



MØTEINNKALLING

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 27.04.2017
Tid: 09:00
Drøfting av retningslinjer for konsesjon og bo- og driveplikt

SAKSLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

51/17
GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 07.04.2017

52/17
FRADELING AV SETERBEBYGGELSE PÅ TOMT FRA GNR. 91 BNR.58 I TYNSET - JORDLOVSBEHANDLING

53/17
DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN KVERNBEKKEN HYTTEOMRÅDE - STØRRELSE PÅ HOVEDBYGG - FRITIDSBOLIG- GNR/BNR 167/287

54/17
MOTORFERDSEL - UTVIDA BRUK AV MOTORBÅTEN SAVAL1

TYNSET, den 20.04.2017

Merete Myhre Moen (s)
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller
e-post: postmottak@tynset.kommune.no.
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.
Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 51/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
07.04.2017**

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/624

Saksbehandler:

Tone Bergfall

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

51/17 Formannskapet

Møtedato

27.04.2017

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 07.04.2017

Tid: 09:00 – 15.00

Besøk fra Sel kommune etter lunsj

Til stede på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Merete Myhre Moen		
Varaordfører	Nils Kristen Sandtrøen	FO	
Medlem	Stein Tronsmoen		
Medlem	Per Hermann Køhn Hansæl		
Medlem	Tone Hagen		
Medlem	Margit Wang		
Medlem	Berit Nordseth Moen		
Varamedlem	Vidar Mortensen		Nils Kristen Sandtrøen

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 07.04.2017

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

38/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 23.03.2017**

39/17

**FRADELING AV BEBYGD AREAL TIL BOLIGFORMÅL,
GNR 75 BNR. 60 - JORDLOVSBEHANDLING**

40/17

**KONSESJON PÅ ERVERV AV TILLEGGSAREAL, GNR. 103
BNR 3 I TYNSET**

41/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM
GNR/BNR 18/100 M.FL. I TYNSET OG GNR 74 BNR 4 OG 5 I
TOLGA**

42/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV GNR/BNR 128/1 OG
128/6**

43/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV FAST EIENDOM
GNR 18 BNR 29, 31, 60 OG 158**

44/17

**DISPENSASJON FRA UTNYTTELSESGRAD, ETABLERING
AV TO BOLIGER PÅ EN TOMT – BRENNRUD
BOLIGOMRÅDE**

45/17

**FRADELING FRITIDSBOLIG PÅ EGEN TOMT FRA
GNR/BNR 70/43**

46/17

**FRADELING EIENDOM GNR/BNR 70/44 TILLEGG TIL
72/138**

47/17

**REGULERINGSPLAN FOR FORTAU LANGS HOLMENGATA
OG IDRETTSVEGEN - NY ANDREGANGS BEHANDLING**

48/17

**OPPSTART REVIDERING AV FORSKRIFT OM UTSLIPP AV
SANITÆRT AVLØPSVANN FRA MINDRE AVLØPSANLEGG**

49/17

**KOMMUNEDELPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET
POLITISK STADFESTING AV PLANPROGRAMMET**

50/17

**ENDRING AV KONSESJONSVILKÅR, EIENDOMMEN, GNR.
127 BNR. 3 I TYNSET**

38/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
23.03.2017**

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 23.03.2017.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 23.03.2017.

39/17

**FRADELING AV BEBYGD AREAL TIL BOLIGFORMÅL, GNR 75 BNR. 60 -
JORDLOVSBEHANDLING**

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Bjarne Arneson Müller tillatelse til omdisponering og fradeling av en inntil 1150 m² stor bebygd parsell fra eiendommen gnr. 75 bnr. 60 i Tynset. Tomta tildeles nytt gnr/bnr, og må sikres vegrett.
2. Vedtaket omfatter 1025 m² dyrkbar mark og 125 m² fulldyrka mark, og er fattet med hjemmel i jordloven, §§ 9 og 12.
3. Vedtaket begrunnes med at fradelingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og bosettingshensynet i området.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Bjarne Arneson Müller tillatelse til omdisponering og fradeling av en inntil 1150 m² stor bebygd parsell fra eiendommen gnr. 75 bnr. 60 i Tynset. Tomta tildeles nytt gnr/bnr, og må sikres vegrett.
2. Vedtaket omfatter 1025 m² dyrkbar mark og 125 m² fulldyrka mark, og er fattet med hjemmel i jordloven, §§ 9 og 12.
3. Vedtaket begrunnes med at fradelingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og bosettingshensynet i området.

40/17

KONSESJON PÅ ERVERV AV TILLEGGSAREAL, GNR. 103 BNR 3 I TYNSET

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Asbjørn Lunsæter konsesjon på erverv av 415,5 dekar tilleggsareal med tilliggende rettigheter, gnr. 103 bnr. 3, i Tynset, til en kjøpesum av kr 215 000.
2. Det er et vilkår at arealet legges til og drives sammen med konsesjonssøkers eiendom, gnr. 98 m.fl. bnr. 11 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkerens driftsenhet og at ervervet gir drifts- og arronderingsmessige gode løsninger.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Asbjørn Lunsæter konsesjon på erverv av 415,5 dekar tilleggsareal med tilliggende rettigheter, gnr. 103 bnr. 3, i Tynset, til en kjøpesum av kr 215 000.
2. Det er et vilkår at arealet legges til og drives sammen med konsesjonssøkers eiendom, gnr. 98 m.fl. bnr. 11 m.fl. i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkerens driftsenhet og at ervervet gir drifts- og arronderingsmessige gode løsninger.

41/17

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR/BNR 18/100 M.FL. I TYNSET OG GNR 74 BNR 4 OG 5 I TOLGA

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ole Reidar Lilleøien konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Solli, gnr. 18 bnr. 100 m.fl. i Tynset, til en pris av kr 2 600 000. Til ervervet ligger også følgende gnr/bnr 6/62, 6/87, 10/47, 12/13, 13/3, 16/10, 19/1, 22/55, 24/3, og 25/12 alle i Tynset kommune, samt gnr. 74 bnr. 4 og 5 i Tolga kommune. Ervervet inkluderer alle rettigheter og forpliktelser tilliggende matrikelnumrene.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Ole Reidar Lilleøien innen ett år fra konsesjon er gitt, bosetter seg på eiendommen og bebor og driver denne minst fem år i sammenheng.

3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet samsvarer med konsesjonslovens bestemmelser.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ole Reidar Lilleøien konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Solli, gnr. 18 bnr. 100 m.fl. i Tynset, til en pris av kr 2 600 000. Til ervervet ligger også følgende gnr/bnr 6/62, 6/87, 10/47, 12/13, 13/3, 16/10, 19/1, 22/55, 24/3, og 25/12 alle i Tynset kommune, samt gnr. 74 bnr. 4 og 5 i Tolga kommune. Ervervet inkluderer alle rettigheter og forpliktelser tilliggende matrikelnumrene.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Ole Reidar Lilleøien innen ett år fra konsesjon er gitt, bosetter seg på eiendommen og bebor og driver denne minst fem år i sammenheng.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet samsvarer med konsesjonslovens bestemmelser.

42/17

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV GNR/BNR 128/1 OG 128/6

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Tore Lunsæter konsesjon på erverv gnr. 128 bnr. 1 og 6 i Tynset til en pris av kr 250 000, inkludert de tilhørende rettigheter og forpliktelser.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen legges til konsesjonssøkers øvrige landbrukseiendom Nordmoen på Fåset i Tynset, gnr. 124 bnr. 15 m.fl.
3. Det er videre et vilkår at den ervervede dyrkajorda, totalt 31,0 dekar, videreselges til aktive gårdsbruk i området ved Auma. Dette kan gjøres uten ytterligere fradelingssøknad. Frist for å gjennomføre dette videresalget settes til 1. desember 2017.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet med de satte vilkår, er i samsvar med konsesjonslovens formål og bestemmelser.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Tore Lunsæter konsesjon på erverv gnr. 128 bnr. 1 og 6 i Tynset til en pris av kr 250 000, inkludert de tilhørende rettigheter og forpliktelser.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen legges til konsesjonssøkers øvrige landbrukseiendom Nordmoen på Fåset i Tynset, gnr. 124 bnr. 15 m.fl.
3. Det er videre et vilkår at den ervervede dyrkajorda, totalt 31,0 dekar, videreselges til aktive gårdsbruk i området ved Auma. Dette kan gjøres uten ytterligere fradelingssøknad. Frist for å gjennomføre dette videresalget settes til 1. desember 2017.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet med de satte vilkår, er i samsvar med konsesjonslovens formål og bestemmelser.

43/17

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV FAST EIENDOM GNR 18 BNR 29, 31, 60 OG 158

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Semming Øverby Lund konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Smedbakken Øverby, gnr. 18 bnr. 29, 31, 60 og 158 i Tynset, til en pris av kr 1 300 000. Ervervet inkluderer eiendommens samlede rettigheter og forpliktelser.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Semming Øverby Lund innen ett år fra konsesjon er gitt, bosetter seg på eiendommen og bebor og driver denne minst fem år i sammenheng.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet er i tråd med konsesjonslovens bestemmelser.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Semming Øverby Lund konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Smedbakken Øverby, gnr. 18 bnr. 29, 31, 60 og 158 i Tynset, til en pris av kr 1 300 000. Ervervet inkluderer eiendommens samlede rettigheter og forpliktelser.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Semming Øverby Lund innen ett år fra konsesjon er gitt, bosetter seg på eiendommen og bebor og driver denne minst fem år i sammenheng.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet er i tråd med konsesjonslovens bestemmelser.

44/17

DISPENSASJON FRA UTNYTTTELSESGRAD, ETABLERING AV TO BOLIGER PÅ EN TOMT – BRENNRUD BOLIGOMRÅDE

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, innvilger dispensasjon fra grad av bebyggelse på eiendommen gnr. 91/bnr. 362. Bebyggelsesgrad på eiendommen settes til 14 %.
2. Det er et vilkår for arealutvidelsen at den benyttes til å oppføre to boliger og en garasje på eiendommen.
3. Dispensasjon er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1 og begrunnes med at fordelene anses som klart større enn ulempene.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, innvilger dispensasjon fra grad av bebyggelse på eiendommen gnr. 91/bnr. 362. Bebyggelsesgrad på eiendommen settes til 14 %.
2. Det er et vilkår for arealutvidelsen at den benyttes til å oppføre to boliger og en garasje på eiendommen.
3. Dispensasjon er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1 og begrunnes med at fordelene anses som klart større enn ulempene.

45/17

FRADELING FRITIDSBOLIG PÅ EGEN TOMT FRA GNR/BNR 70/43

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 1,0 dekar bebygd areal fra setervollen i Magnillkroken, gnr/bnr 70/43 til fritidsformål, som omsøkt.
2. Eiendommens gjenværende arealer skal benyttes til landbruksformål.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende jordbruksareal og for fremtidig eier av fradelt fritidseiendom.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring til fritidsformål.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 1,0 dekar bebygd areal fra setervollen i Magnillkroken, gnr/bnr 70/43 til fritidsformål, som omsøkt.
2. Eiendommens gjenværende arealer skal benyttes til landbruksformål.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende jordbruksareal og for fremtidig eier av fradelt fritidseiendom.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring til fritidsformål.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.

46/17

FRADELING EIENDOM GNR/BNR 70/44 TILLEGG TIL 72/138

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 350 m² stor parsell med påstående bebyggelse fra eiendommen gnr/bnr 70/44 som omsøkt.
2. Arealet skal brukes som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr/bnr 72/138, og sammenføres med denne.
3. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring til fritidsformål.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 350 m² stor parsell med påstående bebyggelse fra eiendommen gnr/bnr 70/44 som omsøkt.
2. Arealet skal brukes som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr/bnr 72/138, og sammenføres med denne.
3. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring til fritidsformål.

47/17

REGULERINGSPLAN FOR FORTAU LANGS HOLMENGATA OG IDRETTSVEGEN - NY ANDREGANGS BEHANDLING

Rådmannens innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar, i henhold til plan og bygningslovens § 12 –12, Detaljregulering for fortau i Holmengata og Idrettsveien, plan-ID 201602, med følgende dokumenter:

1. Reguleringsbestemmelser, datert 17.02.17
2. Plankart, datert 17.02.17
3. Planbeskrivelse, datert 17.02.17
4. ROS-analyse, datert 11.11.16

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar, i henhold til plan og bygningslovens § 12 –12, Detaljregulering for fortau i Holmengata og Idrettsveien, plan-ID 201602, med følgende dokumenter:

1. Reguleringsbestemmelser, datert 17.02.17
2. Plankart, datert 17.02.17
3. Planbeskrivelse, datert 17.02.17
4. ROS-analyse, datert 11.11.16

48/17

OPPSTART REVIDERING AV FORSKRIFT OM UTSLIPP AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA MINDRE AVLØPSANLEGG

Rådmannens innstilling:

Formannskapet slutter seg til rådmannens innstilling om at det settes i gang evaluering / revidering av, lokal forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i kommunen, slik som saksutredningen viser.

Forslag til ny revidert forskrift legges frem for formannskapet i løpet av 2016.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet slutter seg til rådmannens innstilling om at det settes i gang evaluering / revidering av, lokal forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i kommunen, slik som saksutredningen viser.

Forslag til ny revidert forskrift legges frem for formannskapet i løpet av 2016.

49/17

**KOMMUNEDELPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET
POLITISK STADFESTING AV PLANPROGRAMMET**

Rådmannens innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

I henhold til plan og bygningslovens kapittel 4 § 4-1 vedtas planprogram for Kommunedelplan for Trafikksikkerhet, 2018-2021 datert 23.03.17.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

I henhold til plan og bygningslovens kapittel 4 § 4-1 vedtas planprogram for Kommunedelplan for Trafikksikkerhet, 2018-2021 datert 23.03.17.

50/17

**ENDRING AV KONSESJONSVILKÅR, EIENDOMMEN, GNR. 127 BNR. 3 I
TYNSET**

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, imøtekommer søknad fra Christian Fredrik Steenland og omgjør sitt tidligere vedtak i sak 93/15 av 20.08.2015, vedrørende vilkår om bosetting på eiendommen Strømsengbakken, gnr. 127 m.fl. bnr. 3 m.fl., i Tynset.
2. Veltaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 11.

Vedtaket innebærer at søker innehar konsesjon på eiendommen Strømsengbakken, gnr. 127 m.fl. bnr. 3 m.fl. i Tynset uten konsesjonsvilkår, men med plikt etter gjeldende lovverk om å drifte eiendommens landbruksarealer på en forsvarlig måte.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, imøtekommer søknad fra Christian Fredrik Steenland og omgjør sitt tidligere vedtak i sak 93/15 av 20.08.2015, vedrørende vilkår om bosetting på eiendommen Strømsengbakken, gnr. 127 m.fl. bnr. 3 m.fl., i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 11.

Vedtaket innebærer at søker innehar konsesjon på eiendommen Strømsengbakken, gnr. 127 m.fl. bnr. 3 m.fl. i Tynset uten konsesjonsvilkår, men med plikt etter gjeldende lovverk om å drifte eiendommens landbruksarealer på en forsvarlig måte.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 07.04.2017.

Sak 52/17**FRADELING AV SETERBEBYGGELSE PÅ TOMT FRA GNR. 91 BNR.58 I TYNSET
- JORDLOVSBEHANDLING**

Arkiv: GAR 91/58**Arkivsaksnr.:** 17/213**Saksbehandler:**

Ylva Sneltvedt

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

52/17 Formannskapet

Møtedato27.04.2017

Kortversjon av saken:

Søknaden gjelder omdisponering og fradeling av inntil ett dekar dyrka og dyrkbart areal med påstående seterbebyggelse fra eiendommen gnr. 91 bnr. 58 i Tynset. Formålet er å opprette en fritidseiendom med basis i den eksisterende bebyggelsen på søkerens setervoll, gnr. 98 bnr. 100 beliggende på Svartbergvangen i Lonsjølia. Det drives ikke aktiv seterdrift med mjølkeproduksjon på Svartbergvangen i dag, men det drives aktiv landbruksproduksjon ved slått, samt beiting med ammekyr. Fradelingen innebærer ingen vesentlig svekkelse av søkerens driftsenhet, men en fritt omsettelig fritidseiendom kan erfaringsmessig medføre driftsmessige ulemper for landbruksdrifta på setervangen. Etter en helhetlig vurdering innstiller rådmannen på å imøtekomme søknad om fradeling, men med et tomteareal på inntil 800 m². Videre settes det vilkår om at resten av setervollen videreselges til en av de tilgrensende setereiendommene på Svartbergvangen.

Vedlegg

1. Kartutsnitt som viser omsøkte parsell og søkerens setervoll
2. Kartutsnitt som viser rådmannens anbefalte tomteparsell
3. Kartutsnitt som viser hele søkerens landbrukseiendom

Andre dokumenter i saken

1. Søknad om deling av grunneiendom gnr/bnr 98/100 - jordlova, datert 04.02.2017
2. Foreløpig svar på søknad om fradeling av seterbebyggelse på tomt fra eiendommen gnr. 98 bnr. 58 - jordlovsbehandling, datert 21.02.2017

Melding om vedtak sendes til

Martin Ruud Rehder, Rute 603, 2500 TYNSET

Saksopplysninger

Martin Ruud Rehder søker om omdisponering og fradeling av inntil 1 dekar bebygd areal fra sin landbrukseiendom, gnr. 91 m.fl. bnr. 58 m.fl. i Tynset. Søknaden er mottatt i Tynset kommune den 17.01.2017, og videresendt til enhet Landbruk og Miljø for jordlovsbehandling den 02.02.2017.

Formålet med fradelingen er fritidseiendom. Arealet ligger på Svartbergvangen i Lonsjølia, og den omsøkte bebygde parsellen består ifølge Gårdskart på nett av om lag 0,5 dekar fulldyrka mark og 0,5 dekar jorddekt fastmark.

På Svartbergvangen ligger det i dag to setereiendommer med bebyggelse, samt to fritids-eiendommer fradelt henholdsvis i 1986 og 1994. Søkerens setervang er den ene av de to setervangene med bebyggelse. Den andre bebygde setereiendommen, gnr/bnr 98/85, grenser til søkerens eiendom i sør og hører til et gårdsbruk som i dag ikke er i aktiv drift, men hvor setervangen leies ut til aktiv husdyrbruker. Eier av tilgrensende dyrkamark i vest, gnr/bnr 98/71, har ingen seterbebyggelse på Svartbergvangen, men driver i overkant av 80 dekar grasmark på vangen og like nord for denne. Disse arealene høstes maskinelt og/eller beites med storfe (ammekyr).

Omsøkte areal ligger i Tynset kommunes arealplan under kategorien LNF-område (landbruk, natur og friluftsområde). Dette innebærer at det her ikke er tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn det som har direkte tilknytning til stedbunden næring.

Søknad om deling må også behandles i henhold til plan- og bygningsloven i etterkant av et eventuelt positivt jordlovsvedtak. Behandlingen etter plan- og bygningsloven innebærer også en vurdering av dispensasjon fra eksisterende planbestemmelser

Søkerens eiendom

Søkerens landbrukseiendom består av to opprinnelige driftsenheter, nabogårdene Midtmoen og Jordmoen, beliggende ca. 2 km nord for Motrøkrysset. Eiendommen Midtmoen kjøpte søkeren på tvangssalg i januar 2016, og deretter overtok han eiendommen Jordmoen fra sin mor i juni 2016.

Søkerens landbrukseiendom består av følgende gnr./bnr.: 91/58, 91/41, 91/207, 91/209, 91/277, 91/322, 93/15 og 98/100. I tillegg eier han ¼ av skogteigen gnr. 72 bnr. 148 i Lonsjølia. I følge databasen Gårdskart på nett har eiendommen følgende ressursgrunnlag i form av arealer: 256,9 dekar fulldyrka jord, 381,4 dekar produktiv skog, 854,9 dekar uproduktiv skog, myr og fastmark, samt om 14,9 dekar bebygd areal, totalt 1 808,3 dekar. I tillegg kommer ¼ av den ovennevnte sameieteigen gnr/bnr 72/148 i Lonsjølia, som består av til sammen 40,4 dekar uproduktiv skog, myr og jorddekt fastmark.

I følge søknad om produksjonstilskudd i 2016 leide søker 237 dekar fulldyrka mark og 5 dekar innmarksbeite, i tillegg til eget areal i sitt produksjonsopplegg. Søker driver med mjølk- og kjøttproduksjon på storfe.

Søker skriver i søknaden at han eier ytterligere en seter beliggende på Nyvangen. Der driver han aktiv seterdrift med mjølkproduksjon. På Nyvangen har han for øvrig nettopp investert i nytt seterfjøs. Søker skriver videre at han derfor ikke har behov for seterbebyggelsen i Lonsjølia, og at han verken har tid eller ressurser til å holde bygningsmassen vedlike. Ved å selge seterbebyggelsen i Lonsjølia mener han å kunne frigjøre litt kapital til å videreutvikle drifta på sjølve gården.

Det er ikke søkt om fradeling av hele setervollen, og søker har i utgangspunktet ment å beholde og drifte setervollen sjøl. Setervollen ligger imidlertid i en avstand på 13-14 km fra søkerens driftssenter, et forhold som tilsier en lite rasjonell og lite miljømessig forsvarlig driftsveg. Saksbehandler har derfor vært i kontakt med søker og orientert om at dersom fradeling av bebyggelsen blir imøtekommet, kan det bli satt vilkår om videresalg av sjølve setervollen. Søkeren sier at han vil ha forståelse for et slikt vilkår.

Saksvurdering

I følge jordloven § 12 må deling av eiendom som er nytta eller kan nyttas til jordbruk eller skogbruk godkjennes av departementet. Dersom dyrka jord skal tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller dyrkbar jord skal tas i bruk slik at den ikke blir egna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

I vurderingen etter jordloven er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale. Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet hensynet til *vern av arealressursene*, om delinga fører til ei *driftsmessig god løsning*, og om delinga kan føre til *drifts- eller miljømessige ulemper* for landbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova.

Sjøl om det etter § 12 tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Samtykke til deling kan gis på slike vilkår som er nødvendige av hensyn til de formål som lova skal fremme.

Ved avgjørelsen av søknad om omdisponering og deling skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på hensynet til kulturlandskapet og godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf. § 1. Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Dette er omtalt i rundskriv M-35/95 om jordlovens formål og M-1/2013 om deling. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Dette er viktige nasjonale mål som gjenspeiles i lovbestemmelsen.

Ressursgrunlaget i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk.

Bestemmelsene i jordloven § 12 gjelder uten hensyn til om en eiendom har flere registernummer (gnr./bnr) når eiendommen eller ideell del av den er på samme eierhånd og, etter departementet sitt skjønn, må regnes som en driftsenhet.

Om søknaden

Det omsøkte arealet består av fulldyrka mark og jorddekt fastmark, og dette innebærer at søknaden må vurderes både etter §§ 9 og 12 i jordloven.

Jordvern hensyn er et viktig satsingsområde, både nasjonalt og lokalt. Tynset kommunestyre vedtok den 19.06.2012 retningslinjer for praktisering av omdisponering av dyrka og dyrkbar jord, jordloven § 9, og deling av landbrukseiendom, jordloven § 12.

I retningslinjene for praktisering av omdisponering av dyrka og dyrkbar jord står følgende:
«Jordvernet skal stå sterkt, og det skal være en streng praksis i slike saker. En skal likevel vurdere samfunnsnyttene av arealet som landbruksjord i henhold til dagens rasjonelle driftsopplegg.»

Retningslinjene er klare på at jordvernet står sterkt i slik saker som denne.

I retningslinjer for praktisering av jordloven § 12 ved fradeling av seterhus står følgende:
«I seterområder med husdyr/ beitebruk eller potensial for husdyr/beitebruk vil fradeling av seterhus til fritidsformål kunne medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbruket, og slike saker bør som hovedregel avslås».

I retningslinjene er det lagt vekt på at det i seterområder med husdyr/beitebruk eller potensial for husdyr/beitebruk vil kunne medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbruket ved fradeling av seterhus, og at slike saker i utgangspunktet bør avslås. Det skal også tas hensyn til arealstatus i henhold til kommuneplanens arealdel.

Omdisponering, jordloven § 9

Den omsøkte omdisponeringen strider mot jordvern hensynet, et forhold som taler for å ikke imøtekomme søknaden. Det er både viktig og ønskelig at minst mulig fulldyrka og dyrkbar mark omdisponeres til fritidsformål.

Det omsøkte arealet består av om lag 0,5 dekar fulldyrka mark og resten jorddekt fastmark. Det omsøkte tomtearealet er allerede bebygget, men sjølve bebyggelsen ligger på jorddekt fastmark. Den fulldyrka marka som inngår i det omsøkte tomtearealet dreier seg derfor om framtidig tunareal på fritidseiendommen. I tillegg er det mulig at sørgrensen er trukket slik at den skal nå atkomstvegen inn til setervollen.

For å omdisponere minst mulig dyrka mark er det imidlertid fullt mulig å gjøre tomte noe mindre, og slik sett spare om lag 200 m² dyrka mark (se vedlegg 2). Med denne løsningen kan dagens atkomst etter en eventuell deling benyttes inn til dyrkamarka, og atkomst til en eventuell ny fritidseiendom kan legges inn fra nord.

En omdisponering av inntil 300 m² fulldyrka mark kan under tvil forsvares.

Fradeling, jordloven § 12

Søknaden er å betrakte som en delvis rasjonalisering av søkerens eiendom. Dette forholdet sammen med kommunens vedtatte retningslinjer tilsier at søknaden om fradeling av bebyggelsen på søkerens setereiendom på Svartbergvengen i utgangspunktet bør avslås.

Søkerens eiendom består av totalt 1 808 dekar. Det omsøkte bebygde arealet på ett dekar utgjør slik sett en liten andel av det samlede ressursgrunnlaget på søkerens eiendom. Søkeren eier en seter til som ligger på Nyvengen på Åsan, hvor han nylig har bygd nytt seterfjøs og driver aktiv seterdrift med mjølkeproduksjon. Dette tilsier at han i utgangspunktet ikke har behov for seterbebyggelsen i Lonsjølia. Dette er forhold som taler for å imøtekomme søknaden, da de ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

Når det gjelder drifts- og miljømessige forhold skal dyrka marka på søkerens setervoll og den tilgrensende dyrkamarka på Svartbergvangen fortsatt driftes ved at grasarealene skal høstes. En fradeling av en fritt omsettelig fritidseiendom kan erfaringsmessig medføre både drifts- og miljømessige ulemper for framtidig landbruksdrift på setervangen. Dette er momenter som taler mot fradeling, og som samsvarer med kommunens vedtatte retningslinjer.

Den omsøkte bebyggelsen utgjør i utgangspunktet en ressurs for søkeren, da det kan vektlegges et visst økonomisk potensiale for utleie av bebyggelsen. På den annen side kan den omsøkte bebyggelsen utgjøre en belastning for eieren, som opplyser at det er et behov for å koste på seterbebyggelsen dersom den skal egne seg for utleie. I tillegg kommer vanlig vedlikehold. Samlet sett kan dette innebære kostnader som ikke er regningssvarende sett i forhold til eventuelle leieinntekter. Søker opplyser videre at han har prøvd å leie ut seterhuset, men at det har vært minimal interesse både for åremålsutleie og sesongmessig utleie i forbindelse med f.eks. jakt og sommerferier. Dette er hovedårsaken til at han ønsker å fradele bebyggelsen og selge den.

I jordlovsbehandlingen skal det også legges vekt på plansituasjonen i området. Det omsøkte tomtearealet ligger i tilknytning til et seterområde som tidligere er lite berørt av fradelinger og hytter. Det ligger to fritidseiendommer på Svartbergvangen fradelt for 20-30 år siden, men de ligger midt på Svartbergvangen, like nord for omsøkte parsell. Omsøkte deling medfører heller ingen ny bebyggelse inn i seterområdet, men utnyttelse av eksisterende bebyggelse, som dog krever en dispensasjon i forhold til gjeldene planbestemmelser.

Som det framgår av saksutredningen og vedlagte kart eier søker ingen annen eiendom i nærområdet til Svartbergvangen. Setervollen ligger i en avstand av 13-14 km fra søkerens driftssenter (se vedlegg 3). Drifta av setervollen på 7-8 dekar fulldyrka mark så langt fra driftssenteret vil, med eller uten bebyggelse, innebære en lite rasjonell og kostbar drift. Dersom omsøkte deling skal imøtekommes bør det derfor settes vilkår om videresalg av resten av setervollen til en av de tilgrensende setereiendommene

Det foreligger ingen bosettings- eller samfunnsmessige hensyn i saken.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

I følge Miljødirektoratets data i Naturbase er det ikke registrert sårbare eller truede arter på det arealet som søkes omdisponert og fradelt. En eventuell omdisponering og deling vil endre arealets formål og eksisterende planbestemmelser. En fradeling vil medføre en noe større aktivitet enn i dag, men vil neppe medføre store negative konsekvenser for klima eller miljø.

Rådmannens samlede konklusjon

Det foreligger argumenter som taler både mot og for å tillate omsøkte omdisponering og fradeling.

Fradeling av seterbebyggelse på landbrukseiendommer, såkalt delvis rasjonalisering, har tidligere blitt avslått av formannskapet. I dette tilfellet er imidlertid søkeren eier av to setrer, et forhold som tilsier at også andre forhold må tilleggs vekt i vurderingen. Setereiendommens størrelse, avstanden til søkerens driftssenter, samt kostnader ved vedlikehold av uforholdsmessig mye bebyggelse, er i denne saken relevante eksempler på slike andre forhold.

Erfaringsmessig vil det lett kunne oppstå både drifts- og miljømessige ulemper ved en fradeling og opprettelse av en fritidseiendom midt inne i et seterområde. Kommunens vedtatte retningslinjer understreker også dette. På Svartbergvangen drives det ikke aktiv setring med mjølkeproduksjon, og det ligger allerede to fradelte fritidseiendommer like ved den omsøkte parsellen. Rådmannen mener derfor at de eventuelle drifts- og miljømessige ulempene som kan oppstå i dette tilfellet ikke bør tillegges avgjørende vekt i saken.

Rådmannen mener videre at det kan forsvares å omdisponere noe fulldyrka mark til fritidsformål på søkerens setereiendom i Lonsjølia. Det er imidlertid viktig å begrense omdisponeringen av fulldyrka mark mest mulig, og rådmannen foreslår derfor å tillate omdisponering av maksimalt 300 m² dyrkbar/fulldyrka mark ved en eventuell fradeling.

Etter en samlet vurdering er rådmannens konklusjon at det bør gis tillatelse til å omdisponere og fradele bebyggelsen på gnr. 98 bnr. 100 på en inntil en 800 m² stor tomteparsell. Rådmannen mener videre at det er riktig å sette vilkår om videresalg av setereiendommens restareal på om lag 8 dekar fulldyrka mark, grunnet den lange avstanden mellom søkerens driftssenter og setereiendommen med påfølgende urasjonelle driftsforhold.

Rådmannens samlede vurdering og forslag til vedtak er basert på en helhetlig vurdering av søkerens behov for setervangens bebyggelse, en samlet formålstjenlig utnyttelse av eiendommens samlede ressurser, setereiendommens beliggenhet i lang avstand fra driftssenteret, og de samlede påregnelige drifts- og miljømessige ulempene.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Martin Ruud Rehder tillatelse til omdisponering og fradeling av en inntil 800 m² stor bebygd parsell fra sin landbrukseiendom gnr. 91 m.fl. bnr. 58 m.fl. i Tynset.
Den bebygde parsellen ligger på setereiendommen gnr. 98 bnr. 100, og må tildeles nytt gnr/bnr og sikres ny atkomst.
2. Delingstillatelsen gis på vilkår av at resten av setereiendommen gnr. 98 bnr. 100, dvs. om lag 8 dekar fulldyrka setervoll m/eventuelle tilhørende rettigheter, videreselges til en av de to andre tilgrensende setereiendommene på Svartbergvangen innen 01.12.2017.
3. Vedtaket omfatter 300 m² dyrkbar/fulldyrka mark og 500 m² jorddekt fastmark, og er fattet med hjemmel i jordloven, §§ 9 og 12.
4. Vedtaket begrunnes med at fradelingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene i landbruket.

Sak 53/17**DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN KVERNBEBKKEN HYTTEOMRÅDE - STØRRELSE PÅ HOVEDBYGG - FRITIDSBOLIG - GNR/BNR 167/287**

Arkiv: GID 167/287

Arkivsaksnr.: 17/365

Saksbehandler:

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

53/17 Formannskapet

Møtedato

27.04.2017

Kortversjon av saken:

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig på ubebygd tomt i Kvernbekken hytteområde på Kvikne. Størrelsen på omsøkt tiltak er større enn det planen tillater. Søknaden begrunnes med at hytta ble valgt før tiltakshaver var kjent med planens begrensninger på størrelsen. I hyttas totale bruksareal inngår både boder og overbygd uteareal. Det er andre større hytter i området men disse er bygd før gjeldende reguleringsplan ble vedtatt.

Vedlegg

Søknad om dispensasjon fra Nina Botten Granås og Arve Granås, mottatt sammen med søknad om tiltak.

Melding om vedtak sendes til:

Sigvartsen Design as Kragerudveien 140, 2013 SKJETTEN

Nina Botten Granås og Arve Granås, Fjøsli 5, 7027 TRONDHEIM

Saksopplysninger

Det søkes om dispensasjon fra størrelsesbestemmelsen i plan for oppføring av hytte i regulert område. Gjeldende plan for området er reguleringsplan for Kvernbekken hytteområde, R 56 vedtatt 05.05.10. Eiendommen er i dag ubebygd og er reguleringsplanens tomt nr. 11, som tidligere er tillatt flyttet internt i planområdet.

Om tiltaket

Tiltakets BYA er 97 m² og dermed 17 m² (ca 17,5 %) større enn planens øvre grense for hovedbygg. Dersom dispensasjon blir gitt vil gjenstående bebyggbart areal på eiendommen være 23 m² BYA. Situasjonsplanen viser plassering av hytta relativt midt på tomta. I følge reguleringsplanen skal plassering av uthus og anneks framgå av situasjonsplanen som følger søknad om tillatelse til tiltak for fritidsboligen. Det framgår imidlertid ikke hvor eiendommens eventuelle øvrige bebyggelse skal plasseres.

Omsøkt tiltak ligger i et område der det i dag er andre fritidsboliger som har større BYA enn det som er fastsatt i någjeldende plan. Dette er imidlertid bygninger som er oppført før någjeldende reguleringsplan ble vedtatt. Det ligger i tillegg til omsøkt eiendom sju ubebygde tomter innenfor reguleringsplanen.

Om planstatus

Gjeldende plan i området er Kvernbekken hytteområde vedtatt i 2010. I følge planbestemmelsene § 2.2 kan hver tomt bebygges med inntil 15 % bebygd areal (BYA) av

Omsøkt tiltak har gesimshøyde og takvinkel som er i tråd med planbestemmelsene.

Avløp

I reguleringsbestemmelsen § 1.1 er det bestemt at det ikke er tillatt med vannklosett. Omsøkt avløpsløsning kan derfor ikke tillates uten dispensasjon planbestemmelsene og fra gjeldende avløpsforskrift. Det er ikke søkt om dispensasjon for vannklosett.

Reguleringsplanen sier at for bygningenes utforming, materialbruk, form og farge kan byggeskikk-veilederen for Nord-Østerdal legges til grunn.

Om dispensasjonssøknaden

Tiltakshaver skriver i sin dispensasjonssøknad at den omsøkte hytta er valgt ut fra funksjonalitet og at hytta ble valgt før tiltakshaver var klar over størrelsesbestemmelsen i reguleringsplanen. I tillegg viser de til at både to boder og overbygd inngangsparti inngår i bruksarealet. De presiserer at de ikke tenker å overskride antall bygninger eller totalt tillatt bebygd areal BYA på eiendommen.

Det er ikke registrert naboinnspill til dispensasjonssøknaden eller byggetiltaket. Tiltaket/hytta er plassert relativt midt på tomte. Dette begrenser muligheten for ytterligere bebyggelse av tomte.

Rådmannen mener at en eventuell dispensasjon ikke berører regionale eller nasjonale hensyn. Søknaden om dispensasjon er derfor ikke sendt til høring hos regionale myndigheter.

Saksvurdering

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dispensasjon fra gjeldende plan kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må fordelene med å gi dispensasjonen være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Planen åpner for inntil tre bygninger pr tomt/eiendom og begrenser størrelsen på bygningene. Hensynet bak bestemmelsen er blant annet å fordele bruksareal på flere bygninger slik at bebyggelsen kan danne et tun. Flere mindre bygninger i et tun harmonere med lokale tradisjoner og er i tråd med byggeskikkveilederen for Nord-Østerdal.

Tiltakshaver ønsker å bygge ei hytte som er betydelig større enn det planen åpner for. En fravikelse av planens bestemmelser vil her kunne skape presedens siden det er flere ubebygde tomter i området. Dette taler mot dispensasjon.

Tiltakshaver beskriver at det inngår boder og overbygd uteareal i hyttearealet. Dette skal ifølge regler for arealberegning inngå i bruksarealet på lik linje med beboelsesrom. Dette er ikke et argument for dispensasjon. Siden omsøkt tiltak inneholder boder vil det kunne antas at behovet for frittliggende uthus reduseres. Det er tidligere gitt dispensasjon fra størrelsesgrenser på andre fritidseiendommer i Tynset med begrunnelse i at behovet for boder og annekks dekkes av utvidet størrelse på hovedhytta. Dersom eiendommens behov for frittliggende uthus bortfaller kan det tale for dispensasjon.

Planen åpner for inntil tre bygninger pr tomt. Det er ikke pålagt å bebygge tomtene med tre bygninger. Rådmannen mener at det, dersom omsøkt hytte skal dekke fritidseiendommens behov for uthus, kan gis dispensasjon. Dersom dispensasjon skal gis må antall bygninger som kan tillates på eiendommen reduseres til to. Dette svekker muligheten for tundannelse som er et av hensynene bak planen og som grunnlaget i byggeskikkveilederen for Nord- Østerdal.

Tiltakets konsekvenser for klima og miljø

Tiltaket gjelder regulert hyttetomt og det legges derfor til grunn at områdets sårbarhet og eventuelle forekomster av sårbare eller truede arter er ivaretatt i forbindelse med planarbeidet og tomtedelingen. Omsøkt tiltak er i tråd med planens arealformål.

Rådmannens konklusjon

Det er ikke uproblematisk å fravike en reguleringsplan. Den relativt nye reguleringsplanen i dette området har klare regler for hvor mange og hvor store bygninger som kan oppføres på hver tomt. Dette er informasjon som er offentlig tilgjengelig og som forteller alle hytteeiere i området hva som kan forventes. Dispensasjon vil kunne skape presedens for etterfølgende byggesaker i planområdet.

Det er ikke en bestemmelse i planen at alle tomtene i området *skal* bebygges med tre bygninger i tun. Dette er naturligvis også betinget av eiendommens topografi og mulig plassering av bebyggelsen. Slik omsøkt tiltak er plassert på tomta, samt tomtas topografi, vil muligheten for plassering av ytterligere to bygg på eiendommen være noe begrenset.

Rådmannen har etter en samlet vurdering kommet til at det neppe vil medføre noen uønsket utvikling i planområdet dersom det gis dispensasjon fra størrelsesgrensen i denne saken. Forutsetningen må være at det blir stilt vilkår om den øvrige bebyggelsen av tomta.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, innvilger dispensasjon fra planbestemmelser i reguleringsplan R 96 – Kvernbecken hytteområde på Kvikne, for eiendommen gnr./bnr. 167/287 i Tynset.
2. Dispensasjonen gjelder hovedhyttas størrelse. Hovedhytta kan oppføres med et totalt BYA på 97 m².
3. Det er et vilkår for dispensasjonen at eiendommens behov for uthus dekkes av boder i hytta.
4. Det er videre et vilkår at eiendommen gnr./bnr. 167/287 etter dette kun kan bebygges med ytterligere ett bygg innenfor den begrensning av størrelser som reguleringsplanen gir.
5. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1 og begrunnes med at fordelene er større enn ulempene.

Sak 54/17

MOTORFERDSEL - UTVIDA BRUK AV MOTORBÅTEN SAVAL1

Arkiv: K01

Arkivsaksnr.: 17/602

Saksbehandler:

Tale Nedberg

Behandling av saken:

Saksnr. Utvalg

54/17 Formannskapet

Møtedato

27.04.2017

Andre dokumenter i saken

1. SØKNAD OM UTVIDA BRUK AV MOTORBÅT , datert 24.03.2017

Melding om vedtak sendes til

Savalen Drift AS v/ Trond Ola Hektoen, 2500 TYNSET

Saksopplysninger

Savalen drift AS v/ Trond Ola Hektoen fikk i 2014 (F-sak 60/14) tillatelse til å bruke motorbåten Savall på Savalen i perioden 1. juni til 30. september årene 2014-2018. For å unngå unødig støy morgen og kveld ble det gitt tillatelse til bruk av båten mellom klokka 10.00 og klokka 18.00. Det er nå ønske å kunne tilby båttur på kveldstid ved spesielle anledninger. Det søkes derfor om tillatelse til å bruke båten i tidsrommet klokka 18.00 og 24.00, fem-seks ganger per sommersesong i 2017 og 2018.

Saksvurdering

Søknaden må vurderes etter lov om motorferdsel i utmark, forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune og lov om forvaltning av naturens mangfold.

Vurdering etter motorferdselloverket

Formålet med motorferdselloven er at en ut fra et samfunnsmessig helhetssyn skal regulere motorferdselen i utmark med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for natur og mennesker. I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven (§ 3).

Vurdering etter forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune.

Tynset kommune har fastsatt egen forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, som er hjemla i motorferdselloven. Etter lokal forskrift § 2, er det kun lov til å ferdes med motordrevet fartøy på innsjøene Savalen, Falningsjøen og Innerdalsvatnet, i tillegg til Glåma. Videre står det i §§ 3 og 4 at det tillates brukt inntil 15 hk bensinmotor, en maksfart på 10 knop, og 5 knop i 100 metersbeltet langs land. § 6 sier at «Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som er gitt myndigheten kan i enkelt sak med særlige behov dispensere fra denne forskrift».

Savalen drift AS har i dag dispensasjon fra lokal forskrift om å bruke båt med 93 hk dieselmotor i et avgrensa tidsrom hver sommer tom. sommersesongen 2018. Det er nå et ønske å kunne bruke båten på kveldstid mellom klokka 18.00 og 24.00 ved spesielle

anledninger, arrangementer oa. fem-seks ganger i løpet av året. Da Savalen drift AS fikk tillatelse til bruk av motorbåten i 2014 var det av hensyn til støy at tidspunktet for daglig bruk av båten ble innskrenka til mellom klokka 10.00 og 18.00. Rådmannen kan ikke se det vil skape unødig støy dersom det gis tillatelse til bruk av båten på kveldstid etter klokka 18.00 fem-seks ganger per sesong, ved planlagte arrangementer og anser dette som et «særlig behov».

Vurdering etter naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal videre saken vurderes etter §§ 8 -12:

- § 8 Kunnskapsgrunnlaget: En mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturverdiene i dette området og om konsekvensene av den omsøkte kjøringa, slik at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap om dette. Savalen ligger innafor beite- og leveområdet til villreinen i Knutshø villreinområde. Området rundt Savalen er bygget ut med hytter, hotell og idrettsanlegg. Det er lite sannsynlig at villrein som oppholder seg i området blir påvirka av utvida bruk av motorbåt på kveldstid. Utenom dette er det ikke registrert dyreliv som vil ta skade av transporten.
- § 9 Føre-var-prinsippet: Tillegges liten vekt i denne saken da en mener å ha tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den omsøkte kjøringa vil ha for naturmangfoldet i området.
- § 10 Økosystemtilnærming og samla belastning: Den samla belastninga som følge av den omsøkte motorferdselen blir ikke for stor
- § 11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Vurdert og funnet ikke relevant
- § 12 Pålegg om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Vurdert og funnet ikke relevant

Tiltakets konsekvenser for klima og miljø

Transporten vil ikke ha konsekvenser for klima og miljø

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Savalen drift v/ Trond Ola Hektoen tillatelse til bruk av motorbåten Savall på Savalen mellom klokka 18.00 og 24.00, seks ganger per sommersesong
2. Tillatelsen er en utvidelse av gjeldende tillatelse for bruk av motorbåt på Savalen, gitt i F-sak 60/14
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune § 6, og begrunnes med at en utvidelse av gjeldende tillatelse er å anse som et særlig behov