

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 16.10.2014

Tid: Kl. 09.00

Til stede på møtet:

Medlemmer:

Bersvend Salbu

Merete Myhre Moen

Morten Sandbakken

Inger Lise Stubsjøen Martinsen

Berit Nordseth Moen

Forfall:

Stein Tronsmoen

Signe Marit Lium

Merknad:

Varamedlemmer:

Per Hermann Køhn Hansæl

Oskar Snarvold

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 16.10.2014

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

115/14

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 02.10.2014.**

116/14

**FRADELING AV GARDSTUN GNR. 137 BNR. 1 I TYNSET-
JORDLOVSBEHANDLING**

117/14

DELING AV EIENDOMMEN NORSTEN 91/45

118/14

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM 98/35

119/14

OPPFØRING AV TILBYGG HYTTE KVIKNE GNR 183/4

115/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 02.10.2014.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 02.10.2014.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 02.10.2014.

116/14

FRADELING AV GARDSTUN GNR. 137 BNR. 1 I TYNSET- JORDLOVSBEHANDLING

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Statskog SF samtykke til fradeling av bebygd areal på inntil 3,0 dekar tomt, som innebærer omdisponering av 1,0 dekar fulldyrka jord, til fritidsformål på eiendommen Røstvangen, gnr./bnr.136/1 og 137/1 i Tynset.
2. Det er et vilkår for fradelingen at eiendommens øvrige jord-, skog, utmark- og fjellarealer samt eventuelle rettigheter innen 1.3.2015 selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området. Ressursene skal selges til en kjøper og en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne og salget skal gi driftsmessig gode løsninger.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at delingen anses å ivareta hensynet til vern av arealressursene.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Statskog SF samtykke til fradeling av bebygd areal på inntil 3,0 dekar tomt, som innebærer omdisponering av 1,0 dekar fulldyrka jord, til fritidsformål på eiendommen Røstvangen, gnr./bnr.136/1 og 137/1 i Tynset.
2. Det er et vilkår for fradelingen at eiendommens øvrige jord-, skog, utmark- og fjellarealer samt eventuelle rettigheter innen 1.3.2015 selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området. Ressursene skal selges til en kjøper og en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne og salget skal gi driftsmessig gode løsninger.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at delingen anses å ivareta hensynet til vern av arealressursene.

117/14

DELING AV EIENDOMMEN NORSTEN 91/45

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 5 dekar stor parsell med påstående gardsbebyggelse til boligformål fra eiendommen gnr. 91, bnr. 45.
2. Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende jordbruksareal og for fremtidig eier av fradelt gardstun.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av gardstunet til boligformål.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 5 dekar stor parsell med påstående gardsbebyggelse til boligformål fra eiendommen gnr. 91, bnr. 45.
2. Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende jordbruksareal og for fremtidig eier av fradelt gardstun.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av gardstunet til boligformål.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.

118/14

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM 98/35

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Nils Dacke og Cathrine Fodstad samtykke til fradeling av inntil 1,7 dekar skog- og utmarksareal fra landbrukseiendommen gnr. 98 bnr. 35 mfl i Tynset.

2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges som tillegg til boligeiendommen gnr. 98 bnr. 117 i Tynset.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende landbruksareal og i forhold til naboeiendom.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av skogsgrunn til boligformål.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Nils Dacke og Cathrine Fodstad samtykke til fradeling av inntil 1,7 dekar skog- og utmarksareal fra landbrukseiendommen gnr. 98 bnr. 35 mfl i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges som tillegg til boligeiendommen gnr. 98 bnr. 117 i Tynset.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende landbruksareal og i forhold til naboeiendom.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av skogsgrunn til boligformål.

119/14

OPPFØRING AV TILBYGG HYTTE KVIKNE GNR 183/4

Rådmannens innstilling:

Formannskapet dispenserer fra kommuneplanens arealdel ved å godkjenne søknaden om tilbygg på gnr./bnr 183/4 som omsøkt.

Dette under følgende forutsetninger:

- Byggesøknaden må kompletteres med manglende vedlegg.
- Uthus kan ikke senere ombygges til bygg for overnatting.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningslovens § 19-2.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet dispenserer fra kommuneplanens arealdel ved å godkjenne søknaden om tilbygg på gnr./bnr 183/4 som omsøkt.

Dette under følgende forutsetninger:

- Byggesøknaden må kompletteres med manglende vedlegg.
- Uthus kan ikke senere ombygges til bygg for overnatting.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningslovens § 19-2.