



Saksframlegg

Vår ref.: 23/10380 - 1	Dato: 10.05.2023	Saksbehandler: Susanne Johnsgård
Behandling av saken:		
Saksnr. 42/23	Utvalg Kommunestyret	Møtedato 23.05.2023

Retningslinjer for tildeling av startlån og tilskudd i Tynset kommune

Kortversjon av saken:

Målet for norsk boligpolitikk, og en av bærebjelkene i velferdspolitikken, er at alle skal bo godt og trygt. Det er ei kommunal oppgave å gi økonomisk hjelp til bostedsetablering og bostedstilpassing. Dette kan løses med startlån og boligtilskudd.

Da Nav-kontorene ble slått sammen i 2018 vedtok kommunene Alvdal, Rendalen, Tolga og Tynset at Husbankens ordninger for startlån, tilskudd og bostøtte skulle legges til Nav Nord-Østerdal. Fra 2020 gjorde også Folldal kommune samme beslutning da de vedtok å gå inn i vertskommunesamarbeidet. De fem kommunene har hatt noe ulik saksbehandling, forventninger til saksbehandling og retningslinjer. Det har derfor vært noen utfordringer ved å saksbehandle søknader om startlån og tilskudd. Det er behov for klare føringer for saksbehandling og tildeling og det er derfor utarbeidet likelydende retningslinjer for alle fem kommunene, se vedlegg. Disse er drøftet som sak i kommunedirektørforum.

Vedlegg

Retningslinjer for startlån og boligtilskudd i Tynset kommune 10.05.2023

Saksopplysninger:

Husbanken har utarbeidet veiledere til bruk i saksbehandling av søknader om startlån og tilskudd. Alle søknader registreres og behandles i Husbankens digitale saksbehandlingsverktøy Startskudd. Startlån er for personer som skal kjøpe bolig, utbedre eller tilpasse bolig, bygge ny bolig eller refinansiere dyre lån, dersom dette bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen. Underveis i saksbehandlingen av søknader om startlån gir det digitale verktøyet klare føringer og koblinger opp mot regelverket. Kommunene kan fastsette egne retningslinjer i samsvar med Forskrift om lån fra Husbanken blant annet når det gjelder rente- og avdragsvilkår.

Tilskudd til etablering, utredning, prosjektering og tilpasning, er ordninger som skal bidra til at barnefamilier og vanskeligstilte med lav og/eller usikker inntekt kan få kjøpe bolig, og personer med funksjonsnedsettelse kan få gjort nødvendige tilpasninger slik at de kan bo lengre hjemme. Det er opp til hver enkelt kommune å vurdere om de skal gi tilskudd, og etter en eventuell økonomisk behovsprøving, hvor stor tilskuddsutmålingen skal være. Tilskuddet kan bli gitt alene, eller i samfinansiering med startlån, evt. lån fra Husbanken.

Fram til januar 2020 søkte kommunene Husbanken årlig om tilskuddsmidler til boligformål. De større kommunene ble prioritert med større beløp, mens mindre kommuner fikk tildelt småbeløp. Husbanken hadde klare retningslinjer for tildeling av tilskuddsmidlene. Fra 2020 ble det vedtatt endringer og tilskuddet blir overført direkte til kommunen innenfor rammetilskuddet. En direkte rammeoverføring setter større krav til kommunal budsjettering og planlegging. Kommunene må ha et bevisst forhold til nytten av å avsette midler til ordningen i kommunens økonomi- og budsjettplan. God bruk av tilskudd kan gjøre at barnefamilier får hjelp til å komme i egen bolig, flere kan gå fra «leie til eie» og låneopptak kan reduseres slik at vanskeligstilte kan betjene et lån. Tilskudd til etablering kan gjøre husstandens boutgifter lavere og dermed redusere kommunens risiko for tap. God bruk av tilskudd kan gjøre at folk kan bli boende lengre hjemme, og gi et mindre behov for de dyreste kommunale tjenestene. Økt tilgjengelighet gir også bedre tilrettelegging for tjenesteyting i hjemmet. Husbankens retningslinjer for tilskudd er ikke gjeldende etter 2019 og derfor har kommunene behov for å vedta egne kommunale retningslinjer. Dette for å sikre god faglig skjønnsmessig saksbehandling som ser virkemidlene startlån og tilskudd i sammenheng.

Både NAV Nord-Østerdal

og ergoterapitjenesten kan kontaktes av kommunens innbyggere når det er behov for å utbedre en bolig pga. funksjonshemming eller høy alder. Det er hensiktsmessig for disse to tjenestene å samarbeide til beste for innbyggeren. Derfor er det utarbeidet et forslag til samarbeidsavtale mellom NAV Nord-Østerdal og Ergoterapitjenesten, som inngås mellom tjenestenes ledere, og som er i tråd med nye retningslinjer.

[Forskrift om lån fra Husbanken - Lovdata](#) Kapittel 5, 7 og 8.

[Lov om bustøtte og kommunale bustadtilskot \(bustøttelova\) - Lovdata](#) Kapittel 2.

Saksvurdering:

Søknader om startlån behandles etter Husbankens regelverk og retningslinjer, med behov for enkelte presiseringer som framkommer i kapittel 2 i forslag til kommunale retningslinjer.

Kommunedirektøren mener det er nødvendig at Tynset kommune vedtar egne retningslinjer for behandling av søknader om boligtilskudd som framkommer i kapittel 3, da det pr i dag ikke foreligger saksbehandlingsrutiner for slike saker.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø:

Det vurderes at Tynset kommunes retningslinjer for tildeling av startlån og tilskudd ikke har noen konsekvenser for klima og miljø

Fondsbehandling:

Råd og utvalg:

Kommunedirektørens innstilling:

Tynset kommune legger Husbankens regelverk til grunn for videretildeling av startlån.

Tynset kommune vedtar fremlagte retningslinjer for tildeling av startlån og boligtilskudd i Tynset Kommune. Disse gjøres gjeldende fra 01. juni 2023.