



# MØTEINNKALLING

## FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen  
**Møtedato:** 02.10.2014  
**Tid:** Kl. 09.00  
Etter vedtaksmøtet: Byvandring

---

### SAKLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

**108/14**  
**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 18.09.2014.**

**109/14**  
**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 25.09.2014.**

**110/14**  
**KLAGE - KONSESJONSVEDTAK OM UPERSONLIG BOPLIKT GNR 4 BNR. 55**

**111/14**  
**JORDLOVSBEHANDLING - FRADELING AV FESTETOMT FRA GNR 54/5**

**112/14**  
**FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA GNR 35/1 TIL GNR 35/30**

**113/14**  
**KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2014, HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN**

TYNSET, den 25.09.2014

Bersvend Salbu (s)  
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller  
e-post: [postmottak@tynset.kommune.no](mailto:postmottak@tynset.kommune.no).  
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.

Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 108/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN  
18.09.2014.

---

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 14/1079

Saksbehandler:

Tone Bergfall

Behandling av saken:

Saksnr.      Utvalg

108/14      Formannskapet

Møtedato

02.10.2014

---

## MØTEPROTOKOLL

# FORMANNSKAPET

---

Møtested: Skifer Hotel Oppdal

Møtedato: 18.09.2014

Tid: Kl. 10.00

---

**Til stede på møtet:**

Medlemmer:

Bersvend Salbu

Merete Myhre Moen

Stein Tronsmoen

Morten Sandbakken

Inger Lise Stubsjøen Martinsen

Berit Nordseth Moen

**Forfall:**

Signe Marit Lium

**Merknad:**

Varamedlemmer:

Per Hermann Køhn Hansæl

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 18.09.2014

## BEHANDLEDE SAKER

**Saksnr.    Tittel**

---

99/14

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I  
FORMANNSKAPET DEN 04.09.2014.**

100/14

**JORDLOVSBEHANDLING - DELING AV EIENDOM  
GNR./BNR. 91/53 I TYNSET**

101/14

**KONSESJON PÅ ERVERV AV 1/6-DEL AV GNR 153/3**

102/14

**KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GAR 4/28  
OG 4/214**

103/14

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM**

104/14

**DELINGSSØKNAD - SØKNAD OM GNR/BNR 128/1 I TYNSET**

105/14

**TELDALEN GRUSTAK PRINSIPPVURDERING I HENHOLD  
TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

106/14

**TV-AKSJONEN NRK 2014 - KIRKENS NØDHJELP - "VANN  
FORANDRER ALT" - OPPFORDRING TIL BIDRAG FRA  
KOMMUNEN**

99/14

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 04.09.2014.**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 04.09.2014.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 04.09.2014.

100/14

**JORDLOVSBEHANDLING - DELING AV EIENDOM GNR./BNR. 91/53 I TYNSET**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ulf Østigard samtykke til oppdeling av landbrukseiendommen gnr./bnr. 91/53, 91/57, 91/183, 91/196 og 91/211 i Tynset.
2. Det gis samtykke til omdisponering av 3 dekar dyrkbar jord og 0,5 dekar fulldyrka jord.
3. Det gis samtykke til følgende fradelinger:
  - a. Gammel gardsbebyggelse deles fra med inntil 4 dekar tomt.
  - b. Bolighus, dagens våningshus, deles fra med inntil 3 dekar tomt.
  - c. Seterbebyggelse deles fra med inntil 2 dekar tomt
  - d. Inntil 1,5 dekar skoggrunn deles fra som tillegg til eksisterende hyttetomt, gnr. 91 bnr. 269, beliggende ved gardsvegen.
4. Bolig- og fritidseiendommene skal sikres atkomst ved tinglyst vegrett.
5. Det er et vilkår for delingen av eiendommens jord-, skog- og utmarksareal samt eventuelle rettigheter innen 1.3.2015 selges som tillegg til andre gardsbruk i drift i området.
6. Det er atter et vilkår at salget skal gjennomføres til kjøper og pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne. Salget skal gi en driftsmessig god løsning.
7. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og tilgodeser landbruksnæringen og bosettingshensynet.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ulf Østigard samtykke til oppdeling av landbrukseiendommen gnr./bnr. 91/53, 91/57, 91/183, 91/196 og 91/211 i Tynset.
2. Det gis samtykke til omdisponering av 3 dekar dyrkbar jord og 0,5 dekar fulldyrka jord.
3. Det gis samtykke til følgende fradelinger:
  - a. Gammel gardsbebyggelse deles fra med inntil 4 dekar tomt.
  - b. Bolighus, dagens våningshus, deles fra med inntil 3 dekar tomt.
  - c. Seterbebyggelse deles fra med inntil 2 dekar tomt
  - d. Inntil 1,5 dekar skoggrunn deles fra som tillegg til eksisterende hyttetomt, gnr. 91 bnr. 269, beliggende ved gardsvegen.
4. Bolig- og fritidseiendommene skal sikres atkomst ved tinglyst vegrett.
5. Det er et vilkår for delingen av eiendommens jord-, skog- og utmarksareal samt eventuelle rettigheter innen 1.3.2015 selges som tillegg til andre gardsbruk i drift i området.
6. Det er atter et vilkår at salget skal gjennomføres til kjøper og pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne. Salget skal gi en driftsmessig god løsning.
7. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og tilgodeser landbruksnæringen og bosettingshensynet.

101/14

**KONSESJON PÅ ERVERV AV 1/6-DEL AV GNR 153/3**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ola Tufte Kjær konsesjon på erverv av ideell 1/6 av gnr. 153 bnr. 3 i Tynset i henhold til skjøte datert 3.6.2014.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9, og begrunnes med at ervervet gjelder andel i eksisterende sameie og at ervervet ikke fører til utvidelse av sameiet.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ola Tufte Kjær konsesjon på erverv av ideell 1/6 av gnr. 153 bnr. 3 i Tynset i henhold til skjøte datert 3.6.2014.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9, og begrunnes med at ervervet gjelder andel i eksisterende sameie og at ervervet ikke fører til utvidelse av sameiet.

102/14

## KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GAR 4/28 OG 4/214

### Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Gunhild Søgård konsesjon på erverv av skogteig ved Midtsetra, gnr. 4 bnr. 214 i Tynset i henhold til kjøpekontrakt datert 19.7.2014.
2. Det er et vilkår for konsesjon at teigen legges til og drives sammen med søkerens øvrige landbrukseiendom/driftsenhet i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet vil gi en driftsmessig god løsning og en styrking av ressursgrunnlaget på erververs eiendom.

### Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### Vedtaket:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Gunhild Søgård konsesjon på erverv av skogteig ved Midtsetra, gnr. 4 bnr. 214 i Tynset i henhold til kjøpekontrakt datert 19.7.2014.
2. Det er et vilkår for konsesjon at teigen legges til og drives sammen med søkerens øvrige landbrukseiendom/driftsenhet i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet vil gi en driftsmessig god løsning og en styrking av ressursgrunnlaget på erververs eiendom.

103/14

## SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM

### Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Henning Sandmæl konsesjon på erverv av skogareal gnr./bnr. 4/8, 10/35 og 21/7 i Tynset i henhold til kjøpekontrakt datert 22.7.2014.
2. Det er et vilkår for konsesjon at arealene legges til og drives sammen med søkerens øvrige landbrukseiendom/driftsenhet i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet vil gi en driftsmessig god løsning og en styrking av ressursgrunnlaget på erververs eiendom.

### Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Henning Sandmæl konsesjon på erverv av skogareal gnr./bnr. 4/8, 10/35 og 21/7 i Tynset i henhold til kjøpekontrakt datert 22.7.2014.
2. Det er et vilkår for konsesjon at arealene legges til og drives sammen med søkerens øvrige landbrukseiendom/driftsenhet i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet vil gi en driftsmessig god løsning og en styrking av ressursgrunnlaget på erververs eiendom.

104/14

**DELINGSSØKNAD - SØKNAD OM DELING GNR/BNR 128/1 I TYNSET**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknaden om fradeling og omdisponering av gardstunet på Auma til fritidsformål samt fradeling og omdisponering av 5,2 dekar på Røskåsen til fritidseiendom.
2. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 6 dekar stor parsell med påstående gardsbebyggelse til boligformål fra eiendommen gnr. 128, bnr. 1 i Tynset.
3. Det gis dispensasjon fra kommuneplanen i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring av gardstunet til boligformål.
4. Parsellen må sikres adkomst iht. plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknaden om fradeling og omdisponering av gardstunet på Auma til fritidsformål samt fradeling og omdisponering av 5,2 dekar på Røskåsen til fritidseiendom.
2. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 6 dekar stor parsell med påstående gardsbebyggelse til boligformål fra eiendommen gnr. 128, bnr. 1 i Tynset.
3. Det gis dispensasjon fra kommuneplanen i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring av gardstunet til boligformål.
4. Parsellen må sikres adkomst iht. plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.



105/14

**TELDALEN GRUSTAK PRINSIPPVURDERING I HENHOLD TIL  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet støtter de vurderinger som er gjort i saken, og anbefaler oppstart av planarbeidet. Formannskapet finner det ikke nødvendig med utarbeidelse av planprogram eller konsekvensutredning.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet støtter de vurderinger som er gjort i saken, og anbefaler oppstart av planarbeidet. Formannskapet finner det ikke nødvendig med utarbeidelse av planprogram eller konsekvensutredning.

106/14

**TV-AKSJONEN NRK 2014 - KIRKENS NØDHJELP - "VANN FORANDRER ALT" -  
OPPFORDRING TIL BIDRAG FRA KOMMUNEN**

**Rådmannens innstilling:**

Tynset kommune bevilger kr ..... som bidrag til TV-aksjonen NRK 2014 Kirkens Nødhjelps «Vann forandrer alt».

Midlene bevilges av konto 14901 – 1000 "Reservert tilleggsbevilgninger".

**Behandling:**

Forslag fra Sosialistisk Venstreparti v/ordfører Bersvend Salbu:  
Tynset kommune bevilger kr 30 000 som bidrag til TV-aksjonen NRK 2014 Kirkens Nødhjelps «Vann forandrer alt».

Forslaget fra Salbu enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Tynset kommune bevilger kr 30 000 som bidrag til TV-aksjonen NRK 2014 Kirkens Nødhjelps «Vann forandrer alt».

Midlene bevilges av konto 14901 – 1000 "Reservert tilleggsbevilgninger".

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 18.09.2014.

Sak 109/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN  
25.09.2014.

---

**Arkiv:** 033

**Arkivsaksnr.:** 14/1144

**Saksbehandler:**

Tone Bergfall

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

109/14      Formannskapet

**Møtedato**

02.10.2014

---

## MØTEPROTOKOLL

# FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen

**Møtedato:** 25.09.2014

**Tid:** Kl. 10.00

---

**Til stede på møtet:**

Medlemmer:

Bersvend Salbu

Merete Myhre Moen

Stein Tronsmoen

Morten Sandbakken

Inger Lise Stubsjøen Martinsen

Signe Marit Lium

Berit Nordseth Moen

**Forfall:**

**Merknad:**

Varamedlemmer:

Andre:

Personalsjef Siv Nytrøen Reiten

TYNSET, den 26.09.2014

## BEHANDLEDE SAKER

**Saksnr.    Tittel**

---

107/14

**HØRING: ENDRINGER I ARBEIDSMILJØLOVEN**

107/14

**HØRING: ENDRINGER I ARBEIDSMILJØLOVEN****Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune avgir høringssvar om forslag til endringer i Arbeidsmiljøloven.
2. Høringssvaret fremgår av vedlegget i denne saken.

**Behandling:****Tilleggsforslag til høringssvaret fra Senterpartiet v/Merete Myhre Moen:**Vedrørende forslaget om oppmykning av arbeidstidsreglene

Samfunnet har endret seg betydelig de seneste tiår. Mange foreldre er skilt. Noen har eneforsørgeransvar og store utfordringer med å få hverdagen til å gå opp. Andre har delt forelderrett med avtale om unger annenhver uke. Dette samt mange andre årsaker gjør at mange arbeidstagere ønsker å jobbe noe mer intensivt en uke, mot noe mer fri påfølgende uke. Alternative turnusordninger med større arbeidsbelastninger i kortere perioder, mot lengre påfølgende friperioder ses også på som positivt, da dette er med på blant annet å sikre tilstrekkelig kompetanse til flere. Det som arbeidstager er fornøyd med innen rimelighetens grenser, er det som bidrar til helse og velvære hos den enkelte arbeidstager over tid.

Er derfor positiv til å gi større fleksibilitet for arbeidsgiver og arbeidstager ved å tilpasse arbeidet mer etter behov i løpet av en uke, ved at maks alminnelig arbeidsdag pr. dag økes til 10 timer ved individuell avtale og til 12 timer med lokal avtale med tillitsvalgt. Det viktige er at arbeidsbelastningen ikke blir for stor over tid, med det mener vi reglene om maks arbeidstid pr. uke/ pr. år /gjennomsnittsberegninger fortsatt setter en stopper for.

Påpeker også viktigheten av at den lokale tillitsvalgte som best kjenner arbeidsplassen og arbeidspresset på kroppen, bør være den som får myndigheten til å skrive under på disse lokale avtalene.

Når det gjelder reglene om beredskapsvakt, ser vi det som høyst uakseptabelt at medregnet antall timer pr. vakt skal reduseres. Det er innen mange enheter i dag store problemer med å skaffe bemanning til slike typer vakter. Dette vil bli enda vanskeligere hvis vaktpersonell kun skal betales for 1 av 8 timer. Dessuten er det stort behov for slike beredskapsvakter i områder der befolkningstettheten er liten, noe som resulterer i at arbeidsbelastningen ikke er stor nok eller like stor gjennom hele døgnet.

**Endringsforslag fra Høyre v/Berit Nordseth Moen:**

Arbeidsmiljølovens formålsparagraf er å sikre trygge ansettelsesforhold og likebehandling i arbeidslivet. Forslagene til endring i Arbeidsmiljøloven bør ikke skape usikkerhet i arbeidslivet og føre at det kan bli vanskeligere å få en fast ansettelse.

Den norske samfunnsmodellen har i år etter år bidratt til både effektivitet, fordeling og likestilling, samt et samfunn som i stor grad er basert på samarbeid og tillit. Et velregulert, velorganisert og anstendig arbeidsliv, med god balanse og godt samarbeid mellom arbeidsgivere og arbeidstakere sentralt, og ikke minst lokalt, er en hovedårsak til den norske modellens omstillingsevne og suksess. Et velorganisert arbeidsliv er ikke bare viktig i seg selv, men sammen med en ansvarlig økonomisk styring og brede velferdsordninger er det en nødvendig grunnpilar i den norske samfunnsmodellen.

Tynset kommune ønsker spesielt å kommentere forslag til endringer som omfatter midlertidig ansettelse og arbeidstid.

Når det gjelder forslag til endringer om arbeidsmiljølovens aldersgrenser, er Tynset kommune av den oppfatning at årsaken til at arbeidstakere som ikke står i arbeid fram til pensjonsalder er sammensatt. Innsatsen for å øke pensjonsalderen må rettes inn mot et mer inkluderende arbeidsliv, gjennom ytterligere tilrettelegging samt gode arbeidsmiljøtiltak på arbeidsplassene, der det er viktig å beholde eldre arbeidstakere. Gode rutiner for kompetansedeling på arbeidsplassene er også viktige tiltak for kompetansearbeidsplasser.

**Vedrørende forslag til endringer i midlertidige ansettelser:**

Hovedregelen er, og skal fortsatt være, fast ansettelse. Bedriftene ansetter og lærer opp folk for å beholde dem. En oppmykning vil gi de som står utenfor arbeidsmarkedet en større mulighet til å få foten innenfor, og vil motivere bedrifter til å til å gi flere muligheten til å få prøve seg.

Det er dokumentert at midlertidig ansettelse et springbrett til fast jobb. Men man har også sett eksempler på at flere midlertidige stillinger har ført til færre faste.

I Regjeringens forslag legges det inn begrensninger på bedriftens rett til å ansette midlertidig for å begrense misbruk, noe som synes fornuftig.

Tynset kommune mener at forslaget vil være bra for bedriftene. De vil teste om det er markedsmessig grunnlag for utvidelse av virksomheten, uten å forplikte seg til fast ansettelse. Det vil kunne gi flere jobber totalt og vil hjelpe blant annet unge inn i arbeidsmarkedet.

**Vedr forslag til endringer i arbeidstid:**

Regjeringen foreslår beskjedne endringer i overtidsreglene, hvor arbeidsgiver gis adgang til å pålegge økt overtid. Den totale rammen for pålagt overtid pr år blir imidlertid ikke endret.

Tynset kommune mener forslaget er godt, fordi det vil gi bedriftene bedre muligheter til å ta unna topper i arbeidsmengden. Det vil gi økt verdiskaping - til gode for bedriften, for de ansatte og for samfunnet.

Det foreslås også økt bruk av fleksitid, dersom det er enighet om det mellom arbeidsgiver og den lokale arbeidstakerklubben. Arbeidstilsynets rett til å påse at slike ordninger ikke er i strid med loven, skal opprettholdes, og tilsynet får utvidet mulighet til å godkjenne alternative turnusordninger. Disse endringene vil altså bare bli satt i verk dersom det er enighet innad i bedriften. Tynset kommune mener at en oppmykning i regelverket om fleksitid er fornuftig, så lenge dette avtales lokalt, av arbeidstagere og arbeidsgiver i fellesskap.

**Vedr forslag om å fjerne kollektiv søksmålsrett om ulovlig innleie:**

Bestemmelsen om kollektiv søksmålsrett kom inn i loven for ett år siden og det mangler derfor rettspraksis på hvordan denne bestemmelsen vil virke. Innføringen av kollektiv søksmålsrett var et viktig tiltak for å motvirke sosial dumping og sikre likebehandling av lønns- og arbeidsvilkår for innleide arbeidstakere. Det kan være av interesse å se nærmere på virkningene av bestemmelsen før man vurderer å fjerne den.

**Votering:**

Det ble først stemt over de tre første avsnittene i forslaget fra Myhre Moen:

Forslaget vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Siste avsnitt i forslaget fra Myhre Moen enstemmig vedtatt.

Nordseth Moen trakk sitt opprinnelige forslag og la frem nytt endringsforslag fra Høyre: Høyres opprinnelige endringsforslag med vedtatte tillegg.

Rådmannens innstilling med vedtatte tillegg ble satt opp mot endringsforslaget med vedtatte tillegg fra Nordseth Moen:

Rådmannens innstilling vedtatt med 6 stemmer mot 1.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune avgir høringssvar om forslag til endringer i Arbeidsmiljøloven.
2. Høringssvaret fremgår av vedlegget i denne saken.

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 25.09.2014.

**Sak 110/14****KLAGE - KONSESJONSVEDTAK OM UPERSONLIG BOPLIKT GNR 4 BNR. 55**

---

**Arkiv:** GAR 4/55**Arkivsaksnr.:** 14/437**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
65/14	Formannskapet	05.06.2014
342/14	Formannskapet	15.07.2014
110/14	Formannskapet	02.10.2014

---

**Vedlegg**

1. Klage datert 17.7.2014
2. Særutskrift - Søknad om konsesjon uten bosetting for erverv av fast eiendom gnr./bnr. 4/55, datert 5.6.2014

**Andre dokumenter i saken**

1. Søknader fra Bævre og Vollan om konsesjon uten bosetting for erverv av fast eiendom gnr./bnr. 4/55, datert 27.3.2014
2. Foreløpig svar til søkerne - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom gnr./bnr., datert 24.4.2014
3. Søknad om konsesjon uten bosetting for erverv av fast eiendom gnr./bnr. 4/55, datert 7.5.2014
4. Melding om politisk vedtak Søknad om konsesjon uten bosetting, datert 6.6.2014
5. Anmodning om forlenget klagefrist, datert 17. 6.2014
6. Vedrørende ref. 14/437-6, sak 65/14 - spørsmål om forarbeid mm, datert 19.6.2014
7. Begjæring om innsyn i saken, datert 20.6.2014
8. Vedtak om forlenget klagefrist, datert 15.7.2014
9. Klage på vedtak om konsesjonssak, datert 17.7.2014
10. Skriv til advokat J. Holen vedr. klage på vedtak om konsesjonssak, datert 21.7.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Advokat Jonny Holen, Postboks 100, 2401 ELVERUM

Eva Bævre, Nordre Risvolltun 15 G, 7036 TRONDHEIM

Kjell Marius Vollan, Klæbuveien 141 B, 7031 TRONDHEIM

**Saksopplysninger**

Advokat Jonny Holen klager i skriv datert 17.7.2014, på vegne av Eva Bævre og Kjell Marius Vollan, på formannskapets konsesjonsvedtak i sak 65/14, datert 5.6.2014. Klagen er rettidig framsatt.

Klagen gjelder kommunens vedtak om å pålegge upersonlig boplikt i forbindelse med ervervet. I konsesjonsvedtaket gis Vollan og Bævre konsesjon på vilkår av at bolighuset på eiendommen leies ut til helårs bosetting. Det vises til vedlagt særutskrift fra sak 65/14

*Om klagen*

Advokat Holen skriver i klagen, datert 17.7.2014 blant annet at konsesjonssøkerne har sterk tilknytning til eiendommen Vollan Nordre, sjøl om eiendommen har beskjedne ressurser. Dagens eiere er samboer og sønn av tidligere eier, som døde 24.12.2012.

Holen skriver videre at Bævre i løpet av de nærmeste årene vil gå av med alderspensjon og at Vollan er student. Vollan kunne ha meldt flytting til landbrukseiendommen og dermed oppfylt boplikten, men dette er ikke en ønskelig løsning for ham.

Det opplyses videre at jordbruksarealet på eiendommen er og vil bli drevet ved utleie til Magne Erik Røe.

Om konsesjonsvilkåret om bortleie skriver advokat Holen blant annet at det kun er ett bolighus på eiendommen som egner seg til helårs bosetting. Det er dette våningshuset Bævre og Vollan benytter når de oppholder seg på eiendommen. Ut fra sin tilknytning til eiendommen: «...tar de sikte på å oppholde seg der i stor utstrekning, noe som vil være nærmest umulig dersom våningshuset på eiendommen skal leies bort på helårsbasis.» Videre påpeker advokat Holen at det andre våningshuset på eiendommen er et lite tømmerhus uten innlagt vann og uten helårs-isolasjon. Han anmoder derfor om at vilkåret om utleie av våningshuset på eiendommen frafalles.

Avslutningsvis skriver Holen at Bævre har til hensikt å bosette seg på eiendommen i løpet av en femårsperiode. Utleie av våningshuset vil vanskeliggjøre tilrettelegging av Bævres bosituasjon. Ut fra dette bes det om at konsesjonsvilkåret frafalles og at det eventuelt stilles vilkår om at Eva Bævre og/eller Kjell Marius Vollan innen fem år fra vedtaket treffes bosetter seg på Vollan nordre.

**Saksvurdering**

Det vises til saksvurdering i sak 65/14, innledning om bestemmelsene.

Advokat Holen skriver at søkerne føler en tilknytning til eiendommen uten å beskrive dette nærmere. I søknaden om konsesjon har Bævre sjøl beskrevet sin tilknytning på følgende måte: «Min tilknytning til eiendommen og Tyllidalen er kun besøk i ferier, påske og ellers langhelger.» I tillegg opplyser Bævre at eiendommen ikke har hatt helårs bosetting siden 1988. Vollan, som er født i 1988, skriver ikke noe om sin tilknytning til eiendommen, men eiendommen var hjemstedet til Vollans far.

Søkers tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan etter endringene i konsesjonsloven nå bare tillegges vekt som korrigerende momenter. Det vil si at hensynet til eiendommen og bosetting på eiendommen skal vektlegges tyngre enn søkerens tilknytning til eiendommen.

Ut fra søkernes egne opplysninger og det som framgår av klagen mener rådmannen at søkernes tilknytning ikke er av en slik karakter at den kan tillegges spesiell vekt siden eiendommen hverken er søkernes barndomshjem eller tidligere bosted.

Søkerens livssituasjon er et moment som skal vektlegges i vurdering av saker vedr konsesjonsvilkår om boplikt. I sin søknad om konsesjon opplyser søkerne at de ikke ser for



seg at de vil bosette seg på landbrukseiendommen i Tylldalen. Bævre skriver: «Siden jeg bor og jobber i Trondheim ser jeg for meg at det blir vanskelig å bosette meg på Vollan i nærmeste framtid.» Vollan skriver: «...Ønsker fortsatt å nytte eiendommen til fritidsformål.» Advokat Holens opplysning om at Bævre vil flytte til eiendommen innen en femårsperiode er derfor en ny opplysning i forhold til søknaden.

Rådmannen vil understreke at boplikten påhviler begge sameierne som en personlig plikt. En av sameierne kan derfor i utgangspunktet ikke oppfylle boplikten for øvrige sameiere. Dersom sameiet blir oppløst og den ene av dagens to eiere blir eneeier vil den som overtar den andres del få boplikt ved erverv av den «andre» halvdel på samme måte som ved dagens erverv.

Kommunen kan stille de vilkår for konsesjon som vurderes som nødvendige for blant annet å ivareta hensynet til bosettinga i Tylldalen. Bosettingshensynet tillegges stor vekt, og hensynet til bosetting i Tylldalen gjør seg sterkt gjeldende i saken. Tynset kommune ønsker også å stimulere til en positiv befolkningsutvikling i Tylldalen. Det er påregnelig at andre som i dag ikke allerede bor i området, ville kunne erverve eiendommen med sikte på selv å bo der.

Herværende konsesjonssøknad er et resultat av at eierne ikke kan/ønsker å oppfylle den lovbestemte og personlige boplikten. Personlig boplikt anses å ivareta hensynet til en stabil bosetting på landbrukseiendommer på en bedre måte enn om andre enn eieren bor der. Samtidig vil en slik nærhet til eiendommen også ofte bedre ivareta hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Landbrukseiendommen Vollan nordre har et beskjedent ressursgrunnlag, men kan være en attraktiv boplass. Dersom konsesjonsvilkåret endres til å bli personlig boplikt, men med utsatt frist for tilflytting, vil eiendommen fortsatt stå uten helårs bosetting. Dette vil på kort sikt ikke styrke bosettingen i Tylldalen og taler mot endring av konsesjonsvilkåret.

I klagen anføres det at bortleie av eiendommens våningshus vil gjøre det vanskelig for eierne å oppholde seg på eiendommen i den utstrekningen de ønsker. I tillegg vil Eva Bævres tilflytting om fem år, når hun blir pensjonist, kreve tilrettelegging for tilflytting som også blir vanskelig dersom huset er bortleid til andre.

Det har vært en praksis ved søknader om utsettelse av boplikt, der begrunnelsen har vært seinere tilflytting, at det har vært gitt 3-5 års utsettelse av tilflyttingsfrist. I slike saker har søkeren blitt oppfordret til, i løpet av utsettelsesperiode, å vurdere hva de ønsker å benytte eiendommen til i framtida. I noen tilfeller har det resultert i at eiendommen søkes oppdelt for salg av landbruksressursene til gardsbruk i drift i området. Dette er et alternativ som forøvrig er muntlig formidlet til Bævre i samtaler med saksbehandler tidlig i forbindelse med konsesjonssaken.

#### *Rådmannens konklusjon*

Klageren ønsker å få konsesjonsvilkåret om upersonlig boplikt endret til personlig boplikt med utsatt tilflytting. Tylldalen er ikke søkerens nærmiljø, hjembygd eller oppvekstområde. De har begge arbeidsplass/studieplass og dermed sitt nettverk annet sted. I konsesjonssøknadene fra de to eierne var det for øvrig opplyst at de ikke kom til å flytte til eiendommen i Tylldalen. Rådmannen mener derfor at det er en ny opplysning at en av eierne, Eva Bævre, nå har til hensikt å flytte til Tylldalen og bosette seg på eiendommen i løpet av en femårsperiode.

Søkernes erverv utløser lik boplikt for dem begge. Siden det kun er den ene eieren som skal tilflytte eiendommen om fem år vil den andre eierens boplikt ikke være oppfylt gjennom denne løsningen. Tilflytteren vil kun oppfylle boplikten på sine egne vegne. Sameie er en eieform som er lite hensiktsmessig når det gjelder landbrukseiendom. Eiendommen bør derfor fram til en av eierne bosetter seg på eiendommen bli avviklet som sameie og overføres til den av eierne som bosetter seg på eiendommen.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, mener at det framkommer nye opplysninger i klagen fra Eva Bævre og Kjell Marius Vollan og tar klagen på vilkår om upersonlig boplikt til følge.
2. Eva Bævre og Kjell Marius Vollan gis konsesjon på erverv av Vollan nordre, gnr./bnr. 4/55, 4/100, 4/119, 9/3, 9/24, 22/8, og 22/20 i Tynset.
3. Det er et vilkår for konsesjon at eier tilflytter eiendommen og tar den som sitt reelle bosted innen 1.10.2019.
4. Det er videre et vilkår at sameiet i løpet av femårsperioden skal oppløses.
5. De øvrige vilkår fastsatt i konsesjonssaken 65/14 opprettholdes.
6. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 11.

## Sak 111/14

### JORDLOVSBEHANDLING - FRADELING AV FESTETOMT FRA GNR 54/5

---

**Arkiv:** GAR 54/5

**Arkivsaksnr.:** 14/909

**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

111/14      Formannskapet

**Møtedato**

02.10.2014

---

#### Vedlegg

1. Kart som viser omsøkt deling

#### Andre dokumenter i saken

1. Søknad om deling, datert 16.6.2014
2. Foreløpig svar jordlovsbehandling - deling av eiendom gnr 54/5, datert 11.07.2014

#### Melding om vedtak sendes til

Trond Skancke, 2500 TYNSET

Oskar Elleffssæter

#### Saksopplysninger

Trond Skancke søker om fradeling av grunn på Hugudalsvangan, gnr. 54 bnr. 5 i Tynset, til fritidsformål. Arealet er bebyggt med fritidshus og det foreligger en festekontrakt på grunnen datert 1.12.1986. Bebyggelsen eies av kjøper av tomta, Oskar Elleffssæter.

På området ved Hugudalsvangan finnes det i dag flere hytter/fritidseiendommer. I henhold til kommuneplanens arealdel ligger Hele området ved Hugudalsvangan innenfor et LNF-område. I disse områdene er deling og bygging til annet formål enn landbruk ikke tillatt. Fradeling for salg til fritidsformål må derfor også behandles som dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser dersom jordlovsbehandlingen tillater fradeling og omdisponering. Dispensasjon inngår som del av kommunens behandling av delingssaken etter plan- og bygningsloven som kommer etter jordlovsbehandlingen.

Bebyggelsen på det omsøkte arealet ble tillatt oppført i 1982. Søknad om omdisponering av jordbruksareal til byggegrunn ble behandlet og innvilget av fylkeslandbruksstyret i 1983. Det framgår ikke av omdisponeringsaken at det var snakk om festekontrakt. Det arealet som bebyggelsen og hyttetunet i dag legger beslag på er om lag 600 kvadratmeter.

Bebyggelsen har, så langt kommunen kjenner til, vært benyttet til fritidsformål siden den ble oppført. Den har ikke inngått i gardsdrifta.

Den eiendommen arealet nå søkes delt fra er Kuskmoen, gnr./bnr.54/1, 54/5, 71/27 og 71/74 i Tynset. I følge databasen gardskart har eiendommen et areal grunnlag som består av 76 dekar fulldyrka jord, 5 dekar overflatedyrka jord, 8 dekar innmarksbeite, 257 dekar produktiv skog av middelse bonitet, 562 dekar produktiv skog av låg bonitet, 298 dekar uproduktiv skog, 3 dekar myr, 4 dekar bebyggt, veg og annet areal. Eiendommen har også setervang både på Hugudalsvangan og Hobtsetra.

Det er ikke husdyrproduksjon på garden i dag og jorda drives ved utleie.

### Saksvurdering

I følge jordloven § 12 må deling av eiendom som er nytta eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av departementet. Dersom dyrka jord skal tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller dyrkbar jord skal tas i bruk slik at den ikke blir egna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Jordloven § 9 sier at dyrka jord ikke må nyttes til annet en jordbruksproduksjon og at dyrkbar jord ikke må disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtida.

Ved en dispensasjon fra bestemmelsen skal det tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og den samfunnsnyttan en omdisponering vil medføre.

I vurderingen etter jordloven er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale. Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet hensynet til *vern av arealressursene*, om delinga fører til ei *driftsmessig god løsning*, og om delinga kan føre til *drifts- eller miljømessige ulemper* for landbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova.

Sjøl om det etter tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Samtykke til deling kan gis på slike vilkår som er nødvendige av hensyn til de formål som lova skal fremme.

Ved avgjørelsen av søknad om omdisponering og deling skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på hensynet til kulturlandskapet og godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf § 1. Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Dette er omtalt i rundskriv M-35/95 om jordlovens formål og M-1/2013 om deling. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Dette er viktige nasjonale mål som gjenspeiles i lovbestemmelsen.

Ressursgrunnlaget i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk.

Bestemmelsene i jordloven § 12 gjelder uten hensyn til om en eiendom har flere registernummer (gnr./bnr) når eiendommen eller ideell del av den er på samme eierhånd og, etter departementet sitt skjønn, må regnes som en driftsenhet.

Eiendommen Kuskmoen har et relativt beskjedent arealgrunnlag og bør i utgangspunktet ikke reduseres gjennom fradeling. Dette taler mot deling.

Søknaden om deling innebærer også omdisponering av minst 0,4 dekar innmarksbeite. Dette er ikke dyrka jord men er å anse som dyrkbart areal. Arealet er lite og ligger inntil allerede bebygd areal. Bebyggelsen ligger inntil eiendomsgrensa på jordstykkets langside. Fradeling av en rekatangulær tomt på 1 dekar vil gi en god eiendomsutforming slik den er inntegnet på kart vedlagt søknaden. Omdisponeringen vil neppe medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruksdrifta i området siden omsøkt formål er i tråd med dagens bruk. Dette taler for fradeling.

Tynset kommune har i tilsvarende søknader om fradeling av eldre festetomter sagt ja til fradeling for salg. Dette er sammenlignbart med denne søknaden og taler for fradeling.

*Fradelingen og omdisponeringens konsekvenser for klima og miljø.*

Den omsøkte delingen og omdisponeringen gjelder arealer som i stor grad allerede er tatt i bruk til formålet. Det er i følge naturbase ikke kjent forekomst av truede eller rødlistede arter i området eller på det aktuelle arealet. Det omsøkte formålet medfører ikke negative konsekvenser for klima og miljø.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Trond Skancke samtykke til omdisponering og fradeling av inntil 1,0 dekar delvis bebygd areal fra setervollen på Hugudalsvangan, gnr. 54 bnr.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges til fritidsformål i henhold til søknad datert 16.6.2014
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at omdisponeringen og delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene."

**Sak 112/14****FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA GNR 35/1 TIL GNR 35/30**

---

**Arkiv:** GID 35/1**Arkivsaksnr.:** 14/584**Saksbehandler:**

Finn Mortensen

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

112/14      Formannskapet

**Møtedato**02.10.2014

---

**Vedlegg**

1. Kart som viser omsøkt deling

**Andre dokumenter i saken**

1. FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA GNR 35/1 TIL GNR 35/30, datert 19.09.2014
2. FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA GNR 35/1 TIL GNR 35/30, datert 07.05.2014
3. FORELØPIG SVAR: FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA GNR 35/1 TIL GNR 35/30, datert 15.05.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Sigurd Hansmoen, Hansmoen, 2500 TYNSET

Ole Bengt Olsen, Kjæreng, 2500 TYNSET

**Saksopplysninger**

Sigurd Hansmoen søker om å få dele fra 1000 m<sup>2</sup> (1,0 dekar) fra sin landbrukseiendom Hansmoen, gnr. 35 bnr. 1 i Tynset. Formålet er salg som tillegg til boligeiendom gnr. 35 bnr. 30 i Tynset.

Det omsøkte arealet består av myrområde, bilveg og areal som er benyttet til drenering og rør for nytt kloakksystem på boligeiendommen. Arealet har i følge søker vært benyttet som del av boligeiendommen i svært lang tid, 80-100 år.

Den tomta som skal utvides er i dag bebyggt med bolighus og uthus. Ved utvidelse vil boligeier bli eier av grunnen der kloakkanlegget ligger samtidig som utvidelse muliggjør bygging av garasje.

**Planstatus:**

Området der det omsøkte arealet ligger er i kommunedelplan for Tynset tettsted et LNF-område. Dette er områder der det ikke er tillatt ned bygging eller deling til andre formål enn stedbunden næring (landbruk).

Deler av området omfattes også av Kommuneplanbestemmelse nr. 17, områder langs vassdrag.

Søknaden er behandlet etter jordloven, og formannskapet fattet i møte 21.08.2014, sak 83/14, følgende vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Sigurd Hansmoen samtykke til fradeling av inntil 1,0 dekar myr og annet areal fra eiendommen Hansmoen, gnr. 35 bnr. 1 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet legges til boligeiendommen gnr. 35 bnr. 30 i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen anses å ivareta hensynet til vern av arealressursene.

### **Saksvurdering**

Søknaden krever dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan. Omsøkte deling forutsetter endring fra landbruk- til boligområde. For at det skal være grunnlag for å kunne dispensere, kreves det at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene.

Den omsøkte delingen gjelder formalisering av et eiendomsforhold av eldre dato. Arealet utgjør en beskjedne ressurs for landbrukseiendommen, og vil ikke redusere driftsgrunnlaget på søkers eiendom nevneverdig. Deling vil ikke representere ny bruk av området. Det er gitt tillatelse til fradeling av inntil 1000m<sup>2</sup> etter jordloven.

At deler av området omfattes av Kommuneplanbestemmelse nr. 17, områder langs vassdrag, er ikke til hinder for fradeling.

Ny samlet boligtomt vil bli på ca. 3000m<sup>2</sup>. Det er ingen føringer i kommuneplanen for areal på boligtomter utenfor regulert område.

Ut fra en samlet vurdering mener rådmannen at omsøkte tiltak ikke medfører en vesentlig tilsidesetting av hensynene bak bestemmelsene i gjeldende plan, og at ulempene er mindre enn fordelene i saken. Rådmannen konkluderer derfor med at det ikke er hensyn eller forhold som er til hinder for at deling kan skje og dispensasjon kan gis.

### **Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.**

Arealet brukes i dag som en del av boligeiendommen og fradeling for salg vil ikke endre arealbruken i forhold til dette. Vurdering etter naturmangfoldloven anses derfor ikke som relevant i denne saken.

### **Rådmannens innstilling:**

1. Det gis dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan for Tynset tettsted, ved at inntil 1000m<sup>2</sup> av LNF-område brukes til boligformål.
2. Tynset kommune, formannskapet, gir Sigurd Hansmoen samtykke til fradeling av inntil 1,0 dekar myr og annet areal fra eiendommen Hansmoen, gnr. 35 bnr. 1 i Tynset.
3. Det er et vilkår for delingen at arealet sammenføres med boligeiendommen gnr. 35 bnr. 30 i Tynset.

## Sak 113/14

### KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2014, HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

---

**Arkiv:** 141

**Arkivsaksnr.:** 14/1138

**Saksbehandler:**

Trine Økseter Knudsen

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

113/14      Formannskapet

**Møtedato**

02.10.2014

---

#### Vedlegg:

1. Kommuneplanens samfunnsdel 2014-2026.

#### Melding om vedtak

Sendes ut fra saksbehandler til statlige, fylkeskommunale og kommunale organer, lag og foreninger.

#### Saksopplysninger

Tynset kommune vedtok våren 2013 ny planstrategi for Tynset kommune. I planstrategien er utarbeidelse av ny kommuneplan, både samfunnsdel og arealdel en prioritert oppgave. Høsten 2013 ble det utarbeidet planprogram både for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. Kommunen er lovpålagt til å ha en oppdatert kommuneplan som skal legges til grunn for kommunens videre arbeid og planlegging. Det er nå utarbeidet utkast til samfunnsdel som skal legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Det har vært arbeidet med utkastet gjennom våren og høsten 2014. Formannskapet og kommunestyre har deltatt aktivt i utarbeidelsen av planutkastet. Formannskapet er styringsgruppe for kommuneplanen.

Kommuneplanens samfunnsdel er utarbeidet etter kapittel 11 i plan- og bygningsloven, og behandling av planen følger plan- og bygningslovens § 11-12 til 11-15.

#### Saksvurdering

Kommuneplanens samfunnsdel er et verktøy for helhetlig planlegging og kommunen som tjenesteleverandør. Tynset kommune har lagt til grunn visjonen Tynset for alle! Og ønsker at verdibegrepene inkludering, trygghet, optimisme og puls skal ligge til grunn i kommunens arbeid fram mot år 2026. Visjon og verdigrunnlag for kommunen peker ut retningen vi ønsker å gå og hvordan vi ønsker at kommunen skal utvikle seg. Samfunnsdelen følger opp føringene som ligger i kommunens planstrategi, samt kommunens øvrige planverk. I tillegg følger planen opp nasjonale og regionale forventinger og planer, samt gjeldene lover og retningslinjer.

I forsalget er det utarbeidet tre målsettinger (hvordan vi vil ha det) og strategier (hvordan vi skal gjøre det). De ulike satsningsområdene i planen er valgt ut fra kommunens sin viktige rolle som samfunnsutvikler og tjenesteleverandør. De fem satsningsområdene som skal gi særlig oppmerksomhet og ressurser i kommende planperiode er:

- Regionsenter



- Arbeidsplasser
- Kompetanse
- Folkehelse
- Tjenester

De ulike enhetene har bidratt med å sette fokus på sine utfordringer i årene framover, og politikerne har kommet med innspill gjennom hele planprosessen. I tillegg har innbyggerundersøkelsen vært en god rettesnor til å utvikle tjenester og oppgaver som kommunen er tillagt.

Samfunnsdelen skal ha de overordnede målformuleringene, mens de enkelte temaplaner/ driftsplaner (noen behandles også som kommunedelplaner) skal legge delmålene i samfunnsdelen til grunn og utarbeide en handlingsplan med konkrete tiltak og ansvarsområde. Når det gjelder gjennomføringen og resultatmål av de ulike tiltakene, må dette gjenspeiles i de årlige økonomi- og virksomhetsplanene samt årsmeldingene til enhetene.

Det er viktig at Tynset kommune får samfunnsdelen på plass i kommunens plansystem, slik at en har de overordnede målene klarlagt når kommunens annet planverktøy og ikke minst arealdelen skal utformes.

Med ny samfunnsdel for perioden 2014-2026 skal Tynset kommune ha en kommuneplan som:

- Fungerer som et overordnet politisk og administrativt styringsverktøy.
- Fungerer som et helhetlig og solid fundament for den langsiktige og bærekraftige utviklingen av Tynsetsamfunnet.
- Er kort, konkret og fokuserer på utvikling og prioritering av det som anses som kommunens viktigste utfordringer.
- Bidrar til økt forutsigbarhet og trygghet i dialogen med omverdenen, både lokalt og regionalt.

#### **Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

Kommuneplanens samfunnsdel har en klar målsetting om bærekraft, hvor livskvalitet og livsgrunnlag skal deles mellom nåværende- og framtidige generasjoner. Det er angitt konkrete strategier for å nå målet om bærekraft, og slik sett bidrar denne planen til å bedre konsekvensene for klima og miljø.

#### **Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14 sendes utkast til «Kommuneplanens samfunnsdel 2014-2026» på høring og legges ut til offentlig ettersyn i tråd med plan- og bygningslovens § 5-2. Frist for innspill settes til 01.12.14.