

# MØTEPROTOKOLL

## FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen

**Møtedato:** 19.10.2017

**Tid:** 09:00

---

**Til stede på møtet:**

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Ordfører	Merete Myhre Moen		
Varaordfører	Nils Kristen Sandtrøen	FO	
Medlem	Stein Tronsmoen		
Medlem	Per Hermann Køhn Hansæl		
Medlem	Tone Hagen		
Medlem	Margit Wang		
Medlem	Berit Nordseth Moen		
Varamedlem	Solfrid Storli		Nils Kristen Sandtrøen

**Andre:**

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 19.10.2017

## BEHANDLEDE SAKER

**Saksnr. Tittel**

---

133/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I  
FORMANNSKAPET DEN 05.10.2017**

134/17

**SØKNAD OM KONSESJON GNR/BNR 157/8 M.FL.**

135/17

**KOMMUNALE RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV  
JORD- OG KONSESJONSLOVSAKER I TYNSET**

136/17

**MINDRE REGULERINGSENDRING JØRGENSMOEN**

137/17

**DISPENSASJON FRA PLANKRAV MM - BOLIGBYGG I  
PARKVEIEN 19, GNR./BNR. 44/149 I TYNSET**

138/17

**DISPENSASJON FR PLANKRAV I REG.PLAN PLAN-ID R29C,  
TELEBYGGET**

139/17

**STØTTE TIL TV-PRODUKSJON FRA SAVALEN**

133/17

## **GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 05.10.2017**

### **Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 05.10.2017.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 05.10.2017.

134/17

## **SØKNAD OM KONSESJON GNR/BNR 157/8 M.FL.**

### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Sara Ingeborg Lindstedt og Joost Kamphorst konsesjon på erverv av landbrukseiendommene gnr. 157 bnr. 8 og 19 i Tynset kommune. Avtalt pris for eiendommen er kr 900 000.
2. Det er et vilkår for konsesjon at søkerne innen 15. november 2018 tilflytter og bosetter seg på eiendommen i minimum 5 år.
3. Det er videre et vilkår for konsesjon at driveplikten opprettholdes. Ved eventuell utleie av dyrkajorda skal kopi av 10-årig leiekontrakt sendes kommunen.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet samsvarer med konsesjonslovens bestemmelser.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Sara Ingeborg Lindstedt og Joost Kamphorst konsesjon på erverv av landbrukseiendommene gnr. 157 bnr. 8 og 19 i Tynset kommune. Avtalt pris for eiendommen er kr 900 000.
2. Det er et vilkår for konsesjon at søkerne innen 15. november 2018 tilflytter og bosetter seg på eiendommen i minimum 5 år.
3. Det er videre et vilkår for konsesjon at driveplikten opprettholdes. Ved eventuell utleie av dyrkajorda skal kopi av 10-årig leiekontrakt sendes kommunen.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet samsvarer med konsesjonslovens bestemmelser.

## KOMMUNALE RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV JORD- OG KONSESJONSLOVSAKER I TYNSET

### Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, anbefaler kommunestyret å vedta de vedlagte forslagene til nye kommunale retningslinjer for behandling av jord- og konsesjonslovsaker i Tynset.
2. Retningslinjene legges fram for kommunestyret for endelig vedtak.

### Behandling:

Endringsforslag fra Senterpartiet v/Per Hermann Køhn Hansæl:

#### Jordloven

SIDE	GML TEKST	NY TEKST	endring
6, første gule felt	Ved vurdering av bruksstruktur skal det å skape robuste bruk med stabile arbeidsplasser ...	Ved vurdering av bruksstruktur skal det å skape bruk med stabile arbeidsplasser ...	«robuste» skal bort
10, gult felt kulepkt 1	Søknad om oppdeling av små og urasjonelle driftsenheter i landbruket ...	Søknad om oppdeling av urasjonelle driftsenheter i landbruket ...	«små og» skal bort
10, gult felt kulepkt 2	... eiendommer med arrondering, brukbart ressursgrunnlag/bygningsmasse r og som har vært drevet som enhet de siste årene	... eiendommer med arrondering, brukbart ressursgrunnlag og som har vært drevet som enhet de siste årene	«/bygningmasser» skal bort
10, gult felt kulepkt 3	... bortleie og dannet grunnlag for andre landbrukseiendommers driftsgrunnlag i de siste 10-20 år	... bortleie og dannet grunnlag for andre landbrukseiendommers driftsgrunnlag i de siste 20-25 år	«10-» tas bort «-25» settes inn
SIDE	NY TEKST		
Side 12, nytt punkt 2: Oppfølging	Tynset kommune, formannskapet, skal årlig bli orientert om status for vedtak gjort etter jordloven foregående år, med spesiell vekt på om vilkårene i vedtakene er innfridd eller ikke.		

#### Konsesjonsloven

SIDE	NY TEKST
Side 14, nytt punkt 7: Oppfølging	Tynset kommune, formannskapet, skal årlig bli orientert om status for vedtak gjort etter konsesjonsloven foregående år, med spesiell vekt på om vilkårene i vedtakene er innfridd eller ikke.

Endringsforslaget fra Køhn enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med endringer enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, anbefaler kommunestyret å vedta de vedlagte forslagene til nye kommunale retningslinjer for behandling av jord- og konsesjonslovsaker i Tynset.
2. Retningslinjene legges fram for kommunestyret for endelig vedtak.

136/17

**MINDRE REGULERINGSENDRING JØRGENSMOEN****Rådmannens innstilling:**

I henhold til plan og bygningsloven § 12 – 14 vedtar formannskapet i Tynset kommune mindre reguleringsendring for Jørgensmoen boligområde, plan-ID R99d. Endringen omfatter kun nye reguleringsbestemmelser datert 22.09.17, gjeldende for arealet innenfor plankart i reguleringsplan med plan-ID R99.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I henhold til plan og bygningsloven § 12 – 14 vedtar formannskapet i Tynset kommune mindre reguleringsendring for Jørgensmoen boligområde, plan-ID R99d. Endringen omfatter kun nye reguleringsbestemmelser datert 22.09.17, gjeldende for arealet innenfor plankart i reguleringsplan med plan-ID R99.

137/17

**DISPENSASJON FRA PLANKRAV MM - BOLIGBYGG I PARKVEIEN 19, GNR./BNR. 44/149 I TYNSET****Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune. Formannskapet, avslår søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Tynset tettsted for bebyggelse på eiendommen gnr./bnr 44/149, Parkveien 19.
2. Kommunen ser positivt på at det utarbeides en reguleringsplan.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd og begrunnes med at fordelene etter en samlet vurdering ikke anses klart større enn ulempene.

**Behandling:**

Uavhengig representant Berit Nordseth Moen ble erklært habil.

Endringsforslag fra uavhengig representant Berit Nordseth Moen:

1. Tynset kommune. formannskapet, gir dispensasjon fra kommunedelplan Tynset tettsted for bebyggelse på eiendommen gnr./bnr 44/149, Parkveien 19.

2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd og begrunnes med at fordelene etter en samlet vurdering anses større enn ulempene.

Det settes som vilkår at parkerings- og avkjøringsproblematikken i forkant avklares med de rette instanser og naboeiendommen.

Forslaget fra Nordseth Moen falt med 2 stemmer mot 5 stemmer for rådmannens innstilling.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune. Formannskapet, avslår søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Tynset tettsted for bebyggelse på eiendommen gnr./bnr 44/149, Parkveien 19.
2. Kommunen ser positivt på at det utarbeides en reguleringsplan.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd og begrunnes med at fordelene etter en samlet vurdering ikke anses klart større enn ulempene.

138/17

**DISPENSASJON FR PLANKRAV I REG.PLAN PLAN-ID R29C, TELEBYGGET**

**Rådmannens innstilling:**

Tynset kommune, formannskapet, avslår søknaden fra NØK eiendom AS om dispensasjon fra plankravet i KDP Tynset tettsted, plan-ID 201202, for ombygging av Telebygget til hybler/hybelleiligheter.

Begrunnelse for vedtaket er at en dispensasjon fra plankravet vil medføre at hensynene bak formålet med kommunedelplanens bestemmelser om krav til regulering av boligbebyggelse innenfor sentrumssonen BO\_1 blir vesentlig tilsidesatt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at formålet bak kravet til reguleringsplan settes vesentlig til side, og at det er ikke er overvekt av positive hensyn for å gi dispensasjon.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Tynset kommune, formannskapet, avslår søknaden fra NØK eiendom AS om dispensasjon fra plankravet i KDP Tynset tettsted, plan-ID 201202, for ombygging av Telebygget til hybler/hybelleiligheter.

Begrunnelse for vedtaket er at en dispensasjon fra plankravet vil medføre at hensynene bak formålet med kommunedelplanens bestemmelser om krav til regulering av boligbebyggelse innenfor sentrumssonen BO\_1 blir vesentlig tilsidesatt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at formålet bak kravet til reguleringsplan settes vesentlig til side, og at det er ikke er overvekt av positive hensyn for å gi dispensasjon.

139/17

## **STØTTE TIL TV-PRODUKSJON FRA SAVALEN**

### **Rådmannens innstilling:**

Tynset kommune bevilger kr 150 000 til produksjonen av TV2-programmet «En bit av Norge» som planlegges produsert på Savalen i desember 2017.

Beløpet dekkes av næringsfondet.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Tynset kommune bevilger kr 150 000 til produksjonen av TV2-programmet «En bit av Norge» som planlegges produsert på Savalen i desember 2017.

Beløpet dekkes av næringsfondet.