



Saksframlegg

Vår ref.: 23/10010 - 2	Dato: 12.05.2023	Saksbehandler: Lars Fossvoll Strypet
Behandling av saken:		
Saksnr. 39/23	Utvalg Kommunestyret	Møtedato 23.05.2023

Dagsturhytta

Kortversjon av saken:

I kommunestyre den 22.03.2022, sak 19/22, ble det vedtatt at Dagsturhytta skal ligge på Havern. Det ble også vedtatt at sti og hytte skal utformes i henhold til krav om universell utforming og at etableringen skal gjøres med sikte på å minimere inngrepet i naturen.

Etablering av sti med universell utforming opp til Havern, vil medføre et relativt stort inngrep i naturen og en økt kostnad for Tynset kommune.

Tynset turlag stiller seg positive til å inngå avtale med Tynset kommune om tilsyn med Dagsturhytta på Havern. Drifts- og tilsynskostnad estimeres til 14 0000 kr/år. I tillegg vil det komme noe vedlikeholdskostnader på tursti, hytte og toalett.

Skistua er spilt inn som alternativ dagsturhytte i samme området. Skistua og adkomsten dit må da utbedres slik at den tilfredsstiller kravene til universell utforming.

Vedlegg

Innspill fra Tynset idrettsforening

12.05.2023

Vedlegg:

1. Innspill fra Tynset idrettsforening

Melding om vedtak sendes til:

Saksbehandler

Saksopplysninger:

Viser til vedtak fra kommunestyre den 22.03.2022, saksnummer 19/22, som sier:

Tynset kommune vedtar at Dagsturhytta skal ligge på Havern.

Det tas sikte på at det totale prosjektet inkludert adkomst skal være ferdigstilt til sommeren 2023.

Vedtaket begrunnes med følgende:

- Hensynet til tilgjengelighet for flest mulig
- At hytta ikke plasseres for nær bilveg.
- At beliggenheten gir en attraktiv utsikt.
- At alternativet hensyntar miljø og klima på en god måte.

Tynset kommune, kommunestyret bevilger kr 591 000 til prosjektet.

Bevilgningen belastes kommunens disposisjonsfond.

Gjennomføringen av prosjektet med plassering på Havern fordrer at stien kan bygges i henhold til krav om universell utforming.

Solcelleanlegget dimensjoneres etter behovet på hytta.

Plassering av hytte og etablering av sti for bevegelsehemmede skal gjøres med sikte på å minimere inngrepet i naturen.

Ved behandling av budsjett 2023 ble følgende vedtatt:

Saken bør tilbake til kommunestyret for nærmere avklaring av ansvarsforhold vedrørende drift, tilsyn, vedlikehold og reglement for dagsturhytta, samt et reelt kostnadsestimat for investering og drift

Universell utforming

Vedtaket om universell utforming medfører strengere krav til både tursti og tilpasninger ved hytte og utedo. Turstien

Kapittel 8 Opparbeidet uteareal

§ 8-6. Gangatkomst til byggverk med krav om **universell utforming**

(1) Gangatkomster til byggverk med krav om **universell utforming** skal

a) være trinnfrie

b) ha stigning som ikke er brattere enn 1:15, unntatt for strekninger inntil 5,0 m som kan ha stigning som ikke er brattere enn 1:12

Veiledning til første ledd bokstav b ^

Stigningsforhold på 1:15 på gangatkomst gir de beste forholdene for de fleste. Dette forholdet vil være gunstig for personer med barnevogn og nødvendig for de fleste personer med manuell rullestol.

I enkelte tilfeller vil terrenget være for bratt og kupert og det vil ikke være mulig å oppnå dette stigningsforholdet, heller ikke på kortere strekninger med stigning 1:12.

c) ha hvileplan på minimum 1,6 m x 1,6 m for hver 1,0 m høydeforskjell

d) ha fri bredde minimum 1,8 m, unntatt for strekninger inntil 5,0 m som kan ha fri bredde minimum 1,4 m

Figur 1 Krav til universell utforming av tursti

I tillegg til kravene i figur 1, er det viktig at topplaget på stien er av god kvalitet og tilpasset bruk med rullestol og lignende fremkomstmiddel.

Økonomi

Kravene medfører at kostnadene med turstien og rampe ved hytte og toalett øker. Kostnadsestimatet for Tynset kommune er justert fra 591 000 kr til 1 200 000 kr i investeringsbudsjettet for 2023.

Budsjett Dagsturhytta			
Beskrivelse	Eks mva	mva	Kostnad inkl. mva.
Rigg og drift	kr 50 000	kr 12 500	kr 62 500
Hytte med vedovn og solcelleanlegg	kr 750 000	kr 187 500	kr 937 500
Utedo, HC	kr 154 190	kr 38 548	kr 192 738
Grunnarbeid og fundamentering	kr 250 000	kr 62 500	kr 312 500
Rampe og tilrettelegging	kr 100 000	kr 25 000	kr 125 000
Tursti og parkering	kr 1 050 002	kr 262 501	kr 1 312 503
Skilting	kr 25 000	kr 6 250	kr 31 250
Admin utgifter 5%	kr 116 460	kr 29 115	kr 145 575
Uforutsette kostander 5%	kr 116 460	kr 29 115	kr 145 575
Tillegg/Endringer 5%	kr 116 460	kr 29 115	kr 145 575
SUM kostnad	kr 2 678 571	kr 669 643	kr 3 348 214
Finansiering			Beløp
Spillemidler hytte 1/3 av kostnad			kr 678 570
Spillemidler tursti			kr 500 000
Tilskudd fra stiftelse			kr 300 000
Momskompensasjon			kr 669 643
Kommunal egenandel			kr 1 200 000
Sum finansiering			kr 3 348 214

Figur 2 Budsjett og finansiering

Tilsyn, drift og vedlikehold

I følge prosjektleder hos Innlandet Fylkeskommune, krever hytta minimalt med vedlikehold i et 30 års perspektiv. Bakgrunnen for dette er at det er vektlagt høy kvalitet i anbudsbeskrivelsen. Vedlikehold av turvei er ikke vurdert av Innlandet Fylkeskommune.

Når det kommer til drift og tilsyn, så er det andre kommuner som har lagt til grunn 10 000 kr/år og 4 000 kr/år ekstra der det er valgt toalettløsning.

Alternativer

Tynset idrettsforening har spilt inn et alternativ der man legger til rette for Skistua som Dagsturhytte. Se vedlegg.

Saksvurdering:

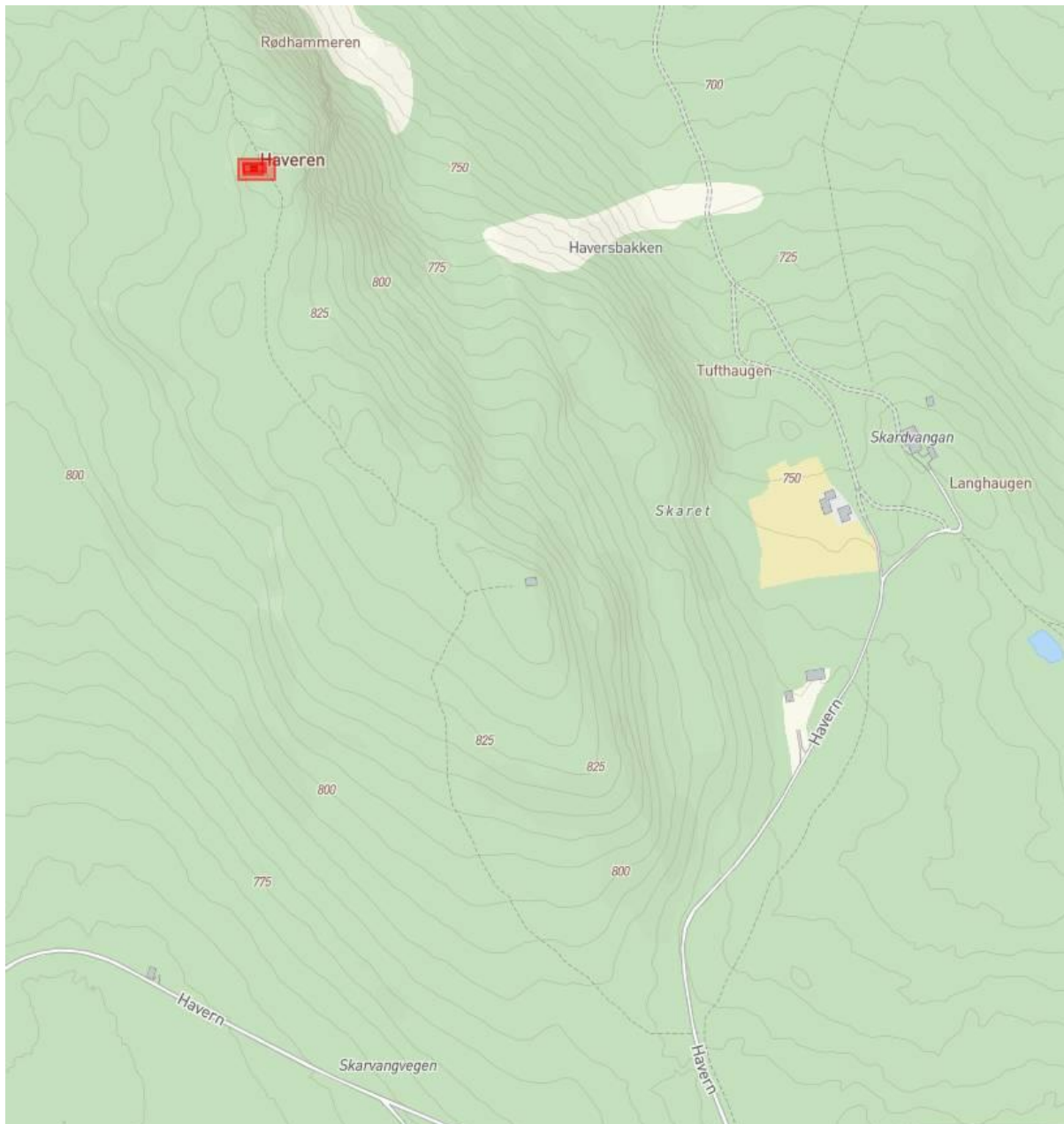
Tursti og plassering av hytta

For å tilfredsstille kravene til stigningsforhold i universell utforming, må stien legges langs terrenget og det vil gi en betydelig fylling/skjæring. Stien utformes med ca. 2 meters bredde, gode grøfter og ytterligere hogging på sidene. Kombinasjonen av dette vil medføre et relativt stort inngrep i naturen.

Det er ikke inngått avtaler med grunneiere, men innledet dialog med de som berøres.

Kommunestyrets vedtak forutsetter at universell utforming av sti er mulig. Jo mer detaljerte vurderinger kommunen gjør, jo mer krevende har dette blitt. Både mtp. kostnader og terrenginngrep.

Tenkt plassering på hytta er vist i figuren under.



Økonomi

Budsjett og finansiering forutsetter godkjenning av spillemidler til hytte og tursti, tilskudd fra stiftelse og momskompensasjon.

Det er ikke medtatt dugnadsinnsats i budsjettet.

Tilsyn, drift og vedlikehold

Tynset turlag stiller seg positive til å inngå avtale med Tynset kommune om tilsyn med Dagsturhytta på Havern.

Drifts- og vedlikeholdskostnad er estimert ut ifra budsjettall fra andre kommuner. Hyttene har ikke vært i drift lenge nok til at vi har erfaringstall på dette. Det er noe usikkerhet rundt drift av toalett. Her må plassering og valg av løsning vurderes nøye.

Turstien må til enhver tid være av en slik kvalitet at det er god fremkommelighet for rullestoler. Dette kan medføre noe høyere vedlikeholdskostnader.

Alternativer

Tynset kommune har mottatt et innspill fra TIF angående et eventuelt samarbeid, og mulighetene for å se prosjektet med dagsturhytte i sammenheng med Skistua. Innspillet fra TIF omhandler samarbeid om fremføring av strøm til skistua samt utbedring av adkomst fra parkeringsplass. Dette åpner noen muligheter som kan oppsummeres slik:

- Gjennomføre prosjektet med plassering av dagsturhytte som planlagt innenfor avsatt ramme, og behandle initiativet fra TIF som en selvstendig sak.
- Innlede et samarbeid med TIF der målet er å tilgjengeliggjøre Skistua som en dagsturhytte, og dermed takke nei til tilbudet fra fylkeskommunen
- Se på en plassering av dagsturhytta i området rundt skistua og kombinere dette med behovene TIF beskriver.
- Innlede et samarbeid med TIF om strømfremføring og tilgjengeliggjøring av Skistua, og samtidig starte en prosess med å vurdere alternative plasseringer av dagsturhytta.

Oppsummering:

Kommunedirektøren mener det er mulig å gjennomføre bygging av dagsturhytte på Havern med universelt utformet ankomst. Kommunens egenandel opprinnelig beskrevet til om lag 600.000 vil ikke være dekkende. Avsatt 1,2 millioner i budsjett er mer riktig for kommunens kostnad, men det gjenstår fortsatt usikkerheter. Formålet med denne saken er å orientere om status i prosjektet og bakgrunnen for de økte kostnadene.

I opprinnelig vedtak er det ønske om små terrenginngrep. En fullverdig universelt utformet sti vil utløse behov for skjæring og fylling på flere punkter, og i sum være et betydelig inngrep.

Kommunedirektøren har beskrevet noen alternative strategier uten kostnadsoverslag som det er riktig at kommunestyret vurderer. Dette kan for eksempel bety å gå i dialog med TIF om løsninger for Skistua som kan gjøre dette til en dagsturhytte i nærområdet, og samtidig se på alternative plasseringer for dagsturhytta fra fylkeskommunen. En løsning kan da være en åpen invitasjon til lag og foreninger om forslag til plasseringer som ivaretar ønsket om universell utforming på en enklere måte (og dermed lavere kostnad) enn etablering på Havern.

Kommunedirektøren mener det er mange positive elementer ved etablering av dagsturhytte på Havern som ble godt belyst ved førstegangsbehandling. Endring siden da er de økte kostnadene, samt opplysningene om nødvendige terrenginngrep. Forhold knyttet til drift og vedlikehold anses som å være beskrevet. Kommunedirektøren oppfatter at ønsket om en ny behandling delvis har bakgrunn i de økte kostnadene, og har i sin innstilling lagt til grunn at det er gjort et valg om lokalisering. Dersom det med bakgrunn i opplysningene gitt i denne saken ikke landes på en annen politisk konklusjon, videreføres prosjektet som planlagt.

Fondsbehandling:

Belastes kommunens disposisjonsfond

Råd og utvalg:

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne inkluderes senere i prosessen for å sikre at tursti og ramper utformes på en best mulig måte.

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyret tar saken til orientering