringsplan for Jørgensmoen boligområde, plan ID R99, vedtatt 26.05.15.
6. Plankart for mindre endring av fortausløsning ved Jørgensmoen, planID R99c, vedtatt 25.08.16.
7. Høringsbrev fra Sametinget, datert 21.10.16.
8. Høringsbrev fra NVE, datert 24.10.16.
9. Høringsbrev fra Fylkesmannen i Hedmark, datert 28.11.16.

**Andre dokumenter i saken**

Det foreligger i alt 14 dokumenter på saken.

**Melding om vedtak sendes til:**

Bente Jønsson, Haugsmoveien 1, 2500 TYNSET  
 Randi Haugen Bue, Haugsmoveien 2, 2500 TYNSET  
 Maja Korban, Solbakken 12, 2500 TYNSET  
 Marit Helene Rikheim, Trosterudveien 23 C, 0778 OSLO  
 Ken Olav Phillips AS, Bjønnekroken 37, 2500 TYNSET  
 Inge Åsmund Lien, Solbakken 20, 2500 TYNSET  
 Nord-Østerdal Kraftlag SA, Tomtegata 8, 2500 TYNSET  
 Arkitektene Berg og Østvang AS, Brutippen 13, 2550 OS I ØSTERDALEN  
 David Jacobsen, 2500 TYNSET  
 Hege Hoel Bekkevoll, 2500 TYNSET  
 Tynset Kommune Tekniske Tjenester, Torvgata 1, 2500 TYNSET

Simen Kalbækken, Kongsveien 28 A, 2500 TYNSET  
 Finn Torgeir Tronslien, Solbakken 24, 2500 TYNSET  
 Anne Grete Rønning, 2512 KVIKNE  
 Ingveig Sæther, Solbakken 21, 2500 TYNSET  
 Erik Olav Snarvold, Solbakken 17, 2500 TYNSET  
 Kjersti Bjørke Grindflek, Gamle Kongevei 4605, 2485 RENDALEN  
 Bente Hugdal, Haugsmoveien 1, 2500 TYNSET  
 Ann Kristin Brudevoll, Telneset, 2500 TYNSET  
 Gerd Anny Rusten, Solbakken 8, 2500 TYNSET  
 Sigrid Feragen, Solbakken 10, 2500 TYNSET  
 Gunnar Skjellaug, Solbakken 14, 2500 TYNSET  
 Ivar Bekkevoll, 2500 TYNSET  
 Tor Sjørdal Bue, Haugsmoveien 2, 2500 TYNSET  
 Per Bjørnar Riise, Solbakken 12, 2500 TYNSET  
 Joakim Schärer Østhus, Arnemoveien 4 C, 2500 TYNSET  
 Janaki Shrestha, Arnemoveien 4 C, 2500 TYNSET  
 Darius Sakalys, Parkveien 16, 2500 TYNSET  
 Hedmark Fylkeskommune, Postboks 4404, 2325 HAMAR  
 Fylkesmannen I Hedmark, Postboks 4034, 2306 HAMAR  
 Samediggi / Sametinget, Åvjovârgeaidnu 50, 9730 KARASJOK  
 Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve), Postboks 5091 Majorstua, 0301 OSLO

### Saksopplysninger

Hensikten med reguleringsendringen med plan-ID R99b er å justere veibredden på vei merket V2-3-4 på Jørgensmoen boligområde, beliggende sørøst for Tynset sentrum. Forslagsstiller for planen er Tynset kommune. Grunneier er Erik Snarvold. Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning. Gjeldende planer for området er detaljregulering for Jørgensmoen boligområde, plan-id R99, vedtatt 26.05.15, samt Jørgensmoen- mindre endring av fortausløsning, plan-id R99c, vedtatt 25.08.16.

Under utarbeidelse av utbyggingsavtale på Jørgensmoen boligområde, mellom kommunen og utbygger Ken Olav Philips AS, er det vurdert som ønskelig at kommunen skal overta veinettet. Da må veibredden tilfredsstillende kommunale krav, som er på min.5 m bredde. Gjeldende plan R99 har ikke regulert inn veiene på feltet som offentlig, og veibredden på de interne veiene samt Haugsmoveien er satt til 4m. Det gjøres derfor en omregulering av planen hvor veibreddene justeres fra 4m til 5m på vei V2-3-4. V5 er eksisterende avkjørsel til Litun fra Haugsmoveien og endres ikke.

Solbakken (V1) er ikke tatt med i planområdet for endringen da denne veien er regulert med tilstrekkelig bredde i gjeldende plan.

Brev med varsel om oppstart av planarbeid ble sendt til parter og offentlige høringsinstanser 12.07.16, med frist for kommentarer satt til 24.08.16. Det ble varslet oppstart av planarbeidet på nettsidene til Tynset kommune og i Østlendingen den 30.06.16.

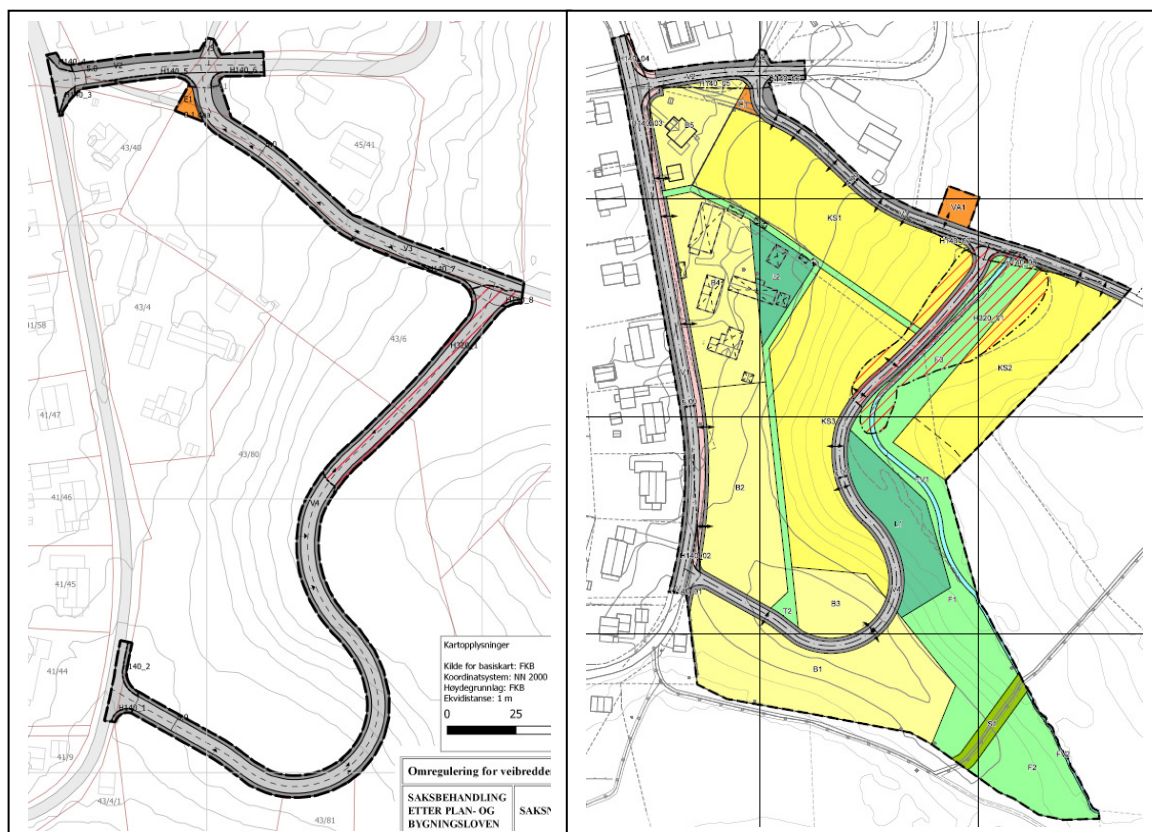
Det kom i høringsperioden inn 4 merknader til planen, ingen av disse inneholdt vesentlige merknader som medførte større endringer i planmaterialet. Saken ble så behandlet i møte i formannskapet i Tynset 13.10.16, og formannskapet vedtok å legge planen ut til offentlig høring og ettersyn. Reguleringsplanen ble lagt ut på kommunens hjemmesider 25.10.16 og varslet i Østlendingen den 26.10.16. Høringsfristen ble satt til 06.12.16.

Det har kommet inn 3 uttalelser til planen i høringsperioden:

1. Høringsbrev fra Sametinget, datert 21.10.16  
Sametinget har ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget, men bemerker at det generelle aktsomhetskravet bør fremgå av reguleringsbestemmelsene.  
*Kommentar: Dette fremgår av reguleringsbestemmelsenes § 2.1.*
2. Høringsbrev fra NVE, datert 24.10.2016  
NE har ingen merknader til omreguleringen.
3. Høringsbrev fra Fylkesmannen i Hedmark, datert 28.11.16:  
Fylkesmannen i Hedmark forutsetter at planen er utformet i samsvar med kart- og planforskriften § 9. Ut over dette har fylkesmannen ingen faglige merknader til arealbruken i planforslaget.  
*Kommentar: Planforslaget er utformet i hht. kart- og planforskriften.*

### Saksvurdering

Den foreslåtte omreguleringen av veibredder medfører liten endring i planen. Internt på feltet, langs V4, har det blitt lagt til en halv meter på hver side av veien, og annet veiareal/grøftbredder har blitt forskjøvet tilsvarende ut til hver side. Mot nabo i nordøst (45/41) og langs den veistrekningen hvor veien er på det nærmeste inntil bekkeløpet er utvidelsen av veiarealet hovedsakelig lagt til på vestsiden/motsatt side.



Jørgensmoen.

I V2/Haugsmoveien berører ikke breddeutvidelsen naboeiendommer.

Omreguleringen er av liten betydning for boligområdet og for tilstøtende eiendommer, utover å gi tilfredsstillende bredde for kommunalt vedlikehold. Det har ikke kommet høringsuttalelser som gir behov for omarbeiding av planen etter høringsperioden.

**Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

Endringene som planen medfører gir ingen negative konsekvenser for en bærekraftig utvikling med hensyn til klima og miljø.

**Råd og utvalg**

Det ansees ikke som nødvendig å kontakte råd eller utvalg vedrørende denne endringen av veibredden.

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet anbefaler kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar, i henhold til plan og bygningslovens § 12 – 12, omregulering av veibredden på Jørgensmoen, plan-id R99b Tynset kommune med følgende dokumenter:

1. Reguleringsplan, plan id R99b, datert 29.09.16.
2. Reguleringsbestemmelser, plan id R99b, datert 29.09.16.
3. Planbeskrivelse, plan id R99b, datert 29.09.16.
4. ROS-analyse, plan id R99b, datert 29.09.16.