

Tynset kommune

SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 21/144

DETALJREGULERING FOR SVELLAND, KONGSVEIEN 4 - ENDELIG VEDTAK

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
99/21	Formannskapet	19.08.2021
66/21	Kommunestyret	31.08.2021

Kortversjon av saken:

Hensikten med planen er å legge til rette for fortetting på gnr. 40 bnr. 3, samt endre bebyggelse til boligformål.

Planområdet ligger i Tynset sentrum, mellom Ringveien og Kongsveien.

Kommunedirektøren innstiller på at planen vedtas.

Vedlegg

REGULERINGSBESTEMMELSER, DATERT 10.08.2021
PLANKART I MÅLESTOKK 1:500, DATERT 09.08.2021
PLANBESKRIVELSE, DATERT 08.10.2020
ROS-ANALYSE, DATERT 06.08.2021
STØYVURDERING, DATERT 29.08.2019
STØYUTREDNING TYNSET SENTRUM, TORG- OG KOLLEKTIVOMRÅDET,
23.12.2020
INNSPILL FRA SAMETINGET, 03.12.2020
INNSPILL FRA STATENS VEGVESEN, 04.12.2020
INNSIGELSE FRA FYLKESMANNEN I INNLANDET, 10.12.2020
INNSPILL FRA INNLANDET FYLKESKOMMUNE - SAMFERDSELSAVDELINGEN,
14.12.2020
INNSPILL FRA INNLANDET FYLKESKOMMUNE - KULTURARVAVDELINGEN,
02.02.2021
AVKLART INNSIGELSE FRA FYLKESMANNEN I INNLANDET, 12.07.2021
DETALJREGULERING FOR SVELLAND, KONGSVEIEN 4 - 1. GANGS BEHANDLING

Melding om vedtak sendes til:

Fjellregionen Interkommunale Avfallsselskap AS Eidsveien 623 2540 TOLGA
Foreningen Til Norske Fortidsminnesmerkers Bevaring Hedma... c/o Marit Odden Sverdrups
gate 1 2317 HAMAR
Nordøsterdalsmuseet c/o Siri Jarandsen Strømmevold Risenhus 2500 TYNSET
Eldrerådet i Tynset Tone Finstad Rønning, 2500 TYNSET
Innlandet Fylkeskommune Postboks 4404 2325 HAMAR
Statens Vegvesen Region Øst Postboks 1010 2605 LILLEHAMMER
Norges Vassdrags- Og Postboks 4223 2307 HAMAR

Samediggi / Sametinget Ávjovárgeaidnu 50 9730 KARASJOK
Kommunalt råd for likestilling for funksjonshemmede 2500 TYNSET
Internasjonalt Råd Tynset
Trafikksikkerhetsutvalget
De unges Råd
Tynset Kommune Tekniske Tjenester Torvgata 1 2500 TYNSET
Planråd AS Storgata 67 2609 LILLEHAMMER
Svelland Eiendom AS Motrøen 2500 TYNSET
Fylkesmannen I Innlandet Postboks 987 2604 LILLEHAMMER
Kulturtjeneste i Tynset Kommune
Sameiet Rammsmoen Terrasse Ramm Østgaards gate 2 2500 TYNSET

Saksopplysninger

Tynset kommune har mottatt privat reguleringsforslag for ny reguleringsplan for Svelland eiendom i Kongsveien 4, Tynset sentrum. Forslagsstiller er Svelland Eiendom AS, regulant er Planråd AS.

Hensikten med planen er å endre eksisterende reguleringsplan for å legge til rette for boligformål på eiendommen med gnr./bnr. 40/3, Kongsveien 4. Planområdet er på ca. 1,5 daa.



Figur 1: Planområdets beliggenhet i Tynset sentrum. Plangrense markert med rødt.

Planforslaget

Forslag til *detaljregulering for Svelland, Kongsveien 4* er mottatt fra Svelland eiendom AS.

Det planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Plankart i målestokk 1:500, datert 09.08.2021
- Reguleringsbestemmelser, datert 10.08.2021.
- Planbeskrivelse, datert 08.10.2020.
- ROS-analyse, datert 06.08.2021
- Støyvurdering, datert 29.08.2019
- Støyutredning Tynset sentrum, torg- og kollektivområdet, 23.12.2020

Hensikt med regulering

Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for fortetting/endring av bebyggelse til boligformål.

Eiendomsforhold

Hjemmelshavere i området er Svelland eiendom AS. Tilgrensende eiendommer tilhører Innlandet fylkeskommune, Tynset kommune og Nordøsterdalsmuseet.

Forhold til overordnede planer

Planforslaget er i tråd med **Kommunedelplanen for Tynset Tettsted**. Utgangspunktet er at vedtatte reguleringsplaner vil fortsatt gjelde, i den grad de ikke er i konflikt med revidert kommunedelplan.

Overordnede bestemmelser for området er sonene BO_2(indre sentrumssone) og BO_12:

- Innenfor BO_2 tillates det fortetting med lav småhusbebyggelse inntil 2 etasjes høyde, med en BYA på max. 60%.
- Innenfor BO_12 bebyggelse med inntil 2 etg., med loft eller inntrukket 3.etg.

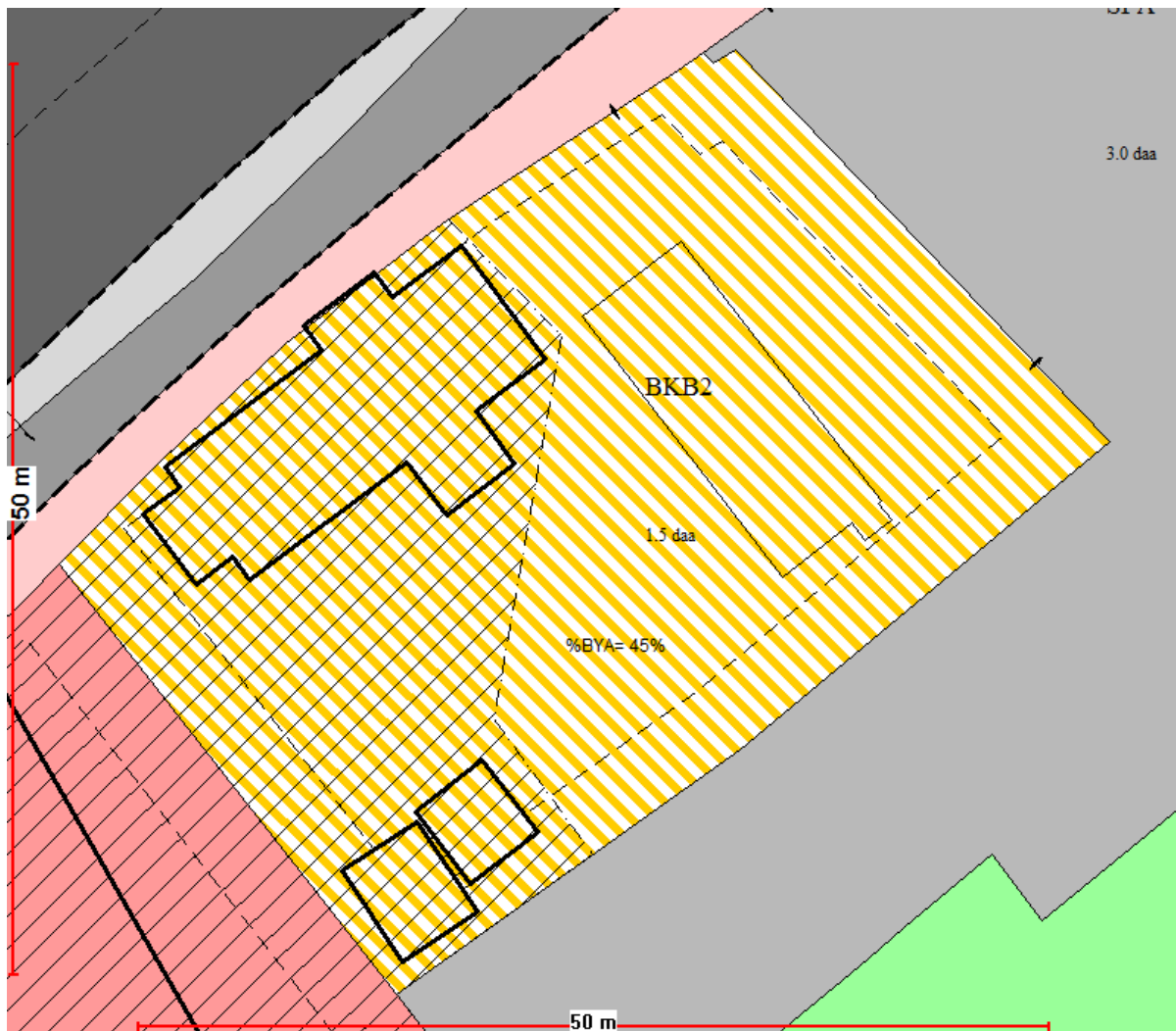
Planforslaget medfører ikke en omdisponering av dyrket areal.

Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer lister eiendom gnr./bnr. 40/3, Svelland som et kulturminne i Tynset kommune.

- Deler av tomten er vernet som gårdstun etter Plan- og bygningsloven. Den delen er det lagt hensynssone H570 på.
- Hovedhuset er fra slutten av 1700-tallet, registrert som kulturminne og vernet etter Plan- og bygningsloven.
- Bryggerhuset på tomten er fra slutten av 1800-tallet, registrert som kulturminne, SEFRAK-registrert og kommunalt verneverdig. Det er et brygger-/eldhus i lafteverk.

Gjeldende reguleringsplan R85b Rammsmokvartalet viser en utnyttelsesgrad BYA=45%.

Byggegrenser 4 meter fra eiendomsgrense, unntatt mot Kongsveien hvor byggegrensen er 1,5. Hensynssone H570 bevaring kulturmiljø dekker hovedbygning (bygningsnr. 154971726), stabbur (bygningsnr. 154971718) og et uthus.



Figur 2: Gjeldende plan for eiendom gnr./bnr 40/3.

Området (BKB2) er avsatt til bygging med kombinert bebyggelse- og anleggsformål. Arealformålet har følgende bestemmelser:

«I område BKB2 kan bebyggelse benyttes til næring (forretning, kontor, bevertning), til bolig eller kombinasjon av disse. Bolig er ikke tillat i 1. etasje. Bygning som ikke er markert som vernet, kan erstattes av nytt bygg.»

Maksimalt tillat byggehøyde er lik høyeste mønehøyde på eksisterende bygg innenfor området(BKB2).»

Hensynssonen i området (BKB2) for bevaring av kulturmiljø har følgende bestemmelser(BIN er utenfor nytt planforslag):

«Bygninger og bygningsmiljø innenfor BIN og BKB2 på plankartet er gitt hensynssone for bevaring av kulturmiljø, for bevaring av bygninger og bygningsmiljøer med kulturhistorisk verdi. Formålet med et slikt reguleringsformål er primært å bevare bygningens eksteriør og bygningsmiljø/tun. En ønsker samtidig å ha en fleksibel holdning til endringer i interiør som er nødvendig for å sikre en hensiktsmessig og økonomisk bærekraftig bruk av bygningene.»

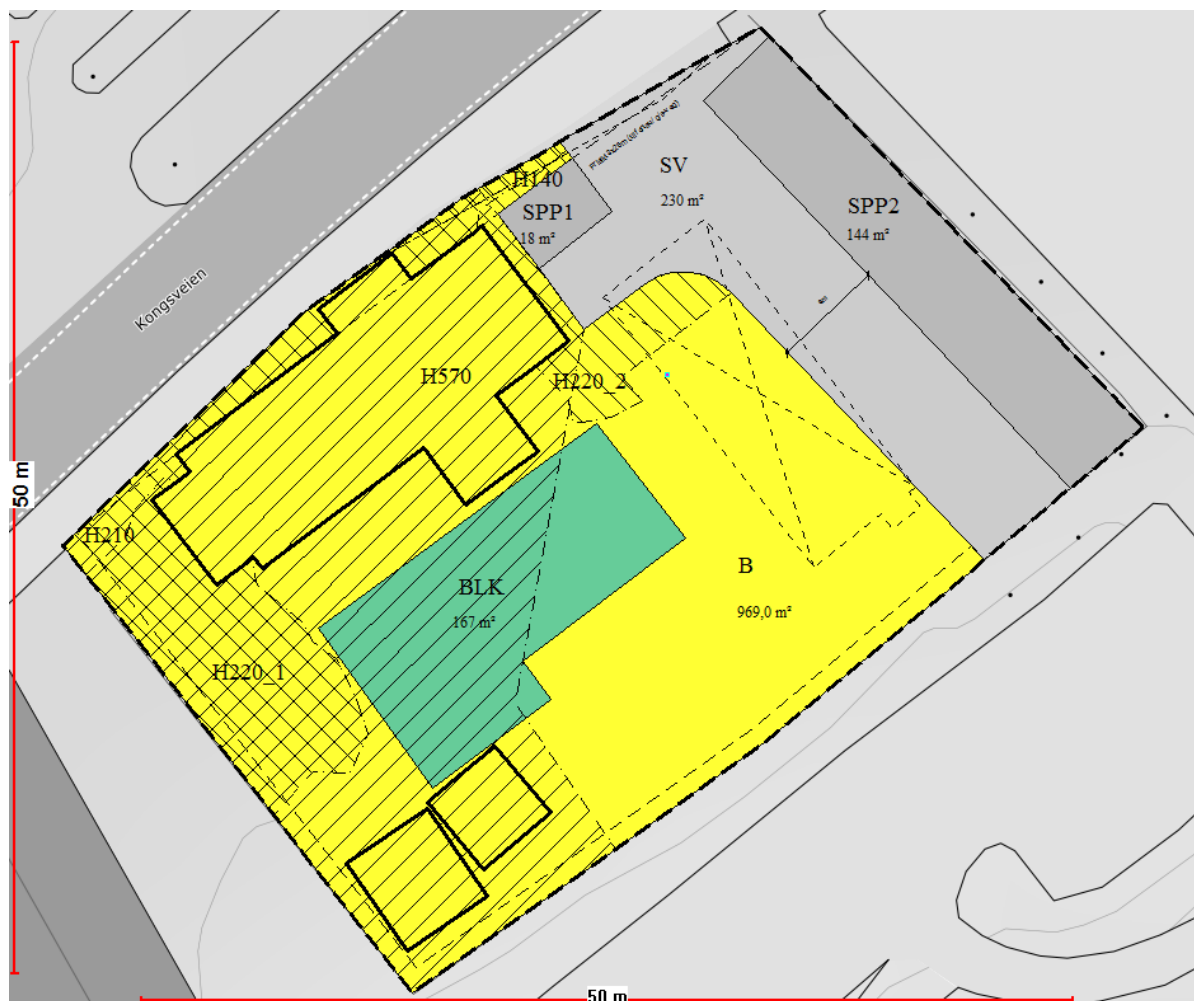
Alle søknadspliktige endringer i tiltak knyttet til bygninger eller utemiljø innenfor område BIN og BKB2 skal fremlegges kulturminnemyndigheten til uttalelse før kommunen fatter vedtak.»

Generelle bestemmelser for parkering er også gjeldende for området (BKB2):

«Bolig (2 rom og/eller mindre enn 60m²) skal ha 1 plass per boenhet, 3 roms eller større 1,5 plass per leilighet. Bolig i hybelbygg eller tilsvarende skal ha 1 plass per boenhet.»

Det ble 22.11.2018 gitt **dispensasjon fra bestemmelse 2.1.4** for hovedhuset om kravet til næring i 1 etasje. Bygningen ble ombygget slik at den i dag rommer 4 leiligheter. Dispensasjonen ble gitt med den begrunnelse at området for næring i 1. etasje i Kommunedelplanen for Tynset tettsted avsluttes øst for Kongsveien 4, og det er et naturlig skille i forhold til forretningsdrift her. I reguleringsplan for Kongsveien legger ikke eiendommer vest for gnr./bnr. 40/3 opp til noe næring i 1 etasje. Dette fremstår i dag som et boligområde, med en regulering som legger opp til en viss fortetting på sørsiden av Kongsveien.

Nytt planforslag legger opp til boligformål med bruk av overordnet kode 1110 som åpner opp for alle typer boligbebyggelse. Boligarealet gis en utnyttelsesgrad på inn til 60% BYA, noe som er i tråd med overordnet plan. Planen inneholder videre areal avsatt til lekeplass, veg og parkering. Plankartet viser at bryggerhuset skal rives (bygningsnummer 154971734. Melding om delegert vedtak for riving og flytting er vedlagt).



Figur 3: Ny plan for eiendom gnr./bnr. 40/3.

Det ble gjennomført støyanalyse for eiendommen (vedlagt) som framgår i kartet som hensynssonene H210 og H220. Det er i planbestemmelsene satt krav til at før det gis byggetillatelse så skal det være redegjort for at alle boenheter har tilfredsstillende støyforhold inne og på tilrettelagt uteareal, i tråd med retningslinje for støy i arealplanlegging T 1442.

Hensynssone *H570 – Bevaring av kulturmiljø* er videreført fra gjeldende reguleringsplan. Den ivaretar eksisterende bygg ut mot Kongsveien og deler av tunet (tilhørende stabbur og uthus).

Det er satt begrensninger for høyde til nye byggetiltak, med maksimal kotehøyde på +502,5 m.o.h. Dette tillater en bebyggelse som vil være ca. 1 m høyere enn dagens eksisterende bygg som bevares. Eksisterende hovedbygning på Svelland (bygningsnummer 154971726) har en mønehøyde på ca. +501,5 m.o.h., målt med en feilmargen på ± 21 cm.

Byggegrensen ligger i eiendomsgrensen mellom nordlige og østlige hjørne av eiendommen. Mellom østlige og sørlige hjørne ligger byggegrensen i eiendomsgrensen innenfor arealformålet parking/veg, og 1 meter innenfor eiendomsgrensen i arealformålet bolig. Byggegrensen fortsetter 1 meter innenfor eiendomsgrensen mellom sørlige og vestlige hjørne. Fra vestlige hjørne og til nordlige hjørne ligger byggegrensen som en rett linje mellom hjørnene og følger ytterveggen på hovedhuset.

Det er ikke tillat med mer enn 10 enheter på eiendom gnr./bnr. 40/3. Det er 4 eksisterende enheter, og det kan derfor bygges opp til 6 nye. Av disse er det bestemt at 30 % skal ha universell utforming. Alle enheter skal kobles opp til kommunalt vann- og avløpsanlegg.

Planbestemmelsene angir 50 m² uteareal pr leilighet. Skoleområdet er nært nok til å defineres som kvartalslekeplass. Lekearealet på eiendommen ligger innenfor området som i støyanalysen framgår som innenfor kravene til støynivå.

Videre er det satt krav til at avkjøringsforholdene skal dokumenteres med en detaljert situasjonsplan ved søknad om tillatelse, for å oppnå tilfredsstillende av-/utkjøringsforhold.

Det er også stilt krav til at det opparbeides 1 parkeringsplass per boenhet, og minst 1 gjesteparkeringsplass. Dette skal opparbeides før ferdigattest kan attesteres. Samme rekkefølgebestemmelse gjelder renovasjonsløsning, som kan løses innenfor SPP2.

1. gangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Formannskapet den 22.10.2020 sak 117/20. Formannskapet vedtok følgende:

1. I henhold til plan- og bygningslovens §§5-2 og 12-10 fremmer formannskapet saken og vedtar å legge planforslaget Detaljregulering for Svelland, Kongsveien 4, plan ID 201906, ut til høring og offentlig ettersyn etter gjennomført endring ihht. punkt 2, med følgende dokumenter:

- Plankart i målestokk 1:500, datert 12.10.2020.
- Reguleringsbestemmelser, datert 12.10.2020.
- Planbeskrivelse, datert 08.10.2020.
- ROS-analyse, datert 08.10.2020.

2. Byggegrenser konkretiseres i reguleringsbestemmelsene i tråd med plankart før utsendelse.

Se vedlagt særutskrift fra 1. gangsbehandling for beskrivelse av opprinnelig planmaterial og begrunnelse for endringen gjort i vedtaket.

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 23.10.2020 til 11.12.2020. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 5 uttalelser, hvorav 1 innsigelse. Disse følger saken som vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Uttalelse fra Sametinget, 03.12.2020:

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet, og har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.

De minner om den generelle aktsomhetsplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. De minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd.

Kommunedirektørens kommentar:
Tas til etterretning.

Uttalelse fra Statens vegvesen, 04.12.2020:
Statens vegvesen har ingen merknader slik planen nå foreligger.

Kommunedirektørens kommentar:
Tas til orientering

Innsigelse fra Fylkesmannen (nå Statsforvalteren) i Innlandet, 10.12.2020:
Støyvurderingen vurderer ikke sumstøyvirkninger etter støyretningslinjer T1442/2016 som spesifisert i innspill fra varsel om oppstart.

Eksisterende bebyggelse er det ikke gjennomført støyberegninger for. Dette må gjennomføres før planen kan endelig vedtas.

Det er ikke gitt bestemmelser for gul og rød støysone eller lagt andre føringer for støyhåndtering i reguleringsbestemmelsene. Dette er ikke i tråd med støyretningslinjene.

Fylkesmannen ser det som positivt at hensynet til barn og unge er godt ivaretatt gjennom planbestemmelsene.

Fylkesmannen forutsetter at ROS-analyser utformes i tråd med DSBs veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging». ROS-analysen oversendt er ikke utarbeidet etter denne veilederen.

Det er utover dette mangler med ROS-analysen, da den ikke viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

For at statsforvalteren skal heve innsigelsen må:

- støyutredningen følge opp anbefalinger i støyretningslinje T-1442/2016, kap. 3.2.3 om sumstøy.
- kommunen vurdere og evt. ta inn behovet for skjerping av støykrav med inntil 3 dB strengere grenseverdier for ekvivalentnivå enn angitt i tab. 3 i retningslinjen.
- bygget nærmest Kongsvegen omfattes av støyutredningen og følges opp med støykrav
- det gjennomføres risiko- og sårbarhetsvurdering i tråd med lovkrav for planforslaget, og føringer Fylkesmannen har lagt ved varsel om oppstart. Vi viser også til DSBs veileder for «samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging».

Kommunedirektørens kommentar:
Planforslaget er revidert og følgende endringer er utført:

1. Endring av reguleringsbestemmelser slik at tiltak mot støy bindes opp mot tiltak satt i støyvurderingen.
2. Endring av Ros-analyse i henhold til DSBs veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging» etter eksempel på godt gjennomført ROS-analyse produsert av Feste Nordøst AS, oversendt i møtet 06.01.2020.

Støyvurderingen er ikke endret, men supplert av støyvurderingen for Tynset sentrum, torg- og kollektivområder. Innsigelsen ble trukket den 12.07.2021, se vedlagt avklaringsbrev.

Resten tas til orientering.

Uttalelse fra Innlandet fylkeskommune - Samferdselsavdelingen, 11.12.2020:

I Statens vegvesens innspill til oppstart av planen ble det spilt inn at atkomst fra fylkesvei 2222 Kongsveien skulle utformes etter håndbok N100, og fylkeskommunen forventer at dette blir fastsatt som krav i bestemmelsene.

I plankartet som er sendt på høring er frisikt målt 3 meter fra midtlinje på fortau/gang- og sykkelvei. Fylkeskommunen forutsetter at frisikt måles 3 meter fra kant gang og sykkelvei. Det er ikke tillatt med parkering, skilttavler og tekniske installasjoner innenfor frisiktsonen.

Fylkeskommunen minner om at ved bygging til støyfølsomt bruksformål i gul eller rød sone er det tiltakshavers ansvar å sørge for at nødvendige støyskjermingstiltak blir gjennomført.

Kommunedirektørens kommentar:

Det er satt krav til utforming av avkjørsel i bestemmelse 6 Rekkefølgebestemmelser i reguleringsbestemmelsene.

Kommunen har flyttet frisiktsonen og SPPI (parkering) ut av frisikssonen etter samråd med planråd.

Resten tas til orientering.

Uttalelse fra Innlandet fylkeskommune - Kulturavdelingen, 02.02.2021:

Planforslaget slik det foreligger har etter fylkeskommunedirektøren vesentlige mangler med hensyn til kulturverninteresser og støyforhold. Det er ikke gjennomført vurderinger av sumstøyvirkningene og det er ikke fastsatt planbestemmelser om hvordan støy innenfor planområdet skal håndteres. Planområdet er lokalisert innenfor rød og gul støysone, og fylkeskommunedirektøren minner om at det i utgangspunktet ikke skal etableres boliger innenfor rød støysone.

Fortetting innenfor planområdet innebærer i planforslaget å rive bryggerhuset. Bryggerhuset sammen med øvrig bebyggelse utgjør et viktig kulturmiljø, og riving av huset vil innebære at en viktig kilde til kunnskap om stedet går tapt samt at lesbarheten og bevaringsverdien til kulturmiljøet Svelland påvirkes negativt.

Fylkeskommunedirektøren vurderer at planforslaget er i strid med kommunale og regionale verneinteresser da det legger til rette for utbygging på bekostning av et bevaringsverdig kulturmiljø. Kommunen oppfordres til å se brukspotensialet i eksisterende bygningsmasse, bryggerhuset inkludert, som ramme for videreutvikling av eiendommen.

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunedirektøren henviser til svar gitt Fylkesmannen angående mangler i sammenheng med støy i planområdet.

Det var gitt rivingstillatelse på bryggerhuset før planen ble påstartet, og bygget er per i dag revet. Derfor er bevaring av kulturvernverdige bygg på eiendommen en samtale som pågår mellom hjemmelshaver og Fylkeskommunen. Det vil derfor ikke bli behandlet i planen.

Endringer etter høring

De viktigste endringer etter førstegangsbehandling er:

- Frisiktsonen er endret slik at den følger krav til frisiktsone i Statens vegvesens håndbok N100.
- I bestemmelsene for frisiktsone er det spesifisert maksimum høyde på sikthindringer, samt eksempler på tillatte enkeltelementer.
- Arealformål SPP1 er flyttet utenfor endret frisiktsone.
- Bestemmelser for støy er samlet under bestemmelse 2.7. Her er det gitt spesifikasjoner for bebyggelse innenfor støysone og krav til plassering av uteoppholdsareal.
- I den generelle bestemmelsen for automatisk fredede kulturminner er Sametinget også spesifisert som kontaktperson ved melding om funn.
- Det er utarbeidet ny risiko- og sårbarhetsanalyse etter ny veileder.
- Original støyrapport inneholdt ikke vurdering av eksisterende bebyggelse eller sumstøy, derfor er den supplert med støyrapporten utarbeidet for Tynset sentrum, torg og kollektivområder.

Som ledd i kvalitetssikringen av planforslaget er det gjort mindre endringer.

Saksvurdering:

Innkomne merknader

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarer over.

Innsigelser

Innkomne innsigelser til planen og våre merknader til disse fremgår av ovenstående høringsuttalelser og Kommunedirektørens kommentarer til disse.

Naturmangfoldsloven

Forslagsstiller har vurdert forslaget i henhold til Naturmangfoldsloven som følger:

«Naturmangfoldloven stiller krav til en helhetlig vurdering basert på tiltakets omfang versus kunnskapsgrunnlaget og de følger planen omfatter for naturmangfoldet. Forholdet til naturtyper og naturmiljø, samt landskapstilpasning, landbruk og friluftssinteresser er rutinemessig vurdert som egne temaer i Risiko- og sårbarhetsanalysen. Alle disse er det konkludert med at disse hensynene ikke blir vesentlig tilsidesatt som følge av reguleringsplanforslaget. Siden området tidligere er utbygd, synes det ikke å være avgjørende konflikt til å måtte vurdere "føre-var"- prinsippet i § 9.

Kunnskapsgrunnlaget for å vurdere prinsippene for offentlig beslutningstaking etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 synes derfor tilstrekkelig ivaretatt. Planbeskrivelsen omtaler de aktuelle forholdene som det bør tas hensyn til, og det er ingen særlige interesser knyttet til naturmangfold som tilsidesettes som følge av planforslaget. For naturmangfoldlovens del vises det til at vurderingen og vektleggingen av prinsippene i §§ 8-12 er ivaretatt og at forholdet til bærekraftig bruk er vurdert tilstrekkelig jfr. § 7.

Forholdet til naturmangfoldsloven synes ikke å være noe relevant tema, men er forespurt av regional myndighet og er derfor kommentert.»

Kommunen stiller seg bak forslagsstillers vurdering om at arealet ikke er av vesentlig betydning for naturmangfold. Dette på grunn av at eiendommen består av bearbeidet plen og ellers bebygd areal.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø

Vedtaket vil åpne for fortetting på en eiendom som ligger ovenfor sentrums kollektivknutepunkt. I andre retningen ligger Spar, under 100 meter i gåavstand fra eiendomsgrensen. Vedtaket vil derfor redusere utslipp av CO2 og er i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Vedtaket legger opp til å bygge ned mer av eiendommen. Færre permeable flater vil øke overvannsproblematikken på eiendommen og nærliggende områder. Det er egne bestemmelser for eiendommen angående håndtering av overvannsproblematikk.

Råd og utvalg

Planforslaget var sendt på høring til Eldrerådet, rådet for likestilling for funksjonshemmede, internasjonalt råd, de unges råd og Trafikksikkerhetsutvalget.

Det har ikke kommet noen innspill fra råd og utvalg.

Samlet vurdering:

Med de endringene som er gjennomført etter innspill/innsigelse kommet til høring er planforslaget godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Kommunedirektøren at planforslaget detaljregulering for Svelland, Kongsveien 4, planID 201906 vedtas.

Innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 fremmer kommunestyret saken og vedtar planforslaget Detaljregulering for Svelland, Kongsveien 4, plan ID 201906, med følgende dokumenter:

- Plankart i målestokk 1:500, datert 09.08.2021.
- Reguleringsbestemmelser, datert 10.08.2021.
- Planbeskrivelse, datert 08.10.2020.
- ROS-analyse, datert 06.08.2021.
- Støyvurdering, datert 29.08.2019
- Støyutredning Tynset sentrum, torg- og kollektivområdet, 23.12.2020

Formannskapet behandlet saken i møte 19.08.2021:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 fremmer formannskapet saken og vedtar planforslaget Detaljregulering for Svelland, Kongsveien 4, plan ID 201906, med følgende dokumenter:

- Plankart i målestokk 1:500, datert 09.08.2021.

- Reguleringsbestemmelser, datert 10.08.2021.
- Planbeskrivelse, datert 08.10.2020.
- ROS-analyse, datert 06.08.2021.
- Støyvurdering, datert 29.08.2019
- Støyutredning Tynset sentrum, torg- og kollektivområdet, 23.12.2020

Kommunestyret behandlet saken i møte 31.08.2021:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 fremmer kommunestyret saken og vedtar planforslaget Detaljregulering for Svelland, Kongsveien 4, plan ID 201906, med følgende dokumenter:

- Plankart i målestokk 1:500, datert 09.08.2021.
- Reguleringsbestemmelser, datert 10.08.2021.
- Planbeskrivelse, datert 08.10.2020.
- ROS-analyse, datert 06.08.2021.
- Støyvurdering, datert 29.08.2019
- Støyutredning Tynset sentrum, torg- og kollektivområdet, 23.12.2020