



MØTEINNKALLING

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 09.02.2017
Tid: 09:00
Kl. 10.30 – Informasjon fra Ola Grønn-Hagen om prosjekt Nebybrua
Kl. 12.00 – Besøk hos landbrukstjenester på Landbrukets hus
Kl. 13.00 – Besøk hos Norax

SAKSLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

11/17
GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 26.01.2017

12/17
SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GAR 56/7

13/17
SØKNAD OM OPPDELING AV LANDBRUKSEIENDOMMEN, GNR. 71 BNR. 133 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING

14/17
MOTORFERDSEL - TRANSPORT AV TV2 UNDER FEMUNDLØPET 2017

15/17
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN -TILBYGG TIL HYTTE PÅ GNR/BNR 111/16

16/17
NASJONAL TILSKUDDSDORDNING MOT BARNEFATTIGDOM - PRIORITERING AV SØKNADER

TYNSET, den 02.02.2017

Merete Myhre Moen (s)
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller
e-post: postmottak@tynset.kommune.no.
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.
Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 11/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
26.01.2017**

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/128

Saksbehandler:

Tone Bergfall

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

11/17 Formannskapet

Møtedato

09.02.2017

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 26.01.2017

Tid: 09:00

Til stede på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Merete Myhre Moen		
Nestleder	Nils Kristen Sandtrøen		
Medlem	Stein Tronsmoen		
Medlem	Per Hermann Køhn Hansæl		
Medlem	Tone Hagen		
Medlem	Margit Wang		
Medlem	Berit Nordseth Moen	FO	
Varamedlem	Roar Estensgård		Berit Nordseth Moen

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 26.01.2017

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

5/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 12.01.2017.**

6/17

**KOMMUNEDPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET, 2017–
2020, PLANPROGRAM**

7/17

**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN – UTBEDRING
AV KJERREVEI TIL ATKOMSTVEG HYTTE**

8/17

**SØKNAD OM DEKNING AV UTGIFTER TIL GJERDE VED
HOLMENGARDEN/PARKVEIEN 3 – KLAGE PÅ AVSLAG**

9/17

TYNSETNYTT.NO – SØKNAD OM STØTTE

10/17

TYNSET ØYEKLINIKK AS – SØKNAD OM STØTTE

5/17

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 12.01.2017.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 12.01.2017.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 12.01.2017.

6/17

**KOMMUNEDELPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET, 2017-2020
PLANPROGRAM**

Rådmannens innstilling:

1. I henhold til plan- og bygningslovens § 11-12 varsles oppstart av arbeidet med revidering av Kommunedelplan for trafikksikkerhet 2017-2020.
2. I henhold til plan- og bygningslovens § 11-13 legges forslag til planprogram, høringsversjon datert 09.01.17 ut til offentlig ettersyn i seks uker.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I henhold til plan- og bygningslovens § 11-12 varsles oppstart av arbeidet med revidering av Kommunedelplan for trafikksikkerhet 2017-2020.
2. I henhold til plan- og bygningslovens § 11-13 legges forslag til planprogram, høringsversjon datert 09.01.17 ut til offentlig ettersyn i seks uker.

7/17

**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN UTBEDRING AV KJERREVEI TIL
ATKOMSTVEG HYTTE**

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for bygging av veg fram til fritidseiendommen gnr./bnr. 141/47 i Tynset og oppfordrer søker til å få utarbeidet reguleringsplan for anlegg av bilveg.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at fordelene med tiltaket ikke er klart større enn ulempene.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for bygging av veg fram til fritidseiendommen gnr./bnr. 141/47 i Tynset og oppfordrer søker til å få utarbeidet reguleringsplan for anlegg av bilveg.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at fordelene med tiltaket ikke er klart større enn ulempene.

8/17

**SØKNAD OM DEKNING AV UTGIFTER TIL GJERDE VED
HOLMENGARDEN/PARKVEIEN 3 – KLAGE PÅ AVSLAG**

Rådmannens innstilling:

Formannskapet opprettholder sitt vedtak fra forrige behandling av saken. Saken oversendes klagenemnda for endelig avgjørelse.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet opprettholder sitt vedtak fra forrige behandling av saken. Saken oversendes klagenemnda for endelig avgjørelse.

9/17

TYNSETNYTT.NO – SØKNAD OM STØTTE

Rådmannens innstilling:

Søknaden om kr 100 000 i støtte for etableringen av Tynsetnytt.no avslås.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknaden om kr 100 000 i støtte for etableringen av Tynsetnytt.no avslås.

10/17

TYNSET ØYEKLINIKK AS – SØKNAD OM STØTTE

Rådmannens innstilling:

Søknaden fra Torkzad Keyvan om kr 200 000 i tilskudd til nytt operasjonsmikroskop avslås.

Behandling:

Forslag fra Senterpartiet v/Stein Tronsmoen:

Søknaden fra Torkzad Keyvan om tilskudd til nytt operasjonsmikroskop imøtekommes med kr 100 000.

Forslaget fra Tronsmoen vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtak:

Søknaden fra Torkzad Keyvan om tilskudd til nytt operasjonsmikroskop imøtekommes med kr 100 000.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 26.01.2017.

Sak 12/17**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GAR 56/7**

Arkiv: GAR 56/7**Arkivsaksnr.:** 16/2603**Saksbehandler:**

Ole Sylte Heggset

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

12/17 Formannskapet

Møtedato09.02.2017

Kortversjon av saken:

I kjølvannet av delingen av landbrukseiendommen Holte, formannskapetets sak 101/16, har Roger Øvereng fremmet søknad om konsesjon for erverv av til sammen 52 dekar jord, skog og utmark tilliggende de to hovedteigene ved hovedbølet, gnr. 56 bnr. 7 på Godtlandsfloan. Rådmannen mener konsesjonssøknaden bidrar til en driftsmessig god løsning med svært gunstig arrondering samtidig som bosetting sikres, og har innstilt på at konsesjon innvilges.

Vedlegg

Kart over søkers eiendom Øvereng, gnr./bnr. 71/237 m.fl. i Tynset, samt konsesjonsteigene

Andre dokumenter i saken

1. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GAR 56/7, datert 06.12.2016
2. FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GAR 56/7, datert 12.12.2016

Melding om vedtak sendes til

Olaug M Stokdal Olsson 2500 TYNSET

Roger Øvereng 2500 TYNSET

Saksopplysninger

Roger Øvereng har oversendt søknad om konsesjon på erverv av dyrka jord, skog og annen utmark fra landbrukseiendommen Holte. Begge teigene er vist i kartet og har gnr. 56 bnr. 7 i Tynset. Konsesjonssøknaden ble mottatt 6. desember 2016.

Selger er Olaug Stokdal Olsson og kjøpesum er avtalt til kr 251 235.

Dyrkajord, skog og utmark fra landbrukseiendommen Holte, gnr. 56 m.fl. bnr. 7 m.fl., ble i formannskapetets sak 101/16 innvilget fradelt, mens tun med inntil 8 dekar areal ble godkjent omdisponert til boligformål. Ervervet det her søkes konsesjon på, lå til grunn for delingsvedtaket ved at det var lagt ved en intensjonsavtale om salg av arealene til søker.

Konsesjonsteigene ligger inntil tunet på Holte, jfr. kart vedlagt, med hovedarealene av jord og skog på oppsiden av tunet til selger. En smal teig mellom fv. 681 og jernbanesporet, like nord for tunet, inngår også i konsesjonssøknaden. Formålet med ervervet er å legge arealene til søkers landbrukseiendom Øvereng, som er naboeiendom med Holte i sør. Konsesjonsteigene grenser inntil Øverengs arealer både i nord og sør.

Om konsesjonsarealene

Hovedteigen ved tunet tilhørende selger, er på totalt 60,7 dekar. Av dette er 37,2 dekar registrert som dyrkajord i kartet, mens 20,3 dekar registrert som skog av middels bonitet. I kartet er rundt halvparten av dette anslått som potensielt dyrkingsareal. Det øvrige av teigen består av 2,2 dekar bebygd areal og 1 dekar er uproduktiv skog og fastmark. Den smale teigen mellom fv. 681 og jernbanesporet er på 3,7 dekar skog, registrert med middels bonitet.

I henhold til delingsvedtaket skal arealet i hovedteigen reduseres med 8 dekar, og dette er da ca. 6 dekar dyrkajord + tunarealet.

Om konsesjonssøkeren

Roger Øvereng, f. 22.10.1978 er eier og driver landbrukseiendommen Øvereng gnr. 71 m.fl. bnr. 237 m.fl. i Tynset. Samlet areal for konsesjonssøkers eiendom er på 438 dekar, hvorav 113,1 dekar er dyrkajord, 264,8 dekar er produktiv skog, 60,1 dekar uproduktiv skog, jorddekt fastmark og bebygd areal.

Driftsformen er kjøtt- og ullproduksjon med sau, og i januar 2017 ble det søkt produksjonstilskudd på 74 voksne sau, samt 126 sau under 1 år. I februar 2016 søkte for øvrig Øvereng BU-tilskudd for oppføring av ny driftsbygning og en planlagt opptrapping av saueholdet. Søknaden ble avslått hos Innovasjon Norge med bakgrunn i den usikre markedssituasjonen på sau, men søker valgte likevel å føre opp bygget med kapasitet for ca. 240 vinterfôra avlsdyr.

Søker har i forbindelse med søknaden pekt på behov for mer dyrkajord i takt med opptrappingen av produksjonen. Ved søknadsomgangen sist høst utgjorde leid areal ca. 45 dekar dyrka jord og beite. Konsesjonsarealet var ikke en del av dette.

Saksvurdering

Konsesjonsloven av 28. november 2009 nr. 98 har blant annet som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for «... å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet», blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov og landbruksnæringen, jfr. § 1.

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det, i henhold til konsesjonsloven § 9, legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

I forarbeidskommentarene til konsesjonsloven § 1 er det uttalt at avgjørelsene etter loven skal bygge på helhetsvurderinger uten at enkelte av de samfunnshensyn som nevnes i lovteksten er tillagt større vekt enn andre. Selv om søkerens formål med ervervet er av sentral betydning, må dette veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende.

Avgjørelsen i konsesjonssak skal skje etter en «individuell og konkret vurdering» der det «bare er adgang til å velge en løsning som er ‘mest’ gagnlig for samfunnet», jf. Ot.prp.nr 79 (2002-2003). Forarbeidene viser at det skal være adgang til å legge vekt på løsninger som konsesjonsmyndigheten mener vil være enda bedre, selv om konsesjon til søkeren også vil fremme hensynene som er nevnt i konsesjonsloven § 9 første ledd. Konsesjonsloven § 11 gir videre hjemmel til å sette vilkår for konsesjon når vilkår «finnes påkrevd» av hensyn til de formål loven skal fremme.

Det er blant annet denne lovbestemmelsen som er bakgrunnen for at kommunen undersøker naboers behov for tilleggsareal. Konsesjonsmyndigheten kan innvilge konsesjon slik det er søkt om, avslå konsesjon eller gi konsesjon på visse vilkår.

I tillegg til konsesjonslovens bestemmelser er det relevant å legge vekt på jordlovens formål. Formålet med jordloven er å legge forholda slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til, kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger, jfr. jordloven § 1. Dette innebærer at det blant annet skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk.

Om konsesjonssøknaden

Konsesjonssøker har behov for mer areal, både ut fra status for leiejord samt igangsatt produksjonssøkning av saueholdet. Arealene det her søkes konsesjon på bidrar til en svært god arronderingsmessig løsning og taler for konsesjon.

Konsesjonssøker har lagt en plan for det omsøkte ervervet som vil sikre bosetting og videre drift av hans landbrukseiendom. Løsningen som er skissert vil også ivareta en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Om kjøpesummen

Landbruksdepartementets rundskriv M-3/2002 om «Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon» er fortsatt gjeldende i forhold til kjøp av tilleggsareal. Konsesjonsarealet erverves som tillegg til søkers eiendom og krever prisvurdering. Avtalt pris for skogteigen er satt til kr 251 235. Landbruksenhetens verdivurdering bygger på avkastningsverdiprinsippet og det foreligger skogbruksplan fra 2007 for teigen. Følgende verdi er beregnet for konsesjonsarealet:

31 dekar dyrkajord	kr 155 000
<u>21 dekar skog og utmark</u>	<u>kr 35 500</u>
• <u>Estimert konsesjonsverdi</u>	<u>kr 190 500</u>

I det nevnte rundskrivets pkt. 8.2 sier departementet at det kan aksepteres en prisforhøyelse på inntil 50 % av avkastningsverdi ved erverv av tilleggsareal. Ettersom avtalt pris er ca. 30 % høyere enn beregnet konsesjonsverdi, anses den den avtalte prisen å ligge innenfor det som kan aksepteres ved slik erverv av tilleggsareal.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø

Eventuell innvilgelse av konsesjon vil ikke medføre endringer i bruk av arealene. Den gunstige arronderingsmessige løsningen det legges opp til anses som positivt for klima og miljø.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen ser at søker har behov for ytterligere areal til sin produksjon. Avtalt pris er i øvre sjikt for hva som er å anse som akseptabelt for området. Den gunstige arronderingen, samt potensial for ytterligere oppdyrking av areal i konsesjonsteigen, gir imidlertid en svært god driftsmessig løsning. Erververen er ung og innvilgelse av konsesjon vil styrke hans landbrukseiendom og sikre videre bosetting og drift. Samtidig ivaretas hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Rådmannen innstiller på at Roger Øvereng gis konsesjon på erverv av teigene med gnr. 56 bnr. 7, i tråd med søknaden.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Roger Øvereng konsesjon på erverv av 31 dekar fulldyrka jord og 21 dekar skog og utmark i to teiger med gnr. 56 bnr. 7 i Tynset, til avtalt pris kr 251 235. Tinglysing av konsesjonsvedtaket kan ikke gjøres før fradelt boligtau med areal er oppmålt, tinglyst og matrikulert med eget gnr og bnr.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommene legges til konsesjonssøkers øvrige landbrukseiendom Øvereng i Tynset, gnr. 71 m.fl. bnr. 237 m.fl.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet gir en drifts- og samfunnsmessig god løsning.

Sak 13/17**SØKNAD OM OPPDELING AV LANDBRUKSEIENDOMMEN, GNR. 71 BNR. 133 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING**

Arkiv: GAR 71/133**Arkivsaksnr.:** 16/2476**Saksbehandler:**

Ylva Sneltvedt

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

13/17 Formannskapet

Møtedato09.02.2017

Kortversjon av saken:

Søknaden gjelder oppdeling av landbrukseiendommen Øvre Often, gnr. 71 m.fl. bnr. 133 m.fl. i Tynset. Søker ønsker å beholde bygningene på eiendommens tun med inntil 10 dekar areal for videresalg til boligformål, en løsning som åpner for hold av hest eller lignende. Resten av landbruksarealene skal videreselges og legges til aktivt drevne landbruks-eiendommer som grenser til eller ligger i nærområdet til arealene. Rådmannen innstiller på å imøtekomme søknaden.

Vedlegg

1. Søknad om deling, datert 16.09.2016
2. Kartutsnitt som viser eiendommens ulike parseller
3. Kartutsnitt som viser omsøkte tun og omkringliggende jordbruksarealer

Andre dokumenter i saken

1. DELING ETTER JORDLOVEN GNR/BNR 71/133, datert 10.11.2016
2. FORELØPIG SVAR - DELING EIENDOMMEN GNR. 71 M.FL. BNR. 133 M.FL. I TYNSET, datert 14.11.2016

Melding om vedtak sendes til

Grete Seim, 2500 TYNSET

Saksopplysninger

Grete Seim søker om å dele opp driftsenheten Øvre Often, gnr. 71 m.fl. bnr. 133 m.fl. i Tynset. Søknaden ble mottatt i oversendelse fra enhet Plan, byggesak og geodata den 05.10.2016 for behandling etter jordlovens bestemmelser.

Søknaden gjelder oppdeling/rasjonalisering av søkerens landbrukseiendom, som hun har overtatt etter sin mann Hans Seim. Formålet er å selge jord – og skogarealer med ulike rettigheter til ulike aktive brukere i Tynset. Det er oppgitt at det er kjøpere til alle parsellene. Søker ønsker å beholde tunbebyggelsen på inntil 10 dekar tomteareal, med inntil 5 dekar landbruks-/jordbruksareal. Tunet ønskes solgt til boligformål.

Landbrukseiendommens hovedbøle ligger i Tynsetbygda langs den gamle bygdeveien, nå fylkesveg 718, innenfor grensa for kommunedelplan Tynset tettsted. Området hvor eiendommen ligger er i kommuneplanen definert som LNFR-formål (landbruk-, natur- og

friluftsmål, samt reindrift). Tunet er også tatt med i hensynssone H570, bevaring av kulturmiljø.

Om landbrukseiendommen

Landbrukseiendommen Often øvre, gnr/bnr. 11/16, 71/123, 71/133, 71/189, 71/253, 72/151, 76/2 og 91/24 består ifølge databasen gårdskart på nett av 90 dekar fulldyrka jord, 6,7 dekar overflatedyrka jord, 281,6 dekar produktiv skog, 78,3 dekar uproduktiv skog, myr og annen fastmark samt 4,9 dekar bebygd areal.

I forbindelse med arbeidet med saksutredningen kom det fram at søker i tillegg eier ei hytte på om lag 2 dekar tomt på Bjørnsmovangen, gnr/bnr 43/30 i Aumdalen. Denne hyttetomta ble fradelt eiendommen Bjørnsmoen i 1943, og søker overtok den etter sin mor i 1973 og har siden da eid den i eneeie. Hytta har aldri vært regna som del av driftsenheten Øvre Often. Da søker overtok landbrukseiendommen etter sin mann i 2016 ble imidlertid denne hyttetomta på samme eierhånd som resten av landbrukseiendommen. Søker ønsker å beholde denne hyttetomta.

Om lag 50 dekar av eiendommens jordbruksareal ligger i tilknytning til hovedbølet, mens eiendommens øvrige arealer ligger forholdsvis spredt i kommunen (se vedlegg 2).

Bebyggelsen består av et forholdsvis stort bolighus, en driftsbygning i middels stand, en gammel låve, et redskapshus og et stabbur. Det hører ikke seterbebyggelse til landbrukseiendommen, men en ubebygd setervang på Haugsmovangen, innerst i Aumdalen.

Det var tidligere sauedrift på eiendommen, men i 2014 ble husdyrdrifta avslutta og jordbruksarealet er drevet ved bortleie.

I sammenlignbare saker har formannskapet i Tynset tidligere gitt tillatelse til fradeling av relativt romslige tomtearealer i forbindelse med deling for salg av tilleggsarealer til landbruket:

- I sak vedrørende Nordre Hansæl (Foros), som ligger inntil Rv3 nord for Motrøkrysset, ble det gitt samtykke til fradeling av inntil 10 dekar tomt ved gardsbebyggelsen og 2 dekar ved seterbebyggelsen.
- Ved deling av eiendommen Langtrøen søndre (Linjordet), som ligger tett ved Motrøkrysset, ble det innvilget tomt ved gardstunet på 7 dekar og ved seterhusa 3 dekar.
- I sak vedrørende oppdeling av eiendommen Tunnheim ble det innvilget til sammen 25 dekar stor tomt til boligformål og 6,5 dekar setertomt. Vedtaket ble for øvrig overprøvd av fylkesmannen i Hedmark, som omdefinerte tunbebyggelse og seter på fradelt areal til en landbrukseiendom/driftsenhet som fortsatt omfattes av jordlovens bestemmelser.

Saksbehandler har vært på befaring på eiendommen og pratet med søker den 07. desember 2016. Søknaden ble da gått gjennom sammen med søker og hennes kontaktperson. Søker har også vært i kontakt mot Jordskifteretten mht. gjennomføringen av fordelingen og oppmålingen av de aktuelle arealene i etterkant av en eventuell oppdeling.

Søker opplyser at ulike interessenter til de ulike arealene er forespurt og har bekreftet at de ønsker å kjøpe, og det finnes konkrete aktuelle interessenter til det meste av landbruksarealene. Jordbruksarealene blir i hovedsak solgt til dagens leietakere. Når det gjelder tunbebyggelsen opplyser søker at det også har vært henvendelser på dette.

Søkeren opplyser videre at ingen av hennes barn ønsker å overta eiendommen, og hun har derfor bestemt seg for å selge. Å selge eiendommen som en enhet har vært vurdert, men søker har bestemt seg for å dele opp eiendommen som skissert i søknaden.

Behandling av delingssøknaden etter plan- og bygningsloven vil komme etter en eventuell innvilget deling etter jordloven, og en grundigere gjennomgang og eventuell dispensasjon fra eksisterende planbestemmelser tas i denne behandlingen.

Saksvurdering

Om lovbestemmelsene

I følge jordloven § 12 må deling av eiendom som er nytta eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av departementet. Dersom dyrka jord skal tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller dyrkbar jord skal tas i bruk slik at den ikke blir egna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

I vurderingen etter jordloven er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale. Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet hensynet til *vern av arealressursene*, om delinga fører til ei *driftsmessig god løsning*, og om delinga kan føre til *drifts- eller miljømessige ulemper* for landbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova.

Sjøl om det etter § 12 tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettinga i området. Samtykke til deling kan videre gis på slike vilkår som er nødvendige av hensyn til de formål som lova skal fremme.

Ved avgjørelsen av søknad om omdisponering og deling skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på hensynet til kulturlandskapet og godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf. § 1. Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Dette er omtalt i rundskriv M-35/95 om jordlovens formål og M-1/2013 om deling. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Dette er viktige nasjonale mål som gjenspeiles i lovbestemmelsen.

Ressursgrunnlaget i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk.

Bestemmelsene i jordloven § 12 gjelder uten hensyn til om en eiendom har flere registernummer (gnr./bnr) når eiendommen eller ideell del av den er på samme eierhånd og, etter departementet sitt skjønn, må regnes som en driftsenhet.

Om delingssøknaden

Eiendommen Øvre Often er i dag en driftsenhet med et relativt begrenset arealgrunnlag, både når det gjelder jordbruksareal og skogressurser. Objektivt sett er dette likevel en landbrukseiendom som kan gi grunnlag for en eller annen form for lønnsom drift. Deling vil i utgangspunktet derfor ikke være forsvarlig ut fra den avkastningen som eiendommen kan gi. Dette taler imot deling.

Tidligere drift på eiendommen har i alle år vært avhengig av leieareal. Gårdstunet er trangt med små utviklingsmuligheter og driftsbygningen er relativt nedslitt og tungvint å drive i forbindelse med moderne husdyrhold. Framtidig drift på eiendommen vil dessuten kreve at det investeres både i driftsbygning og driftsapparat. Dersom det skal startes drift i et produksjonsomfang som kan gi et rimelig bidrag til en driftsinntekt, må det leies jord eller dyrkes jord. Dette er forhold som taler for deling.

Den omsøkte delingen vil legge til rette for styrking av arealgrunnlaget på flere ulike landbrukseiendommer som i dag er i aktiv drift. Styrking av andre landbrukseiendommers driftsgrunnlag vil styrke grunnlaget for landbruksproduksjon og bosetting på disse eiendommene i framtida. De kjøperne som er aktuelle driver i dag aktiv landbruksdrift, og flere av dem er i gang med, eller planlegger nyinvesteringer og utvidelse av drifta på bruket. Fradelingen av eiendommens jordbruksarealer ved gardstunet, på Engan ved Neby og på Godtlandsfloen vil gi arronderings- og driftsmessige gode løsninger, dersom arealene selges som tillegg til de gardsbruka som er oppgitt som kjøpere. Rådmannen mener at en oppdeling av eiendommen Øvre Often vil tilgodese landbruksnæringa og framtidig drift på flere driftsenheter. Delingen kan derfor anses å være forsvarlig ut fra hensynet til vern av arealressursene. Det taler for deling.

Gardstunet ligger slik plassert i kulturlandskapet at det er omgitt av jordbruksareal, og andre gårdsbruk. En fradeling av tunet til boligformål i et område med så stor aktivitet innen jordbruks- og husdyrdrift vil lett føre kunne medføre drifts- og miljømessige ulemper for både framtidig landbruksdrift og for boliginteressene. Siden eiendommen ligger i et av de mer aktive landbruksområdene i Tynset må en forvente at jordbruksarealene også i framtida bli drevet aktivt. Dette faktum gjør det påregnelig med ulemper som støv, støy og lukt fra landbruksdrifta. Disse forholdene kan i sin tur medføre misnøye fra boliginteressenter, som i neste omgang kan føre til restriksjoner for landbruksdrifta. Dette er forhold som taler imot deling.

Tynsetbygda er et område der det i dag allerede er en blanding av gardstun og bolig-eiendommer. Den bygningsmessige delen av kulturlandskapet i dag er derfor ikke ensartet, og en fradeling av gardsbebyggelsen på tomt vil neppe medføre noen forringelse av kulturlandskapsverdiene i området. Det er imidlertid viktig å ikke tillate for mye nybygging i dette aktive landbruksområdet, da det lett skaper driftsmessige konflikter.

Nærheten til Tynset tettsted gjør at eiendommen ikke ligger i en del av kommunen som er truet av fraflytting. Det vil derfor ikke være avgjørende for bosettinga i området å opprettholde gardsbruket for framtidig bosetting og drift. Dette taler for deling.

På den annen side er det heller ikke avgjørende for å bevare bosettingen i Tynsetbygda at delingen gjennomføres. Dette er et forhold som taler mot deling ut fra bosettingshensyn.

Gardstunets størrelse og utforming

Gardstunet søkes fradelt på tomt på inntil 10 dekar. En fradeling av tunets bebyggelse sammen med en mindre del av det dyrkede arealet gir en god arronderingsmessig tunløsning, og åpner for bosetting med hest eller andre dyr i mindre omfang, en slags type livsstilsbeboere. Det er etterspørsel etter slike alternative bomuligheter også i Tynset. Dette tunet ligger dessuten forholdsvis sentrumsnært.

Jordlovens formål er å verne om landbrukets arealressurser. Med bakgrunn i jordlovens forbud mot omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord er rådmannen av den formening at dersom det gis samtykke til deling i saker som denne, bør det ikke omdisponeres mer jordbruksareal enn nødvendig. Slik tunet er bebygd i dag, med relativt store bygninger, vil det imidlertid være rimelig å gi en tomteutforming i tråd med det som er omsøkt, dvs. inntil 10 dekar. I denne løsningen inngår det omlag 5 dekar fulldyrka jord. Mye av dette arealet ligger mellom bebyggelsen og bygdeveien, men det er også tatt høyde for å ta med noe areal på oversiden av husene. En romslig tomt vil være viktig både for å ivareta bebyggelsens kulturmiljø, samtidig som det gis muligheter for husdyrhold i mindre omfang. På denne maten kan også eiendommens driftsbygning kunne brukes videre.

Hensynet til arealdelens LNF- bestemmelser bør også vektlegges i denne sammenhengen. Det er stor rift om jordbruksarealene i Tynsetbygda, og det kan derfor stilles spørsmål om tomtearealet bør reduseres noe, f.eks. ned til 7-8 dekar.

Om søkerens hytte i Aumdalen

Den tidligere omtalte hyttetomta i Aumdalen har aldri vært knyttet aktivt opp mot eller vært en del av den aktive drifta på eiendommen. Søker har i alle år eid denne hytta i særerie, og det var ikke i søkers tanker at hyttetomta ble en del av driftsenheten da søkeren overtok landbrukseiendommen etter sin avdød mann i 2016. Etter rådmannens vurdering er den derfor neppe å betrakte som en del av driftsenheten Øvre Ofte.

En motsatt konklusjon om at hytteeiendommen likevel er å betrakte som en del av søkerens driftsenhet, innebærer at hyttetomta må tas inn i delingsvurderingen. Praksis i tidligere rasjonaliseringsaker vært at søker har fått beholde både tunbebyggelse og seterbebyggelse på egen tomt. Sett ut fra prinsippet om likebehandling av «like» saker mener rådmannen at søker uansett bør få beholde hytteeiendommen i Aumdalen.

Delingens konsekvenser for klima og miljø.

Delingssaken skal også vurderes i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12. I følge databasen Kilden er det ikke registrert sårbare eller truede arter i de områdene som nå søkes fradelt og omdisponert fra landbruk til bolig- og fritidsformål.

Eiendommens landbruksarealer vil etter en eventuell deling bli omsatt til landbruksformål og benyttet som i dag. Delingssaken vil derfor ikke medføre ny aktivitet eller omdisponering av arealene ut over at gardstunet ønskes omdefinert til boligformål. Rådmannen mener at delingen ikke berører naturmangfoldet.

Den omsøkte delingen innebærer ikke annen omdisponering enn til boligformål, der tunet i dag allerede er bebygget, og vil derfor ikke påvirke økosystemet på stedet, jf. naturmangfoldloven § 10. Delingen vil ikke medføre noen miljøforringelse som tiltakshaver må svare for, jf. naturmangfoldloven § 11. Ved delingen vil landbruksdrifta fortsette som i dag, med de driftsmetoder og teknikker som er vanlige i dagens landbruk, jf. naturmangfoldloven § 1.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen ser at det er et økende behov for å styrke bruk i aktiv drift med tilleggsareal. Spesielt gjelder dette jordbruksareal siden andelen av leid jord er svært høy på gardsbruk i aktiv drift i dag. Den omsøkte delingen vil legge til rette for at gardsbruk i drift kan få kjøpe tilleggsareal. Dermed vil delingen tilgodese landbruket.

En gard som Øvre Often kan i utgangspunktet bestå som et sjølstendig bruk også i framtida. Omsøkte eiendom har imidlertid et begrenset ressursgrunnlag, og ulempene med å dele opp driftsenheten slik det søkes om, synes likevel å være mindre enn de fordelene som ligger i at særlig jordbruksarealet kommer på salg som tillegg til gardsbruk i aktiv drift. En omdisponering av gardstunet til boligeiendom vil neppe føre til svekkelse av bosettingen i området, siden garden ligger relativt nær Tynset tettsted. Rådmannen mener ellers at de drifts- og miljømessige ulempene som kan oppstå ikke kan tillegges avgjørende vekt i saken.

Det har i flere saker i Tynset kommune tidligere vært gitt tillatelse til at både gardstun og seterbebyggelse har blitt delt fra til bolig og fritidsformål der hele eiendommer deles opp som i denne saken. Rådmannen mener dette er i tråd med tidligere og sammenlignbare saker.

Når det gjelder ønsket om å selge tunet med bygninger på en 10 dekar stor tomt, derav om lag 5 dekar jordbruksareal, kan dette synes å være negativt rent landbruksmessig sett. Oppdeling som omsøkt åpner imidlertid for bosetting av personer som ønsker å ha en hest eller lignede, uten at de dermed ønsker å drive en landbrukseiendom aktivt i tradisjonell forstand. Dette vil gi et mer variert botilbud i kommunen. Størrelsen på arealet rundt bebyggelsen bør være så stort som omsøkt, men arealformålet på tunet/tomta bør forbli LNF.

De eventuelle drifts- og miljømessige ulempene som kan oppstå ved tunet synes marginale. Rådmannen mener også at det i prinsippet er bedre å opprette slike boenheter på tunet til bruk som blir rasjonalisert bort, i stedet for å omdisponere store nye tomtearealer for oppføring av ny bebyggelse i de aktive landbruksområdene.

Videresalg av resten av eiendommens landbruksarealer til aktive bruk vil sikre en rasjonell arealutnyttelse, noe som er et viktig samfunnshensyn. Dette vil også ivareta hensynet til eiendommens arealressurser som produksjonsressurser for landbruket.

Rådmannen mener videre at søkerens hytte i Aumdalen ikke er å betrakte som en del av driftsenheten, og kan beholdes uten eget vedtak om fradeling.

Rådmannen mener derfor at omsøkte deling bør imøtekommes.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Grete Seim samtykke til oppdeling av driftsenheten Øvre Often, gnr. 71 m.fl. bnr. 133 m.fl. i Tynset.
Gardsbebyggelsen på inntil 10 dekar tomt deles fra til boligformål, hvorav 5 dekar jordbruksareal omdisponeres. Boligtomta skal gis nytt gnr./bnr, og arealformålet skal fortsatt være LNF-formål.
2. Det er et vilkår for delingen at eiendommens øvrige areal av fulldyrka jord-, skog- og utmarksteiger, samt eventuelle rettigheter, selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området.
3. Det er videre et vilkår at landbruksressursene, jf. pkt. 2 i vedtaket, innen 1. desember 2017 selges til kjøper(-e) og til en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at delingen vil styrke eksisterende gardsbruk i drift og dermed gi grunnlag for fortsatt bosetting. Delingen anses å ivareta hensynet til vern av arealressursene

Sak 14/17**MOTORFERDSEL - TRANSPORT AV TV2 UNDER FEMUNDLØPET 2017**

Arkiv: K01**Arkivsaksnr.:** 17/172**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

14/17 Formannskapet

Møtedato09.02.2017

Andre dokumenter i saken

1. VIDERESENDING AV SØKNAD - MOTORFERDSEL I KNUTSHØ LVO - TRANSPORT AV TV2 UNDER FEMUNDLØPET 2017 , datert 27.01.2017
2. MOTORFERDSEL FEMUNDLØPET , datert 27.01.2017

Melding om vedtak sendes til

Femundløpet AS v/ Lars Ivar Eide

TV2 v/May-Liss Kleven

Kopi:

Fylkesmannen i Oppland Dovrefjell nasjonalparkstyre Postboks 987 2604 LILLEHAMMER

Fylkesmannen i Hedmark Miljøvernavdelinga Postboks 4034 2306 HAMAR

Saksopplysninger

Femundløpet AS v/Lars Ivar Eide søker i e-post datert 27. januar 2017 om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark. Søknaden gjelder transport av massemedia på reportasjeoppdrag i perioden 10. – 13. februar 2017. TV2 skal filme hele Femundløpet og har i den forbindelse leid inn en spesialbygget snøskuter med bakovervendt sete for fotograf. Tarjei Kristiansen og Anders Moe er oppgitt som sjåfører. Transporten vil foregå etter Femundløpets godkjente løypetrasé gjennom Tynset kommune.

Deler av traseen berører Knutshø landskapsvernområde og må i tillegg behandles etter verneforskriften. Søknaden er videresendt vernemyndigheten, men på grunn av svært kort tid for behandling har ikke Tynset kommune mulighet til å avvente vurdering fra vernemyndigheten før behandling i formannskapet.

Saksvurdering

Søknaden må vurderes etter lov om motorferdsel i utmark, nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag og lov om forvaltning av naturens mangfold.

Vurdering etter motorferdselloven

Formålet med motorferdselloven er at en ut fra et samfunnsmessig helhetssyn skal regulere motorferdselen i utmark med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for natur og mennesker. I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven (§ 3).

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 fastslår at

Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer (her formannskapet) – kan etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Rundskriv T-1/96 sier følgende om vurdering av «særlige behov»:

Forhold som må tas med i vurderinga er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø. Den enkelte søknad må også sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader og de samlede konsekvenser dette kan gi.

Ved vurderinga om det foreligger et «særlig behov», vil det være av betydning om kjøringa er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng. Det er derfor ikke avgjørende om transportøren ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov.

Normalt har leiekjørere tillatelse til å transportere massemedia på reportasjeoppdrag og det ville være naturlig å henvise transporten til disse. I dette tilfellet har TV2 leid egen spesialbygget snøskuter med sjåfør for filming. Saken må derfor vurderes etter forskriftas § 6 «særlige behov».

Femundløpet har tidligere hatt tillatelse til bruk av snøskuter for filming under løpet. Denne typen transport har vært av svært beskjedent omfang. Det søkes kun om transport etter allerede godkjent løypetrasé og kun i perioden 10. – 13. februar 2017. Rådmannen mener denne transporten er å anse som et «særlig behov» etter forskrifta § 6 og at transporten ikke kan løses på annen måte.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal videre saken vurderes etter §§ 8 -12:

- § 8 Kunnskapsgrunnlaget: En mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturverdiene i dette området. Deler av traseen berører leveområde for villreinen i Knutshø villreinområde. Utover dette er det ikke registrert arter eller vegetasjonstyper som kan ta skade av transporten
- § 9 Føre-var-prinsippet: Ikke relevant da en mener at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig
- § 10 Økosystemtilnærming og samla belastning: Vurdert og funnet ikke relevant
- § 11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Vurdert og funnet ikke relevant
- § 12 Pålegg om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Vurdert og funnet ikke relevant

Transporten berører leveområdet til villreinen i Knutshø villreinområde. Ettersom reien bruker området til beite på barmark vil den ikke forstyrres av transport som foregår på en tid da marken er snødekket.

Utover dette er det ikke registrert viltarter eller planter som vil kunne ta skade av transporten. Ved at transporten foregår på frossen og snødekket mark, vil ikke terreng og vegetasjon skades.

Vedtaket's konsekvenser for klima og miljø

Transporten vil ikke påvirke klima og miljø

Rådmannens vurdering

Rådmannen mener denne transporten er et spesielt tilfelle som er å anse som et «særlig behov» etter forskrifta § 6. Det er ikke risiko for mange tilsvarende søknader dersom denne transporten godkjennes.

Deler av traseen berører Knutshø landskapsvernområde og må i tillegg behandles etter verneforskriften. Ved en manglende tillatelse fra vernemyndigheten vil det ikke være tillatt å kjøre innenfor dette området.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Femundløpet AS v/ Lars Ivar Eide dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for transport av massemedia på reportasjeoppdrag
2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:
 - Transporten skal foregå i tidsrommet 10. – 13. februar 2017
 - Som sjåfør kan Tarjei Kristiansen og Anders Moe benyttes
 - Kun Femundløpets godkjente løypetrasé skal benyttes
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Begrunnelsen for vedtaket er at transport av massemedia på reportasjeoppdrag er å anse som et «særlig behov»

Forholdet til grunneier

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

Sak 15/17

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN -TILBYGG TIL HYTTE PÅ GNR/BNR 111/16

Arkiv: GID 111/16

Arkivsaksnr.: 16/2292

Saksbehandler:

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

Saksnr. Utvalg

15/17 Formannskapet

Møtedato

09.02.2017

Kortversjon av saken:

Eieren søker om dispensasjon fra LNF-formålet og reglene for størrelsen på bebyggelsen. Tiltaket ligger i området ved Kvitsteinsetra på vestsida av Savalen og omfattes av kommunedelplanen for Savalen som er vedtatt 30.10.2014. I følge denne planen ligger eiendommen i et LNF-område. I følge planen kan hovedhyttas areal være inntil 80 m² bebygd areal (BYA). Totalt BYA pr tomt kan være inntil 115 m². Anneks og uthus kan være inntil 25 m² BYA. Eieren ønsker å bygge tilbygg til fritidsboligen slik at BYA etter tilbygg blir 108 m². Tiltaket krever dermed dispensasjon fra planbestemmelsen. Det innstilles på å gi dispensasjon som omsøkt.

Vedlegg

1. SØKNAD OM DISPENSASJON - TILBYGG HYTTE SAVALEN GNR. 111 BNR. 16 I TYNSET, datert 05.12.2016

Melding om vedtak sendes til

Knut Morten Vangen, Ramsharts vei 2 C, 7020 TRONDHEIM

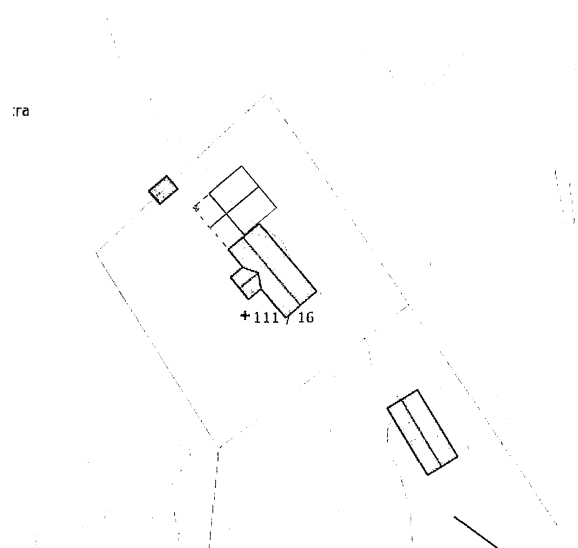
Saksopplysninger

Eier av fritidseiendommen gnr. /bnr. 111/16 søker om å få tillatelse til tilbygg til eiendommens fritidsbolig. Ut fra framlagt tegning og planskisse har eksisterende fritidsbolig et BYA på 58 m² og tilbygget et BYA på 50 m². Tilbygget settes opp i nord-vestre ende av hytta og skal romme to soverom et vaskerom og en gang. Eiendommens bebyggelse i dag består av fritidsbolig og et uthus. I følge besiktigelse i forbindelse med innføring av eiendomsskatt i 2010 er uthuset registrert med areal mindre enn 15 m².

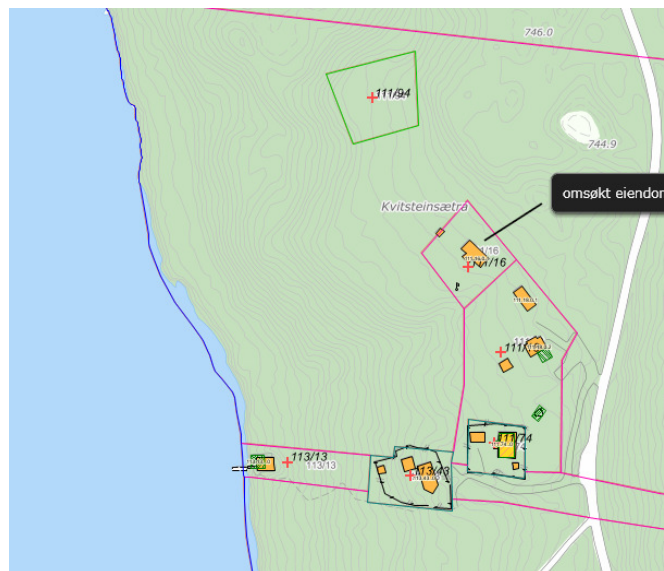
Omsøkt eiendom ligger ved Kvitsteinsetra på østsida av Savalen. Gjeldende plan for området der eiendommen ligger er kommunedelplanen for Savalen som er vedtatt 30.10.2014. Eiendommen ligger innenfor et LNF-område. Dette er landbruks-, natur- og friluftsområde der bygging og deling til annet formål enn landbruk ikke er tillatt. Tiltaket det søkes om tillatelse til gjelder fritidsformål og er da ikke i tråd med LNF-formålet. Det kan derfor ikke gis tillatelse til tiltaket uten at det foreligger dispensasjon fra kommunedelplanen.

Kommunedelplanen punkt 2.2. gir bestemmelser for tiltak på eksisterende bebyggelse i LNF-områder. Det er fastsatt retningslinjer til bestemmelsen. Dersom vurderinger tilsier at dispensasjon kan gis sier bestemmelsen blant annet at hovedhyttas areal kan være inntil 80 m² BYA. Totalt bebygd areal (BYA) pr tomt kan være inntil 115 m². Anneks og uthus kan være inntil 25 m² BYA.

Kart vedlagt søknaden



Oversiktskart



Siden tilbygget fører til at hyttas BYA (bebygd areal) blir større enn 80 m² må det være gitt dispensasjon fra planbestemmelsene før byggetiltaket kan tillates. Søkere/eier er gjort oppmerksom på dette gjennom kommunens foreløpige svar, skriv datert 21.10.16.

Eier har i skriv datert 04.12.16 søkt om dispensasjon fra planbestemmelsene. Han beskriver ønsket tiltak og opplyser at eksisterende fritidsbolig er oppført i 1928. Søknaden begrunnes med et ønske om en eiendom mer tilpasset et hytteliv med nye tiders krav. Han mener at tilbygget ikke vil påvirke LNF-formålet på noen negativ måte. Han viser videre til at ingen av naboene har gitt innsigelse til tiltaket. Tiltaket beskrives å ivareta området byggeskikk og at det vil bidra til å ivareta og videreutvikle kulturlandskapet gjennom aktiv bruk.

Søknaden om dispensasjon er ikke sendt regionale myndigheter til høring siden en eventuell dispensasjon ikke anses å berøre regionale eller nasjonale hensyn.

Saksvurdering

Plan- og bygningsloven § 19-2 sier at kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og dens forskrifter skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltaket gjelder tilbygg til eksisterende fritidsbebyggelse på en eiendom i et område med andre bebygde fritidseiendommer. En dispensasjon vil derfor ikke medføre ny bruk eller aktivitet i et uberørt område. Dersom det gis dispensasjon vil fritidseiendommens behov for anneks måtte anses dekt gjennom det omsøkte tiltaket. Det vil dermed gjenstå kun 7 m² av totalt tillatt BYA på eiendommen. Dette kan, dersom det ikke er uthus på eiendommen fra før, bare benyttes til uthus.

Dispensasjonens konsekvenser for klima og miljø.

Tiltaket gjelder utvidelse av areal på eksisterende bebyggelse som i lang tid har vært benyttet til fritidsformål. Tiltaket vil ikke innebære at nytt areal tas i bruk til annet formål enn dagens bruk. Tiltaket vil så langt rådmannen kan se ikke medføre noen negative konsekvenser for klima og miljø i området.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen ser at det kan være behov for utvidelse av dagens fritidsbolig som har et relativt beskjedent areal. En fravikelse fra planens bestemmelse om størrelse på fritidsboliger i LNF-områder vil neppe tilsidesette hensynet bak planens arealformål. Det forutsettes at tiltaket ivaretar den eksisterende fritidsboligens byggeskikk. Eiendommens behov for anneks anses som oppfylt gjennom oppføringen av det omsøkte tilbygget.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir dispensasjon fra kommunedelplan for Savalen for tilbygg til fritidsbolig på eiendommen gnr./bnr. 111/16 i Tynset, inntil totalt BYA på bygningen er 108 m².

2. Det er et vilkår for dispensasjonene av eiendommens behov for anneks dekket gjennom oppføring av tilbygget.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1 og begrunnes med at fordelene anses som klart større enn ulempene.

Sak 16/17**NASJONAL TILSKUDDSORDNING MOT BARNEFATTIGDOM - PRIORITERING AV SØKNADER****Arkiv:** 223**Arkivsaksnr.:** 17/117**Saksbehandler:**

Morten B. Often

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

16/17 Formannskapet

Møtedato

09.02.2017

Kortversjon av saken:

Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet (Bufdir) forvalter Nasjonal tilskuddsordning mot barnefattigdom. Kommunen har etter regelverket ansvar for å gi sin prioritering av innkomne søknader til Bufdir. Det har kommet inn tre søknader, og rådmannen anbefaler en slik prioritering:

1. Sammen om rett aktivitet for alle – Tynset idrettsforening
2. Teatergruppe på tvers av kulturer – Tynset kommune ved kulturskolen
3. Fritidsklubben et sted å være – Tynset kommune ved kulturkontoret

Vedlegg

Prosjektplan TIF

Søknad Bufdir Tif

Søknad Bufdir Tynset kommune v/kulturkontoret

Søknad Bufdir Tynset kommune v/kulturskolen

Melding om vedtak sendes til**Saksopplysninger**

Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet (Bufdir) forvalter Nasjonal tilskuddsordning mot barnefattigdom. Nasjonal tilskuddsordning mot barnefattigdom er et av flere tiltak i regjeringens strategi som skal bidra til å nå regjeringens mål, om at alle barn, uavhengig av foreldrenes økonomi, skal ha mulighet til å delta jevnlig i minst én organisert fritidsaktivitet sammen med andre. Tynset kommune hadde i 2014 en andel på 10,5 % barn som levde i husholdninger med vedvarende lavinntekt (landssnitt 9,5). En relativt høy andel av innvandrerfamilier er noe av årsaken til dette.

Målgruppe

Målgruppen i tilskuddsordningen er barn og ungdom berørt av fattigdomsproblemer. Sammen med de berørte inngår deres familier i målgruppen når tiltaket retter seg mot kultur-, fritids-, og ferieaktiviteter.

Formål, innretning og prioriteringer

Formålet med tilskuddsordningen er å motvirke og/eller dempe konsekvensene av fattigdom blant barn og ungdom. Tilskuddsordningen skal være et virkemiddel for å bedre mulighetene for at flere barn og ungdom skal få delta på viktige sosiale arenaer, som ferie- og

fritidsaktiviteter, uavhengig av foreldrenes inntekt og sosiale situasjon. Det skal ikke stilles krav om kunnskap, politisk ståsted eller religiøs bakgrunn for å delta. Tilbudet skal så langt det er mulig ha lave eller ingen kostnader.

Det er et mål at tiltakene i tillegg til å oppfylle formålet også bidrar til et mer inkluderende fritidsmiljø.

Det kan søkes om tilskudd til tiltak som

a) bidrar til at barn og ungdom berørt av fattigdomsproblemer og deres familier kan delta i kultur- og fritidsaktiviteter

b) bidrar til at barn og ungdom berørt av fattigdomsproblemer og deres familier kan delta i ferieaktiviteter

c) bidrar til deltakelse for barn og ungdom berørt av fattigdomsproblemer på alternative mestringsarenaer

Buudir vil i saksbehandlingen for 2017 vektlegge følgende:

- Søknader fra kommuner og bydeler med store levekårsproblemer.
- Tiltak som skjer i et samarbeid mellom frivillig sektor og forebyggende tjenester.
- Tiltak som fremmer integrering av barn og ungdom med innvandrerbakgrunn.
- Tiltak som retter seg mot barn og ungdom som vokser opp med foreldre med rusproblemer/psykiske vansker.

Hvem kan søke

Offentlige instanser, private aktører og frivillige organisasjoner kan søke om midler.

Det har kommet inn tre søknader:

Hvem	Navn på søknad
Tynset idrettsforening	Sammen om rett aktivitet for alle
Tynset kommune v/kulturkontoret	Fritidsklubben «et sted å være»
Tynset kommune v/kulturskolen	Teatergruppe på tvers av kulturer

Saksvurdering

Kommunen har etter regelverket ansvar for å gi sin prioritering av innkomne søknader til Buudir. Før selve søknadene blir vurdert nevnes kommunens planverk som bygger opp under alle tre søknadene.

Tynset kommunes visjon er «Tynset for alle». Kommunens verdier er trygghet, inkludering, puls og optimisme. Tiltak som motvirker utestengelse fra fritidskulturarenaen med bakgrunn i barnefattigdom, er i tråd med kommunens visjoner, verdier og mål nedfelt både i kommunens kulturplan og plan for integrering.

I tråd med visjon og verdier, heter det i Tynset kommunes kulturplan at: «Det offentlige har et særlig ansvar for å tilrettelegge for lavterskeltilbud, og for å skape et inkluderende kulturliv i samarbeid med lag og organisasjoner. Under fokusområde «mangfold og likeverd» er det et mål om deltagelse på kulturarenaen for alle, uavhengig av alder, funksjonsnivå, økonomi eller

kulturell bakgrunn. Under fokusområde «barn og unge» er et av målene at Tynset kommune skal ha faste, forebyggende aktivitetstilbud for barn og unge. Strategier for å nå målene er blant annet å legge til rette for og støtte opp under trygge møteplasser og lavterskel aktivitetstilbud for barn og unge og informasjon og inkluderingsarbeid for at flere barn, ungdom og voksne med flerkulturell bakgrunn får delta i fritidskulturlivet.

Tynset kommune har en egen plan for integrering og i 2006 ble Tynset kommune utnevnt til «Internasjonal kommune». Den gangen ble Tynset beskrevet slik:

Tynset kommune har sluttet seg til UCLGs (United Cities Local Government) tusenårserklæring som blant annet anerkjenner betydningen av handling og mandat også på det lokale plan for å nå FN's tusenårsmål om fattigdomsbekjempelse.

Tynset kommune har bosatt flyktninger siden 1998, og det bor folk fra over 30 nasjonaliteter på Tynset. Kommunestyret har vedtatt å bosette inntil 30 flyktninger i årene 2016, 2017, 2018 og 2019. Hvorav inntil 10 enslige mindreårige i 2016 og 2017 og inntil 6 enslige mindreårige flyktninger i 2018 og 2019.

Vurdering søknad sammen om rett aktivitet for alle – Tynset idrettsforening

Tiltaket det søkes om er et pilotprosjekt som har til hensikt å forbedre innvandrerbarns og innvandrerungdoms aktivitets- og integreringsmuligheter. Dette er et prosjekt hvor Tynset idrettsforening samarbeider med regionrådet for Fjellregionen. Hovedmålet er å gi flere tilflyttere og flyktninger gode og tilpassede aktivitetstilbud i et miljø som oppleves trygt og inkluderende – for hele familien.

Tiltaket skal gi flere innvandrere et trygt og riktig aktivitetstilbud i et inkluderende miljø. De vil drive oppsøkende virksomhet opp mot unge innvandrere og deres familier, for å informere og vise et positivt ansikt. Gjennom dette vil de fortelle om hva en frivillig organisasjon er, hvilke tilbud som finnes, hvilke forpliktelser det innebærer og hvilke muligheter som finnes i form av støtteordninger og fadderforeldre. Idrettsforeningen fremhever at en god integrering krever aktivitet med norskspråklige utenom skoletid. Det vil fremme raskere og bedre språkutvikling og flere treffpunkter med norskspråklige venner.

Effektområdet beskrives å være at flere tilflyttere og flyktninger, ikke minst jenter, får en positiv og helsefremmende aktivitet, styrker sitt sosiale nettverk og dermed sin livskvalitet, og at de ønsker å bli boende i Fjellregionen.

Videre at prosjektet vil motvirke tydelige og negative konsekvenser av barnefattigdom, der dette ofte betyr utestengelse fra aktiviteter.

Vurdering søknad fritidsklubb et sted å være – Tynset kommune v/kulturkontoret

Tiltaket det søkes om er en møteplass for ungdom. I tillegg er det planlagt sommerferieaktivitet i forlengelse av klubben. Det har det siste året vært jobbet tett og tverrfaglig i et samarbeid mellom kulturtjenesten, ungdomsskolen/videregående skole og psykiatritjenesten i forhold til forebyggende ungdomsarbeid. Tynset mangler en gratis møteplass for ungdom som kan fange opp de som faller utenfor andre tilbud av ulike årsaker. Tynset har også behov for møteplasser der ungdom med flyktningebakgrunn kan bli kjent med norske ungdommer.

Gjennom møter med foreldre og ungdommer er det meldt behov om en møteplass for ungdom. Det ble også gjort en spørreundersøkelse som omfattet hele ungdomsskolen og første trinn på videregående. 221 elever svarte. 44% mente at Tynset trenger en fritidsklubb. 15% av de som svarte deltar ikke i noen organisert fritidsaktivitet. For å imøtekomme ønsket fra foreldre og ungdommer ble det i desember gjort et forsøk med en dugnadsbasert løsning. Interessen og behovet viste seg å være større enn forventet, og kommunen ser at det er behov for et slikt tilbud, men at det kreves flere ressurser for å kunne gi et trygt og forutsigbart tilbud.

Opprettelse av et slikt tilbud er forankret både i kommunale planer, i systematisk tverrfaglig arbeid og i samarbeid med foreldre og ungdommer.

Vurdering søknad teatergruppe på tvers av kulturer – Tynset kommune v/kulturskolen
Tiltaket det søkes om er en teatergruppe for ungdom satt sammen av ungdom med ulik bakgrunn. Prosjektet det vises til i søknaden var et tidsavgrenset prosjekt som viste at det var behov for å starte en fast teatergruppe med fokus på inkludering.

Ungdommene i gruppa vokste sammen til en sammensveiset gruppe, og det var et sterkt ønske fra ungdommene å kunne fortsette i en fast teatergruppe. Tynset kommune har nå jobbet for å opprette et fast teatertilbud for ungdom der inkluderingsperspektivet er viktig, og der medlemsmassen skal ha omtrent like mange norske ungdommer som flyktninger. For å få til dette har kommunen startet et samarbeid med Barne- og ungdomsteateret og oppretter en gruppe for unge under 16 år og en for unge over 16 år.

Ungdomsgruppa vil bli drevet av kommunen, men i tett samarbeid med Barne- og ungdomsteateret. På denne måten skapes et større teatermiljø som er inkluderende for alle. For at tilbudet skal være gratis for ikke å utestenge noen på grunn av økonomi, søkes det om delfinansiering.

Fritidsarenaen er svært viktig for inkludering av flyktninger. Prosjektet som ble gjennomført, viste at teater og dans er en god arena sett i forhold til å skape relasjoner på tvers av kulturelle skiller. De kulturelle forskjellene ble brukt som en ressurs i det kunstneriske uttrykket, og i et nytt fritidstilbud innen teater er det dette det vil bygges videre på.

Tynset kommune ser at det kan være spesielt utfordrende for flyktninger som kommer hit som ungdommer å finne norske venner, samtidig som økonomi og kulturelle barrierer er med på å hindre deltagelse i fritidsaktiviteter. Opprettelsen av en fast teatergruppe med fokus på inkluderingsaspektet, er derfor i tråd med Tynset kommunes visjon «Tynset for alle» og mål for samarbeid med lag og foreninger om god inkludering på fritidsarenaen.

Vurdering av søknadene

Rådmannen mener at alle tre søknadene tilfredsstillter Bufdir's krav til søknadene beskrevet under saksopplysninger. De er forankret i kommunens planverk, i tråd med kommunens mål for inkluderingsarbeidet og alle retter seg spesifikt mot innvandrerbarn/-ungdom. Tynset kommune har tatt imot mange innvandrerfamilier over en lengre periode og har derfor barn og ungdom i målgruppa til Bufdir.

Rådmannen mener at det er spesielt positivt med søknaden fra Tynset idrettsforening fordi en frivillig organisasjon tar på seg et viktig oppdrag ift integrering. En vellykket integrering er

helt avhengig av frivilliges innsats. Det legges i tillegg vekt på at prosjektet har overføringsverdi til andre deler av fritids- og kulturlivet. Denne søknaden prioriteres som nummer 1.

Søknaden om en fast teatergruppe med inkluderingsperspektiv prioriteres som nummer 2. Dette er et pionærprosjekt, og aktiviteten har vist seg å være spesielt godt egnet til å skape gode relasjoner på tvers av kulturer. Aktivitetstilbudet treffer målgruppen godt og har overføringsverdi til andre kommuner.

Søknaden om fritidsklubb og sommeraktivitet favner flere ungdommer, men prioriteres som nummer 3 fordi det er en mer tradisjonell aktivitet.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet vedtar følgende prioritering av søknader til nasjonal tilskuddsordning mot barnefattigdom:

1. Sammen om rett aktivitet for alle – Tynset idrettsforening
2. Teatergruppe på tvers av kulturer – Tynset kommune ved kulturskolen
3. Fritidsklubben et sted å være – Tynset kommune ved kulturkontoret