

Kåre Fiskvik
Skogveien 8 A
2500 Tynset
Mob +47 40827887
e-post: kaare.fiskvik@fjellnett.no

Planråd AS
v/Jakob Nordstad
e-post: jn@planraad.no

Merknad nabovarsel, vedrørende anlegging av parkeringsplasser og snuplass for Tynset Hotell på gnr 43 bnr 17

Merknad kommer i dag, da jeg har vært forhindret fra å hente ut det rekommanderte brevet, siden jeg har vært på bortreist f.o.m den 25.04.2019 fram til i dag den 22.05.2019. Det rekommanderte brevet er poststempelt den 29.04.2019.


Så til søknaden.

Det er positivt for vår del, at det anlegges flere parkeringsplasser og en egen snuplass for hotellets ansatte, gjester og vareleveringer, på en tomt hotellet sjøl disponerer.

Min eiendom Gnr. 43 bnr. 12, har dog en tinglyst heftelse på hotellets eiendom gnr. 43 bnr. 10 med dagboknr. 1823 Tinglyst den 19. april 2007. se vedlagte filer.

Ber om at denne heftelsen blir tatt hensyn til ved ferdigstillelsen av det omsøkte permanente anlegget.

Tynset den 22.05.2019



Kåre Fiskvik

Tinglysning av veirett og retten til å sette opp skilt uten krav om vederlag for leie av grunn gnr. 43 bnr. 10 i Tynset.

Som hjemmelshaver av gnr. 43 bnr. 10 i Tynset, gir jeg herved gnr. 43 bnr. 12 i Tynset veirett som dagens inn til eiendommen. Bredden på veien må være så stor, at brannbil og vareleveranser kommer uhindret fram til gnr. 43 bnr. 12 til enhver tid.

Jeg gir også gnr. 43 bnr. 12 rett til å sette opp nødvendige skilt helt ut i eiendomsgrensen til gnr. 43 bnr. 10 fra dagens innkjørsel i Brugata. Skiltene må kunne være godt synlig i begge retninger for veifarende som ferdes opp og ned Brugata.

Det skal ikke kunne kreves noe vederlag for leie av grunn til de oppsatte skiltene.

Tynset den 19.04.2007

Kåre Fiskvik

.....
Kåre Fiskvik

p.w. 02 1256 42791

TINGLYST

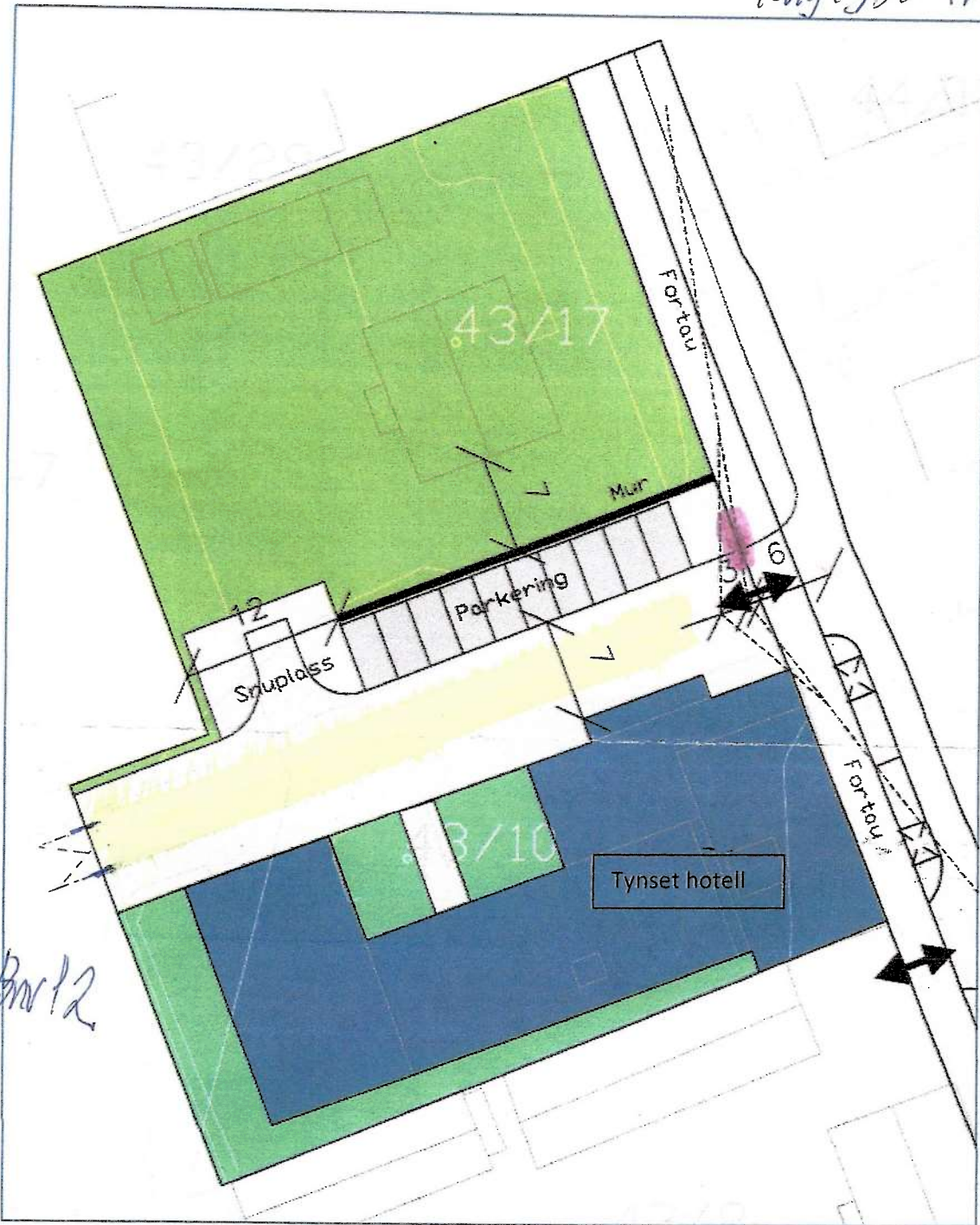
19 APR. 2007

NORD-OSTERDAL TINGRETT
DAGBOKNR.: 1823

Ingvald Stein W. Kristian
g

VEDHEGG 2.
Situasjonsplan:

Vedv: heftelse dagboknr 1823
tinglyst 19. April 2007



Gnr 43 Bnr 12

Situasjonsplan som viser nye parkeringsplasser og snuplass ved Tynset hotell.

- Nødvendig adkomst for Brannbil etc.
- Plass for nødvendig skilting

Planråd AS
Storgata 57
2609 LILLEHAMMER

Bjørnar Semmingsen

Vår dato: 07.01.2020
Vår ref.: 202000104-2
Arkiv: 323
Deres dato: 03.01.2020
Deres ref.: 09154 BS

Saksbehandler:
Torleiv Yli Myre

NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Tynset hotell og Gudevold - Tynset kommune, Innlandet

Vi viser til varsel om oppstart datert 03.01.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Hensynet til flom må også sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Økt grad av utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom vassdraget ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøyningsiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.miljokommune.no, www.klimatilpasning.no og www.norskvann.no.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til ro@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Torleiv Yli Myre
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Kopi til:

FYLKESMANNEN I INNLANDET

Tynset kommune



PLANRÅD AS
Storgata 67
2609 LILLEHAMMER
Att. Bjørnar Semmingsen

Saksbehandler, innvalgstelefon

Terje Abrahamsen, 61 26 60 64

Tynset kommune - reguleringsplan for Tynset Hotell og Gudevold - varsel om oppstart

Vi viser til oversending i brev 03.01.2020 og vedlagt referat fra oppstartmøte og beklager samtidig noe forsinket innspill i forhold til oppsatt frist.

Bakgrunn for saka

Planområdet omfatter gnr. 43 bnr. 10, 17 og 48 i Tynset sentrum. Gjeldende plan er kommunedelplan for Tynset tettsted fra 2015. Eiendommene gnr. 43 bnr. 17, 48, er i denne planen avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål. Her er det ønskelig med tett utnyttelse.

For gnr. 43 bnr.10, gjelder reguleringsplan Kvartal A – Tjønnbakken terrasse fra 2013. Denne delen av planområdet er her regulert til bolig/forretning/kontor/tjenesteyting, B/F/K/H.

Hensikten med varslet oppstart av planarbeid er å detaljregulere arealene til bolig og hotell, etter det vi oppfatter arealbruk i hovedsak i tråd med dagens bruk.

Fylkesmannens innspill

Kompakt sentrumsutvikling

Planområdet ligger midt i Tynset sentrum og planlagt arealbruk vil være i tråd med overordna og gjeldende plan for området. Avstand til kollektivknutepunkt er svært kort. Fylkesmannen mener planlagt regulering vil kunne følge opp nasjonale føringer om kompakte byer og tettsteder og høy arealutnytting her, jf. statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Barn og unge

Fylkesmannen viser til *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*, og forventer at disse legges til grunn i planarbeidet. Her stilles blant annet krav om at planprosesser skal organiseres slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta.

Vi forutsetter at det settes av tilstrekkelige og egnede arealer for lek, utendørs opphold og møteplasser. Planforslaget bør også legge til rette for å sikre forholdene for gående og syklende gjennom området og forbindelse til nærmeste skole, fritidsaktiviteter og sentrumsfunksjoner.

Samfunnssikkerhet



Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i planarbeidet på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer.

Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Støy

Det ligger ikke inne støydata for Brugata i InnlandsGIS (Norstøy-data) men vi forutsetter at kunnskap om evt. støysoner framskaffes i planprosessen og utredes i tråd med støyretningslinje T-1442/2016.

Energibruk

Fylkesmannen forventer planarbeidet vurderer og evt. legger til rette for alternativ energibruk til oppvarming i planlagte bygg utover kun ordinær bruk av elektrisk strøm. Vi er kjent med at det er et fjernvarmenett i sentrum på Tynset og forventer at dette gjøres rede for og at evt tilknytning vurderes gjennom den kommende planprosessen.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Terje Abrahamsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Tynset kommune	Torvgt. 1	2500	TYNSET
Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR
Statens vegvesen Region Øst	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER