

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 05.04.2018
Tid: 09:00
Status tjenesteutvikling

Til stede på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Merete Myhre Moen		
Varaordfører	Tone Hagen		
Medlem	Stein Tronsmoen		
Medlem	Per Hermann Køhn Hansæl		
Medlem	Terje Hylén		
Medlem	Margit Wang		
Medlem	Berit Nordseth Moen	FO	
Varamedlem	Sindre Sørhus		Berit Nordseth Moen

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 05.04.2018

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

43/18

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 15.03.2018**

44/18

**SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM FRA
GNR/BNR 112/24 - JORDLOVEN**

45/18

**KOMMUNEDELPLAN FÅSET/FÅDAL 2018-2021 (29) -
FØRSTEGANGSBEHANDLING**

46/18

**DETALJREGULERING AUMA FJELLBRUDD - PLANID
201504 - FØRSTEGANGSBEHANDLING**

47/18

**DISPENSASJONSBEHANDLING AV SØKNAD I TORGGATA
4, TYNSET SENTRUM**

43/18

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 15.03.2018

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 15.03.2018.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 15.03.2018.

44/18

SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM FRA GNR/BNR 112/24 - JORDLOVEN

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ruth Iren Losgård tillatelse til deling av eiendommen Heimstad, gnr. 112 bnr. 24 7 i Fådalen i Tynset, på følgende måte:
 - Eiendommens hovedbøl Heimstad deles fra og omdisponeres til boligformål på inntil 9 dekar tomt, hvorav 2,9 dekar i dag er landbruksjord. Parsellen må gis nytt matrikelnummer og sikres vegrett.
 - Utmarksteigen ved Savalen på 341,7 dekar beholdes av søker for en periode på inntil 5 år, hvor det i perioden forutsettes at det startes opp reguleringsplanarbeid for omregulering til fritidsbebyggelse i teigen. Parsellen gis nytt matrikelnummer, og eventuelle vegretter heftet i/over teigen skal opprettholdes. Om slik omregulering ikke er påbegynt innen fem år, eller at omregulering ikke godkjennes av Tynset kommune, skal teigen selges til aktive landbrukseiendommer i området.
2. Det er et vilkår for delingen at eiendommens hovedbøl selges til boligformål. Frist for videresalget settes til 1. september 2018.
3. Det er videre et vilkår at øvrige arealer med fulldyrka jord, skog og utmark, samt tiliggende beite- og jaktrettigheter, selges som tillegg til gårdsbruk i aktiv drift i området. Frist for videresalget settes til 1. september 2018.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen vil styrke eksisterende gårdsbruk i drift, ivareta hensynet til vern av arealressursene, samt styrke bosettingen i området Fåset/Fådalen.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ruth Iren Losgård tillatelse til deling av eiendommen Heimstad, gnr. 112 bnr. 24 7 i Fådalen i Tynset, på følgende måte:

- Eiendommens hovedbøl Heimstad deles fra og omdisponeres til boligformål på inntil 9 dekar tomt, hvorav 2,9 dekar i dag er landbruksjord. Parsellen må gis nytt matrikelnummer og sikres vegrett.
 - Utmarksteigen ved Savalen på 341,7 dekar beholdes av søker for en periode på inntil 5 år, hvor det i perioden forutsettes at det startes opp reguleringsplanarbeid for omregulering til fritidsbebyggelse i teigen. Parsellen gis nytt matrikelnummer, og eventuelle vegretter heftet i/over teigen skal opprettholdes. Om slik omregulering ikke er påbegynt innen fem år, eller at omregulering ikke godkjennes av Tynset kommune, skal teigen selges til aktive landbrukseiendommer i området.
2. Det er et vilkår for delingen at eiendommens hovedbøl selges til boligformål. Frist for videresalget settes til 1. september 2018.
 3. Det er videre et vilkår at øvrige arealer med fulldyrka jord, skog og utmark, samt tilliggende beite- og jaktrettigheter, selges som tillegg til gårdsbruk i aktiv drift i området. Frist for videresalget settes til 1. september 2018.
 4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen vil styrke eksisterende gårdsbruk i drift, ivareta hensynet til vern av arealressursene, samt styrke bosettingen i området Fåset/Fådalen.

45/18

KOMMUNEDELPLAN FÅSET/FÅDAL 2018-2021 (29) - FØRSTEGANGSBEHANDLING

Rådmannens innstilling:

Forslag til kommunedelplan for Fåset/Fådalen 2018–2021 (29) med vedlegg legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningsloven § 11-14 fram til 31.05.18.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til kommunedelplan for Fåset/Fådalen 2018–2021 (29) med vedlegg legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningsloven § 11-14 fram til 31.05.18.

46/18

DETALJREGULERING AUMA FJELLBRUDD - PLANID 201504 - FØRSTEGANGSBEHANDLING

Rådmannens innstilling:

1. Formannskapet fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Formannskapet fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

47/18

DISPENSASJONSBEHANDLING AV SØKNAD I TORGGATA 4, TYNSET SENTRUM**Rådmannens innstilling:**

1. Klager fra Foreningen til Norske Fortidsminnesmerkers bevaring Hedmark, Jon Ole Hokstad og hjemmelshaverne i Parkveien 3A v/Tore Skjøtskift tas til følge, jfr. Forvaltningslovens § 28.
2. Begrunnelsen framgår av saksutredningen.

Behandling:

Forslag fra Senterpartiet v/ordfører Merete Myhre Moen:

Formannskapet vurderer et antall på 3 klager i saken som beskjedent, tatt i betraktning at dette er et svært sentralt område i Tynset sentrum som mange har et engasjement for.

Formannskapet tar ikke klagen fra Foreningen til Norske Fortidsminnemerkers bevaring i Hedmark, Jon Ole Hokstad og Parkveien 3 A v/Tore Skjøtskift til følge. Dette begrunnes som følger:

- Det påstås i klagen at kommunen til stadighet gir dispensasjoner, noe som ikke medfører riktighet. Det er gitt svært få dispensasjoner i Tynset kommune, og det er i denne saken gjort en grundig vurdering om det er riktig å dispensere.
- Klager mener det er uheldig at det politisk gis dispensasjon, da administrasjon innstilte på det motsatte. Dette er ikke relevant, da det er skjønn i slike saker og dette skjønnet skal utøves og vedtas på politisk nivå.
- Klager mener det er viktig å sikre momenter gjennom en planprosess. Disse momentene ble ivaretatt gjennom vilkårene som ble stilt i FS vedtak 18.01.18. Disse vilkårene er i ettertid innfridd av tiltakshaver.
- Det etterspørres sol/skygge og høydestudie. Dette er gjennomført og fremlagt og har vært tilgjengelig grunnlagsmateriale i den politiske behandlingen.
- Det sås tvil om byggets dominans/volum/estetikk. Dette ble nøye vurdert i formannskapets dispensasjonsbehandling. Det er et bevisst politisk valg å endre dagens fasade på det eksisterende bygget, til tross for at bygget er omtalt i kulturminneplanen med bevaringsverdi C.
- Det medfører ikke riktighet at det beslaglegges fellesarealer. Tiltakshavers prosjekt bygges på eget areal, og det økte behovet for parkering ivaretas av tiltakshaver blant annet gjennom parkeringskjeller. Lovkravene med tanke på antall parkeringsplasser innfris av tiltakshaver og området får totalt en økning i antall parkeringsplasser.
- Med tanke på fellesarealer skal det presiseres, at det for tiden arbeides med et prosjekt som består i å tilgjengeliggjøre et fellesareal/skape en hyggelig møteplass på torget foran det omsøkte bygget. Dette prosjektet er et samarbeid mellom kommune og næringsliv. Dette ønskes gjennomført og sees i sammenheng med tiltakshavers byggeprosjekt.

Forslaget fra Myhre Moen vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Formannskapet vurderer et antall på 3 klager i saken som beskjedent, tatt i betraktning at dette er et svært sentralt område i Tynset sentrum som mange har et engasjement for.

Formannskapet tar ikke klagen fra Foreningen til Norske Fortidsminnemerkeres bevaring i Hedmark, Jon Ole Hokstad og Parkveien 3 A v/Tore Skjøtskift til følge. Dette begrunnes som følger:

- Det påstås i klagen at kommunen til stadighet gir dispensasjoner, noe som ikke medfører riktighet. Det er gitt svært få dispensasjoner i Tynset kommune, og det er i denne saken gjort en grundig vurdering om det er riktig å dispensere.
- Klager mener det er uheldig at det politisk gis dispensasjon, da administrasjon innstilte på det motsatte. Dette er ikke relevant, da det er skjønn i slike saker og dette skjønnet skal utøves og vedtas på politisk nivå.
- Klager mener det er viktig å sikre momenter gjennom en planprosess. Disse momentene ble ivaretatt gjennom vilkårene som ble stilt i FS vedtak 18.01.18. Disse vilkårene er i ettertid innfridd av tiltakshaver.
- Det etterspørres sol/skygge og høydestudie. Dette er gjennomført og fremlagt og har vært tilgjengelig grunnlagsmateriale i den politiske behandlingen.
- Det sås tvil om byggets dominans/volum/estetikk. Dette ble nøye vurdert i formannskapets dispensasjonsbehandling. Det er et bevisst politisk valg å endre dagens fasade på det eksisterende bygget, til tross for at bygget er omtalt i kulturminneplanen med bevaringsverdi C.
- Det medfører ikke riktighet at det beslaglegges fellesarealer. Tiltakshavers prosjekt bygges på eget areal, og det økte behovet for parkering ivaretas av tiltakshaver blant annet gjennom parkeringskjeller. Lovkravene med tanke på antall parkeringsplasser innfris av tiltakshaver og området får totalt en økning i antall parkeringsplasser.
- Med tanke på fellesarealer skal det presiseres, at det for tiden arbeides med et prosjekt som består i å tilgjengeliggjøre et fellesareal/skape en hyggelig møteplass på torget foran det omsøkte bygget. Dette prosjektet er et samarbeid mellom kommune og næringsliv. Dette ønskes gjennomført og sees i sammenheng med tiltakshavers byggeprosjekt.

Saken sendes Fylkesmannen i Hedmark for endelig avgjørelse.