



**SÁMEDIGGI**  
SAMETINGET

Páastesijje/adresse      Tel: 78 47 40 00  
Ávjovárgeaidnu 50      Org.nr: 974 760 347  
9730 Kárásjohka/Karasjok      [samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)  
Aamhtsreerije      Harald Bugge Midthjell  
saksbehandler  
Tel:      +47 78 47 40 33

Feste NordØst as  
Petter Hermansen  
Postboks 33  
2540 TOLGA

AAMHTESE/SAK  
18/1785 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.  
18/11190

DIJ VUESIEHT./DERES REF.  
38714/ph

BIEJJIE/DATO  
17.04.2018

## Sametingets uttalelse til oppstartsvarsel av detaljreguleringsplan for kvartalet Aumliveien - Holmengata - Hestekoene, Tynset kommune

Vi viser til deres brev av 19.03.2018.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

### **Kulturminner og aktsomhetsansvaret.**

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skiemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg  
fágajodiheddji/fagleder - kulturmuittut

Harald Bugge Midthjell  
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph/  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Áejviedáastoje / Hovedmottaker:

Feste NordØst as      Postboks 33      2540      TOLGA

Kopiiija / Kopi til:

Hedmark Fylkeskommune      Parkgata 64,Hamar      2325      Hamar

Feste NordØst as Landskapsarkitekter mnl  
Postboks 33  
2540 TOLGA

**Dato:** 20.04.2018  
**Saksref:** 201802898-2  
**Deres ref.:** 38714/ph  
**Side:** 1 / 1

**Vår saksbehandler:** Dag Terje Jenssen  
**Telefon:**  
**Mobil:** +47 91656226  
**E-post:** dag.terje.jenssen@banenor.no

## **Tynset kommune - uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering - Kvartalet Aumliveien - Holmengata - Hestekoen**

Viser til oversendelse datert 19.03.2018.

Planen berører ikke jernbanens interesser, og Bane NOR har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien  
seksjonssjef  
Planavdelingen, Forvaltning og  
samfunnskontakt

Dag Terje Jenssen  
overingeniør  
Planavdelingen, Forvaltning og  
samfunnskontakt

**Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur**



## Statens vegvesen

Feste NordØst AS  
Postboks 33  
2540 TOLGA

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region øst	Gyda Austin / 61271458	18/54010-2	38714/ph	26.04.2018

### Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for kvartalet Aumliveien – Holmengata – Hestekoene i Tynset kommune.

Vi viser til varsel om oppstart dat. 19.03.2018.

Statens vegvesen uttaler seg som forvalter av fylkesveg på vegne av Hedmark fylkeskommune og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innen vegtransport.

Planområdet berører fylkesveg 30 og fortau langs den. I handlingsprogram for fylkesveger i Hedmark er ny jernbaneundergang, med senking av fv. 30, foreslått i 2023. Vi er derfor spesielt opptatt av å ivareta mulighetene for en fremtidig utbygging av jernbaneundergangen langs fv. 30 (Ringveien), samt å ivareta trafikksikkerhet og miljø.

#### Statens vegvesen har følgende merknader til planen ved varsel om oppstart:

I Vegnettsplan for Hedmark, vedtatt av Hedmark fylkesting i 2012, er fv. 30 (Ringveien) klassifisert som «regional hovedveg» med streng holdning til avkjørsler. Fartsgrensen her er 50 km/t og trafikkmengden på Ringveien er ca. 2300 ÅDT. Det er sammenhengende løsning for gående og syklende langs Ringveien til områder for skole og idrettsanlegg.

Vi er opptatt av å få synliggjort de trafikale konsekvensene av planforslaget, og ber om at følgende belyses:

- Forholdet til jernbaneundergangen:

Planarbeidet for en fremtidig utbygging av jernbaneundergang langs fv. 30 forventes å starte opp i 2018. En slik utbygging vil gi konsekvenser for Ringveien, rundkjøringen Parkveien/ Ringveien og omkringliggende veger, bl.a. med tanke på tverrprofil, lengdeprofil og justering av høyder. Ved utbygging av en jernbaneundergang, kan Ringveien forbi området

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost--ost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Industrigata 1  
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

måtte senkes, noe planarbeidet her må ta hensyn til. Det er også viktig å se på ev. endringer for tilgrensende arealer, som følge av de to planene.

Vi ser også for oss at trafikkbildet vil endres, med flere tunge kjøretøy under undergangen og gjennom rundkjøringa langs Ringveien. Dette må tas med i vurderingene i forhold til planarbeidet her.

Arealbehov (f.eks. midlertidig anleggsbelte) for senking av Ringveien ved utbygging av ny jernbaneundergang er ikke avklart, og vi ber om at det holdes en tett dialog med Statens vegvesen gjennom planarbeidet.

- **Trygg skoleveg:**

Ved etablering av nye boliger skal det sikres trygge skoleveger og gode løsninger for gående og syklende. Vi ber om at skoleveg og krysningspunkt for gående/syklende beskrives og vurderes i planbeskrivelsen. Ved eventuelle behov for tiltak, bør dette sikres gjennom rekkefølgekrav. Det er viktig at det også legges til rette for trafikksikre løsninger internt i planområdet, spesielt for gående og syklende.

- **Atkomst og parkering:**

Antallet avkjørsler til offentlige veger må begrenses og de skal være i samsvar med vegnormalene (jf. Vegvesenet sin håndbok N100). Det omfatter bl a krav til sikt, dimensjonering av kryss mv.

Det bør også avklares om det er eiendommer nord for planområdet som kan vurderes for felles atkomstløsninger, slik at en unngår avkjørsler fra fylkesveg nær rundkjøringa.

- **Trafikkmønster:**

Vi kan ikke se av oppstartsvarelet hvor mange boenheter man ser for seg, og ber om at konsekvensene av økt bruk i kryssene belyses – for alle trafikantgrupper. Pågående utbyggingsprosesser andre steder i sentrum må ses i sammenheng, også med tanke på parkeringsbehov og kjøremønster.

- **Byggegrense:**

Byggegrense langs fv. 30 er 30 meter fra vegens midtlinje, med unntak av område som inngår i Bebyggelsesplan for gnr 44 bnr 219 Aumlivn/Ringvn. Her er byggegrensen 20 meter. De andre vegene som avgrenser planområdet er kommunale veger, der det etter vegloven er byggegrense på 15 meter. Det går fram av veglovens §§ 29–30 hva som er tillatt/ikke tillatt nærmere vegen enn byggegrensa.

- **Støy:**

Støy fra bl a offentlige veger må følges opp i samsvar med retningslinje T-1446 (fra Klima- og miljødepartementet.)

- **Overflatevann må håndteres på en slik måte at det ikke oppstår skader på fylkesvegene.**

**Samordning av planarbeid:**

Vi anbefaler at planforslaget forelegges oss før offentlig ettersyn. Dette er spesielt viktig siden vegvesenet skal i gang med planarbeid for jernbaneundergang i tilgrensende område. Det er viktig at de to planene samordnes og at en samtidig vurderer hvilke konsekvenser de kan få for tilgrensende områder.

Vi ser fram til en god dialog med forslagstiller.

Plan og trafikk Hedmark

Med hilsen

Hanne Finstad  
seksjonssjef

Gyda Austin  
seniorarkitekt

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

Fylkesmannen i Hedmark, Postboks 4034, 2306 HAMAR

Hedmark fylkeskommune, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR

Tynset kommune, Torvgata 1, Rådhuset, 2500 TYNSET



## FYLKESMANNEN I HEDMARK

Feste Nordøst  
Postboks 33  
2540 Tolga

	<i>Vår dato</i>	<i>Vår referanse</i>
	27.04.2018	2018/1844
<i>Saksbehandler, innvalgstelefon</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>Deres referanse</i>
Se sist i brevet	421.4	

### Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for kvartalet Aumliveien - Holmengata - Hestekoen i Tynset kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 19.03.2018 med varsel om oppstart for reguleringsplan for Aumliveien - Holmengata.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for sentrumsnære boliger med høy grad av utnytting, innenfor rammene av gjeldende kommunedelplan. For å kunne vurdere sammenhenger mellom ny og eksisterende bebyggelse, herunder leke- og uteoppholdsareal og gjennomgående løsninger for gående og syklende, medtas hele kvartalet i planområdet. For øvrige boligeiendommer innenfor planområdet tilpasses reguleringsplanen eksisterende bygnings situasjon.

Forslagsstiller og Tynset kommune har hatt oppstartmøte den 23.01.18 og der er nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging gjennomgått. Disse er lagt til grunn for videre arbeidet med planen. (Se [-Samlet oversikt over nasjonale føringer og forventninger](#)) Vi nevner spesielt:

- **Samfunnssikkerhet** -[Samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging](#)  
Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurdering og analyse av risiko og sårbarhet, jfr. plan- og bygningsloven § 3-1 pkt. h og § 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimae endringer. Det kreves at slike vurderinger og analyser synliggjøres i plandokumentet.
- **Sikre gode bokvaliteter**  
[Universell utforming i planlegging](#)  
[Fortetting med kvalitet T-1267](#)  
Tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal for barn og unge, jf. [T-2/08](#)  
[Temaveileder barn og unges interesser i planlegging - T-1513](#)

<i>Postadresse:</i> Postboks 4034 2306 Hamar	<i>Kontoradresse:</i> Parkgt 36 2317 Hamar	<i>Telefon Statens hus:</i>  <i>Sentralbord:</i> 62 55 10 00	<i>Org.nr.:</i> 974 761 645  <i>Banknr.</i> 7694.05.01675
--	--	--	---

*E-post:* [fmhepost@fylkesmannen.no](mailto:fmhepost@fylkesmannen.no)      *Internett:* [www.fylkesmannen.no](http://www.fylkesmannen.no)

Reduksjon av utslipp og omlegging av energi -[Klima- og energiplanlegging/](#)  
[Tilpasning til klimaendringer](#)  
Kartlegging og sikring mot støy, jf. [T-1442/2016](#)

▪ **Kart**

Ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til alle arealplaner som sendes på høring skal oversendes Statens kartverk Hamar for kontroll.

Fylkesmannen legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag ved offentlig ettersyn. Vennligst ta kontakt om dere har spørsmål til vår uttalelse eller dere har temaer dere vil diskutere med Fylkesmannen.

Med hilsen

Marit Gilleberg e.f.  
plankoordinator

Gunhild Sem  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.*

Saksbehandlere: Marit Gilleberg, *stab*, tlf. 62 55 10 44  
Monica Lunde, *beredskapsavdelingen*, tlf. 62 55 10 87  
Gunhild Kirsti Sem, *landbruksavdelingen*, tlf. 62 55 12 50



**HEDMARK**  
FYLKESKOMMUNE

Feste Nordøst AS  
Postboks 33  
2540 TOLGA

Hamar, 27.03.2018

Deres ref: 38714/ph  
Vår ref: Sak. nr. 18/4530 - 2  
Saksbeh. Elise Bringslid Tlf. 62544537/Tina Amundsen/ Magne Kvam

## **Svar - Varsel om oppstart av planarbeid - detaljreguleringsplan for kvartalet Aumliveien - Holmengata - Hestekoen - Tynset kommune**

Det vises til deres oversendelse av 19.03.2018 med varsel om oppstart av detaljregulering for kvartalet Aumliveien – Holmengata – Hestekoen, gnr/bnr 44/82 og 233, i Tynset sentrum. Frist for uttalelse er satt til 27.03.18, beklager at fristen er oversittet.

### **Planfaglige forhold**

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av eiendommene Aumliveien 10 og Aumliveien 10 B til sentrumsnære boliger med høy grad av utnytting, innenfor rammene av gjeldende kommunedelplan. Fylkesdirektøren forutsetter at planarbeidet skjer i henhold til overordnet plan og lovverk og i god dialog med kommunen og berørte parter. Det må legges godt til rette for medvirkning i planprosessen. Det forutsettes at planarbeidet søker helhetlige løsninger med god arkitektonisk kvalitet, tilpasning til omkringliggende bebyggelse, tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal og universell utforming av inne- og uteområder. Det forutsettes at retningslinje for behandling av støy T-1442/2016 og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn for planleggingen, og at overvannshåndtering avklares i reguleringsplanen.

Fylkesdirektøren

BESØK: Parkgata 64, Hamar POST: Pb. 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
TELEFON: 62 54 40 00 E-POST: [postmottak@hedmark.org](mailto:postmottak@hedmark.org) ORG.NR: 942 116 217

[www.hedmark.org](http://www.hedmark.org)





### **Kulturvernfaglige forhold**

#### *Automatisk fredete kulturminner:*

Ifølge fylkeskommunens arkivopplysninger er det ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, og det vurderes som lite sannsynlig at planen vil kunne komme i konflikt med slike. Fylkesdirektøren har følgelig ingen merknader til planarbeidet vedrørende automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten.

Følgende tekst bes innarbeidet i reguleringsplanenes fellesbestemmelser:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommune v/Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.»

#### *Nyere tids kulturminner*

Fylkeskommunen forutsetter at planarbeidene gjennomføres innenfor rammene av gjeldende overordna planer. I den grad nyere tids kulturminner berøres ved gjennomføring av planen må verneverdien avklares. Aktuelt vernehensyn innarbeides i planen med tilpassede hensynssoner og bestemmelser. Med bakgrunn i opplysninger gitt i varslet har vi ingen ytterligere merknader nå. Vi legger til grunn at Fylkesdirektøren også skal uttale seg til planforslaget når det legges ut til offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
ass. fylkessjef  
Samferdsel, kulturminner og plan

Elisabeth Seip  
kulturvernleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

#### **Kopi til:**

Fylkesmannen i Hedmark, Postboks 4034, 2306 HAMAR  
Statens vegvesen - Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER  
Tynset kommune, 2500 TYNSET

arna.fiskvik@jfilinet.no

til meg

Høi.

Værer til tilsendt informasjon i brev datert 19.02.2018.

Mitt eiendom gnr 44 bnr 250 grenser i nord mot eiendommene som planlegges utbygd. I alle år, jeg har bodd på eiendommen har det utgjort et uterom for meg og min familie. Utendørs oppvarmet svømmebasseng benyttes ofte sammenhengig av været til bading. Dette foregår usjenerent siden ingen naboer på i dag har innsyn til dette uterommet. I dag er det akkurat på eiendommen som planlegges utbygd som grenser mot området.

I følge gjeldende arealplan for området tilbates småbubbyggelse og kjedete eneboliger inni 2 etasjers høyde i dette området. Hvis utbygging skulle velge å bygge i 2 etasjer så nær som mulig langs grensen mot min lomt vil det være uheldig for meg. Hvor negativt dette vil bli er avhengig av hvilken leiligheten utbygger velger i bygning(e). Inngangspart, oppholdsrom med eventuell(e) balkonger som gir innsyn til uterommet på min eiendom, vil oppleves som en vesentlig forringelse av eiendommen. Dette vil spesielt gjelde grenen av å oppholde seg utendørs.

Jeg har et håp om at utbygger har forståelse for mine synspunkter og med det foreslår å velge løsninger som tar hensyn til mine interesser.

Mvh

Arne Fiskvik

Aumtveken 5

2500 Tynset

Telefon:31 61 30 40

## Reguleringsplan kvartalet Aumiliveien-Holmengata - Hesteskoen innboks x

 [maelen@fjellnett.no](mailto:maelen@fjellnett.no)  
til meg ▾

Hei

Viser til brev fra dere dateret 19.03.18 hvor det varsles om oppstart av detaljregulering.

Vi er eiere av gnr 44 bnr 79, [Aumiliveien 12](#).

Vi ønsker informasjon om utviklingen av [Aumiliveien 10](#).

Hvilke tanker utbygger har, hva dere kommer til å anbefale, hva snakker vi om av antall boenheter, utnyttelses grad, høyde på evt hus, og om det er snakk om å endre terrenget ved oppfylling eller lignenede m.m.

Hvor langt frem mot Aumiliveien er det snakk om å bebygge eiendommen, det vil evt medføre av vi vil kunne få "gjenboere" som ser rett inn på vår stue dersom det blir mye vinduer of. ved evt nybygg.  
Det vil også kunne påvirke soiforholdene for oss, pr idag har vi sol på verandane til ca kl 2245 ved St. Hans tider.

Det vil sikkert dukke opp andre spørsmål underveis som vi håper å få svar på.  
Dersom dere ønsker en befaring på vår eiendom er dere velkommen til det.

hilsen

Mona Grue Mælen og Knut N Mælen