

Til:  
adressater iht.  
Tynset kommunes adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:  
09222 BS

Sted, dato:  
Tynset, 05.02.2021

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID:  
DETALJREGULERING, HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR  
PRESTEGARDSÅSEN HYTTEGRENND - TYNSET KOMMUNE (PlanID 201910)**

I hold til plan- og bygningslovens §§12-8 og 12-9 varsles det at det er satt i gang arbeid med detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for deler av eiendommene gnr. 21 bnr. 1,17 i Tynset kommune. Planprogram er lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

Området ligger ovenfor Røesberget på østsiden i grenda Tyllaldalen i Tynset kommune, og har atkomst via vegen Røesberget. Området ligger i kort avstand fra fv.30 og Tyllaldalen sentrum. Atkomstvegen opp til hyttefeltet er av god kvalitet, og er bompengefinansiert av privat veilag. Hensikten med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse med høy standard. Trond Torud, eier av gnr. 21 bnr. 1, er forslagstiller og Planråd AS er plankonsulent.

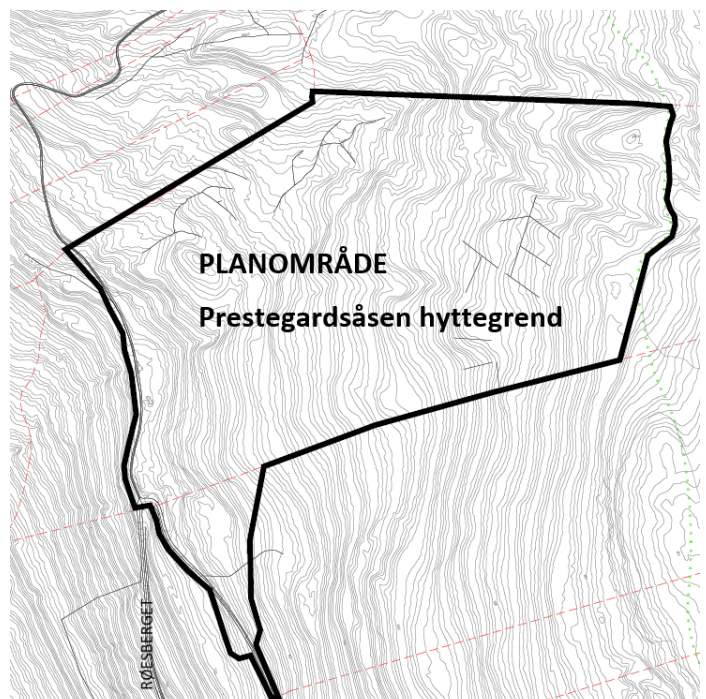
Planarbeidet er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel for Tynset kommune, vedtatt 25.06.02. Det skal utarbeides konsekvensutredning til planen. Forslag til planprogram beskriver formålet med planarbeidet, hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn, behov for utredninger, mulighetsstudie og planprosesser med frister, deltagere og opplegg for medvirkning.

Planens avgrensning er vist på kartet til høyre:

Dersom det er opplysninger eller synspunkter til oppstart av planarbeidet, bes de sendt skriftlig til Planråd AS innen **24.03.2021**. Merknader kan sendes på epost til [post@planraad.no](mailto:post@planraad.no) eller Planråd AS, Parkveien 17A, 2500 Tynset.

Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med pbl. § 12-9. Planprogrammet kan leses på kommunens nettside: [tynset.kommune.no/tjenester/planer/kunngjoringer-og-horinger](http://tynset.kommune.no/tjenester/planer/kunngjoringer-og-horinger).

Det vil også bli anledning til å komme med merknader til det endelige



planforslaget i forbindelse med offentlig  
ettersyn, som legges ut av Tynset  
kommune på et senere tidspunkt.

Vedlegg 1: kart oversikt planområdet

Vedlegg 2: referat oppstartsmøte

Med vennlig hilsen



Bjørnar Semmingsen

*Fagleder Eiendom*

Tlf.: 97120818

E-post: [bs@planraad.no](mailto:bs@planraad.no)