



Statens vegvesen

Planråd AS – Tynset
Parkveien 17A
2500 TYNSET

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Gunhild Kirsti Sem / 94813221

Vår referanse:
19/132800-4

Deres referanse:

Vår dato:
27.06.2019

Merknader til varsel om oppstart av detaljregulering av Svelland, Kongsveien 4 i Tynset kommune

Vi viser til deres oversendelse av 29.05.2019 vedrørende varsel om oppstart av detaljregulering av Svelland, Kongsveien 4 i Tynset kommune. Vi viser dessuten til vår uttalelse til dispensasjon for bruksendring av Kongsveien 4 – gnr 40 bnr 3 – datert 11.10.2018.

Saksopplysninger

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fortetting/endring av bebyggelse til bolig- og næringsformål. Eiendommen ligger innenfor Indre sentrumssone *BO_2* i kommunedelplanen for Tynset tettsted, hvor det tillates fortetting med lav småhusbebyggelse og kjedete eneboliger inntil 2 etasjers høyde og BYA 60%. Eiendommen er tidligere regulert til næring/kontor/bevertning/forretning/bolig gjennom reguleringsplan for Ramsmokvartalet (R85b) av 25.10.2016. Det ble innvilget dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan den 22.11.2018 etter søknad om bruksendring fra næring til boligformål i 1. etasje på eiendommen med gnr 40 bnr 3. Statens vegvesen fremsatte her vilkår om detaljert situasjonsplan av avkjøringsforholdene i søknad om tillatelse, samt at støyforholdene skal vurderes og dokumenteres, og nødvendige tiltak skal utføres.

Vår rolle

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-SBATP), vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Parkgata 81
2317 HAMAR

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Våre merknader til saken

Statens vegvesen stiller seg generelt positiv til fortettingsprosjekter i sentrumsnære strøk. Området er innenfor indre sentrumssone i kommunedelplan for Tynset tettsted og er således i tråd med overordnet plan.

Statens vegvesen har tidligere påpekt i dispensasjonsbehandlingen at det er enkelte uryddige forhold knyttet til atkomstforholdene til området, og at disse ikke ser ut til å tilfredsstillende vegnormalene (jf. Statens vegvesen sin håndbok N100). Vi ber om at det i det videre planarbeidet gjøres vurderinger av trafikksikkerheten både sett opp mot tilstøtende fortau og veganlegg, samt opp mot forhold knyttet til trafikksikker skoleveg. Vi ber også om at støyforhold skal vurderes og dokumenteres, og eventuelle tiltak sikres gjennomført i det videre planarbeidet.

Vi minner om at for alle tiltak som berører fylkesveger skal det utarbeides byggeplan og vurderes behov for gjennomføringsavtaler.

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader til saken

Med hilsen

Plan og trafikk

Morten Brandsnes
Fungerende seksjonsleder

Gunhild Sem

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Innlandet, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
Hedmark fylkeskommune, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR