



MØTEINNKALLING

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 04.12.2014
Tid: Kl. 09.00
Kl. 11.30 Felles møte med Røros formannskap på Tolga

SAKLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

138/14
GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
27.11.2014.

139/14
KLAGE JORDLOVSVEDTAK - DELING AV EIENDOMMEN RØSTVANGEN

140/14
KONSESJON PÅ ERVERV AV LANDBRUKSEIENDOMMEN BØRLI LILLE,
GNR/BNR 177/8 OG 181/1 I TYNSET

141/14
SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM 153/3

142/14
MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON - FOLLDAL
TREKKHUNDKLUBB

143/14
SKILØYPE I SØRSJØEN NATURRESERVAT - VURDERING ETTER
FREDNINGSFORSKIFTEN

144/14
HØRING - REGIONAL PLAN FOR VANNFORVALTNING I VANNREGION
GLOMMA

145/14
HØRING - REVISJON AV FORSKRIFT OM UTØVELSEN AV JAKT, FELLING
OG FANGST

146/14

**VEDR. KLAGE PÅ IGANGSETTINGSTILLATELSE - SEKSMANNSBOLIG OG
CARPORT GID 39/31**

TYNSET, den 27.11.2014

Bersvend Salbu (s)
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller
e-post: postmottak@tynset.kommune.no.
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.
Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 138/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
27.11.2014.

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 14/1404

Saksbehandler:

Tone Bergfall

Behandling av saken:

Saksnr. Utvalg

138/14 Formannskapet

Møtedato

04.12.2014

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 27.11.2014

Tid: Kl. 09.00

Til stede på møtet:

Medlemmer:

Bersvend Salbu

Merete Myhre Moen

Stein Tronsmoen

Morten Sandbakken

Inger Lise Stubsjøen Martinsen

Signe Marit Lium

Berit Nordseth Moen

Forfall:

Merknad:

Varamedlemmer:

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 27.11.2014

Sak 137/14 VIRKSOMHETSPLAN MED ØKONOMIPLAN 2015 - 2018 OG ÅRSBUDSJETT 2015 ble behandlet som sak nummer 2 i møtet.

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

129/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 13.11.2014.

130/14

KONSESJON PÅ ERVERV AV GNR 71/111

131/14

FRADELING AV BEBYGD TOMT, SLETTEN GNR. 184 BNR.4, TYNSET KOMMUNE

132/14

**KOMMUNEDELPLAN FOR SAVALEN
2. GANGSBEHANDLING AV OMRÅDE FOR PERMANENT CARAVANPLASS OG OMRÅDE FOR LAGER - OG SERVICEBYGG**

133/14

OPPSTART REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN TYNSET TETTSTED 2007-2019

134/14

HØRINGSUTTALELSE TIL VEILEDER OM NASJONALE JERNBANEINTERSSER I AREALPLANLEGGING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - HØRING

135/14

SØKNAD OM STØTTE TIL PROSJEKT VEGETASJONSKARTLEGGING I KVIKNE

136/14

REGIONRÅDET - RULLERING AV STRATEGISK PLAN OG STRATEGISK NÆRINGSPLAN

137/14

VIRKSOMHETSPLAN MED ØKONOMIPLAN 2015 - 2018 OG ÅRSBUDSJETT 2015

129/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 13.11.2014.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 13.11.2014.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 13.11.2014.

130/14

KONSESJON PÅ ERVERV AV GNR 71/111

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Mats Ola Brydalseggen konsesjon på erverv av 106 dekar fradelt gnr.71 bnr. 111 i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonseiendommen legges til søkerens landbrukseiendom, gnr. 70 bnr. 11 og gnr. 71 bnr. 57 i Tynset, og benyttes i forbindelse med jordskiftesak for å skaffe dyrkingsareal.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil legge til rette for en drifts- og arronderingsmessig god løsning og en styrking av arealgrunlaget på søkerens eiendom.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Mats Ola Brydalseggen konsesjon på erverv av 106 dekar fradelt gnr.71 bnr. 111 i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at konsesjonseiendommen legges til søkerens landbrukseiendom, gnr. 70 bnr. 11 og gnr. 71 bnr. 57 i Tynset, og benyttes i forbindelse med jordskiftesak for å skaffe dyrkingsareal.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil legge til rette for en drifts- og arronderingsmessig god løsning og en styrking av arealgrunlaget på søkerens eiendom.

131/14

**FRADELING AV BEBYGD TOMT, SLETTEN GNR. 184 BNR.4, TYNSET
KOMMUNE
SØKER: KIRSTEN HOLTHE-BERG**

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 1 dekar stor parsell med påstående bebyggelse til fritidsformål fra eiendommen gnr. 184, bnr. 4 i Tynset..
2. Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for bruk av fritidseiendommen og allmenhetens ferdsel og drift av landbrukseiendommen.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av landbruksareal til fritidsformål.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp

Behandling:

Forslag fra Høyre v/Berit Nordseth Moen:

Rådmannens innstilling punkt 1: «... inn til 1 dekar ..» endres til « ... inn til 2 dekar ...».

Forslaget fra Nordseth Moen enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inn til 2 dekar stor parsell med påstående bebyggelse til fritidsformål fra eiendommen gnr. 184, bnr. 4 i Tynset..
2. Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for bruk av fritidseiendommen og allmenhetens ferdsel og drift av landbrukseiendommen.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av landbruksareal til fritidsformål.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp

132/14

KOMMUNEDELPLAN FOR SAVALEN 2. GANGSBEHANDLING AV OMRÅDE FOR PERMANENT CARAVANPLASS OG OMRÅDE FOR LAGER - OG SERVICEBYGG

Rådmannens innstilling:

Formannskapet anbefaler Kommunestyret å fatte følgende vedtak:

I henhold til plan – og bygningsloven § 11 – 15 gjør Tynset kommune, kommunestyret, følgende vedtak:

1. Område FT-1 reguleres til permanent caravanplass. Det stilles krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan ved endring av dagens situasjon.
2. Byggeområde for lager – og servicebygg reguleres inn som vist med rød avgrensning i figur 4 i saksutredningen. Det stilles krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan før området tas i bruk.
3. Det legges hensynssone H570 bevaring kulturmiljø over kulturminner Kolbotnen.

Disse endringene innarbeides i plankart og bestemmelser før kommunestyrets sluttbehandling.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet anbefaler Kommunestyret å fatte følgende vedtak:

I henhold til plan – og bygningsloven § 11 – 15 gjør Tynset kommune, kommunestyret, følgende vedtak:

1. Område FT-1 reguleres til permanent caravanplass. Det stilles krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan ved endring av dagens situasjon.
2. Byggeområde for lager – og servicebygg reguleres inn som vist med rød avgrensning i figur 4 i saksutredningen. Det stilles krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan før området tas i bruk.
3. Det legges hensynssone H570 bevaring kulturmiljø over kulturminner Kolbotnen.

Disse endringene innarbeides i plankart og bestemmelser før kommunestyrets sluttbehandling.

133/14

OPPSTART REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN TYNSET TETTSTED 2007-2019**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet vedtar følgende:

1. Revisjon av delplan Tynset tettsted 2007-2019 prioriteres først.
2. Plangrense fastsettes som foreslått i saksutredningen.
3. Fagrapportene;
 - a. Høydestudie for rådhuset og omkringliggende areal,
 - b. Estetisk veileder for Tynset sentrum,
 - c. Visuell beskrivelse av innfartsårene til Tynset sentrum, tas opp til ny vurdering.

Behandling:

Forslag fra Sosialistisk Venstreparti v/ordfører Bersvend Salbu:

Settes inn før punkt 1 i rådmannens innstilling:

«Arealplanen i Tynset kommune rulleres.»

Forslaget fra Salbu enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Arealplanen i Tynset kommune rulleres.

1. Revisjon av delplan Tynset tettsted 2007-2019 prioriteres først.
2. Plangrense fastsettes som foreslått i saksutredningen.
3. Fagrapportene;
 - a. Høydestudie for rådhuset og omkringliggende areal,
 - b. Estetisk veileder for Tynset sentrum,
 - c. Visuell beskrivelse av innfartsårene til Tynset sentrum, tas opp til ny vurdering.

134/14

HØRINGSUTTALELSE TIL VEILEDER OM NASJONALE JERNBANEINTERESSER I AREALPLANLEGGING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - HØRING**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet i Tynset finner at Jernbaneverkets veileder gir en god fremstilling av JBS's krav og spesifikasjoner, og de fremtidige utfordringer i forhold til arealplanlegging.

Veilederens bestemmelser berører imidlertid store og sentralt beliggende arealer langs jernbanen. Kommunen er derfor skeptisk til at handlingsfriheten langs jernbanelinjen båndlegges uten at dette er forankret i konkrete handlingsplaner. Som lokal planmyndighet understrekes det at det er viktig med en god dialog for å oppnå best mulig resultat med hensyn på arealutnyttelse og fortetting av sentrumsområder.

Behandling:

Forslag fra Senterpartiet v/Merete Myhre Moen:

«Kommunen er derfor skeptisk til ...» endres til «Kommunen er derfor sterkt uenig i ...»

Forslaget fra Myhre Moen enstemmig vedtatt.
Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet i Tynset finner at Jernbaneverkets veileder gir en god fremstilling av JBS's krav og spesifikasjoner, og de fremtidige utfordringer i forhold til arealplanlegging. Veilederens bestemmelser berører imidlertid store og sentralt beliggende arealer langs jernbanen. Kommunen er derfor sterkt uenig i at handlingsfriheten langs jernbanelinjen båndlegges uten at dette er forankret i konkrete handlingsplaner. Som lokal planmyndighet understrekes det at det er viktig med en god dialog for å oppnå best mulig resultat med hensyn på arealutnyttelse og fortetting av sentrumsområder.

135/14

SØKNAD OM STØTTE TIL PROSJEKT VEGETASJONSKARTLEGGING I KVIKNE

Rådmannens innstilling:

Tynset kommune bevilger kr 75 000 til vegetasjonkartlegging i Kvikne vestfjell.

Beløpet dekkes av næringsfondet.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tynset kommune bevilger kr 75 000 til vegetasjonkartlegging i Kvikne vestfjell.

Beløpet dekkes av næringsfondet.

136/14

REGIONRÅDET - RULLERING AV STRATEGISK PLAN OG STRATEGISK NÆRINGSPLAN

Rådmannens innstilling:

Generelle synpunkter:

Tynset kommune mener at Regionrådets arbeid for en positiv utvikling i fjellregionen har en riktig innretning, og ser ingen grunn til å foreslå vesentlige endringer i dette arbeidet.

Tynset kommune mener at både Strategisk plan for fjellregionen og Strategisk næringsplan for fjellregionen er godt i samsvar med Tynset kommunes egen næringsplan, og at planene har riktig innretning i forhold til Tynset kommunes ønsker for utviklingen i fjellregionen.

Av de fem hovedsatsingsområdene som nevnes i Strategisk plan mener Tynset kommune fortsatt at Regionrådet bør legge størst vekt på rekruttering og kompetanse.

Spesielle satsingsområder Regionrådet bør prioritere:

- Røros sin satsing på verdensarven og lokalmat
- Etableringen av arkivene på Tynset og tilbudet om høyskoleutdanning, bl.a. innen arkivfag.
- Samferdsel og annen infrastruktur

Behandling:

Forslag fra Høyre v/Berit Nordseth Moen:
Saken utsettes.

Forslaget fra Nordseth Moen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

137/14

VIRKSOMHETSPLAN MED ØKONOMIPLAN 2015 - 2018 OG ÅRSBUDSJETT 2015

Rådmannens innstilling:

1. Virksomhetsplanen

Forslaget til virksomhetsplan med økonomiplan for 2015 - 2018 jf. vedlegg 1 godkjennes.

2. Årsbudsjettet:

Forslaget til årsbudsjett for 2015 jf. vedlegg 1 godkjennes.

2.1. Budsjett for kontroll og tilsynsarbeid

Kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet jf. i kommunen jf. vedlegg 2 godkjennes.

2.2. Opptak av lån:

- Investeringslån samlet kr 42 442 000. Serielån med nedbetaling over 25 år
- Startlån i Husbanken til videre utlån kr 3 000 000

2.3. Gebyr og betalingssatser:

Alle gebyrområdene skal ha full inndekning av kostnadene. Ved evt. underskudd memoriaføres dette i regnskapet og dekkes opp ved påfølgende års gebyrer. Overskudd avsettes til særskilt fond.

Kommunale gebyr- og betalingssatser vedtas i henhold til ”prisliste” i virksomhetsplanen side 127 – 139.

3. Skattevedtak

3.1. Formue- og inntektsskatt

Skattøret for 2015 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.

3.2. Eiendomsskatt 2015

- 3.2.1. *I medhold av eiendomsskatteloven §§2 og 3 skal utskrivningsalternativ a-faste eiendommer i hele kommunen- benyttes for skatteåret 2015.*
- 3.2.2. *I medhold av eiendomsskatteloven fritar kommunestyret eiendomsskatt for bygninger som er hjemlet i lovens §7 i henhold til egne lister.*
- 3.2.3. *Eiendomsskattesatsen fastsettes til 7 promille.*
- 3.2.4. *Eiendomsskatten skal betales i 4 terminer 20. mars, 20. juni, 20. september og 20. november i skatteåret.*
- 3.2.5. *Ved taksering- og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen vedtatte eiendomsskattevedtekter av 30.09.2008.*
- 3.2.6. *Bunnfradrag benyttes ikke.*

Behandling:

Tilleggsforslag fra Senterpartiet v/Stein Tronsmoen:

Administrasjonens foreslåtte endringer i omsorgsboligene på Enan, Furumoen og Tjønmosenteret oversendes et politisk utvalg for nærmere gjennomgang og vurdering. Administrasjonen må legge fram en konsekvensanalyse (ROS-analyse) før saken sendes kommunestyret. Det skal hensyntas innspill fra lokalsamfunnet. Saken tas opp før 1. juli 2015.

Tilleggsforslag fra Sosialistisk Venstreparti v/ordfører Bersvend Salbu:

Enan Trygdesenter legges ikke ned. Innholdet på Enan endres i tråd med rådmannens forslag for omorganisering av helse- og omsorgssektoren; fra bemannede omsorgsboliger, til aldersboliger med tjenester levert fra hjemmebasert omsorg. Endringen gjennomføres innen første halvår 2015.

Tilleggsforslaget fra Salbu vedtatt med 5 stemmer mot 2 stemmer for forslaget fra Tronsmoen.

Rådmannens innstilling med tillegg enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Virksomhetsplanen

Forslaget til virksomhetsplan med økonomiplan for 2015 - 2018 jf. vedlegg 1 godkjennes.

2. Årsbudsjettet:

Forslaget til årsbudsjett for 2015 jf. vedlegg 1 godkjennes.

2.1. Budsjett for kontroll og tilsynsarbeid

Kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet jf. i kommunen jf. vedlegg 2 godkjennes.

2.2. Opptak av lån:

- Investeringslån samlet kr 42 442 000. Serielån med nedbetaling over 25 år
- Startlån i Husbanken til videre utlån kr 3 000 000

2.3. Gebyr og betalingssatser:

Alle gebyrområdene skal ha full inndekning av kostnadene. Ved evt. underskudd memoriaføres dette i regnskapet og dekkes opp ved påfølgende års gebyrer. Overskudd avsettes til særskilt fond.

Kommunale gebyr- og betalingssatser vedtas i henhold til ”prisliste” i virksomhetsplanen side 127 – 139.

3. Skattevedtak

3.1. Formue- og inntektsskatt

Skattøret for 2015 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.

3.2. Eiendomsskatt 2015

3.2.1. *I medhold av eiendomsskatteloven §§2 og 3 skal utskrivningsalternativ a-faste eiendommer i hele kommunen benyttes for skatteåret 2015.*

3.2.2. *I medhold av eiendomsskatteloven fritar kommunestyret eiendomsskatt for bygninger som er hjemlet i lovens §7 i henhold til egne lister.*

3.2.3. *Eiendomsskattesatsen fastsettes til 7 promille.*

3.2.4. *Eiendomsskatten skal betales i 4 terminer 20. mars, 20. juni, 20. september og 20. november i skatteåret.*

3.2.5. *Ved taksering- og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen vedtatte eiendomsskattevedtekter av 30.09.2008.*

3.2.6. *Bunnfradrag benyttes ikke.*

Enan Trygdesenter legges ikke ned. Innholdet på Enan endres i tråd med rådmannens forslag for omorganisering av helse- og omsorgssektoren; fra bemannede omsorgsboliger, til aldersboliger med tjenester levert fra hjemmebasert omsorg. Endringen gjennomføres innen første halvår 2015.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 27.11.2014.

Sak 139/14

KLAGE JORDLOVSVEDTAK - DELING AV EIENDOMMEN RØSTVANGEN

Arkiv: GAR 137/1

Arkivsaksnr.: 14/920

Saksbehandler:

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg
116/14	Formannskapet
139/14	Formannskapet

Møtedato
16.10.2014
04.12.2014

Vedlegg

1. Klage fra Statskog SF, datert 4.11.2014

Andre dokumenter i saken

1. Søknad om deling av eiendommen Røstvangen, datert 2.7.2014
2. Foreløpig svar jordlovsbehandling - deling av eiendom, datert 15.7.2014
3. Skriv til søker fra kommunen vedr flere opplysninger, datert 24.9.2014
4. Svar fra søker vedr. jordlovsbehandling - deling av eiendom, datert 2.10.2014
5. Særutskrift formannskapets sak 116/14, datert 16.10.2014
6. Foreløpig svar klage, datert 4.11.2014
7. Søkernes svar med opplysninger om salg av eiendommen, datert 10.11.2014

Melding om vedtak sendes til

Statskog SF, Postboks 174, 2402 ELVERUM cls@statskog.no

Harald Pettersson, Niels Juels gate 34 B, 0272 OSLO hasse1@hotmail.com

Svein Støre Dolven, Nytrøa, 2500 TYNSET

Birger Solberg, Huldreveien 21, 0781 OSLO

Saksopplysninger

Statskog SF har i skriv datert 3.11.2014 klaget på Tynset formannskaps vedtak i jordlovssak sak 116/14, der fradeling av bebyggelse på tomt ble innvilget på følgende vilkår:

«Det er et vilkår for fradelingen at eiendommens øvrige jord-, skog, utmark- og fjellarealer samt eventuelle rettigheter innen 1.3.2015 selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området. Ressursene skal selges til en kjøper og en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne og salget skal gi driftsmessig gode løsninger.»

I klagen anføres det at vilkåret oppfattes som: «svært urimelig da vilkåret som gis i utgangspunktet skal behandles ved konsesjonssøknad»... «og er ikke et nyttbart tvangsmiddel i en delingssak slik som denne.» Videre vises det til at eiendommen allerede var solgt da Statskog SF mottok delingsvedtaket, og at de ikke har ønske om å selge eiendommen «på den måten kommunen forlanger, da man selger eiendommene i det åpne marked.»

Statskog SF er også uenig i det de mener er kommunens oppfatning av bebyggelsen som del av driftsenheten. De ber om at vilkåret slettes og viser til at kommunen kan avgjøre eierskap til eiendommen gjennom konsesjonsregelverket.

Kommunen har i sitt foreløpige svar på klagen redegjort for det juridiske grunnlaget for å stille vilkår i jordlovssaker.

På spørsmål fra kommunen har Statskog SF opplyst at eiendommens to teiger nå er solgt til to ulike kjøpere, Svein Støre Dolven og Birger Solberg. Dolven er eier og driver av landbrukseiendom i området. Solberg er medeier i hytte-/fritidseiendom i nærheten av teigen og er ikke eier av landbrukseiendom.

Saksvurdering

Om lovbestemmelsene

Det vises til omtale av jordlovens delings- og omdisponeringsbestemmelser i saksutredningen i delingssaken 116/14.

Om klagen

Det juridiske grunnlaget for fastsetting av vilkår i tilknytning til delingssak i henhold til jordloven framgår av jordlova § 12 femte ledd: «Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.»

Formålet med jordloven framgår av § 1: «Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket. Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.»

Rådmannen legger til grunn at det ikke er tvil om at fastsatt vilkår er i tråd med jordlovens bestemmelser om bruk av vilkår i delingssaker.

Klageren mener at kommunen ikke har tatt hensyn til at bebyggelsen på festetomt eies av festeren. Videre mener klageren at kommunen kan styre hvem som får eie gjennom sin konsesjonsbehandling i neste omgang.

Delingssøknaden gjaldt fradeling av festetomt med påstående bebyggelse. Bebyggelsen er opplyst å være solgt til tomtefesteren og landbruksdepartementet ga i 1983 samtykke til etablering av festetomt der bebyggelsen står. Det ble imidlertid ikke gitt tillatelse til fradeling for salg av tomte. Delingssøknaden er derfor nå behandlet som fradeling av festetomt. Arealet som er bortfestet var altså å regne som del av driftsenhet i landbruket. Ved delingsvedtaket i sak 116/14 er den nå tillatt delt fra for salg til eier av bebyggelsen. Det er vilkåret for denne delingen som nå er påklaget.

Ved vurderingen av fradeling av del fra en landbrukseiendom har landbruksmyndigheten en plikt i henhold til lovbestemmelsene å vurdere hva som gir en tjenlig variert bruksstruktur og drift- og arronderingsmessig gode løsninger. I dette ligger også den vurderingen som kommunen har foretatt i delingssaken om at landbruksressursene må sikres for landbruket. I

Tynset har det vært praksis i delingssaker i henhold til jordloven å sikre at delingen gir en god løsning for landbruket og at vedtaket sikrer at landbruksressursene blir nyttet av landbruksnæringa lokalt.

Klageren viser i klagen til at eiendommen allerede var solgt på det tidspunktet delingsvedtaket ble kjent for klageren. Rådmannen mener at klageren burde ha avventet delingsvedtaket før salgsavtale ble inngått siden delingssaken var til behandling. Rådmannen kan ikke se at allerede gjennomført salg er et argument for å endre vilkåret om å tilgodese landbruksnæringen.

Rådmannens konklusjon

Kommunen har hjemmel for å sette vilkår i jordlovsbehandling. Vilkåret om at eiendommens landbruksressurser skal selges til landbruksformål er i tråd med jordlovens formål. Rådmannen kan ikke se at det framkommer nye opplysninger i saken som tilsier at vedtaket i delingssaken bør endres.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, tar ikke klagen fra Statskog SF, datert 3.11.2014, til følge.
2. Formannskapet opprettholder sitt vedtak i sak 116/14 og saken oversendes Fylkesmannen i Hedmark, som er klageinstans, for avgjørelse.

Sak 140/14**KONSESJON PÅ ERVERV AV LANDBRUKSEIENDOMMEN BØRLI LILLE,
GNR/BNR 177/8 OG 181/1 I TYNSET**

Arkiv: GAR 177/8**Arkivsaksnr.:** 14/1341**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

140/14 Formannskapet

Møtedato04.12.2014

Vedlegg

1. Kart som viser konsesjonseiendommen

Andre dokumenter i saken

1. SØKNAD OM KONSESJON ERVERV AV GNR 177/8 OG 181/1, datert 5.11.2014
2. FORELØPIG SVAR OG KRAV OM BETALING AV BEHANDLINGSGEBYR - SØKNAD OM KONSESJON ERVERV AV GNR 177/8 OG 181/1, datert 11.11.2014

Melding om vedtak sendes til

Gro Næss og Trond Berntsen, Skavlisletta 35, 3189 HORTEN
Bjørge Tordis Tollan, Parkveien 8 a, 2500 TYNSET
Eiendomsmegler 1, Brugata 2B, 2500 TYNSET

Saksopplysninger

Gro Næss og Trond Berntsen søker om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Børli lille, nr./bnr. 177/8 og 181/1 i Tynset.

Selger er Bjørge Tordis Tollan.
Kjøpesummen er kr 1 950 000.

Eiendommen erverves samlet for bosetting og framtidig drift. Ervervet innebærer ikke oppdeling av landbrukseiendommen. I henhold til handlingsplan for landbruket i Tynset og Tynset kommunes retningslinjer for behandling av konsesjonssaker skal det arbeides for en optimal utnyttelse av landbrukseiendommene som ressurs for økt bosetting. Ut fra dette er det ikke foretatt en kartlegging av naboers behov for tilleggsareal

Om konsesjonseiendommen

Landbrukseiendommen Børli Lille ligger i Børligrenda på Kvikne, om lag 10 kilometer nord for bygdesenteret Yset og Kvikne skole. Garden ligger mellom Rv 3 og Orkla. Bebyggelsen ligger tett inntil riksvegen og jordbruksarealene ligger i hovedsak samlet ved gardstunet, men ett jordstykke ligger i gardens teig på vestsida av Orkla. Jorda er leid bort til to nabogarder på kontrakter med 10 års varighet fra og med 2010.

I følge databasen gardskart består arealgrunnlaget på eiendommen av 63 dekar fulldyrka jord, 1 dekar innmarksbeite, 284 dekar produktiv skog av middels bonitet, 61 dekar produktiv skog av låg bonitet, 591 dekar uproduktiv skog, 55 dekar myr, 382 dekar jorddekt fastmark, 8 dekar

8 dekar skrin fastmark, 17 dekar bebygd, vatn, veg og annet areal og 13 dekar ikke klassifisert areal. Det er ikke noen form for landbruksproduksjon på eiendommen i dag.

Børli lille har jakt- og fiskerett i Ulvmoen grunneierlag, Innerdalen grunneierlag og i Kviknebrona fjellsameie. I tillegg har eiendommen bebygd seter i Innerdalen.

Bebyggelsen på garden består av driftsbygning, garasje, våningshus og stabbur. Selger har bodd på eiendommen fram til oktober 2014. I følge opplysninger fra kommunens oversikt over avløpsanlegg har eiendommen et avløpsanlegg med ettkamret kum. Det må sannsynligvis påregnes en oppgradering av anlegget ved tilflytting av en familie. Det er privat vannforsyning til eiendommen.

Om konsesjonssøkerne

Gro Næss og Trond Berntsen, født henholdsvis 27.8.1962 og 1.6.1958, er i dag bosatt i Horten. Søkerne er ektefeller og de erverver eiendommen sammen for å flytte dit sammen med sin datter som er veterinærstudent. I søknaden oppgir de at de vil bosette seg på eiendommen innen ett år. De skriver at de vil starte opp drift med sau og geit så snart leiekontraktene på jorda er utløpt i 2020. De skriver også at de vil beholde sine nåværende jobber i en periode fram til oppstart av egen drift.

Søkerne opplyser at de har erfaring som avløser i mjølkeproduksjon, seterdrift med geit og noe skogdrift.

Saksvurdering

Om lovbestemmelsene

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 med endringer har blant annet som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for ”å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjons- arealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet”, blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov og landbruksnæringen, jfr. § 1.

I tillegg til dette er det relevant å legge vekt på jordlovens formål. Formålet med jordloven er å legge forholda til rette slik at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til, kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger, jfr. jordloven § 1.

Dette innebærer at det blant annet skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk.

Konsesjonsloven skal også tilgodese en samfunnmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende landbrukseiendom. I henhold til konsesjonsloven § 9 skal det legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

I henhold til landbruks- og matdepartementets rundskriv M-2/2012 skal prisvurdering unnlates i konsesjonssaker der eiendommen er bebygd med bolighus og hvor kjøpesummen er under 2 500 000. Det er en forutsetning at eiendommens våningshus er beboelig, at boligen har brukbar standard slik at kjøperen kan tilflytte eiendommen, jfr. rundskriv M-4/2004. I denne forbindelse er det et vurderingsmoment om det er tilfredsstillende løsninger for vei, vann og avløp.

Om søknaden

I følge søknaden har eiendommen vært bebodd inntil oktober 2014. Det legges derfor til grunn at boligen er i beboelig stand slik at ny eier straks kan flytte inn. Dette innebærer at kommunen ikke skal foreta noen verddivurdering i forbindelse med behandling av konsesjonssøknaden, jfr. landbruks- og matdepartementets rundskriv M-2/2012, siden kjøpesummen er mindre enn 2 500 000.

Børli lille har et relativt beskjedent ressursgrunnlag, men vil kunne gi grunnlag for deltidslandbruksdrift med for eksempel geit eller sau. Driftsoppstart vil kunne utløse behov for noen investeringer i driftsbygning. Ervervet vil legge til rette for fast bosetting på eiendommen. Det er svært verdifullt for bygda og kommunen at folk ønsker å flytte til landbrukseiendommer som Børli lille for å bosette seg der. Dette bidrar til å styrke bosettingen i bygda. Ervervet innebærer også at eiendommen vil bestå som sjølstendig landbrukseiendom i framtida.

Det vil være av stor betydning for landbruksnæringa og eiendommen at jorda holdes i hevd. Jordloven § 8 gir bestemmelser om driveplikt. Jordbruksareal skal drives. Nye eiere kan, dersom de ikke ønsker å drive sjøl, leie den bort som tilleggsjord til annen landbrukseiendom. Det er en forutsetning for at driveplikten er oppfylt ved å bortleie at leieavtalen er på minst 10 år om gangen uten anledning for eieren til å si den opp. Avtalen må føre til driftsmessig gode løsninger og skal være skriftlig. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løsninger, kan følges opp som brudd på driveplikta.

De to gardene som i dag leier jordbruksarealene har leid jorda i lang tid. Det er stor etterspørsel etter jordbruksareal i området. Det omsøkte ervervet vil bety at leietakerne vil måtte regne med å få redusert sitt leide jordgrunnlag fra utløpet av dagens leieavtaler. Dette vil kunne gi ulemper for leietakernes landbruksdrift.

Ervervets konsekvenser for klima og miljø.

Eierskiftet medfører ikke endring av drift og bruk av eiendommen. Ervervet vil derfor ikke medføre negative konsekvenser for klima og miljø.

Rådmannens konklusjon

Ervervet vil medføre styrking av bosettingen i ei bygd som er sårbar for fraflytting. Det er positivt for både lokalmiljøet og for kommunen. Sjøl om ervervet om noen år vil medføre en reduksjon av nabogarders tilgang på leid jord mener rådmannen at fordelene med å styrke bosettingen i bygda er større enn ulempene for de berørte jordleierne.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Gro Næss og Trond Berntsen konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Børli lille gnr./bnr. 177/8 og 181/1 i Tynset.

2. Det er et vilkår for konsesjon at Næss og Berntsen begge innen ett år bosetter seg på eiendommen, og har eiendommen som sitt reelle bosted, og deretter sjøl bebor den i minst fem år i sammenheng.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil gi en driftsmessig god løsning og styrke bosettingen i området

Sak 141/14**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM 153/3**

Arkiv: GAR 153/3**Arkivsaksnr.:** 14/1387**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

141/14 Formannskapet

Møtedato04.12.2014

Vedlegg

Kart som viser konsesjonseiendommen.

Andre dokumenter i saken

1. Søknad om konsesjon på erverv av 1/6-del av gnr 153/3 i Tynset, datert 23.10.2014.
2. Oversendelsesbrev fra advokat Andersen, datert 11.11.2014.
3. Foreløpig svar - konsesjon på erverv av 1/6-del av gnr 153/3, datert 24.11.2014

Melding om vedtak sendes til

Ragnvald og Mona Verdich, Alvheimveien 9 E, 0198 OSLO

Elin Lea Melsom, Carl Kjelsens vei 17, 0860 OSLO

Advokat Thomas Andersen, Postboks 1214 Vika, 0110 OSLO

Saksopplysninger

Ragnvald og Mona Verdich søker om konsesjon på erverv av ideell 1/6 av eiendommen gnr. 153 bnr. 1 i Tynset. Søknad gjelder konsesjon på erverv av del av sameie. Tynset formannskap ga tidligere i år konsesjons på erverv av samme konsesjonseiendom til annen kjøper. Ekteparet Verdich har erklært forkjøpsrett på den sameiedelen som Ola Kjær opprinnelig kjøpte og fikk konsesjon på erverv av, formannskapets sak 14/871.

Vedlagt søknad om konsesjon følger kopi av kjøpekontrakt for Kjærs erverv fra Melsom. Det ikke er lagt fram avtale om handel mellom Verdich og Melsom. Det ligger ved et skriv som viser at Verdich i henhold til sameielovens bestemmelser trår inn i avtalen i stedet for Kjær.

Selger er Elin Lea Melsom

Kjøpesummen er kr 575 000.

Om konsesjonseiendommen

Konsesjonseiendommen er ideell 1/6 andel i gnr. 153 bnr. 3 i Tynset, i matrikkel benevnt som Leiran. Eiendommen er et sameie som i dag eies av tre sameiere. Søkerne er eiere av de øvrige 5/6 andelene. Selger av omsøkt 1/6 har eid eiendommen siden 1974. Leiran er en fjell- og utmarkseiendom som i dag er bebygd med hytte. Søkeren har beskrevet bebyggelsen som jakthytte og uthus i dårlig forfatning.

Eiendommen har i følge målinger i elektronisk kartverk et totalt areal på 64 619 dekar. Den hører ikke til annen landbrukseiendom. Leiran har tidligere vært seter, men har i svært mange år vært eid og brukt som jakt- og fritidseiendom.

Eiendommen har jaktrett og det kan drives både reinsjakt og småviltjakt (rype) på eiendommen. Det er ikke opplyst noe i konsesjonssøknaden om omfanget av reinsjakta. Det ble i 2014 tildelt 4 jaktkort på rein på eiendommen Leiran.

Om konsesjonssøkerne

Ragnvald og Mona Verdich, født henholdsvis 1.8.1952 og 17.12.1955, er i dag bosatt i Oslo og erverver konsesjonseiendommen til fritidsformål. Søkerne er gift med hverandre.

Eiendommen ligger i fjellet, over tregrensen, og har ikke produktivt areal. Søkeren har som formål med ervervet å benytte eiendommen til fritids-formål. Selger har de siste 50 årene brukt eiendommen til fritidsformål og jakt. Søkerne opplyser i søknaden at de vil bruke eiendommen til egen rekreasjon og til utleie, samt at de vil sette bygningene i bedre stand.

Saksvurdering

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 med endringer har blant annet som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for ”å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjons- arealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet”, blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov og landbruksnæringen, jfr. § 1.

I tillegg til dette er det relevant å legge vekt på jordlovens formål. Formålet med jordloven er å legge forholda til rette slik at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til, kan bli brukt på den måten som er mest gunstig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger, jfr. jordloven § 1.

Dette innebærer at det blant annet skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk.

Konsesjonsloven skal også tilgodese en samfunnmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende landbrukseiendom. I henhold til konsesjonsloven § 9 skal det legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjonseiendommen er en fjell- og utmarkseiendom som antakelig opprinnelig har vært tilknyttet landbrukseiendom. Konsesjonsloven og jordloven har til formål å verne om landbrukets produksjonsarealer og å sikre at jordviddene, med skog og fjell og alt som hører til blir brukt på en samfunnsgunstig måte. Dette tilsier at konsesjonseiendommen består av slikt areal som kommer inn under lovenes arealressursbegrep.

Konsesjonseiendommen har ikke produktivt skogareal og administrasjonens verdivurdering er derfor en beregning av avkastningsverdi på jaktrettigheter. Siden nøyaktig omfang av rettighetene ikke er kjent stipuleres avkastningen til kr 2,0 pr dekar pr år. Kapitalisert verdi av hele eiendommen 153/3 blir etter dette kr 3,2 millioner. Ervervet gjelder 1/6 av eiendommen, som tilsvarer en verdi på kr. 538 483.

Konsesjonseiendommen er en fjelleiendom uten jord- eller skogressurser. Eiendommen har marginale landbruksressurser men har betydelige utmarksverdier i form av jaktretter.

Den avtalte kjøpesummen ligger noe over den beregnede avkastningsverdien på eiendommen. Sjøl om en kan legge til en mindre verdi av bebyggelse, som søkeren sjøl opplyser å være i dårlig stand, vil verdien av 1/6 bli lavere enn avtalt kjøpesum.

Ervervet gjelder andel i et sameie og søkerne er eiere av det øvrige av sameiet. Lovens tilnærming til eierformen sameie er at konsesjon i alminnelighet ikke skal gis dersom det oppstår sameie i eiendommen eller antallet sameiere økes. Omsøkt erverv vil redusere antallet sameiere fra tre til to.

Rådmannens konklusjon

Eiendommen har ikke bebyggelse som er egnet for bosetting. Den ligger langt til fjells og er en ren fjelleiendom. Det er derfor ikke påregnelig at det er interesse for å kjøpe eiendommen for bosetting og drift. Dette taler for at ervervet ikke utløser boplikt.

Eiendommen består av relativt betydelige ressurser som ville vært vurdert som verdifulle for driftsgrunnlaget på enhver landbrukseiendom. Dette taler mot konsesjon til fritidsformål.

Ervervet gjelder andel i et eksisterende sameie som i flere generasjoner har vært benyttet til fritidsformål. Eiendommen har ikke vært nyttet i tilknytning til noen landbrukseiendom, eller landbruksnæring i de siste generasjonene. Ervervet vil videreføre dagens bruk av eiendommen. Ervervet vil ikke utvide antallet sameiere. Sjøl om det kunne vært ønskelig at konsesjonseiendommen burde tilhøre lokal landbrukseiendom vil et avslag på konsesjon neppe frigjøre ressursene til landbruksformål. Dette siden konsesjonssøkerne eier de øvrige sameiedelene. Dette taler for konsesjon.

Den avtalte kjøpesummen er høyere enn beregnet avkastningsverdi. Siden det er noe usikkerhet knyttet til omfanget av rettighetene, og dermed den verdien disse kan representere, vil rådmannen ikke avslå konsesjon med grunnlag i pris. I tillegg oppnår konsesjonssøkerne å bli eneeiere av hele eiendommen. Dette er å anse som en merverdi for kjøperne og kjøpesummen kan aksepteres.

Ervervets konsekvenser for klima og miljø

Ervervet gjelder eierskifte og ikke endret bruk av eiendommen. Vurdering i henhold til naturmangfoldloven anses derfor ikke å være relevant.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Mona og Ragnvald Verdich konsesjon på erverv av ideell 1/6 av gnr. 153 bnr. 3 i Tynset i henhold til skjøte datert 3.6.2014.
2. Det er et vilkår for konsesjon at sameiedelen legges til og drives sammen med søkernes øvrige sameiedeler i eiendommen gnr. 153 bnr. 3 i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9, og begrunnes med at ervervet gjelder andel i eksisterende sameie og at ervervet ikke fører til utvidelse av sameiet.

Sak 142/14
MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON - FOLLDAL
TREKKHUNDKLUBB

Arkiv: K01

Arkivsaksnr.: 14/1290

Saksbehandler:

Tale Nedberg

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

142/14 Formannskapet

Møtedato

04.12.2014

Andre dokumenter i saken

1. SØKNAD MOTORFERDSEL, datert 22.10.2014

Melding om vedtak sendes til

Folldal trekkhundklubb, v/ Per Morten Brennodden, 2582 GRIMSBU

Kopi

Dovrefjell nasjonalparkstyre, fmoppost@fylkesmannen.no

Folldal kommune, 2580 FOLLDAL

Saksopplysninger

I søknad oversendt fra Folldal kommune søker Folldal trekkhundklubb v/Per Morten Brennodden i brev datert 10. oktober 2014 om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark. Trekkhundklubben ønsker å arrangere hundeløp i den nye traseen til Femundløpet fra Grimsbu til Orkelbogen og tilbake, 27. og 28. desember 2014. I forbindelse med løpet ønsker trekkhundklubben å bruke følgeskuter.

Deler av traseen går innfor Knutshø landskapsområde. Søknaden er oversendt Dovrefjell nasjonalparkstyre for behandling etter verneforskriften for Knutshø landskapsvernområde. Saken er foreløpig ikke behandla. Søknaden er også behandla av Folldal kommune.

Saksvurdering

Søknaden må vurderes etter lov om motorferdsel i utmark, nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag og lov om forvaltning av naturens mangfold.

Vurdering etter motorferdselloven

Formålet med motorferdselloven er at en ut fra et samfunnsmessig helhetssyn skal regulere motorferdselen i utmark med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for natur og mennesker. I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven (§ 3).

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 fastslår at

Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer (her formannskapet) – kan etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på

annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Rundskriv T-1/96 sier følgende om vurdering av «særlige behov»:

Forhold som må tas med i vurderinga er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø. Den enkelte søknad må også sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader og de samlede konsekvenser dette kan gi.

Ved vurderinga om det foreligger et «særlig behov», vil det være av betydning om kjøringa er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng. Det er derfor ikke avgjørende om transportøren ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov.

Søker påviser et særlig behov i forbindelse med bruk av snøskuter som følgeskuter i forbindelse med hundeløp 27. og 28. desember.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal videre saken vurderes etter §§ 8 -12:

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget: En mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturverdiene i dette området. Området det søkes transport i er et viktig leve- og beiteområde for villrein i Knutshø villreinområde vår/sommer/høst. Videre er det registrert trekkvei på våren for elg i området. Ved Stugusjøen er det registrert yngleområde for et stort antall ande- og vadefugler.

§ 9 Førre-var-prinsippet: Ikke relevant da en mener at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig

§ 10 Økosystemtilnærming og samla belastning: Vurdert og funnet ikke relevant

§ 11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Vurdert og funnet ikke relevant

§ 12 Pålegg om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Vurdert og funnet ikke relevant

Siden transporten foregår på vinteren vil ikke villrein på barmarksbeite påvirkes, det samme gjelder elgtrekk og yngleområdet ved Stugusjøen. Likevel kan en risikere konflikt med villrein i området. Det er ikke registrert naturtyper eller planteliv i området som vil kunne ta skade av denne transporten. Ved at transporten foregår på snødekt og frossen mark, vil ikke terreng og vegetasjon skades.

Transporten vil ikke påvirke økosystemene.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

Transporten er av et så lite omfang at det ikke vil ha konsekvenser for miljø og klima.

Rådmannen finner etter ei totalvurdering av motorferdselloven og naturmangfoldloven at det kan tillates transport som omsøkt.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Folldal trekkhundklubb v/Per Morten Brennodden dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark til bruk av snøskuter i forbindelse med arrangering av hundeløp i Tynset kommune. Det gis tillatelse til å kjøre i tidsrommet 27. - 28. desember 2014.
2. Tillatelsen er gitt med følgende vilkår:
 - Transporten skal foregå i Femundløpets trasé fra Grimsbu til Orkelbogen i Tynset kommune
 - Dispensasjonen må medbringes ved kjøring i tilfelle kontroll
 - Det skal føres felles kjørebok med Folldal kommune. Kjørebok skal fylles ut før kjøring i tilfelle kontroll
 - Kjørebok skal returneres Folldal kommune
 - Transport skal begrenses til det nødvendige og skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Det skal utvises særlig hensyn til villrein
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at det er behov for bruk av snøskuter i forbindelse med arrangering av hundeløp. Transporten vil ikke medføre skader eller ulemper overfor natur eller miljø i det omsøkte området

Forholdet til grunneier:

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

Søknaden må også behandles av Dovrefjell nasjonalparkstyre.

Sak 143/14**SKILØYPE I SØRSJØEN NATURRESERVAT - VURDERING ETTER
FREDNINGSFORSKIFTEN
SØKER: ODD ARNE RØNNING**

Arkiv: K01**Arkivsaksnr.:** 14/1298**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg** **Møtedato**

123/14 Formannskapet 13.11.2014

143/14 Formannskapet 04.12.2014

Andre dokumenter i saken

1. MOTORFERDSEL- SØKNAD OM DISPENSASJON, datert 24.10.2014

Melding om vedtak sendes til

Odd Arne Rønning, Rute 602, 2500 TYNSET

Kopi av vedtak

Fylkesmannen i Hedmark, Miljøvernavdelingen, pb 4034, 2306 HAMAR

Saksopplysninger

Odd Arne Rønning søker i brev datert 14. september 2014 om tillatelse til motorisert ferdsel i Sørsjøen naturreservat i forbindelse med oppkjøring av skiløyper. Rønning kjører løyper for Nytrøa Løypelag, og opplyser i søknaden at dette også berører Sørsjøen naturreservat, slik at saken må behandles etter fredningsforskriften for reservatet.

Saksvurdering

Sørsjøen naturreservat ble vernet ved kgl. res. 18.12.1981.

Området ligger sørvest for riksveg 3 omtrent midt mellom Tynset og Kvikne/Yset. Reservatet består av søndre del av Stubsjøen (Stugusjøen), Sørsjøen med tilgrensende store myrflater, samt Gløta med gamle slåtteenger, vierkratt og frodig kantskog. Også langs Bannerelva mellom sjøene og langs Tunna i sør er det frodig bjørkeskog. Langs Gløta finnes det små dammer og avsnørte meandersjøer. Den rikeste våtmarksbiotopen er sørenden av Stubsjøen, som er grunn og har åpne mudderflater og velutviklede snelle- og starrbelter. I perioder med lav vannstand utover sommeren dekker vegetasjonen det aller meste av vannspeilet.

Reservatet har funksjon både som rasteplass og hekkeområde. Betydninga som rasteplass synes å variere fra år til år, avhengig av snøsmelting og isgang. Brunnakke, krikvand og toppand er de mest tallrike endene på vårtrekk. Sørenden av Stubsjøen er grunn og næringsrik og trekker til seg en rekke arter av våtmarksfugler på leting etter næring. I nedbørfattige sommerperioder blottlegges store mudderflater, hvor mange vadefugler kan observeres. Ellers er vannvegetasjonen høy og tett og gjør området lite oversiktlig. Både her og langs Gløta med tilhørende dammer, og langs vassdraget ovenfor og nedenfor Sørsjøen hekker flere andearter, med brunnakke og krikvand som de mest tallrike.

Formålet med vernet er å bevare et viktig våtmarksområde i sin naturgitte tilstand og å verne om vegetasjon, det karakteristiske og interessante fuglelivet og annet dyreliv som naturlig er knyttet til området. I henhold til punkt IV 4. er motorisert ferdsel forbudt. Punkt IX åpner for at miljøverndepartementet (nå delegert til Tynset kommune) kan gi generell dispensasjon for vitenskapelige undersøkelser og arbeider av vesentlig samfunnsmessig betydning og i spesielle tilfeller, dersom det ikke strir mot formålet med vernet. Tynset kommune har som forvaltningsmyndighet vurdert de momenter som blir nevnt her, og ser ikke at det vil være konfliktfylt med motorisert ferdsel gjennom området på denne tiden av året i henhold til verneformålet, og sett i sammenheng med omfanget av omsøkt kjøring.

Vedtaketets konsekvenser for klima og miljø.

Vedtaket vil ikke ha konsekvenser for klima og miljø.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Odd Arne Rønning dispensasjon fra forbud mot motorferdsel i utmark for oppkjøring av skiløyper i Sørsjøen naturreservat. Tillatelsen gjelder fra 1. november til 20. april årene 2014-2017
2. Tillatelsen gis på følgende vilkår
 - Transporten skal foregå på godt snødekket mark for ikke å skade vegetasjon og terreng
 - Tillatelsen gjelder så lenge Odd Arne Rønning har annen tillatelse til løype- og leiekjøring, men ikke lenger enn 20. april 2017
 - Det må ikke kjøres senere enn 20. april hvert år. Dersom 2. påskedag kommer etter 20. april, er det siste dag det tillates kjøring
 - Dispensasjonen må medbringes ved kjøring i tilfelle kontroll
 - Transport skal begrenses til det nødvendige og skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker
3. Vedtaket er hjemla i forskrift om fredning for Sørsjøen naturreservat punkt IX og begrunnes med at med motorisert ferdsel gjennom området på denne tiden av året i ikke vil være i konflikt med verneformålet, og sett i sammenheng med omfanget av omsøkt kjøring

Sak 144/14**HØRING - REGIONAL PLAN FOR VANNFORVALTNING I VANNREGION GLOMMA**

Arkiv: K54**Arkivsaksnr.:** 11/584**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg
13/14	Formannskapet
144/14	Formannskapet

Møtedato

30.01.2014

04.12.2014

Andre dokumenter i saken

1. UTKAST TIL LOKAL TILTAKSANALYSE FOR VANNOMRÅDE GLOMMA OG GRENSEVASSDRAGENE OPPFØLGING AV EU'S VANNDIREKTIV, datert 30.01.2014
2. REGIONAL PLAN FOR VANNFORVALTNING I VANNREGION GLOMMA, datert 16.07.2014
3. FORSLAG TIL BUDSJETT FOR 2015 FOR VANNOMRÅDENE GLOMMA OG GRENSEVASSDRAGEENE, datert 01.09.2014

Melding om vedtak sendes til

Vannregionmyndigheten for vannregion Glomma, Østfold fylkeskommune

e-post: postmottak@ostfoldfk.no**Saksopplysninger**

Regional vannforvaltningsplan er forankra i Vannforskriften (Forskrift om rammer for vannforvaltningen), som trådte i kraft i 2007 og innførte EU sitt vannrammedirektiv i Norge. Vannforskriften (§ 4) sier at alle vannforekomster i Norge skal ha minimum god økologisk og kjemisk tilstand innen 2021. Dette skal sikres gjennom å utarbeide forvaltningsplan og tiltaksprogram.

Vannforskriften deler Norge i 11 vannregioner i tillegg til 5 internasjonale vannregioner delt med Sverige og Finland. Vannforekomstene i landet er gruppert i vannområder. Tynset kommune har areal både i vannområde Glomma i Glomma vannregion og i vannområde Orkla i Trøndelag vannregion.

Vannregionmyndighetene har utarbeida forvaltningsplaner for de aktuelle vannregionene (jfr. pbl kap 8) med tilhørende tiltaksprogram. Forslag til regionale planer for vannforvaltning for vannregion Glomma og de norske delene av vannregion Västerhavet er sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 01.07. – 31.12.2014. Planene skal gjelde for perioden 2016 – 2021, og beskriver miljøtilstanden og miljømålet for vannforekomstene i regionen. Her vil bare planen for vannområde Glomma bli behandla. Det er gjort en vurdering av hvilke vannforekomster som er i risiko for ikke å oppnå eller opprettholde miljømålet innen utgangen av planperioden basert på en samla vurdering av dagens miljøtilstand, påvirkninger og forventna utvikling fram mot 2021. Planen beskriver regionens hovedutfordringer og tiltak for å

redusere påvirkningene slik at miljømålene kan nås. Tiltakene som er foreslått i tiltaksprogrammet baserer seg på lokale tiltaksanalyser, og danner i mange tilfeller grunnlag for mer detaljert planlegging. Det er beregna kostnader for få av de foreslåtte tiltakene. Det vil derfor i mange tilfelle være nødvendig med grundige utredninger hvor man ser på kostnader og nytten av tiltakene. Det er et stort behov for forbedring av kunnskapsgrunnlaget samt større utredninger som beskriver behovet for, effekter av og kostnader av ulike tiltak. Nasjonale og regionale mål og føringer samt lokale behov vil ha innvirkning på prioritering av foreslåtte tiltak.

Plandokumentet gir et godt grunnlag for videre arbeid mot miljømålene i vannforekomsten i regionen. Planen viser tydelig i hvilke områder og sektorer som må ta fatt på dette arbeidet, men dokumentene har samtidig potensiale for forenkling og konkretisering.

Saksvurdering

Den regionale planen for vannforvaltning er utarbeida som følge av implementering av EUs rammedirektiv for vann gjennom vannforskriften. Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma skal gjelde for perioden 2016 – 2021. Målet med de regionale planene er å ta vare på og sikre bærekraftig bruk av vannressursene for framtida. Dette skal gjøres ved at kommuner, fylkeskommuner og sektoransvarlige følger opp vannforvaltningsplanene gjennom egne planer og sektorlovverk, at tiltakene som er foreslått for vannforekomstene gjennomføres og at det jobbes med å hindre forringelse av de vannforekomstene som i dag oppfyller miljømålene. Rådmannen mener at planen presenterer og forklarer miljømålene ved at vannforskriftens §§ 4-6 er redegjort for, samt at det er satt miljømål for hver enkelt vannforekomst i risiko. Planen gir ikke noen god forklaring på hvordan dette arbeidet skal implementeres i de daglige forvaltningsoppgavene hos de ulike myndigheter.

Rådmannen mener at planen på en god måte beskriver hovedutfordringene i vannregionen, men vil likevel påpeke at kompleksiteten og omfanget av arbeidet med vannforskriften er en stor utfordring i seg selv, og at dette forsterkes med et til dels mangelfullt kunnskapsgrunnlag. Dette er noe planen ikke beskriver i særlig grad.

Nasjonale og regionale mål og føringer er beskrevet i både plandokument og tilhørende tiltaksprogram. Dette er i hovedsak overordna strategier og det er kun de nasjonale føringene for revisjon av vannkraftskonsesjoner som har hatt betydning i utarbeidelsen av tiltaksprogram. Andre relevante mål og føringer kan komme til å få betydning for gjennomføring av tiltak eller innvirke på utredningene av de foreslåtte tiltakene. Den kongelige resolusjonen av juni 2010 legger til grunn at det er samfunnsøkonomiske tiltak som skal prioriteres. Målkonflikter, hvor gjennomføring av tiltak vil komme i konflikt med andre nasjonale mål, er viktige å ta med i vurderingene. Planen belyser disse punktene, men etter rådmannens oppfatning er det behov for ytterligere presiseringer og avklaringer. Det er til sammen foreslått over 6000 tiltak i vannregion Glomma. Problemkartlegging utgjør et viktig

tiltak, i tillegg til tiltak mot hovedpåvirkningene. Det er fremdeles mye som bør utredes i forhold til økologisk og kjemisk tilstand i mange vannforekomster. Kostnader er bare beregna for et fåtall av tiltakene som er foreslått. I mange tilfeller vil det være nødvendig med et bedre kunnskapsgrunnlag i tillegg til større utredninger for å bedre beskrive behovet for, samt effekter og kostnader av ulike tiltak. Dette viser et stort behov for problemkartlegging og gjennomføring av overførbare prosjekter for å kunne se effekter av tiltak, og velge de tiltakene som er mest kostnadseffektive. Plandokumentet peker på hva sektorene bør prioritere i sitt arbeid i kommende planperiode og hvor i regionen man bør rette innsatsen i forhold til vannforvaltningen. Spesifikke tiltak må ytterligere utredes av sektorene der det er snakk om større og kostbare tiltak. Det er viktig at prioriterte tiltak blir fulgt opp av ansvarlige sektormyndigheter i planperioden.

Organisering av arbeidet etter vannforskriften

Arbeidet etter vannforskriften vil fortsette å kreve et stort engasjement fra kommunene og staten, også etter at vannforvaltnings- og tiltaksplaner er vedtatt. Vannområdeutvalget skal sikre eierkommunenes medvirkning og forpliktelse, samt faglig forankring og kontinuitet i arbeidet mot god kjemisk og økologisk vannkvalitet. Vannområdeutvalget skal også koordinere det videre tiltaksarbeidet og være en arena for kompetanseinnhenting, erfaringsinnhenting og samhandling.

Hvordan og på hvilke områder planen vil påvirke kommunen

Som myndighet for eksempel for pålegg knyttet til spredte avløp (i tråd med forurensningsloven). Her er Tynset kommune slutfasen av et prosjekt i spredt avløp.

Som tjenesteproducent, for eksempel innenfor vann og avløp, landbruk, kraftproducent. Dette er områder som vil få ansvar for gjennomføring av til dels omfattende (og kostbare) tiltak. En utfordring er at manglende kunnskapsgrunnlag (herunder også om faktiske effekter av tiltak) vil kunne medføre pålegg av kostnadskrevende tiltak uten sikker effekt.

Som samfunnsutvikler, for eksempel i forbindelse med avveininger mellom miljømål og gode rammebetingelser for næring (fiskeri, industri). Mål og ambisjoner må avveies i forhold til kostnader og effekter.

Beskrivelse av kostnader/finansiering

Det er kostnader knytta til arbeidet i hvert enkelt vannområde. Så langt har kommunene tatt en stor andel av kostnadene knyttet til å utarbeide lokale tiltaksanalyser.

I tillegg er det i forslagene til forvaltningsplaner primært definert tiltak som faller inn under kommunens sektoransvar. Det mangler informasjon og tiltaksforslag fra mange andre sektorer. Det kan derfor være fristende å gripe fatt i de tiltak som allerede er foreslått – hvor kommunene har ansvaret for langt de fleste. Det finnes dermed risiko for at de endelige tiltaksplanene ikke er prioritert etter et kost-nytte-prinsipp, men at tiltakene med mest presise kostnadsvurderinger velges.

Det er en risiko for at kommunene og avløpssektoren får regninga, fordi det er her det finnes konkrete tiltak og myndighetsoppfølging. Mange aktører er involvert, men svært mye av

tiltaksoppfølginga vil skje via kommunene. Hvis ikke sektorinteresser som landbruk, fisk, veg, jernbane og energiproduksjon blir med som fullbyrdige påvirkere i forvaltningsplan med tiltaksprogram – og der tiltak prioriteres ut fra gode kost/nytte-beregninger – blir det ingen helhetlig vannforvaltning. Miljømål vil da bli innfridd på en svært kostnadskrevende måte, og det vil ikke være mulig å innfri alle mål.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune ser positivt på arbeidet med å sikre en felles, bærekraftig bruk av vannressursene på tvers av sektormyndighetene, og ønsker å være en aktiv bidragsyter slik at målene i vannforskriften kan nås.
2. Tynset kommune vil fremheve behovet for styrkede økonomiske ressurser fra statlig hold for å sikre implementeringen av direktivet i vannforvaltninga og gjennomføringa av aktuelle tiltak innenfor ulike sektorområder.
3. Tynset kommune mener særlig at kunnskapsgrunnlaget for arbeidet med helhetlig vannforvaltning må styrkes gjennom at berørte departementer og sektormyndighetene tar et større økonomisk ansvar for å fremskaffe grunnlagsinformasjon om økologisk tilstand og påvirkningsforhold.

Sak 145/14

HØRING - REVISJON AV FORSKRIFT OM UTØVELSEN AV JAKT, FELLING OG FANGST

Arkiv: K40

Arkivsaksnr.: 14/1392

Saksbehandler:

Tale Nedberg

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

145/14 Formannskapet

Møtedato

04.12.2014

Andre dokumenter i saken

1. HØRING - REVISJON AV FORSKRIFT OM UTØVELSEN AV JAKT, FELLING OG FANGST, datert 23.10.2014

Melding om vedtak sendes til

Miljødirektoratet, postmottak@miljodir.no

Saksopplysninger

Miljødirektoratet har sendt på høring revisjon av forskrift om utøvelsen av jakt, felling og fangst med høringsfrist 10. desember. Revisjonen gjelder endring av bestemmelsen for bruk av ettersøkshund til offentlig ettersøk og jegerprøvegebyret.

Offentlig ettersøk

Fra og med jaktåret 1994/95 har det vært krav om tilgang på godkjent ettersøkshund for alle som jakter elg, hjort eller rådyr. Begrunnelsen for kravet var, og er fortsatt, å sikre at påskutt og skada hjortevilt blir funnet og avliva så raskt som mulig. Til dette vil en godkjent ettersøkshund være til uvurderlig hjelp. I dag er det to godkjenningsordninger for godkjenning av ettersøkshund. For fullverdig godkjenning som ettersøksekvipasje må det gjennomføres godkjenningsprøve som inneholder krav om både å følge et kunstig utlagt blodspor og et friskt hjorteviltspor. Den andre ordninga er knytta opp mot jaktprøvepremiering og/eller en bruksprøve. Ved forskriftsrevisjon i 2013 ble denne ordninga vedtatt oppheva fra og med jaktåret 2016/17.

Miljødirektoratet sender nå på høring en forskriftsendring som vil få betydning for de ettersøksekvipasjer som påtar seg oppdrag på vegne av det offentlige (kommunal fallviltgruppe). For medlemmene i kommunal fallviltgruppe blir kravene skjerpet ytterligere utover kravene for godkjenning av ettersøksekvipasje til bruk i jaktsammenheng. Medlemmer i kommunal fallviltgruppe skal ha gjennomført kurset «ettersøk videregående». Det foreslås også at ettersøksekvipasjer blir godkjent for fem år, med regodkjenningsprøve som må gjennomføres for nye fem år.

Jegerprøvegebyret

Bestemmelsen om obligatorisk jegeropplæring ble innført under forutsetning av at den skulle være selvfinansierende. Kommunen er ansvarlig for selve eksamen og får sine utgifter refundert fra Miljødirektoratet. Miljødirektoratet forenkler nå denne refusjonsordninga ved at kommunene automatisk vil få refundert et fast beløp per kandidat som har avlagt eksamen i

kommunen. Kommunen og Fylkesmannen vil derfor slippe arbeidet med å sende refusjonskrav til Miljødirektoratet hvert år på faktisk forbruk.

Saksvurdering

Offentlig ettersøk

Kommunen som viltmyndighet har ansvaret for at påkjørt og skadd hjortevilt blir ettersøkt og avliva så raskt som mulig. Ved siste forskriftsendring i 2013 ble det krav om at kommunale ettersøk skal foregå med godkjent ettersøksekvipasje. Nå ønsker Miljødirektoratet å forskriftsfeste at ettersøksekvipasjer som påtar seg oppdrag på vegne av de offentlige skal ha gjennomført videregående ettersøkskurs. Dette vil heve kompetansen i ettersøksarbeidet og sikre at de beste ekvipasjene benyttes. Likevel tror rådmannen at det å stille ytterligere krav til våre fallviltmannskaper vil kunne føre til at flere ikke ønsker å utføre offentlig ettersøk. Fallviltmannskapene gjør en viktig jobb med å avlive og å søke etter skadde dyr i trafikken. Dette er en jobb som ofte gjøres til ugunstige tider på døgnet og til låg lønn. Skjerpa krav til utdanning av hund og hundefører og i tillegg regodkjenning av hund, vil også føre til økte utgifter i form av betaling for kurs/prøver og mulig krav om høgere lønn. Rådmannen mener at krav som stilles til ettersøksekvipasjer for et jaktlag er godt nok for personer som utfører offentlig ettersøk.

Jegerprøvegebyret

I dag kan den som ikke består eksamen gå opp til ny eksamen en gang uten ekstra gebyr. Kommunen har imidlertid like mye arbeid og utgifter med å arrangere elektronisk eksamen per kandidat uavhengig om det er en kandidat som består, en kandidat som stryker eller en kandidat som går opp til ny prøve. Siden kommunen nå vil få refundert et fast beløp per kandidat, vil det være naturlig og nødvendig, for å dekke utgiftene, at kandidaten betaler for hvert eksamensforsøk. Rådmannen støtter forslaget til endring.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

Vedtaket har ikke konsekvenser for klima og miljø.

Rådmannens innstilling:

Tynset kommune, formannskapet, mener at en endring i kravet til ettersøksekvipasjer i offentlig regi ikke er nødvendig. Dagens krav som stilles til godkjent ettersøksekvipasje for bruk under jakt på hjortevilt, er tilfredsstillende også for det offentlige.

Videre støtter Tynset kommune forslaget til endring av jegerprøvegebyret.

Sak 146/14**VEDR. KLAGE PÅ IGANGSETTINGSTILLATELSE - SEKSMANNSBOLIG OG CARPORT GID 39/31**

Arkiv: GID 39/31**Arkivsaksnr.:** 13/1719**Saksbehandler:**

Kurt Olav Fossum

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

52/14 Formannskapet

146/14 Formannskapet

Møtedato

08.05.2014

04.12.2014

Vedlegg.

1. Plankart over området, målestokk 1:1000 og situasjonsplan 1:500.
2. Klageavgjørelse fra Fylkesmannen datert 02.09.14, – klage på rammetillatelse.
3. Igangsettingstillatelse datert 01.10.14, på gnr. 39/31, av 01.10.14.
4. Vedr. klage fra nabo datert 13.10.14 på igangsettingstillatelsen.

Andre dokumenter i saken.

Ingen.

Melding om vedtak sendes til.

May Grete Dalbakk, Aumliveien 78, 2500 Tynset.

Jon Anders H. Dalbakk, Aumliveien 78, 2500 Tynset.

Ken Olav Phillips AS, Bjønnekroken 37, 2500 Tynset.

Saksopplysninger.

Ved brev datert 13.10.14, klager Jon Anders H. Dalbakk og May Grete Dalbakk på igangsettingstillatelsen for tiltaket, 6-mannsbolig på gnr. 39/31, gitt i vedtak datert 01.10.14. Vedtak om igangsettingstillatelse er et enkeltvedtak og kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og 29, jf. plan- og bygningslovens § 1-9 av de som kan regnes som rettslige parter i saken. Det er imidlertid ikke opplagt at naboer og andre som tidligere er ansett å ha rettslig klageinteresse på selve rammetillatelsen, vil kunne ha klagerett ved vedtak om igangsetting. I en igangsettingstillatelse er det tekniske forhold og justeringer som ofte ikke vedrører andre enn tiltakshaver/ansvarlig søker. Dersom det imidlertid foreligger privatrettslige forhold som ikke er tilstrekkelig avklart ved rammetillatelsen, kan naboer og andre berørte ha en klageinteresse ved vedtak om igangsetting. Dette kan eksempelvis gjelde ved uavklarte veiforhold.

Det ble etter at kommunen behandlet og ga rammetillatelse til 6-mannsboligen den, 3/1-2014 mottatt klage fra naboer den 18/2-2014 på at kommunen skal ha begått saksbehandlingsfeil. Fylkesmannen i Hedmark behandlet klagen den 2/9-2014, og brev vedlagt her konkluderte med at Tynset kommune ikke hadde gjort noen saksbehandlingsfeil ved å gi rammetillatelse til det omsøkte tiltaket.

I henhold til forvaltningslovens § 28 og 29 er en part i saken når en har en eiendom tilknyttet veien og som er en bruker av veien. May Grete Dalbakk står som hjemmelshaver og eier av

eiendommen Rydningen gnr. 44/33, som ligger 200 m innenfor boligtiltaket i Aumliveien 59, der det er gitt igangsettingstillatelse for bygging av en 6-mannsbolig.

I henhold til forvaltningslovens § 29 skal klagen fremsettes innen 3 uker etter at vedtaket av 1/10-14 ble kjent av partene. Klagen er mottatt den 16/11-14 og er derved fremsatt innen rett tid.

Jon Anders H. Dalbakk som er klager A, er ikke hjemmelshaver til eiendom i boligområdet. May Grete Dalbakk som er klager B, står som hjemmelshaver av eiendommen Rydningen gbnr. 44/33.

Kommunen konkluderer med at det bare er en av klagerne som har rettslig klageinteresse og saken realitetsbehandles for klager B, May Grete Dalbakk. Klagen fra klager A, Jon Anders H. Dalbakk avvises med begrunnelse at han ikke har rettslig klageinteresse.

Det klages over følgende forhold:

Vegen med krav til adkomst og forhold til utvidet bruk.

Saksvurdering.

Aumliveien her er regulert til privat veg ifb. med reguleringsplanarbeidet, R89 Ångardsmoen boligområde vedtatt 26/5-2009. Veien er benyttet til almen ferdsel siden 1800 tallet, som adkomstveg til marka og til setrer opp mot Grønnfjellet. Veien har gnr. 0/0 i matrikkelen der ingen står som eier av veigrunnen. Det var vanlig i gamle dager at slik grunn bare ble tatt i bruk i minnelighet, og dokumentasjon for avtaler manglet. Dette er omtalt i historisk arkiv som, saknr. 41-2 i fra 1842 der veien er kalt bare «setervei».

Tiltakshaver for bygging på eiendommen Gnr. 39/31, Ken Olav Phillips AS, har igjennom kjøpet av Aumliveien 59, adkomst og bruksrett til veien på lik linje med de andre beboerne i området. Ut fra utbyggingsplanene kan det forventes noe økt bruk av veien de 100 meterne som går på privat vei frem til kommunens vei ved bekken (avslutningen på regulert område). Det var også vurdert i 2009 at det ville bli økt trafikk på den veien når reguleringsplanen for Ångardsmoen boligområde ble utarbeidet og adkomsten (P1) ble regulert bredere. Om en eller flere av boligene i området leier ut leilighet eller rom til utleiehybler vil det også øke trafikken på veien uten at det registreres.

Utviklingen av det regulerte området Ångardsmoen, har lagt opp til økt ferdsel til boligene. Nærheten til sentrum med arbeidsplasser og skoler kan virke positivt for at flere herfra vil benytte sykkel eller et annet fremkomstmiddel enn bil.

Klager B, klager over at Aumliveien 59, ikke har en sikret veiforbindelse eller adkomst over privat vei for utvidet bruk. Klager mener at oppføring av bygning ikke skal tillates etter bestemmelsene uten sikring av adkomst. Klager mener også at bestemmelse i plan- og bygningslovens § 27-4. Adkomst, ikke er imøtekommet til igangsettingstillatelsen.

<I pbl. § 27-4 står det. Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.>

Rådmannen vurderer at etter kommunens skjønn er pbl's § 27-4, ikke relevant i dette tilfellet til at den kan benyttes som klagegrunnlag. Adkomsten til boligeiendommen i Aumliveien 59, er tilfredsstillende i henhold til gjeldende krav til veiforbindelse. Det er sikret adkomst igjennom reguleringsbestemmelser for Ångardsmoen boligområde med den private regulerte veien. I reguleringsplanen R89 er det satt av en trekanttomt ved innkjøringa til Aumlivn. 59, til samlepunkt for renovasjonshåndtering. Det betyr at det er lagt opp til henting med renovasjonsbiler her, slik at en utvidet bruk av veien til dette punktet allerede er innarbeidet i reguleringsplanen for Ångardsmoen R89. I tillegg fungerer Aumliveien som turveg til Havern og Grønnfjell.

Ken Olav Phillips har skrevet e-post til kommunen der han sier seg villig til, å bidra til at vegen blir tilfredsstillende vedlikeholdt sammen med berørte brukere. SK-Bygg AS som eier og utbygger av Ångardsmoen boligområde har også interesser her i forbindelse med utbyggingen. Han ber kommunen bidra til at dette kan realiseres da det er uoversiktlig hvem som har ansvaret i dag. Bruken og vedlikeholdet av den private regulerte veien til boligområdet ligger for øvrig på de privatrettslige planet.

Ingen klage kom inn etter at reguleringsplan R89 Ångardsmoen boligområde ble vedtatt den, 26/5-2009.

Ved igangsettingstillatelse nr. 1 (IG 1), datert 1/10-14 vedtok Tynset kommune at søker Ken Olav Phillips ble gitt tillatelse til oppstart gravearbeid, grunnarbeider og fundamenteringsarbeid.

I forutsetningene tilknyttet vedtaket pekte kommunen på at disse måtte følges opp med avklaring etterhvert frem mot siste igangsettingssøknad. Det er beregnet 3 IG i alt.

Vedtaketets konsekvenser for klima og miljø.

Ikke relevant for saken.

Rådmannens innstilling:

Klagen registrert her 16.10.2014 tas ikke til følge.

Formannskapet opprettholder igangsettingstillatelsen av 01.10.2014.

Begrunnelse. I reguleringsplan, Plan ID R89, vedtatt 26.05.2009, er den omtalte del av vegen regulert til adkomstveg for boligformål, det vil si at vegen her benyttes også som adkomst til boligeiendommer utenfor det regulerte området. I planbestemmelsen pkt. 7.4 spesialområder står det at alle eksisterende veger og nye veger reguleres som private veger.