

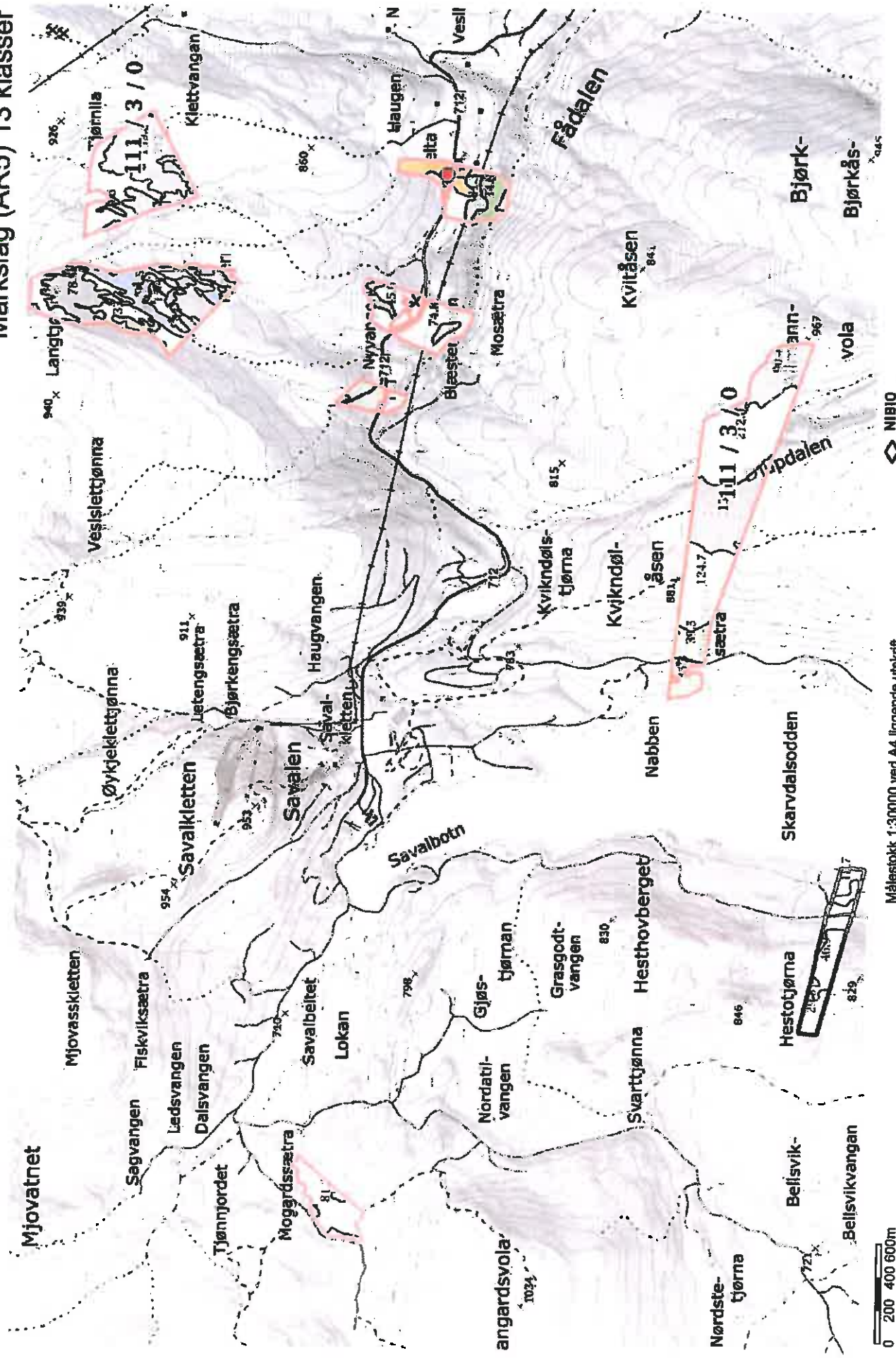
F23.11.17

Sak 147/17

Vedlegg 1

Landbrukseiendom 0437 - 111/3

Markslag (AR5) 13 klasser



Målestokk 1:30000 ved A4 liggende utskrift



Arealstatistikk for landbruksseiendom 0437-111/3/0

Markslag (AR5) 13 klasser

Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbruksseiendom: JA

Hovednummer: 0437-111/3/0

1 tilknyttede grunneiendommer: 111/3

Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 1 av 1 grunneiendommer

Jordregister (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog høyt bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyggelse, vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
0437-111/3/0														
111/3	10	43.4	0.0	15.6	0.0	34.8	221.9	728.6	149.4	42.8	560.0	29.8	0.0	1826.3
Sum dekar	10	43.4	0.0	15.6	0.0	34.8	221.9	728.6	149.4	42.8	560.0	29.8	0.0	1826.3

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):

Eierforhold	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog høyt bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyggelse, vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
0437-111/3/0														
Uregistrert jordsameie	1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	78.7	58.5	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	137.8
Sum dekar	1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	78.7	58.5	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	137.8

Tabellen "Andre arealer tilknyttet eiendommen" viser arealtall for teiger som kan kobles til flere enn én eiendom. Det kan være teiger registrert som uregistrert jordsameie (S og Sx), tvistet teig (T) eller teig med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) med ulike eiersammensetninger (Fx).

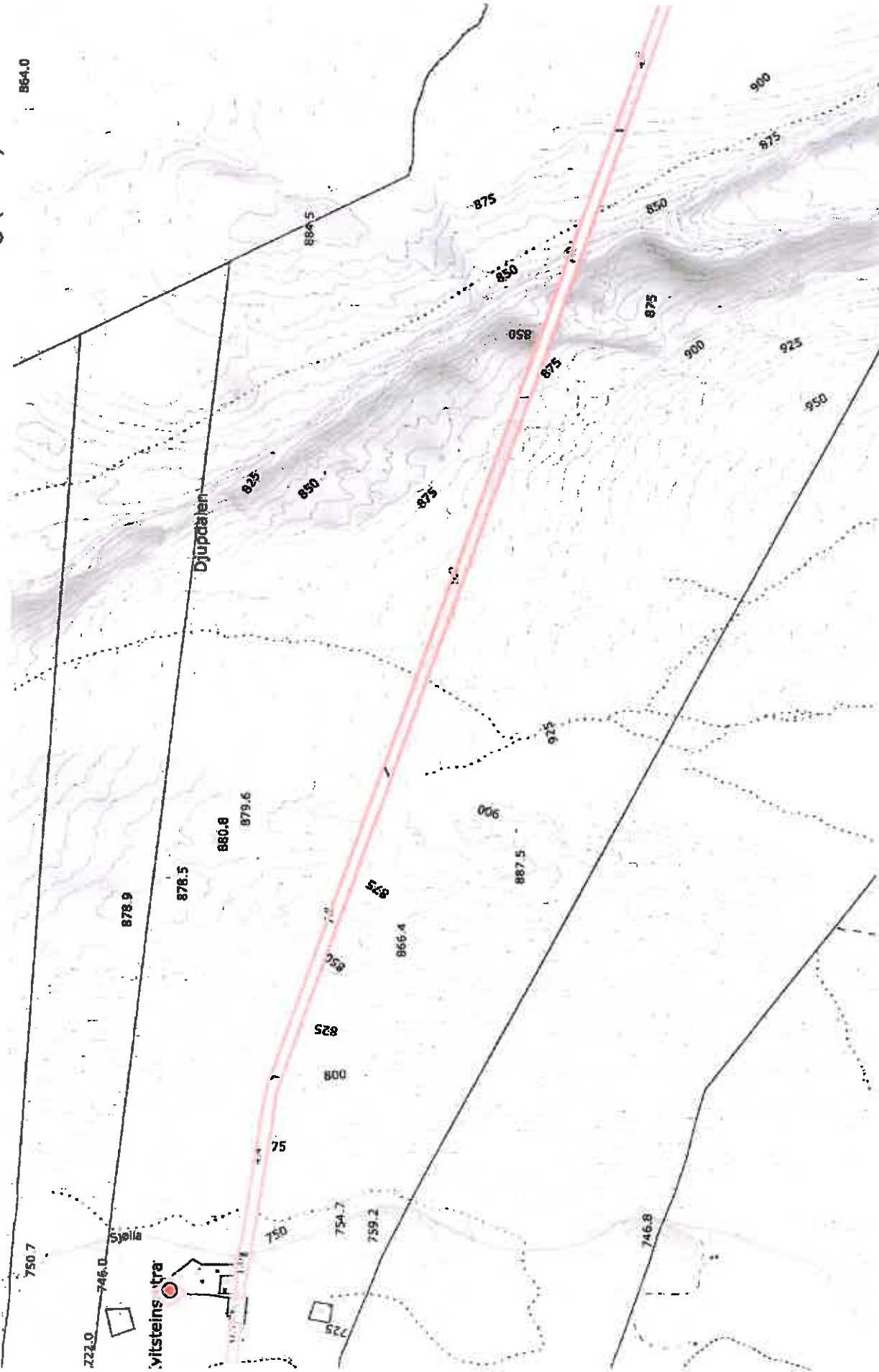
F 23.11.17

Sak 147/17

Vedlegg 2

Landbrukseiendom 0437 - 111/16 og 113/13

Markslag (AR5) 13 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 liggende utskrift



Dato: 2017-11-10 11:30:32 - Side 1 av 2

Arealstatistikk for landbrukseiendom 0437-111/16/0

Markslag (ARS) 13 klasser

Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 0437-111/16/0

2 tilknyttede grunneiendommer: 113/13, 111/16

Matrikkelen (Kartverket)

Registeret: 2 av 2 grunneiendommer

Jordregister (deklar):

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyggelse, vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
0437-111/16/0 Landbrukseiendom															
111/16	1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1
113/13	2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.3	14.9	0.0	0.0	14.7	0.1	0.0	35.9
Sum dekar	3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.4	14.9	0.0	0.0	14.7	0.1	0.0	37.0

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen? Nei

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

Tvisteteig: Teiger som i matrikkelen er kodet som tvist/omtvistet (T).



0 5 10 15m

Målestokk 1:750 ved A4 stående utskrift





F23.11.17

Sak 150/17

Vedlegg

ANDERSSEN+FREMMING AS SIVILARKITEKTER MNAL

Tynset kommune
Arealplan
Rådhuset
Torvgt. 1
2500 TYNSET

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak nr.: 1391-70 Søknad om disp
SA/mla

9. oktober 2017

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN TYNSET TETTSTED DEL AV EIENDOMMEN 43/1 – BJØRNSMOEN GJESTGIVERI

Eiendommen 43/1 er en større eiendom i Tynset tettsted. Bebyggelsen består i dag bl.a. av tidligere Bjørnsmoen Gjestgiveri, dvs. eldre bebyggelse knyttet til tettstedet og med adkomst fra Brugata. Den aktuelle del av eiendommen er i kommunedelplanen del av BF 1 og grenser i øst og vest mot bebyggelse langs, og med adkomst fra Brugata, mot nord «Domus-området» og mot vest mot «Tjønnområdet».

Nåværende eier av 43/1 er i ferd med å selge del av sin eiendom innenfor BF1 til selskapet Skarpsno Tynset AS som ønsker å oppføre et næringsbygg med tilhørende anlegg.

Denne fradelte eiendommen vil bli på ca. 6 da. og ligge ned mot Domus og kommunal adkomstvei som også er tenkt som adkomstvei.

K-delplanen krever i § 1.3.1 reguleringsplan for tiltak på tomta. Evt. vil også § 1.3.2 gjelde med samme plankrav. Tomta som selskapet nå erverver, har avklarte grenser mot naboeiendommen, og mot Tjønnområdet vil K-delplan gjelde i forhold til arealbruk. De videre grenser av 43/1 mot eiendommer langs Brugata er derimot ikke avklart, og det må forventes en større og tidkrevende prosess før disse kan fastsettes.

K-delplanen krever i § 2.1.5 at det utarbeides reguleringsplan for området med kombinert formål boliger og forretninger.

I møte med arealplan i Tynset kommune den 6.10.17 ble det sagt at den tenkte utnyttelsen ned mot Domusområdet er en ønsket utvikling i forhold til Tynset tettsted som handelssenter. Det ble også orientert om grenseproblematikken mot naboeiendommene langs Brugata med flere uavklarte grenser.

Skarpsno Tynset AS har klar en leietaker til et forretningsbygg. En leietaker som er avhengig av/forlanger byggestart i 2018. Hvis de omtalte grensekonflikter skal løses før byggestart, er dette neppe mulig. I tillegg er ikke boligbygging, evt. kombinasjonsbygg, et interessesegment for utbygger. Utbygger kjenner heller ikke forholdene omkring boliger på Tynset. Av disse grunner er utbyggers interesse å oppføre et rent næringsbygg for handel på nedre del av den omtalte eiendommen.

Kravet om utarbeidelse av reguleringsplan vil bli fulgt ihht. § 1.3.1/2. Den del av den store eiendommen 43/1 som erverves, er på ca. 6 da.

Grunnen til ervervet er:

- Utbygger har leietaker som ønsker å etablere seg på Tynset.
- Beliggenhet i forhold til adkomst fra offentlig vei.
- Størrelse og geometri passer til påtenkt utbygging og utnyttelse.
- Denne delen er uten potensielle konflikter i forhold til grenser mot naboer.
- M.a.o. kan en utbygging skje med mer forutsigbar fremdrift enn om hele delen av område F1 skulle reguleres og bygges ut.
- Utbygger er profesjonell utbygger av næringsbygg, har leietaker klar og kjenner ikke situasjonen på stedet godt nok til å involvere seg i boligbygging.

På dette grunnlaget, og for å kunne gjennomføre prosjektet, søkes det om dispensasjon fra K-delplanens § 2.1.5 vedrørende:

- *Krav om utarbeidelse av reguleringsplan for hele BF1 samt tillate utbygging og reguleringsplan for ca. 6 da. av område BF1 som vist i vedlegg 1 med formål forretning med tilhørende anlegg.*

Med hilsen

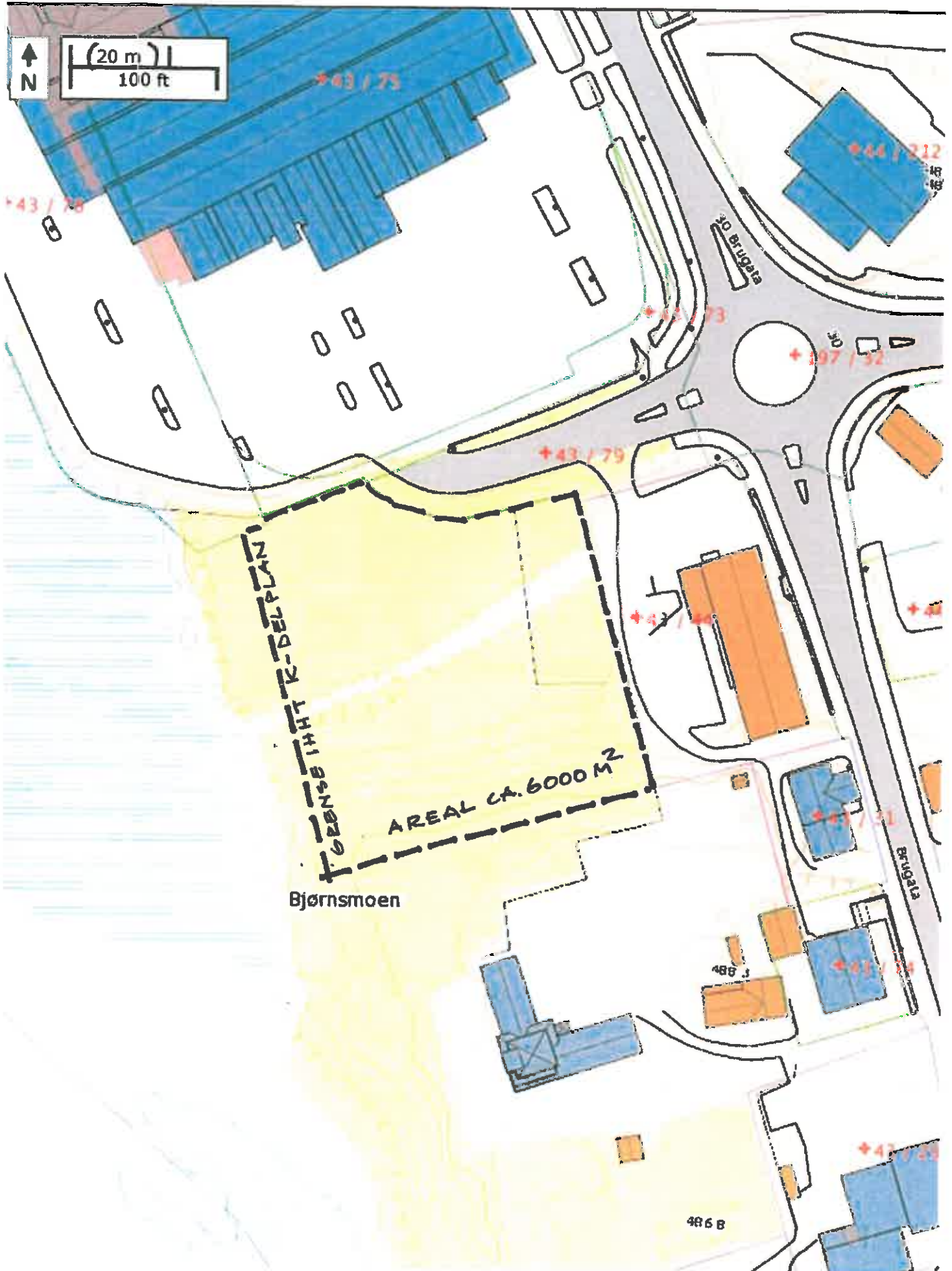
ANDERSSEN + FREMMING AS
SIVILARKITEKTER MNAL



Steinar Anderssen
Sivilarkitekt MNAL

Vedlegg: Kartutsnitt

Kopi: Skarpsno Tynset AS



MØTEBOK

ARKIV NR.	UTVALG	SAKS-BEHANDLER	MØTE-DATO	SAK NR.
	KONTROLLUTVALGET	NV	19.10.17	27/17
Behandling av saken:				
Saksnr.: 27/17	Utvalg: Kontrollutvalget Kommunestyret		Møtedato: 19.10.17	

Budsjett 2018 for kontroll- og tilsynsarbeidet i kommunen

Saksdokumenter:

- Forslag til budsjett 2018

Saksopplysninger:

I henhold til forskriften for Kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner kap. 7, § 18 skal kontrollutvalget utarbeide forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet i kommunen. Kontrollutvalgets forslag til budsjetttramme for kontroll- og tilsynsarbeidet skal følge formannskapetets innstilling om kommunens budsjett til kommunestyret.

Budsjettforslaget må ta høyde for å dekke kostnader med:

- revisjon (regnskapsrevisjon, forvaltningsrevisjon, selskapsrevisjon og andre revisjonsoppgaver)
- sekretariat for kontrollutvalget
- kontrollutvalgets utgifter (møtegodtgjøring, reiseutgifter, kurs, m.m)

Kontrollutvalgets leder har anvisningsmyndighet i henhold til anvisningsreglement vedtatt i kommunestyret.

Kostnader til revisjon for Tynset kommune og sekretariatet fremkommer av mottatt anbud og valg av leverandør foretatt av kontrollutvalget i sak 33/16 og 34/16.

Saksvurdering:

Eventuelle utgifter til revisjon/sekretariat *utover* anbud må komme som et tillegg i budsjettforslaget. Dette kan være for eksempel utgifter til ekstraordinær selskapskontroll eller forvaltningsrevisjon.

Det er budsjettert med en forvaltningsrevisjon i 2018 samt en selskapskontroll.

I tillegg kommer kontrollutvalgets egne utgifter som skal dekke møtegodtgjøring, reiseutgifter, kurs, møteservering, osv. Sekretariatet har tatt utgangspunkt i fjorårets budsjett og kommunens egne satser for møtegodtgjørelse.

Totalt budsjettforslag fra sekretariatet er kr. 795.000 for kommunens kontroll- og tilsynsvirksomhet i 2018. Budsjett for 2017 var kr. 770.000, økning tilsvarende 1,9%. Økning skyldes i hovedsak økt anslag kostnad forvaltningsrevisjon og selskapskontroll i 2018. Kostnader revisjon er redusert da fakturert tilleggstimer utover fastpris er lavere enn tidligere budsjettert.

MØTEBOK

Sekretariatets forslag til innstilling:

Kontrollutvalget vedtar det framlagte forslag til budsjett for 2018. Saken oversendes kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret vedtar det fremlagte forslag til budsjett 2018 for kontroll- og tilsynsfunksjonen i Tynset kommune med en ramme på kr 795.000.

Behandling:

Kontrollutvalget gjennomgikk postene i forslag til budsjett for 2018.

Kontrollutvalgets innstilling:

Kontrollutvalget vedtar det framlagte forslag til budsjett for 2018. Saken oversendes kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret vedtar det fremlagte forslag til budsjett 2018 for kontroll- og tilsynsfunksjonen i Tynset kommune med en ramme på kr 795.000.

Kommunestyrets vedtak

Budsjettforslag Kontroll og tilsyn Tynset 2018 - Sekretariatets forslag i sak 27/17 den 19.10.17

Tjeneste	Tjeneste (T)	Konto	Konto (T)	Vedtatt budsjett 2017	Sekretariatets forslag til budsjett 2018	Kommentar B-forslag 2018 (mindre justeringer kommenteres ikke)
1100	Kontroll og tilsyn	10801	MØTEGODTGJØRING FOLKEVALGTE	22 000	24 000	4 K-medlemmer 5 møter à kr. 930 pr møte
1100	Kontroll og tilsyn		GODTGJØRING KONTROLLUTV. LEDER	18 000	19 000	1,9 % av Stortingsepr. Lønn, jf. k-styrets vedtak, sak 82/12
1100	Kontroll og tilsyn	10802	TAPT ARBEIDSFORTJ. FOLKEVALGTE	10 000	12 000	Anslag
1100	Kontroll og tilsyn	10990	ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 000	6 000	Anslag
1100	Kontroll og tilsyn	11002	AVISER OG TIDSSKRIFTER	10 000	10 000	Kontrollutvalget abonnere på Komm. Rapport og kommunerevisoren
1100	Kontroll og tilsyn	11151	BEVERTNING	5 000	5 000	Anslag
1100	Kontroll og tilsyn	11500	OPPLÆRING/KURS/MØTER div	50 000	50 000	Budsjettført kr. 10.000 pr. utvalgsmedlem
1100	Kontroll og tilsyn	11600	KM.GODTGJØRING/KOSTGODTGJØRING	2 000	2 000	Anslag
1100	Kontroll og tilsyn	11650	TELEFONGODTGJØRING	2 000	2 000	Anslag
1100	Kontroll og tilsyn	11704	TRANSPORT- OG SKYSSUTGIFTER	10 000	10 000	Anslag
1100	Kontroll og tilsyn	12701	KONSULENTTJENESTER	30 000	30 000	Abakus, anbudsarbeid forvaltningsrevisjon og ev. selskapskontroll.
1100	Kontroll og tilsyn		SEKRETARIATSTJENESTER	175 000	155 000	Fastpris 5 møter
1100	Kontroll og tilsyn		REGNSKAPSREVISJON	230 000	190 000	Anslag (anbud + tilleggstimer)
1100	Kontroll og tilsyn	12707	FORVALTNINGSREVISJON	160 000	200 000	Anslag en forvaltningsrevisjon 2018
1100	Kontroll og tilsyn		SELSKAPSKONTROLL	40 000	80 000	Anslag en selskapsrevisjon 2018
				kr 770 000	kr 795 000	

Budsjett basert på medgått i hhv. 2016 og 2017.