



MØTEINNKALLING

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 22.05.2014
Tid: Kl. 09.00

SAKLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

56/14
GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 08.05.2014.

57/14
KONSESJON FOR ERVERV AV TILLEGGSAREAL - ORKELBOGEN GNR./BNR. 151/5 I TYNSET

58/14
MOTORFERDSEL - BARMARK

59/14
MOTORFERDSEL - BRUK AV MOTORBÅT I KVIKNDØLTJØNNA - FÅDAL JAKT OG FISKE SA

60/14
MOTORFERDSEL - SAVALEN FJELLCRUISE

61/14
SØKNAD OM DELING GAR 60/12 PÅ ÅSAN

62/14
MINDRE REGULERINGSENDRING - AREAL TIL BIOENERGIANLEGG TIL TYLLDALEN SKOLE OG SAMMENFØYNING

63/14
KOMMUNEDELPLAN FOR SAVALEN
AVKLARING AV INNSIGELSER

TYNSET, den 14.05.2014

Bersvend Salbu (s)
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller
e-post: postmottak@tynset.kommune.no.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.

Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 56/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
08.05.2014.

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 14/557

Saksbehandler:

Tone Bergfall

Behandling av saken:

Saksnr. Utvalg

56/14 Formannskapet

Møtedato

22.05.2014

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 08.05.2014

Tid: Kl. 09.00

Til stede på møtet:

Medlemmer:

Bersvend Salbu

Merete Myhre Moen

Morten Sandbakken

Inger Lise Stubsjøen Martinsen

Berit Nordseth Moen

Forfall:

Stein Tronsmoen

Signe Marit Lium

Merknad:

Helse- og omsorgssjef Evy-Aina Røe orienterte fra helse- og omsorg.

Varamedlemmer:

Per Hermann Køhn Hansæl

Kjetil Lorentzen

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 08.05.2014

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

45/14

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 03.04.2014.**

46/14

**FRADELING TIL FRITIDSFORMÅL -
JORDLOVSBEHANDLING - EIENDOMMEN GNR. 112 BNR.
24 I TYNSET**

47/14

**DELING AV DRIFTSENHET I LANDBRUKET, GNR./BNR.
124/77 JORDLOVSBEHANDLING -**

48/14

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN
LILLEMOEN, GNR. 75 BNR. 46 I TYNSET**

49/14

**FRADELING FOR NYDYR KING - JORDLOVSBEHANDLING
- EIENDOMMEN TUNHEIM, GNR. 87 BNR. 1 MFL I TYNSET**

50/14

**JORDLOVSBEHANDLING - FRADELING AV BEBYGD
AREAL TIL BOLIG-/FRITIDSFORMÅL GNR. 71 BNR 14 I
TYNSET**

51/14

FRADELING AV HYTTE FRA SKOGTEIG GNR.72 BNR.148

52/14

**VEDR. KLAGE FRA NABO PÅ VEDTAK,
RAMMETILLATELSE - SEKSMANNSBOLIG OG CARPORT I
AUMLIVEIEN 59, GID 39/31**

53/14

**KOMMUNEDELPLAN FOR SAVALEN – AVKLARING AV
INNSIGELSER**

54/14

**TYNSET OG RØROS SOM MOTORER I REGIONAL
UTVIKLING I FJELLREGIONEN**

55/14

**BRUK AV ETTERBEHANDLINGSTILBUD VED RØROS
SYKEHUS - INTENSJONSAVTALE**

45/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 03.04.2014.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 03.04.2014.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 03.04.2014.

46/14

FRADELING TIL FRITIDSFORMÅL - JORDLOVSBEHANDLING - EIENDOMMEN GNR. 112 BNR. 24 I TYNSET

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ruth Iren Losgård samtykke til fradeling av inntil 1,5 dekar bebygd areal fra skogteig tilhørende landbrukseiendommen Heimstad, gnr. 112 bnr. 24 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet deles fra og omdisponeres til fritidsformål.
3. Det er videre et vilkår at den fradelte tomte sikres atkomst ved tinglyst vegrett på gnr. 112 bnr. 24.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til landbrukets arealressurser.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ruth Iren Losgård samtykke til fradeling av inntil 1,5 dekar bebygd areal fra skogteig tilhørende landbrukseiendommen Heimstad, gnr. 112 bnr. 24 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet deles fra og omdisponeres til fritidsformål.
3. Det er videre et vilkår at den fradelte tomte sikres atkomst ved tinglyst vegrett på gnr. 112 bnr. 24.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til landbrukets arealressurser.

47/14

**DELING AV DRIFTSENHET I LANDBRUKET, GNR./BNR. 124/77
JORDLOVSBEHANDLING**

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Leif Tore Rytterbakken om deling av eiendommen Rytterbakken og Skårsmoen (Brutrøa), gnr.126 mfl bnr.1 mfl i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

Behandling:

Tilleggsopplysninger fra Leif Tore Rytterbakken er ettersendt formannskapets medlemmer før møtet.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Leif Tore Rytterbakken om deling av eiendommen Rytterbakken og Skårsmoen (Brutrøa), gnr.126 mfl bnr.1 mfl i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

48/14

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN LILLEMOEN, GNR.
75 BNR. 46 I TYNSET**

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Øystein Graneng konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Lillemoen, gnr. 75 bnr. 46 i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Graneng innen ett år bosetter seg på eiendommen og deretter sjøl bebor den i minst fem år i sammenheng.
3. Det er videre et vilkår at dersom Graneng ikke sjøl skal drive jordbruksarealet skal det leies bort i tråd med bestemmelsene om driveplikt i jordloven § 8.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil gi en driftsmessig god løsning og styrke bosettingen i området

Behandling:

Per Hermann Køhn Hansæl, SP, ble enstemmig erklært inhabil og fratradte behandlingen av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt (6-0).

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Øystein Graneng konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Lillemoen, gnr. 75 bnr. 46 i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at Graneng innen ett år bosetter seg på eiendommen og deretter sjøl bebor den i minst fem år i sammenheng.
3. Det er videre et vilkår at dersom Graneng ikke sjøl skal drive jordbruksarealet skal det leies bort i tråd med bestemmelsene om driveplikt i jordloven § 8.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med at ervervet vil gi en driftsmessig god løsning og styrke bosettingen i området

49/14

**FRADELING FOR NYDYR KING - JORDLOVSBEHANDLING - EIENDOMMEN
TUNHEIM, GNR. 87 BNR. 1 MFL I TYNSET**

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune formannskapet, gir Idar Nybø samtykke til fradeling av 52 dekar skoggrunn fra landbrukseiendommen Tunheim, gnr./bnr. 87/1 mfl i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet innen 1.11.2014 selges som tillegg til landbrukseiendom i aktiv drift i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune formannskapet, gir Idar Nybø samtykke til fradeling av 52 dekar skoggrunn fra landbrukseiendommen Tunheim, gnr./bnr. 87/1 mfl i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet innen 1.11.2014 selges som tillegg til landbrukseiendom i aktiv drift i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

50/14

**JORDLOVSBEHANDLING - FRADELING AV BEBYGD AREAL TIL BOLIG-
/FRITIDSFORMÅL GNR. 71 BNR 14 I TYNSET**

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Egil Vangen samtykke til fradeling og omdisponering av bebygd areal på 2,4 dekar tomt fra gnr. 91 bnr. 173 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at tomta innen 1.11.2014 selges til boligformål.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og at den tilgodeser bosettingshensynet.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Egil Vangen samtykke til fradeling og omdisponering av bebygd areal på 2,4 dekar tomt fra gnr. 91 bnr. 173 i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at tomta innen 1.11.2014 selges til boligformål.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og at den tilgodeser bosettingshensynet.

51/14

**FRADELING AV HYTTE FRA SKOGTEIG GNR.72 BNR.148
SØKER: ANNAR VANGEN M.FL.**

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 1 dekar stor parsell med påstående bebyggelse til fritidsformål fra eiendommen gnr. 72, bnr. 148 i Tynset..

Det er et vilkår for delingen at tomten ikke går ned til strandkanten.

Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.

Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for bruk av fritidseiendommen og allmenhetens ferdsel langs sjøen, samt drift av skogeiendommen.

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av landbruksareal til fritidsformål.

Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp

Behandling:

Forslag fra Sosialistisk venstreparti v/ordfører Bersvend Salbu:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 2 dekar stor tomt med hytte til fritidsformål fra eiendommen gnr. 72, bnr. 148 i Tynset som omsøkt.

Avsnitt 2 utgår.

Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.

Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for bruk av fritidseiendommen og allmenhetens ferdsel langs sjøen, samt drift av skogeiendommen.

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av landbruksareal til fritidsformål.

Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp

Forslaget fra Salbu enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag fra Sosialistisk venstreparti v/ordfører Bersvend Salbu:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 2 dekar stor tomt med hytte til fritidsformål fra eiendommen gnr. 72, bnr. 148 i Tynset som omsøkt.

Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.

Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for bruk av fritidseiendommen og allmenhetens ferdsel langs sjøen, samt drift av skogeiendommen.

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av landbruksareal til fritidsformål.

Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.

52/14

VEDR. KLAGE FRA NABO PÅ VEDTAK, RAMMETILLATELSE - SEKSMANNSBOLIG OG CARPORT I AUMLIVEIEN 59, GID 39/31**Rådmannens innstilling:**

Klagen registrert her 18.2.2014 tas ikke til følge. Formannskapet opprettholder rammetillatelsen gitt 3.1.2014.

Vedtaket begrunnes med at det ikke er fremkommet nye momenter i saken. Saken sendes over til Fylkesmannen i Hedmark for endelig behandling.

Behandling:

Tilleggsopplysninger i saken fra Aasmund Skjøtskift og Jon Anders H. Dalbakk ble gjennomgått i møtet.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klagen registrert her 18.2.2014 tas ikke til følge. Formannskapet opprettholder rammetillatelsen gitt 3.1.2014.

Vedtaket begrunnes med at det ikke er fremkommet nye momenter i saken. Saken sendes over til Fylkesmannen i Hedmark for endelig behandling.

53/14

**KOMMUNEDELPLAN FOR SAVALEN
AVKLARING AV INNSIGELSER****Rådmannens innstilling:**

Rådmannen anbefaler Formannskapet å ha følgende holdning til avklaring av innsigelsene til kommunedelplan Savalen:

- Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse til terskel under vann ved å ta bort terskelen i sin helhet.
- Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse mot bestemmelse 1.8 ved å tilpasse planleggingen av LNF – områdene som beskrevet i saksfremlegget.
- Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse mot alternativ 3 og deler av alternativ 2 til utvikling i Halvorsåsen og Gardvikåsen gjennom å legge tilrette for utvikling av nedre del av disse områdene med krav om felles reguleringsplan med for 45 nye tomter.
- Rådmannen anbefaler formannskapet å starte forhandlinger med Hedmark Fylkeskommune med formål å legge til rette for en tilpasset utbygging av fritidsboliger i Halvorsåsen og Gardvikåsen som nevnt i punktet over.

Rådmannen anbefaler Formannskapet å foreslå en permanent plassering av caravanplass på isbanen/skøytebanen i sentrum av Savalen når kommunedelplan Savalen skal sluttbehandles. I

henhold til pbl § 11 – 15 sendes nytt forslag til permanent plassering av caravanplass ut på høring og til offentlig ettersyn.

Behandling:

Forslag fra Sosialistisk venstreparti v/ordfører Bersvend Salbu:
Saken utsettes.

Forslaget fra Salbu enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

54/14

TYNSET OG RØROS SOM MOTORER I REGIONAL UTVIKLING I FJELLREGIONEN

Rådmannens innstilling:

Tynset kommune deltar i prosjektet «Tynset og Røros som motorer i regional utvikling i Fjellregionen».

Regionrådet skal ha prosjektledelsen for prosjektet og styringsgruppas sammensetning bør være formannskapene i Tynset og Røros.

Tynset kommune bevilger kr 50 000 kr til prosjektet. Beløpet dekkes av næringsfondet.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tynset kommune deltar i prosjektet «Tynset og Røros som motorer i regional utvikling i Fjellregionen».

Regionrådet skal ha prosjektledelsen for prosjektet og styringsgruppas sammensetning bør være formannskapene i Tynset og Røros.

Tynset kommune bevilger kr 50 000 kr til prosjektet. Beløpet dekkes av næringsfondet.

55/14

BRUK AV ETTERBEHANDLINGSTILBUD VED RØROS SYKEHUS - INTENSJONSAVTALE

Rådmannens innstilling:

Formannskapet vedtar intensjonsavtale om bruk av etterbehandlingstilbud ved Røros sykehus.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet vedtar intensjonsavtale om bruk av etterbehandlingstilbud ved Røros sykehus.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 08.05.2014.

Sak 57/14**KONSESJON FOR ERVERV AV TILLEGGSAREAL - ORKELBOGEN GNR./BNR. 151/5 I TYNSET**

Arkiv: GAR 151/5**Arkivsaksnr.:** 14/478**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

57/14 Formannskapet

Møtedato22.05.2014

Vedlegg

1. Kart som viser tun og jord på konsesjonseiendommen og søkers eiendom.
2. Oversiktskart som viser begge eiendommenes teiger.
3. Vedlegg til konsesjonssøknad, skriv fra Steinar Munkhaugen, datert 25.3.2014

Andre dokumenter i saken

1. SØKNAD OM KONSESJON GNR 151/5 -, datert 4.4.2014
2. FORELØPIG SVAR - VEDR GNR 151/5 - SØKNAD OM KONSESJON, datert 23.4.2014

Melding om vedtak sendes til

Advokat Ane Hoel, O. Skasliens vei 15, 7340 OPPDAL

Steinar Munkhaugen, Orkelbogen, 2500 TYNSET

Stig Vidar Orkelbog, Tiurvegen 17 A, 7340 OPPDAL

Saksopplysninger

Steinar Munkhaugen søker konsesjon på erverv av Orkelbogen gnr. 151 bnr. 5 i Tynset. Tynset formannskap har tidligere gitt tillatelse til oppdeling av eiendommen. Det ble satt som vilkår for delingen at de ulike delene skulle selges som tilleggsareal til landbrukseiendommer i området. Konsesjonseiendommens ½ del i Dølvad setersameie, gnr. 151 bnr. 2 og 3, er solgt til eier av den andre halvdelens der som også er eier av landbrukseiendom i området. Dette ervervet er enda ikke konsesjonsbehandlet. Ved salg av gardsbruket med tilhørende jord, skog og utmark til Munkhaugen er vilkår i delingsvedtaket oppfylt.

Selger er Stig Vidar Orkelbog

Kjøpesummen er kr 1 400 000.

Konsesjonseiendommen selges som tillegg til landbrukseiendom som er i aktiv drift. Kjøper er eier av konsesjonseiendommens nærmeste naboeiendom. Det er derfor ikke kartlagt behov for tilleggsareal hos naboer i området rundt Orkelbogen.

Om konsesjonseiendommen

Konsesjonseiendommen er landbrukseiendommen Orkelbogen, gnr. 151 bnr. 5 i Tynset. Eiendommen ligger på Kvikneskogen om lag 2 km vest for Rv3 og brua over Orkla ved Estensvoll. Eiendommen er et av tre gardsbruk beliggende i Orkelbogen. Den er nabogarden til søkerens eiendom, Orkelbogen vestre, gnr. 151 bnr. 4 og 7. Konsesjonseiendommen har bebyggelse som består av våningshus, driftsbygning, stabbur, sommerfjøs og mjølkebu.

Bolighuset er i taksten beskrevet som å være i OK stand, men har behov for vedlikehold i nærmeste framtid. Eiendommen har infiltrasjonsanlegg for kloakk og har egen vannforsyning med trykktank.

I følge databasen gardskart har eiendommen et arealgrunnlag som består av 57 dekar fulldyrka jord, 2 dekar overflatedyrka jord, 6 dekar innmarksbeite, 1349 dekar uproduktiv skog, 650 dekar myr, 348 jorddekt fastmark, 3 dekar skrinn fastmark, 21 dekar bebygd areal, vatn og annet areal og 857 dekar ikke klassifisert areal. I tillegg har eiendommen sameiandel i Åsfjellet sameie og Burufjellet sameie.

Søkeren opplyser i sitt vedlegg til søknaden at han har leid jakta på konsesjonseiendommens areal i Burufjellet jaktfelt. Han opplyser videre at eiendommens øvrige jaktareal på nordsiden av Orkla inngår i Nordskogen grunneierlag.

Det drives ikke husdyrhold på eiendommen i dag og jorda drives ved bortleie til konsesjonssøkeren.

Om konsesjonssøkeren

Steinar Munkhaugen, 13.11.1952, eier, bebor og driver i dag eiendommen Orkelbogen vestre, gnr. 151 bnr. 4 og 7 i Tynset. Han er utdannet bygg- og anleggsingeniør og har drevet egen drift på Orkelbogen vestre siden 2007. Søkers eiendom er naboeiendommen til konsesjonseiendommen. Han har siden 2007 drevet eiendommen med gras- og vedproduksjon. Munkhaugen driver Orkelbogen friluftsenters AS, som er et kurs- og konferansesenter, på sin eiendom.

Konsesjonssøkerens landbrukseiendom har i følge databasen gardskart et arealgrunnlag som består av 43 dekar fulldyrka jord, 7 dekar overflatedyrka jord, 7 dekar innmarksbeite, 167 dekar produktiv skog av låg bonitet, 2298 dekar uproduktiv skog, 718 dekar myr, 229 dekar jorddekt fastmark, 4 dekar skrinn fastmark, 21 dekar bebygd areal, vatn og annet areal og 90 dekar ikke klassifisert areal. I følge søknad om produksjonstilskudd ble det i 2013 leid 71 dekar fulldyrka jord, 14 dekar overflatedyrka jord og 13 dekar innmarksbeite til drifta av garden. Konsesjonseiendommens jordbruksareal inngår i dette leide arealet.

I vedlegg til konsesjonssøknaden skriver søkeren blant annet at han leier både jorda og driftsbygningen på konsesjonseiendommen. I tillegg leier han også jorda på den andre naboeiendommen, gnr. 151 bnr. 1. Han har som formål med ervervet å drive gras- og vedproduksjon for salg. Noe av grovforet benyttes til egne hester og resten selges. Han skriver at han har gått til innkjøp av ny maskinutrustning for landbruksdrift, både for jordarbeiding, høsting og vedhogst.. Om vedproduksjonen skriver han at hovedtyngden av veden selges i Trondheimsområdet og at resten selges til hytteeiere i nærområdet. Han skriver at han har behov for skog og utmarka på konsesjonseiendommen for å kunne opprettholde produksjonsvolumet på ved. Han tar i dag ut mellom 100 og 130 m³ til ved årlig.

Han skriver til slutt at dersom han får konsesjon på ervervet vil han sette opp ny driftsbygning på konsesjonseiendommen slik at bygningsmassen der blir i tråd med den driften.

Saksvurdering

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 har blant annet som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for "å oppnå et effektivt vern om landbrukets

produksjons- arealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet”, blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov og landbruksnæringen, jfr. § 1.

I tillegg til dette er det relevant å legge vekt på jordlovens formål. Formålet med jordloven er å legge forholda til rette slik at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til, kan bli brukt på den måten som er mest gunstig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger, jfr. jordloven § 1.

Dette innebærer at det blant annet skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk.

Konsesjonsloven skal også tilgodese en samfunnmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende landbrukseiendom. I henhold til konsesjonsloven § 9 skal det legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

I henhold til landbruks- og matdepartementets rundskriv M-2/2012 skal prisvurdering, § 9 nr 1, unnlates i konsesjonssaker der eiendommen er bebygd med bolighus og hvor kjøpesummen er under 2 500 000. Det er en forutsetning at eiendommens våningshus er beboelig, at boligen har en brukbar standard slik at kjøperen kan tilflytte eiendommen, jfr. rundskriv M-4/2004. I denne forbindelse er det et vurderingsmoment om det er tilfredsstillende løsninger for vei, vann og avløp.

Bolighuset er i OK stand og kan benyttes til bolig. Eiendommen har tilfredsstillende løsning for vatn og avløp. Rådmannen legger derfor til grunn at eiendommen har beboelig bolighus siden en ny eier straks ville ha kunnet tilflytte eiendommen og bosatt seg der. Dette innebærer at kommunen ikke skal foreta noen verdivurdering i forbindelse med behandling av konsesjonssøknaden, jfr. landbruks- og matdepartementets rundskriv M-2/2012, siden kjøpesummen er mindre enn 2 500 000.

Søkerens formål med ervervet er landbruksdrift og videreutvikling av dagens virksomhet. Han driver landbruksdrift i kombinasjon med drift av kurs- og konferansesenter på eiendommen. Søkeren har ikke landbruksvirksomheten som eneste yrke, men formålet med ervervet kan likevel sies å være i tråd med konsesjonslovens mål. Det omsøkte ervervet vil gi en drifts- og arronderingsmessig svært god løsning siden konsesjonseiendommens jordbruksareal grenser inntil søkerens jordbruksareal og øvrige deler av eiendommene også grenser inntil hverandre. Se oversiktskart, vedlegg 2.

I og med at konsesjonseiendommen skal legges til naboeiendommen og slås sammen med denne vil søkeren kunne oppfylle boplikten, som er knyttet til ervervet, ved å fortsatt være bosatt på sin eiendom Orkelbogen vestre, gnr. 151 bnr. 4 og 7 i Tynset i fem år fra ervervet av konsesjonseiendommen.

Eierskiftets konsekvenser for klima og miljø.

Søknaden gjelder eierskifte på landbrukseiendom. Formålet er fortsatt landbruksdrift.

Eierskiftet vil neppe medføre endret bruk av arealene i området. Eierskiftet vil ikke medføre negative konsekvenser for klima og miljø.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Steinar Munkhaugen konsesjon på erverv av gnr. 151 bnr. 5 i Tynset i henhold til kjøpekontrakt datert 3.4.2014.
2. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen legges til og drives sammen med søkerens øvrige landbrukseiendom Orkelbogen vestre, gnr. 151 bnr. 4 og 7 i Tynset.
3. Det er videre et vilkår at søkeren etter ervervet fortsatt må være bosatt på eiendommen Orkelbogen vestre, gnr. 151 bnr. 4 og 7 i minst fem år i sammenheng.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet vil gi en drifts- og arronderingsmessig god løsning.

Sak 58/14
MOTORFERDSEL - BARMARK
SØKER: NJÅL MÆLEN

Arkiv: K01

Arkivsaksnr.: 13/1932

Saksbehandler:

Tale Nedberg

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

58/14 Formannskapet

Møtedato

22.05.2014

Andre dokumenter i saken

1. SØKNAD OM DISP. FOR KJØRING BARMARK NAPPSJØLIA NJÅL MÆLEN , datert 21.10.2013
2. FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA FORBUDET MOT MOTORFERDSEL I UTMARK KJØRING PÅ BARMARK, NAPPSJØLIA - NJÅL MÆLEN, datert 04.11.2013

Melding om vedtak sendes til

Njål Mælen, 2500 TYNSET

Kopi:

Kvikne Utmarksråd, Rute 568, 2512 KVIKNE

Saksopplysninger

Njål Mælen søker i brev datert 10.10.2014 om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for å kjøre med bil langs Nappsjølveien til parkeringsplass ved Nappsjøen, Kvikne. Omsøkte kjøretrasé er omlag 3 km. Det søkes om tillatelse til å kjøre fem turer per år, i en femårsperiode.

Det er svært bratt vei opp lia til Nappsjøen, og det er behov for å transportere mat og utstyr i forbindelse med småviltjakt i området.

Formannskapet har tidligere innvilga Mælen flerårig tillatelse til bruk av bil langs Nappsjølveien, i 2006 og 2010 med fire turer per år i fire år. Kjørebookene viser at det har blitt kjørt mellom null og fire turer per år.

Saksvurdering

Søknaden må vurderes etter lov om motorferdsel i utmark, nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag og lov om forvaltning av naturens mangfold.

Vurdering etter motorferdselloven

Formålet med motorferdselloven er at en ut fra et samfunnsmessig helhetssyn skal regulere motorferdselen i utmark med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for natur og mennesker. I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven (§ 3).

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 fastslår at «kommunestyret eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer (her formannskapet) – kan etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum».

Forhold som må tas med i vurderingen er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø.

Den enkelte søknad må også sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader og de samlede konsekvenser dette kan gi.

Dispensasjon for barmarkskjøring etter forskriftas § 6 skal skje etter en meget streng vurdering av vilkårene i bestemmelsen, ved barmarkskjøring skjerpes kravene til hva som er særlige behov.

Transport av mat og utstyr i forbindelse med småviltjakt oppfyller som hovedregel ikke kriteriene i forskriftas § 6. Nappsjøliveien ble bygget som anleggsvei på 80-tallet i forbindelse med kraftutbygginga. Det ble anlagt vei opp lia til tregrensa, der kraftledninga går i dag. Videre derfra er det et kjørespor inn til Nappsjøen. Nappsjøliveien er bomma og kun de med bruksrettigheter (eks setereiere) har mulighet til å bruke veien. Veien er svært bratt og derfor klassifisert som kjørespor og ikke vei. Transport med bil langs veien opp til kraftlinja vil ikke lage synlige merker i terrenget, men det bør ikke tillates kjøring lenger enn opparbeida vei. Det er et begrensa antall personer som har bruksinteresser og det forventes ikke mange tilsvarende søknader.

Transporten bør begrenses til et minimum og nødvendig transport bør kunne samordnes. Fire turer i løpet av sesongen over bør kunne dekke dette behovet. Mælen har tidligere hatt dispensasjon over fire år, og det anbefales og fortsette med det.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal videre saken vurderes etter §§ 8 -12:

- § 8 Kunnskapsgrunnlaget: En mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturverdiene i dette området. Området det søkes transport i er innafor leve- og beiteområde for villrein i Forollhogna villreinområde vår/sommer/høst. Videre er det registrert trekkvei på sommeren for elg i området, og beiteområde på våren for rådyr.
- § 9 Føre-var-prinsippet: Ikke relevant da en mener at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig
- § 10 Økosystemtilnærming og samla belastning: Vurdert og funnet ikke relevant
- § 11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Vurdert og funnet ikke relevant
- § 12 Pålegg om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Vurdert og funnet ikke relevant

Transporten foregår langs lovlig opparbeida vei, og vil ikke føre til terrengslitasje. Transporten berører villreinen i svært liten grad, da det er helt i ytterkanten av leveområdet. Rådyrets vårbeite vil ikke bli påvirket da transporten skjer på sommeren. Transporten er av en beskjedne art, slik at trekkvei for elg ikke påvirkes. Det er ikke registrert naturtyper eller planteliv i området som vil kunne ta skade av denne transporten.

Tiltakets konsekvenser for klima og miljø:

Transporten er av et så lite omfang at det ikke vil ha konsekvenser for miljø og klima.

Rådmannens konklusjon:

Med den bakgrunn at Nappsjølveien ble bygget som anleggsvei, men er bratt svært bratt og dermed ikke oppfyller kravene til å klassifiseres som vei, mener rådmannen at søknaden bør kunne innvilges. Det bør ikke tillates kjøring på kjørespor, slik at det må ikke kjøres lenger enn kraftledningen.

Søknaden bør innvilges for flere år, da behovet trolig vil være det samme de nærmeste årene. Fire turer per sesong i fire år anses å være tilstrekkelig til å dekke transportbehovet.

Rådmannen finner etter ei totalvurdering av motorferdselloven og naturmangfoldloven at det kan tillates transport som omsøkt.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Njål Mælen dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for transport av nødvendig utstyr langs Nappsjølveien, inn til kraftledningen. Det gis tillatelse til å kjøre fire turer per år, for årene 2014-2017.
2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:
 - Tillatelsen gjelder kun for kjøring langs Nappsjølveien. Det må ikke kjøres lenger inn enn til kraftledningen.
 - Dispensasjonen må medbringes ved kjøring i tilfelle kontroll
 - Det skal føres kjørebok som skal fylles ut før kjøring i tilfelle kontroll
 - Kjørebok skal returneres Tynset kommune, innen 1. november
 - Transport skal begrenses til det nødvendige og skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Det skal utvises særlig hensyn til villrein
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at transporten foregår etter opparbeida vei og ikke vil medføre skader eller ulemper overfor natur eller miljø langs den omsøkte strekninga

Forholdet til grunneier:

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

Sak 59/14

MOTORFERDSEL - BRUK AV MOTORBÅT I KVIKNDØLTJØNNA - FÅDAL JAKT OG FISKE SA

Arkiv: K01

Arkivsaksnr.: 13/1939

Saksbehandler:

Tale Nedberg

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

59/14 Formannskapet

Møtedato

22.05.2014

Andre dokumenter i saken

1. FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA FORBUDET MOT MOTORFERDSEL I UTMARK BRUK AV BÅT I KVIKNEDØLSTJØNNA, datert 04.11.2013
2. SØKNAD MOTORFERDSEL I UTMARK, BRUK AV BÅT I KVIKNEDØLSTJØNNA, datert 22.10.2013

Melding om vedtak sendes til

Fådal jakt og fiske SA, v/ Vidar Westgård, Fådalen, 2500 Tynset

Saksopplysninger

Fådal jakt og fiske SA søker om tillatelse til å bruke båtmotor i Kvikndølstjønna somrene 2014-2018. Våren 2013 fikk de innvilga bruk av båtmotor på Kvikndølstjønna i forbindelse med fiskekultiveringstiltak (sak 13/299). Tiltakene drives i samarbeid med elever fra Storsteigen v.g.s. For å lette arbeidet med utfisking av småfisk i tjønna og rengjøring av botn, fikk de tillatelse til å bruke båt med motor. Sommeren 2013 starta de opp kultiveringsarbeidet, og det viser seg at arbeidet er mer omfattende en først antatt. De søker derfor om ny tillatelse til bruk av båt med motor på Kvikndølstjønna i fem år, t.o.m. sommeren 2018.

Saksvurdering

Søknaden må vurderes etter lov om motorferdsel i utmark, forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune og lov om forvaltning av naturens mangfold.

Vurdering etter motorferdselloven

Formålet med motorferdselloven er at en ut fra et samfunnsmessig helhetssyn skal regulere motorferdselen i utmark med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for natur og mennesker. I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven (§ 3).

Vurdering etter forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune.

Tynset kommune har fastsatt egen forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, som er hjemla i motorferdselloven. Etter lokal forskrift § 2, er det kun lov til å ferdes med motordrevet fartøy på innsjøene Savalen, Falningsjøen og Innerdalsvatnet, i tillegg til Glåma. Videre heter det i § 6 at «Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som er gitt myndigheten kan i enkelt sak med særlige behov dispensere fra denne forskrift».

Som tidligere nevnt starte arbeidet med kultivering av Kvikndølstjønnna sommeren 2013. Denne jobben viser seg å være mer omfattende enn først antatt, og for å fullføre jobben med å bedre forholdene for fiske i tjønna, ønsker søkerne å fortsette med utfisking og rensing av botn i fem år framover. For å lette arbeidet med utfisking og rensing ønsker de å bruke båt med motor. Denne bruken av motorbåt er ikke forlystelseskjøring, men knytter seg til forvaltning og kultivering av et fiskevatn for å bedre forholdene i tjønna.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Etter Naturmangfoldloven § 7 skal videre saken vurderes etter §§ 8 -12:

- § 8 Kunnskapsgrunnlaget: En mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturverdiene i dette området. Kvikndølstjønnna ligger innafor beite- og leveområdet til villreinen i Knutshø villreinområde. Utenom dette er det ikke registrert dyre- eller planteliv som vil ta skade av bruk av motorbåt på tjønna.
- § 9 Føre-var-prinsippet: Ikke relevant da en mener at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig.
- § 10 Økosystemtilnærming og samla belastning: Ikke relevant
- § 11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Ikke relevant
- § 12 Pålegg om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Ikke relevant

Kvikndølstjønnna ligger i beite- og leveområdet til villreinen i Knutshø. Området rundt Savalen er bygd ut med hytter, hotell og idrettsanlegg. I tillegg ligger tjønna plassert svært nær vei. Det er lite sannsynlig at villrein som oppholder seg i området blir påvirket av bruken av motorbåt i tjønna da dette ikke vil føre til mye støy eller forurensing.

Transportens konsekvenser for klima og miljø.

Transporten er av så lite omfang at det ikke vil ha konsekvenser for klima og miljø.

Rådmannens konklusjon:

Kultivering av overbefolkta fiskevatn er en viktig forvalteroppgave. Denne tjønna ligger svært nær vei og andre tilbud til besøkende og lokale. I tillegg til å kunne tilby en fiskeplass for besøkende og lokale, vil en kultivering av tjønna føre til et bedre livsmiljø for fisk og andre organismer i vannet. Bruk av motorbåt i dette arbeidet bør kunne tillates. Kultiveringa har pågått en sesong, og det bør forventes at arbeidet fullføres innen en periode på fem år totalt. En tillatelse på fire år anses som tilstrekkelig.

Det oppfordres til å kjøre hensynsfullt ved bruk av motorbåt og vise hensyn til vilt og andre mennesker som driver friluftsliv i området i helger og på kveldstid, med tanke på støy og andre forstyrrelser.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, innvilger søknad fra Fådal jakt og fiske SA v/ Vidar Westgård, om bruk av motorbåt i Kvikndølstjønnna.
2. Vedtaket gjelder på følgende vilkår:
 - Dispensasjonen gjelder bruk av motorbåt for kultivering av Kvikndølstjønnna

- Dispensasjonen gjelder i fire år, sommersesongene 2014-2017
 - Det tillates bruk av inntil 15 hk bensinmotor
 - Kjørebok skal fylles ut, og returneres Tynset kommune innen 1. november
 - All ferdsel må foregå på en aktsom måte for å unngå unødige konfliktsituasjoner
 - Ved brudd på vilkårene vil tillatelsen bli inndratt
3. Vedtaket er hjemla i forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune § 6, og begrunnes med at kultivering og utfisking av overbefolka fiskevatn er et viktig og positivt tiltak.

Sak 60/14
MOTORFERDSEL –
SAVALEN FJELLCRUISE

Arkiv: K01

Arkivsaksnr.: 14/406

Saksbehandler:

Tale Nedberg

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

60/14 Formannskapet

Møtedato

22.05.2014

Andre dokumenter i saken

1. FORELØPIG SVAR - MOTORFERDSEL - SAVALEN FJELLCRUISE, datert 10.04.2014
2. MOTORFERDSEL - SAVALEN FJELLCRUISE, datert 25.03.2014

Melding om vedtak sendes til

Savalen fjellcruise AS, v/ Per Morten Hektoen, 2500 TYNSET

Saksopplysninger

Savalen fjellcruise AS, v/ Per Morten Hektoen søker i brev datert 20. mars om tillatelse til å bruke MB Savalen, båt med motor på Savalen. Båten er en 49 fot lang passasjerbåt i tre med 49 sitteplasser, har en 93 hk dieselmotor og en maksfart på 8 knop.

Det søkes om tillatelse til å bruke båten i en periode mellom 1. juni og 30. september 2014-2018. Det er planlagt å ha en avgang på lørdager fra 21. juni til 27. september, i tillegg til en daglig avgang fra nord til sør og tilbake igjen fra 5. juli til 17. august. I tillegg til dette er det ønskelig å tilby charterturer før og etter daglige avganger, med start tidligst klokka 10.00 og avsluttes senest klokka 18.00.

Flere kommuner velger nå å gå bort fra bestemmelser om maksimalt antall hestekrefter og heller sette en begrensning på tillatt hastighet på innsjøer og vassdrag. Det skal også nevnes at i kommuner uten lokal forskrift er det tillatt å ferdes med motorfartøy på innsjøer som er 2 km² eller større, på elvestrekninger, og på innsjøer mindre enn 2 km² dersom disse inngår som en del av et farbart vassdrag.

Saksvurdering

Søknaden må vurderes etter lov om motorferdsel i utmark, forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune og lov om forvaltning av naturens mangfold.

Vurdering etter motorferdselloven

Formålet med motorferdselloven er at en ut fra et samfunnsmessig helhetssyn skal regulere motorferdselen i utmark med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for natur og mennesker. I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven (§ 3).

Vurdering etter forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune.

Tynset kommune har fastsatt egen forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, som er hjemla i motorferdselloven. Etter lokal forskrift § 2, er det kun lov til å ferdes med motordrevet fartøy på innsjøene Savalen, Falningsjøen og Innerdalsvatnet, i tillegg til Glåma. Videre står det i §§ 3 og 4 at det tillates brukt inntil 15 hk bensinmotor, en maksfart på 10 knop, og 5 knop i 100 metersbeltet langs land. § 6 sier at «Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som er gitt myndigheten kan i enkelt sak med særlige behov dispensere fra denne forskrift».

Savalen fjellcruise har et ønske om å tilby en mulighet til å oppleve Savalområdet fra sjøen. Båten det skal kjøres med, MB Savalen, har en dieselmotor på 93 hk, og er dermed ikke tillatt å bruke i Tynset kommune. Lokal forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag legger ikke føringer for hva som er å anse som et særlig behov. Rådmannen mener det er viktig å støtte opp rundt lokal næringsutvikling i kommunen og anser formålet med denne søknaden som et særlig behov.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal videre saken vurderes etter §§ 8 -12:

- § 8 Kunnskapsgrunnlaget: En mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturverdiene i dette området. Savalen ligger innafor beite- og leveområdet til villreinen i Knutshø villreinområde. Utenom dette er det ikke registrert dyre- eller planteliv som vil ta skade av transporten.
- § 9 Førre-var-prinsippet: Ikke relevant da en mener at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig.
- § 10 Økosystemtilnærming og samla belastning: Ikke relevant
- § 11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Ikke relevant
- § 12 Pålegg om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Ikke relevant

Savalen ligger i beite- og leveområdet til villreinen i Knutshø. Området rundt Savalen er bygd ut med hytter, hotell og idrettsanlegg. Det er lite sannsynlig at villrein som oppholder seg i området blir påvirket av bruken av båt med stor motor.

Tiltakets konsekvenser for klima og miljø.

Transporten vil ikke ha konsekvenser for klima og miljø

Rådmannens konklusjon

Tynset kommune vedtok egen forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag i 2006. Denne forskrifta slår fast at det kun er tillatt å bruke båt med motor på enkelte innsjøer. Uten lokal forskrift ville tiltaket det søkes om ikke vært søknadspliktig.

Rådmannen er positiv til lokal verdiskaping i kommunen og mener at denne søknaden er å anse som et særlig behov, og anbefaler å gi tillatelse som omsøkt. Det er en fordel for søker om det gis dispensasjon for flere år av gangen. Det er lite sannsynlig at behovet for tillatelse til bruk av båt endres i løpet av de nærmeste årene, og det anbefales å gi tillatelse for en periode over fem år.

Av hensyn til andre gjester i området bør det ikke kjøres med båt tidlig om morgenen eller sent om kvelden. Søker skriver at det kun vil arrangeres charterturer eller faste avganger mellom klokka 10.00 og 18.00 i sesongen mellom 1. juni og 30. september.

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Savalen fjellcruise AS tillatelse til bruk av båt med 93 hk dieselmotor på Savalen
2. Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:
 - Tillatelsen gjelder ved bruk av båten MB Savalen
 - Tillatelsen gjelder bruk av båten i perioden 1. juni til 30. september for årene 2014-2018.
 - Det skal kun kjøres i tidsrommet mellom klokka 10.00 og klokka 18.00
 - Ved brudd på vilkårene vil tillatelsen bli inndratt
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i forskrift for motorferdsel i utmark og vassdrag, Tynset kommune § 6, og begrunnes med at søknaden er å anse som et særlig behov

Forholdet til grunneier:

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

Sak 61/14
SØKNAD OM DELING GAR 60/12 PÅ ÅSAN

Arkiv: GAR 60/12

Arkivsaksnr.: 13/2274

Saksbehandler:

Andreas Øiseth

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

61/14 Formannskapet

Møtedato

22.05.2014

Vedlegg

1. Kartutsnitt over omsøkte parsell
2. Kopi av uttalelse fra Fylkesmannen i Hedmark

Andre dokumenter i saken

1. FORELØPIG SVAR JORDLOVSBEHANDLING, datert 06.02.2014
2. SØKNAD OM DELING GAR 60/12 PÅ ÅSAN, datert 20.12.2013
3. FYLKESMANNENS UTTALELSE VEDR DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL 60/12, datert 30.04.2014
4. SØKNAD OM DELING GAR 60/12 PÅ ÅSAN, datert 08.05.2014
5. SØKNAD OM DELING GAR 60/12 PÅ ÅSAN - SAK TIL UTTALELSE, datert 10.04.2014

Melding om vedtak sendes til

Advokat Jens Morten Nesseth, Aumliveien 4 C, 2500 Tynset

Astrid Øyan, 2500 Tynset

Sigrid Telneset, Furnesvegen 204 A, 2319 Hamar

Anne Mali Telneset, Furubergvegen 109 A, 2315 Hamar

Saksopplysninger

Advokat Jens Morten Nesseth søker på vegne av Borge Telneset dødsbo om dispensasjon til å fradele 1,5 dekar stor parsell fra eiendommen gnr/bnr 60/12 på Åsan i Tynset. Parsellen er opprinnelig et setertun som søkes fradelt og omdisponert til fritidsformål. Fradelingen er ledd i et arveoppgjør.

Området hvor parsellen søkes fradelt fra er i kommuneplanens arealdel avsatt til det generelle LNF – formål, hvor bygging eller fradeling til formål ut over stedbunden næring (landbruk) ikke er tillatt.

Saken er behandlet etter jordloven og det er i brev av 03.04.14 fattet følgende vedtak:

1. *Tynset kommune, formannskapet, gir Borge Telneset dødsbo samtykke til omdisponering og fradeling av seterbebyggelse på setervang på Åsan på til sammen inntil 1,5 dekar tomt, av dette om lag 0,8 dekar jordbruksareal fra landbrukseiendommen gnr/bnr. 60/5, 60/12, 62/8, 91/54, 91/80 og 94/14 i Tynset.*

2. *Det er et vilkår for omdisponeringen og delingen at eiendommens jord, skog og utmark og eventuelle rettigheter overdras som tillegg til landbrukseiendommen Stortelneset, gnr. 60, bnr. 1 i Tynset*
3. *Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at omdisponeringen og delingen ivaretar hensynet til arealressursene og vil gi en driftsmessig god løsning for landbruket i området.*

Etter jordlovsvedtaket er saken, ved brev av 10.04.14, oversendt Fylkesmannen i Hedmark og Hedmark fylkeskommune til uttalelse etter plan- og bygningsloven. Det gis her en kort sammenfatning av innkomne uttalelser:

Fylkesmannen i Hedmark, brev dat. 30.04.14, reg. her 02.05.14:

- *Saken skal vurderes etter regional plan for Forollhogna villreinområde da tunet ligger innenfor bygdenære områder – sone 3. I forhold til villrein anses det ikke å være noen konflikt.*
- *En deling, som i praksis er til uendret bruk, vil ikke medføre endringer i dagens situasjon*
- *Fylkesmannen slutter seg til kommunens vurderinger*

Det er ikke mottatt uttalelse fra Hedmark fylkeskommune.

Saksvurdering

Omsøkte tiltak medfører at parsellen som fradeles omdisponeres fra LNF - formål til fritidsformål, dvs. at tiltaket krever dispensasjon fra gjeldende kommuneplan.

Dispensasjon skal begrunnes. Det kreves at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene.

I bruksrasjonaliseringssaker har kommunen, ved behandling etter plan- og bygningsloven som praksis lagt vekt på den landbruksfaglige vurderingen. Hvor landbruksmyndigheten har sett rasjonalisering som styrking av landbruket i området og at det foreligger samfunnsnytte av betydning, har vært grunnlag for å kunne gi dispensasjon fra gjeldende planstatus. Denne praksisen er også i tråd med fylkesmannens/fylkeskommunens veileder for dispensasjonspraksis.

Det vises også til landbruksmyndighetenes vedtak etter jordloven samt uttalelse fra Fylkesmannen i Hedmark.

Søknaden om fradeling og omdisponering av denne parsellen er et ledd i et arveoppgjør. Jord og skog skal selges til et aktivt bruk mens omsøkte parsell med bebyggelse skal beholdes av arvingene. Dette må sees som en særlig grunn til å dispensere fra kommuneplanens bestemmelser.

For øvrig vil fradelingen ikke medføre noen endret bruk av området siden setra er blitt brukt som fritidsbolig i mange 10 – år.

Imidlertid kan parsellens beliggenhet i et aktivt jordbruksområde gjøre at det vil være påregnelig med støv, støy og lukt fra landbruksdrifta. En slik plassering av fritidseiendom vil også lett kunne føre til konfliktsituasjoner for landbruksdrifta i framtida. Dette er forhold som taler imot å etablere fritidseiendom her.

Rådmannen registrer at statlige myndigheter støtter administrasjonens foreløpige vurderinger og at de ikke vil motsette seg at fradeling skjer slik som omsøkt. Ut fra en samlet vurdering mener rådmannen at det i saken er en overvekt av hensyn som taler for fradeling som omsøkt.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

Det er ikke funnet opplysninger i Naturbase eller på Kilden om forekomster av sjeldne eller sårbare arter på det aktuelle arealet eller aktuell setervang. Den omsøkte delingen vil innebære at arealet blir tomt for fritidseiendom noe som vil bety en noe annen bruk enn tradisjonell setring. Fradeling vil likevel ikke innebære vesentlig endret bruk i forhold til i dag, og dermed ikke føre til negative konsekvenser for klima og miljø.

Rådmannens innstilling:

1. Formannskapet gir tillatelse til fradeling og omdisponering av inntil 1,5 dekar stor parsell med påstående bebyggelse fra eiendommen gnr/bnr 60/12, som omsøkt, jfr. plan- og bygningslovens § 20 – 1, pkt.m. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.
2. Det gis dispensasjon fra kommuneplanen mht. formålsendring av parsellen. Det vises til plan- og bygningslovens § 19-2.
3. Atkomstrett til eiendommen må ordnes i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.

Sak 62/14**MINDRE REGULERINGSENDRING - AREAL TIL BIOENERGIANLEGG TIL TYLLDALEN SKOLE OG SAMMENFØYNING**

Arkiv: GID 12/15**Arkivsaksnr.:** 13/1590**Saksbehandler:**

Finn Mortensen

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

62/14 Formannskapet

Møtedato22.05.2014

Vedlegg

1. Dagens reguleringsplan - kart
2. Omsøkt areal – kart
3. Forslag til endring reguleringsplan - kart

Andre dokumenter i saken

1. FRADELING AV AREAL TIL BIOENERGIANLEGG FOR TYLLDAL SOGNESKOG GNR 12/BNR 15 OG 18 OG SAMMENFØYNING, datert 16.08.2013
2. FRADELING AV AREAL TIL BIOENERGIANLEGG FOR TYLLDAL SOGNESKOG GNR 12/BNR18 (SAK 13/1930)
3. FRADELING AV AREAL TIL BIOENERGIANLEGG TIL TYLLDAL SOGNESKOG FRA GNR 12/BNR 15 OG 18 I TYNSET SØKER: TYLLDALEN SAMFUNNSHUS A/L OG TYNSET KOMMUNE, datert 01.04.2014
4. UTTALELSE TIL FRADELING AV AREAL TIL BIOENERGIANLEGG FRA TYLLDAL SOGNESKOG GNR 12/BNR 15 OG 18 OG SAMMENFØYNING, datert 06.05.2014
5. FRADELING AV AREAL TIL BIOENERGIANLEGG FRA TYLLDAL SOGNESKOG NOTAT TLF. SAMTALE., datert 01.04.2014
6. E-POST MED VEDLEGG FRA TYLLDAL SOGNESKOG VEDR. GRUNNFORHOLD OG TRAFIKKAVVIKLING M.M.

Melding om vedtak sendes til

Fylkesmannen i Hedmark, Postboks 4034, 2306 HAMAR

Hedmark fylkeskommune, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR

Tyldal sogneskog v/ Norvald Aas Solvang, 2510 Tyllaldalen

Tyllaldalen Skole

Tyllaldalen samfunnshus

Hjemmelshaver gnr.12 bnr.19

Hjemmelshaver gnr.10 bnr.27

Hjemmelshaver gnr.18 bnr.118

Saksopplysninger

Tynset kommune har mottatt søknad om fradeling fra henholdsvis Tyllaldalen skole gnr/ bnr 12/15 (sak 13/1590) og Tyllaldalen samfunnshus gnr/ bnr 12/18 (sak 13/1930) i Tynset kommune. Det søkes fradelt henholdsvis ca 105 og 320m², arealene ønskes sammenslått.

Arealene skal brukes til tomt for bioenergianlegg. Det er valgt å se på saken samlet, og da at uttalelse fra Fylke, saksfremlegg m.m. er knyttet til sak 13/1590.

Det ble 25.04.14 foretatt befarings ved aktuell tomt sammen med byggesaksbehandler, utbygger og utførende entreprenør. Det er viktig i denne saken å se delingssaken og byggesaken i sammenheng, da det er uinteressant å gå videre med delingssaken uten at prosjektet lar seg gjennomføre mht. byggesaken. Det ble sett på flere tomtealternativer, men man kom fort frem til at omsøkte areal er best egnet i området.

Under befaringsen kom det og frem viktige momenter, bla lagringskapasiteten på flis vil gjøre at frekvensen av inntransport vil være på maksimalt en gang i måneden i vinterhalvåret.

Dette vil ikke gi en hyppigere råstofftilførsel, med tilhørende tungtransport enn det man har i dag ved bruk av olje. Transporten av råstoff til anlegget oppleves etter dette som uproblematisk. Det ble avdekket mulig behov for noe endring av tomtas utforming, bla. for å kunne ha alle trafikkarealer på egen tomt. Dette foreslås avklart under oppmålingsforretning, forutsatt at det avsettes store nok areal i en reguleringsendring.

Arealet er i dag regulert til anlegg for idrett og sport. Annen tilrettelagt bruk av aktuelt areal enn for eksempel foreslåtte bioenergianlegg er vanskelig å se for seg, da arealet fremstår som en bratt vegskråning, utbygger ønsker å dra nytte av høydeforskjellen på tomten for levering – tipping, av råvarer i anlegget. Arealene vest for omsøkt område, egner seg til treningsbane eller lignende.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 gjelder de samme reglene for endring av reguleringsplan som for utarbeiding av ny plan. Imidlertid er det i § 12-14 andre og tredje ledd åpnet for såkalte mindre endringer, eller å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene av reguleringsplanen. Med mindre endringer menes endringer som ikke har nevneverdig betydning for noen berørte parter eller interesser. Før det treffes et slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter.

Fradelingsaken ble sendt til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Vegvesenet for uttalelse. Det er pr. 08.05.14 kommet inn uttalelse fra Fylkesmannen.

Fylkesmannen i Hedmark, brev datert 05.05.14 - sammenfatning:

- Fylkesmannen mener området kan være greit å bruke til bioenergianlegg.
- Når det gjelder dispensasjon eller omregulering anbefaler vi en mindre reguleringsendring etter pbl §12-14
- Her kan det kombinerte formålet for blandet offentlig og allmenntilgjengelig formål utvides som en grensejustering siden arealet ikke er større.

Saksvurdering

Den foreslåtte planendringen er først og fremst en tilpasning som vil gi en bedre utnyttning av området. Planbestemmelsene endres ikke og endringen har ingen stor prinsipiell betydning. Fylkeskommunen har uttalt seg positivt til saken.

Kartet vil bli rettet og vil bli lagt inn i digitalt planregister så snart saken er vedtatt.

Saken ansees som en mindre endring, hvor formannskapet er endelig vedtaksmyndighet.

Det er viktig at berørte parter blir varslet om vedtaket, da sakene opprinnelig var fremmet som en fradelingsak, med søknad om dispensasjon. Gnr.12 Bnr.19 var tidligere eid av Tynset kommune, og har ikke fått nabovarsel, da Tynset kommune også er eier av gnr.12 bnr.15.

Gnr.12 Bnr.19 fikk nye eiere 03.12.13.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

Det er registrert Hundekjeks i området. Denne arten står på Norsk Svarteliste. Ved anleggsarbeid bør det gjeres tiltak slik at denne arten ikke spres til sårbare områder. Konsekvenser av evt. røyk må utredes i byggesaken.

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar Tynset formannskap mindre endring av reguleringsplan for Tyllaldalen skoleområde (Plan-ID R51), i henhold til vedlagte endringsforslag.

Planbestemmelser tilhørende reguleringsplan for Tyllaldalen skoleområde (Plan-ID R51), vedtatt 30.03.93, gjelder for planområdet.

Sak 63/14

KOMMUNEDELPLAN FOR SAVALEN AVKLARING AV INNSIGELSER

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 13/2182

Saksbehandler:

Gunnhild Ryen

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg
53/14	Formannskapet
63/14	Formannskapet

Møtedato

08.05.2014

22.05.2014

Vedlegg:

1. Innsigelse fra Fylkesmannen i Hedmark datert 14.02.14.
2. Innsigelse fra Hedmark Fylkeskommune datert 05.03.14.

Saksopplysninger:

I møte 28.11.13 vedtok Fast utvalg for plansaker i Alvdal kommune og Formannskapet i Tynset kommune å legge forslag til felles kommunedelplan for Savalen ut til høring og offentlig ettersyn.

Det kom 38 innspill, 28 fra private, lag og foreninger og 10 fra regionale myndigheter. Det ble fremmet innsigelser mot fire punkter i planforslaget. I henhold plan og bygningsloven § 5-4 har berørte statlige og regionale organ rett til å fremme innsigelse til planforslag. Dersom kommunen ikke ønsker å ta hensyn til innsigelsen, skal det foretas mekling mellom partene. Dersom partene ikke blir enig vil saken sendes videre til departementet for endelig avgjørelse.

Innsigelser ble fremmet på følgende punkter:

Fylkesmannen i Hedmark:

- Terskel under vann i nordenden.
- Bestemmelse 1.8 om generell utvidelse av fritidsbebyggelse i LNF- område.
- Alternativ 3 til fremtidig utvikling av fritidsbebyggelse i Gardvikåsen og Halvorsåsen, samt til deler av alternativ 2.

Hedmark Fylkeskommune:

- Alternativ 2 og 3 for fremtidig utvikling av fritidsbebyggelse i Gardvikåsen og Halvorsåsen.

Videre i saken vil hovedinnholdet i innsigelsene bli gjennomgått tematisk, etterfulgt av en foreløpig vurdering - og forslag til løsning av innsigelsene. Andre innspill er tatt med når dette er relevant for vurderingen av innsigelsene. Videre vil det også bli gjort en vurdering av innspill til de tre høringsalternativene til område for permanent caravanplass i sentrum av Savalen.

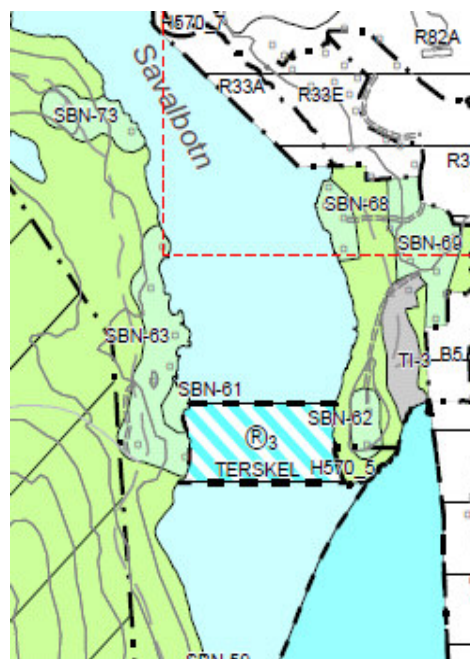
Øvrige innspill vil bli fremlagt i egen sak.

1. Terskel under vann, R₃ i kartutsnittet:

Innsigelsen fremmes med bakgrunn i manglende synliggjøring av hvilke konsekvenser tiltaket vil få. Konsekvensene av tiltaket må avklares på overordnet nivå (kommunedelplanen) og ikke i forbindelse med reguleringsplan for området. Konsekvensutredningen som er gjort for tiltaket er for grovmasket. Glommen og Laagens Brukseierforening ber også om at terskelen tas ut av planen.

Vurdering:

Bygging av terskelen vil bli et svært kostnadskrevende prosjekt sett i forhold til formålet med tiltaket som er erosjonssikring og tilretteleggelse for isfiske som lavterskeltilbud. Terskelen er ikke nødvendig for å sikre tilstrekkelig erosjonssikring, den kan heller ikke ansees å ha store positive innvirkninger på reiselivet i området. Terskelen kan få konsekvenser for båttrafikken, spesielt turistbåten som trafikkerer området dette blant annet p.g.a varierende vannstand. Skal terskelen avklares i kommunedelplanen må det gjennomføres en ny konsekvensutredning for tiltaket før planen kan sluttbehandles.



Forslag til løsning:

Terskelen tas ut av planforslaget.

2. Bestemmelse 1.8 om generell utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse i LNF-område:

Innsigelsen fremmes med bakgrunn i planens bestemmelse 1.8 som setter rammer for utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse i LNF- områder. I henhold til pbl skal de LNF-områdene det knyttes bestemmelser til være konkret angitt i antall og omfang på plankartet. Ikke alle LNF – områdene bestemmelse 1.8 er ment for er vist konkret i plankartet.

Fylkesmannen stiller også spørsmål ved hvordan bebyggelse innen LNF- område for eksisterende spredt fritidsbebyggelse er vist gjennom 80 mindre og spredte områder. Enkelte av disse områdene ligger tett opptil/innenfor hensynssone villrein og kulturlandskap. En utvidelse av bebyggelse slik bestemmelsen legger opp til vil ikke være i tråd med hensynssonenes intensjon.

Vurdering:

Formålet med bestemmelse 1.8 var å gi klare rammer for hvilke tiltak som er tillatt på eksisterende fritidsbebyggelse. Planen skiller mellom ulike kategorier LNF – områder hvor det tillates ulik grad av tilpasning av eksisterende bebyggelse. Eksisterende bebyggelse innen LNF- områder hvor det kun tillates tiltak for landbrukstilknyttet næringsvirksomhet er ikke vist konkret i kartet.

Kommunedelplanen er en overordnet plan som skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen. Det er derfor viktig at kommunedelplanen er oversiktlig og enkel å bruke. En bør unngå høy grad av detaljering. I tillegg til å gi eldre fritidsbebyggelse muligheter for utvidelse i tråd med dagens behov, må hensynet til kulturlandskap og villreininteresser også ivaretas gjennom bestemmelser/retningslinjer til eksisterende bebyggelse.

Forslag til løsning:

Med bakgrunn i innsigelsen og andre innspill til regulering av LNF – områder foreslås følgende tilpasninger av planforslaget:

- Innenfor LNF – områder hvor det kun tillates tiltak for landbrukstilknyttet næringsvirksomhet skal søknader om utvidelse / tilpasning av eksisterende bebyggelse og etablering av vann -og avløpsanlegg behandles gjennom enkeltvis dispensasjonssøknader. Det gis retningslinjer for behandling av dispensasjon som forenkler behandlingen. Retningslinjene understreker nødvendigheten av en strengere dispensasjonspraksis innenfor hensynssone kulturlandskap og innenfor/i nærheten av hensynssone villrein.
- 5 større områder reguleres til LNF – eksisterende spredt fritidsbebyggelse. Til områdene knyttes det bestemmelse med rammer for utvidelse/ tilpasning av eksisterende bebyggelse og etablering av vann og avløpsanlegg. Dette gir den eldre bebyggelsen innenfor områdene utviklingsmuligheter uten krav om dispensasjonssøknad. Disse områdene omfatter den tette konsentrerte eldre hyttebebyggelsen rundt «Savalen – rundt» vegen vest og sør for sjøen, og områdene ligger tett opp til områder for fremtidig utvikling av fritidsboliger med krav om regulering. Muligheten for utvidelse og standardheving av den eldre bebyggelsen i disse områdene vil derfor gi en helhetlig utvikling av hyttebebyggelsen i området.

3. Alternativene 2 og 3 til fritidsbebyggelse i Gardvikåsen og Halvorsåsen:

Ved høring av planforslaget ble det presentert tre alternativer til fortsatt utvikling av fritidsbebyggelse i Gardvikåsen og Halvorsåsen:

Alternativ 1. Ingen videre utvikling

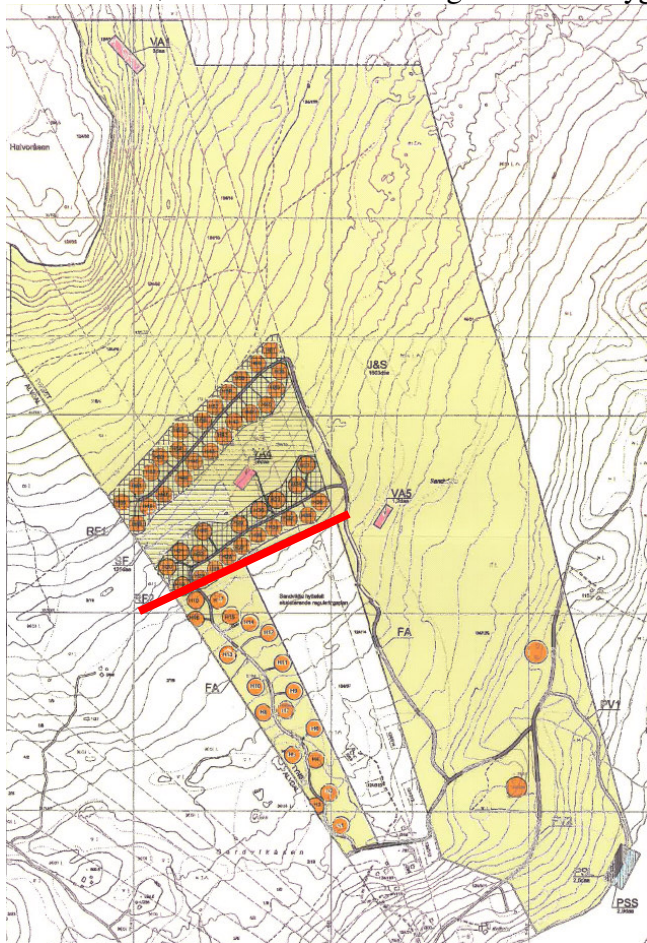
Alternativ 2. Totalt 50 nye mellomstandard fritidsboliger i områdene (med strøm, uten vann og avløp).

Alternativ 3. Totalt 104 nye høystandard fritidsboliger i områdene.

Fylkesmannen fremmer innsigelse til hele alternativ 3 og deler av alternativ 2 med bakgrunn i at utbyggingsområdet vil gå langt opp mot områder som er kartlagt som helårsbeite for villrein. Betydningen av dette beiteområdet vil bli vurdert i forbindelse med utarbeiding av Regional plan for Dovrefjellområdet. Inntil dette er gjennomført vil Fylkesmannen motsette seg større utbygging helt opp mot grensa for helårsbeite.

Fylkesmannen motsetter seg kun deler av alternativ 2, og henviser til deres standpunkt i mekling om reguleringsplan for Halvorsåsen hyttefelt 22.02.06. Dette planforslaget hadde samme utstrekning som Halvorsåsenområdet har i alternativ 2 og 3, men med 60 tomter. Etter avgjørelse av Miljøverndepartementet ble Fylkesmannens innsigelse tatt til følge.

I meklingen vurderte Fylkesmannen planen dithen at det kunne åpnes for 18 tomter i nedre del av Halvorsåsen. Utsnittet under viser reguleringsplan for Halvorsåsen slik den ble fremmet i 2006. Den røde streken viser øvre grense for utbygging som Fylkesmannen tillater.



Hedmark Fylkeskommune fremmer innsigelse mot hele alternativ 2 og 3. Dette med bakgrunn i at grensene for nasjonalt villreinområde, som skal avklares gjennom Regional plan for Dovrefjellområdet, må legges til grunn for en vurdering av eventuell ny utbygging.

Vurdering:

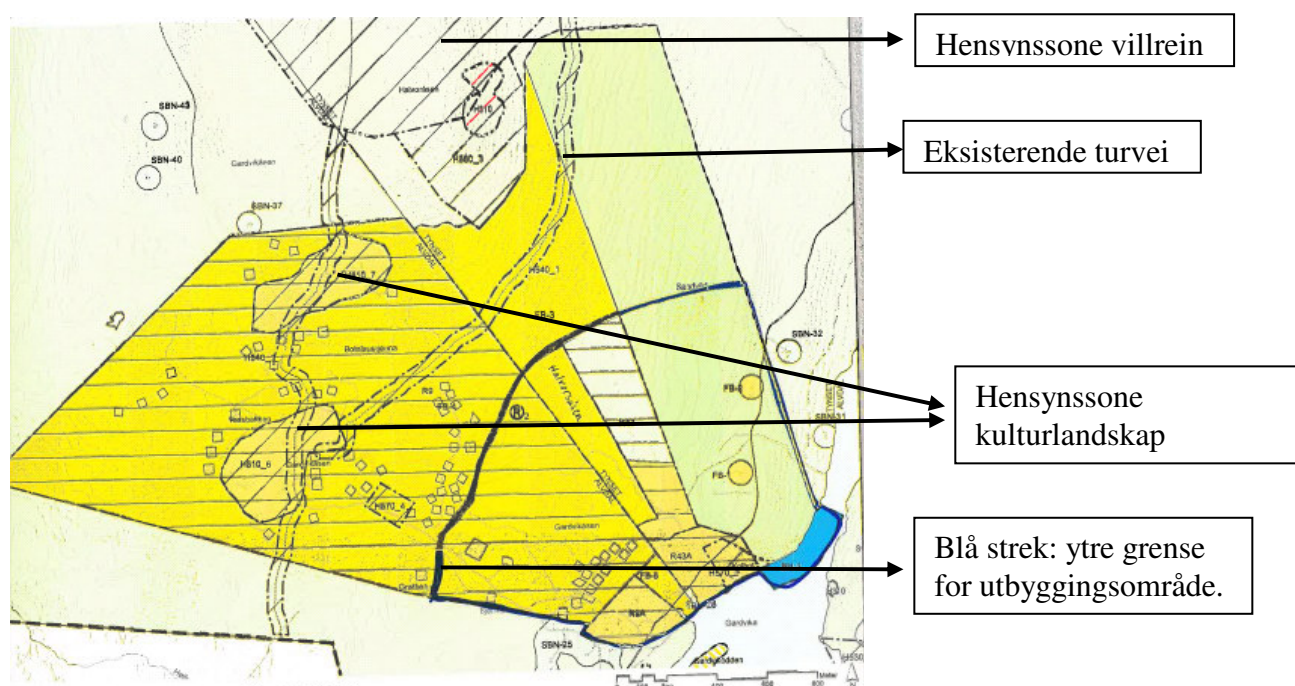
Fritidsbebyggelse er et viktig ledd i næringsutviklingen på Savalen. Det skal fortsatt satses på å utvikle Savalen som et attraktivt hytteområde. Utviklingen i fritidsboligmarkedet de siste årene har endret rammebetingelsene for planlegging av fritidsbebyggelse. Totalt sett er det godt over 200 ledige hyttetomter på Savalen, de fleste med høystandard. Sør i området er det overkant av 20 ledige tomter.

Området Gardvikåsen og Halvorsåsen innehar en rekke kvaliteter - kulturlandskap, gode beiteområder og villreinområde. Samtidig er dette attraktive områder for fritidsbebyggelse fordi de skiller seg fra tett utbygde felt med høy standard nord i Savalen.

Forslag til løsning:

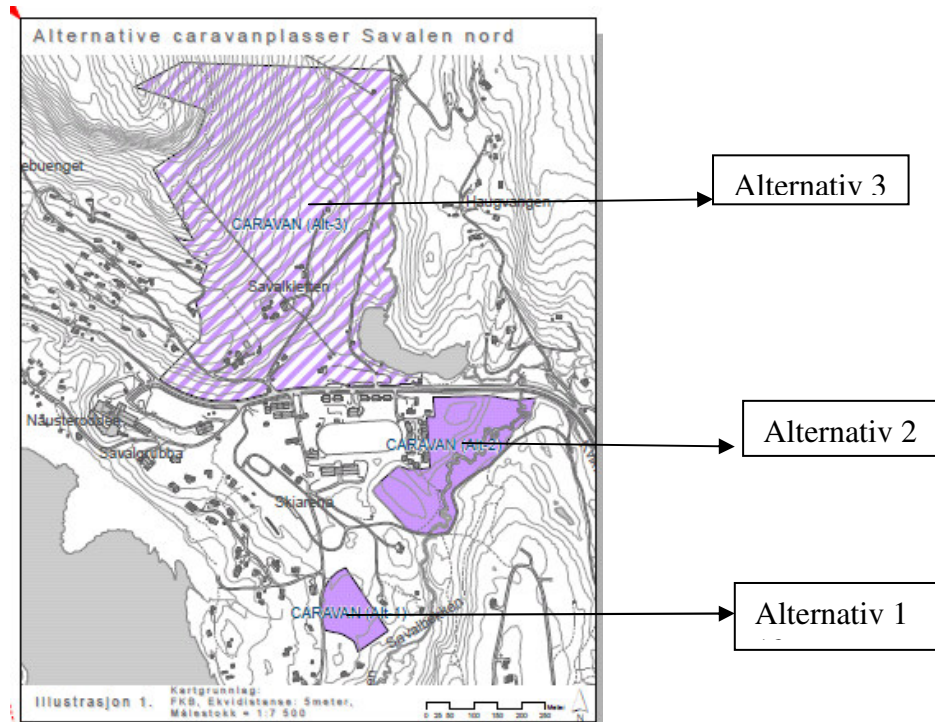
Løsningsforslaget tar utgangspunkt i innsigelsene og innspill fra private parter om fortetting i deler av Gardvikåsen hyttefelt.

- Det settes krav om felles reguleringsplan for området med avgrensning langs den blå streken slik kartet/ illustrasjonen under viser (kartet viser i utgangspunktet utstrekningen av byggeområdene i alternativ 2 og 3). Innenfor området tillates utviklet 45 nye fritidsboliger. Det tillates innlagt vann og avløp dersom dette avklares gjennom reguleringsplanen. Ved å trekke øvre grense for utbyggingsområdene ned til den blå linjen unngås utbygging nært kulturlandskapsområde og hensynssone for villrein. I tillegg skjermes eksisterende turveier gjennom området.

Caravanplass i sentrum av Savalen:

Et mål med kommunedelplan Savalen er å finne en god og sentral plassering av permanent caravanplass. En sentral beliggenhet er avgjørende for å skape en attraktiv caravanplass, men kan være utfordrende med tanke på enhetlig arkitektur og visuell presentasjon av området. Dette er bakgrunnen for at det kun er gitt dispensasjon for midlertidig caravanplass på isbanen/skøytebanen. Dette ble gitt høsten 2013 med varighet ut 2018. Prosessen rundt dispensasjonen viste at aktørene i sentrum har delte meninger om isbanen som permanent caravanplass. Mange peker på at dette vil kunne gi utfordringer blant annet i forhold til visuell og bygningsmessig tilpasning, støy, forsøpling, tap av lekeområde og tap av parkeringsareal.

Ved høring og offentlig ettersyn ble det presentert tre alternative områder for caravanplass (kartutsnitt på neste side). Fylkesmannen fremholder alternativ 2 som best egnet. Et privat innspill påpeker at dette alternativet er uaktuelt å utvikle til dette formålet. Alternativ 3 vil innebære store investeringskostnader og betydelige terrenginngrep.



Dersom caravan skal være en del av reiselivstilbudet på Savalen er utfordringen nå å avklare et område som vil kunne utvikles til en attraktiv caravanplass. Til tross for at andre områder i sentrum er regulert til formålet har ikke disse vist seg attraktive nok til å bli utviklet.

Forslag til løsning:

Rådmannen mener derfor at en må se på isbanen som mulig plassering av permanent caravanplass. Denne plassering sikrer attraktiv lokalisering, den innebærer mindre investeringskostnader, og vil bidra til aktivitet i sentrum.

Om det viser seg mulig kan en kombinere reguleringen av caravanplassen med et område for lager/servicebygg. Dette med utgangspunkt i innspill fra flere næringsaktører. I tillegg til lager for byggefirma kan bygget fungere som lager for caravanfolk, huse smøreboder ved større arrangementer, lagre løypemaskiner og annet utstyr. Dette vil bidra til god infrastruktur, et ryddig sentrum og sikre inntekstgrunnlaget og utviklingsmuligheter for flere næringsaktører. Utarbeidelsen av en detaljreguleringsplan for området vil sikre god skjerming, beplantning og krav til arkitektonisk tilpasning som ivaretar helheten i området og tilpasning til Nissegata og annen bebygelse i sentrum.

Samlet saks vurdering:

Savalenområdet har stort mangfold og variasjon. Området har mange kvaliteter og dekker mange ulike behov og funksjoner. Planleggingen av området må balansere mellom bevaring og vern – verdiskaping og næringsutvikling.

Rådmannen mener at vurderingen av innsigelsene og de endringene som er foreslått over bidrar positivt til en balansert utvikling av området.

Ingen av endringsforslagene vil bidra negativt til reiseliv- og fritidsboligutviklingen. En utvikling av 45 nye fritidsboliger i Gardvikåsen og Halvorsåsen vil, sammen med de andre områdene som kan utvikles med fritidsboliger sør i området, gi denne delen av planområdet

gode utviklingsmuligheter. Denne løsningen vil samtidig ivareta hensynet til kulturlandskap, beite og villrein som er viktige kvaliteter i området.

De endringene som er foreslått for LNF – områdene bidrar også positivt i den sammenheng samtidig som bestemmelser gir eldre bebyggelse utviklingsmuligheter.

Endringene som følge av innsigelsene vil bety en forenkling av kommunedelplanen, og sikre planens rolle som overordnet styringsdokument.

Dersom caravanplass ansees å være en viktig del av reiselivstilbudet på Savalen anbefaler rådmannen å foreslå en permanent plassering av caravanplass på isbanen/skøytebanen i sluttbehandlingen av kommunedelplanen.

I henhold til pbl § 11 – 15 må de arealer som gis en annen arealbruk i Kommunestyrets vedtak enn den som har vært gjenstand for høring, tas opp til ny behandling. Dette innebærer at nytt forslag til permanent caravanplass må ut på ny høring.

Rådmannens innstilling:

1. Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse til terskel under vann ved å ta bort terskelen i sin helhet.
2. Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse mot bestemmelse 1.8 ved å tilpasse planleggingen av LNF – områdene som beskrevet i saksfremlegget.
3. Formannskapet imøtekommer Fylkesmannens innsigelse mot alternativ 3 og deler av alternativ 2 til utvikling i Halvorsåsen og Gardvikåsen gjennom å legge tilrette for utvikling av nedre del av disse områdene med krav om felles reguleringsplan med for 45 nye tomter.
4. Formannskapet avklarer med Hedmark Fylkeskommune om å legge til rette for en tilpasset utbygging av fritidsboliger i Halvorsåsen og Gardvikåsen som nevnt i punktet over.
5. Caravanplass etableres med permanent plassering på isbanen/skøytebanen i sentrum av Savalen når kommunedelplan Savalen skal sluttbehandles. I henhold til pbl § 11 – 15 sendes nytt forslag til permanent plassering av caravanplass ut på høring og til offentlig ettersyn.