



ALVDAL KOMMUNE
TYNSET KOMMUNE

Plan, byggesak og geodata

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8 og Forskrift for behandling av private forslag til detaljregulering etter Plan og bygningslovens §3

Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	Detaljregulering for Brekka boliggrønd (navn kan ikke endres etter at planen er varslet)		
Plantype:	☐ Områderegulering ☒ Detaljregulering ☐ Endring av reguleringsplan – ny detaljregulering. Gjeldende plan: ☐ Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan:		
Eiendom (gnr./bnr.):	37/20, deler av 75/15, 75/243, 36/1, 36/5, 36/27, 36/32, 36/40, 36/58, 36/60, 36/61, 200/14.		
Planavgrensning:	☒ Planområdet omfatter eiendom 37/20 samt arealer langs bekkeløp i vest og langs Gammelallmannveien i øst, i en størrelsesorden som sikrer tilstrekkelig plass til atkomstvei og fortau med sideterreng. Regulant har etter møtet oversendt nytt forslag til ny planavgrensning for godkjenning før varsel om oppstart. Ny planavgrensning ivaretar forslagsstillers ønskede atkomst fra nordøst i tråd med mer detaljert utforming av ønsket veilinje. Forslagsstiller ønsker ikke å ta med alternative atkomster i planavgrensningen. Kommunen ser behovet for en mer nøyaktig tilnærming til eiendomsgrenser og tilstøtende reguleringsplan, og oversender forslag til ny plangrense med møtereferatet. Se vedlagte SOSI-fil.		
Saksnummer:	25/1530	Planid:	202502
Saksbehandler:	Kristin Aasen		
Planinitiativ mottatt:	13.08.2025		
Møtested:	Tynset kommune	Møtedato:	27.08.2025
Møtedeltakere:	Oppdragsgiver: May Solveig Barmoen og Håkon Fiskvik Regulant: Kjersti Flatråker og Børge Tronsaunet/ Norconsult Tynset kommune: Solveig Bergstrøm og Kristin Aasen Andre: Jakob Nordstad og Magnar Often/Brekka boliggrønd AS		
1. Hensikten med planarbeidet			
Hensikten med planarbeidet er å: Tilrettelegge for nye boliger på eiendommen 37/20, bestående av frittliggende bebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse.		Merknader: Arealet er avsatt til boligformål i gjeldende kommunedelplan. KDP setter en ramme på min. 70 boenheter for arealet, endelig antall boenheter må fastslås i reguleringsplanen. Gjennom detaljregulering må følgende hensyn ivaretas: Hensiktsmessig gang- og kjøreatomst må utredes i en trafikkanalyse, samt at støyproblematikk fra nye næringsarealer og gocartbane må utredes. Automatisk fredede kulturminner må ivaretas.	

2. Planstatus for reguleringsområdet**Plan:**

- ☐ Fylkes(del)plan
☐ Kommuneplanens arealdel
☒ Kommunedelplan
☐ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan
☐ Pågående planarbeid i området
☐ Andre planer/vedtak

Plannavn:

KDP Tynset by

Vedtaksdato:

13.12.2024

3. Andre bestemmelser og retningslinjer for planområdet**Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:**

- ☒ [Klima og energiplan](#)
☒ [Hovedplan for vann og avløp](#)
☒ [Trafikksikkerhetsplan](#)
☒ [Plan for kulturminner og kulturmiljøer](#)

Merknader:

Kommunens planer finns på følgende link: arealplaner.no

Aktuelle statlige planretningslinjer:

- ☒ [Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet - Lovdata](#)
☒ [T-2/08 Om barn og planlegging](#)
☐ Andre

Merknader:

- ☒ Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
☐ Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan, vedr. høyder, BYA?

Dersom planforslaget ikke er i tråd med gjeldene kommuneplan, inntrekrav om behandling etter Forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) jf. pbl. § 12-2, 12-3 og 12-8. Se <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854>

Merknader:**Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse**

- ☒ Det stilles krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter Pbl. §4-2,
☒ Det stilles krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. §4-3

- ☐ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU § 6, etter vedlegg I.
☐ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU § 7, etter vedlegg I og II.
☐ Planen utløser vurdering av krav om konsekvensutredning etter jfr. forskrift om KU § 8 og vedlegg II.
☐ Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

Veileder for ROS- analyse <https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieill/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/>

Veileder om konsekvensutredning. Se [Veileder om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven - regjeringen.no](#)

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
2. Kart med avmerket planavgrensning.
3. Brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).

☒ Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste

Merknader:

Sosi- fil nivå 4, versjon 4.5 av plangrensen må sendes Tynset kommune min. 1 uke før varsel om oppstart for innleggelse i forslagsbasen til kartløsningen.

Annonse og brev for varsel om oppstart sendes Tynset kommune, for kunngjøring på kommunens internettsider.

Link til veileder for utarbeidelse av reguleringsplan/varsel om oppstart finnes her:
<https://www.regjeringen.no/contentassets/0f066ff0c1b84446bc7a886402dca611/t-1490.pdf>

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

☒ Regulanten oversender varsel om oppstart for annonsering på kommunens internettside

Merknader:

Oversend materialet en ukes tid før varsling slik at det kan legges ut samtidig som annonsering.

☒ Informasjonsmøter som skal avholdes av tiltakshaver:

Foreslåtte atkomstløsning medfører at det bør avholdes medvirknings- og informasjonsmøter med beboere som blir berørt av økt trafikk nær eksisterende boliger.

I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 15, andre ledd.

Dersom det kommer merknader til planprogrammet som viser uenigheter eller behov for nærmere avklaringer, skal det avholdes offentlig møte før fastsetting av planprogrammet. Dette avholdes av kommunen.

Link til mer informasjon finnes her:
<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854>

https://www.regjeringen.no/contentassets/731d7396e7af4a66bc8d16f730d041c9/veiledningsnotat_ku_juli2017.pdf

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering**Planfaglige vurderinger:**

Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet

☒ Naturgrunnlag:

Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser

☒ Lokaliseringsfaktorer, avstand til:

Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud

Skolevei, forbindelse til sentrum, leke- og uteoppholdsområder, friluftsliv, løyper, stier

☐ Fortetting med kvalitet

☒ Blå/grønnstruktur

Gjennomgående i tettbebygd strøk

Bekken ned til Sagdammen berører planområdet. Ev. innvirkning på Sagdammen må vurderes i fht overvannshåndtering.

☒ Landskap Virkning, 3d presentasjon	3D-illustrasjoner er ønskelig i planprosessen for å illustrere volum og virkning for omgivelsene.
☒ Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, høydevirkning	Fra KDP: <i>Feltene B2-10 skal detaljreguleres med enhetlige takløsninger og estetisk uttrykk.</i>
☐ Senterstruktur Forsterke en god sentrumsutvikling	
☐ Økonomi	
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser. Se veileder her	Arealet ligger opp mot landbruksarealer i drift. En ev. bruk av/berøring av dyrka mark må unngås i størst mulig grad. Om det er aktuelt å bredde ut vei for atkomst fra nord må arealtap av dyrka mark holdes på et minimum, og vurderes opp mot andre mulige atkomstløsninger, ref. KDP's krav om trafikkutredning. Landbrukstrafikk til eksisterende dyrka mark må ivaretas.
☐ Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser.	
Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Biologisk mangfold / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk.	Biologisk kartlegging, sjekk sensitive artsdata.

☒ Vassdragsforvaltning Strandsone, flom	Forholdet til overvannshåndtering, flombekker/aktsomhetsområder, Sagdammen
☒ Friluftsinnteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser	Løyper og stier, «100-metersskogen». Fra KDP: <i>Det stilles krav til at reguleringsplanen skal legge ekstra vekt på at hensynet til turveier, skiløyper og stier gjennom området ivaretas ved detaljregulering</i>
☒ Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter	Relevant i fbm. fangstgraver
☒ Vannforsyning, avløpsforhold Grunnforhold, tilstrekkelig drikkevann dokumentert med vannanalyse. Det skal også tas vannprøver av fremtidig resipient for å dokumentere dagens vannkvalitet.	Det er behov for større dimensjon av vannledning fra sør. Det er behov for større dimensjon på avløpsledning gjennom fv.2222, dette må borres/legges på nytt. Det er ikke overvannsnnett i området, dette må ivaretas på egen grunn.

☒ Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak ☒ ENØK Energifleksible varmesystemer	Støy fra planlagt gokartbane, samt ev. støybelastning fra ny atkomst for eksisterende bebyggelse må utredes. Legge til rette for alternative energikilder og fleksibilitet i energiløsninger, i tillegg til krav om alternativ energiforsyning.
Kulturlandskap og kulturminner: ☐ Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal ☒ Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Hensynta fangstgravsystem, gi rom for dette. Noen kullmiler på feltet. Enighet om en tidlig oversendelse til IFK for å sjekke mulighet for ev. arkeologisk undersøkelse i inneværende barmarkssesong.
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2 ☒ Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann ☐ Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger ☐ Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane, trafoer.	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet ROS-analyse: kartlegge, vurdere og iverksette tiltak for å redusere evt. uønskede hendelser. To høyspentstrekk og en aktsomhetssone rundt bekkeløp innenfor området. NB! Krav til sløkkevann må løses. Ivaretas i kart og bestemmelser
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser ☒ Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjernet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikkssikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal ☒ Områder for allmennheten Universell utforming ☒ Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og leke- og uteplasser	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Krav til størrelse og kvalitet på lekearealer definert i KDP må tilfredsstilles. Fra KDP: <i>Reguleringsplaner som omfatter nye eller eksisterende boliger skal dekning av sentralt rekreasjonsområde og kvartalslekeplass for området dokumenteres. Det skal redegjøres for hvordan eventuell mangel på slike områder skal løses. Disponeringen og utformingen av uteoppholdsarealet som viser at uteoppholdsarealet etter sin funksjon er egnet, skal dokumenteres gjennom utomhusplan.</i> Felles uteområde, ivareta behov og kvaliteter for alle aldersgrupper. Synliggjøre kvaliteter og forbindelseslinjer på og mellom leke- og utearealer.

Veg- og trafikktekniske forhold ☒ Trafikkforhold ADT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett ☒ Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktsoner, byggegrenser ☒ Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss ☒ Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning ☒ Trafikksikkerhet Strekning skole/barnhage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Atkomst foreslått via Gamle Allmannvei ansees som for smal til å oppnå ønsket veibredde og standard, i tråd med kommunale krav, uten å gripe inn i tilstøtende dyrka mark. Samtidig ser kommunen at kombinasjonen gang- og sykkelvei og jordbruksvei her er uheldig. Det må gjøres en trafikkanalyse for å komme frem til best mulige atkomstløsning for feltet, ref KDP Tynset by 2.1.1. Analysen må vurdere alle de mulige adkomst-løsningene (Gammelallmannveien fra sør, Østre Brekkveien og Gammelallmannveien fra nord), slik at trafikkanalysen blir et fullgodt beslutningsgrunnlag. Veilinj med skråningsutslag og grøfter må ligge til grunn for planen. Byggegrenser mot privat vei. Rette eiendomsgrenser/formålsgrrenser mot boligformål. Hensyn som må løses: Atkomst og parkering, frisktsoner, avfallshenting/oppstilling, brannbilatkomst, tilstrekkelig bredde på veier, gang- og sykkelatkomst. Grøfter for avvanning og snøopplag, OBS! Vegen skal opparbeides og innmåles før fradeling av tomter kan tiltales! <i>Etterskrift etter møtet:</i> <i>Kommunen har vedtatt å lage en kommunal vegnormal. Inn til denne er ferdigstilt er kommunens krav til minimumsbredder på vei slik:</i> <i>Veiatkomst: 5m asfaltert + 25cm skulder hver side=5,5m.</i> <i>Gang- og sykkelvei: 3m asfaltert g/s-vei + 25cm skulder pr side= 3,5m bredde.</i> <i>Fortau: 2,5m asfaltert bredde +kantstein og 25 cm skulder= ca. 3m bredde.</i> <i>Grøftebredde på hver side og mellom g/s-vei og vei= Min. 1,5m.</i> <i>Det skal være snuhammere med snumulighet for nød- og renovasjonskjøretøy i blindveier.</i> Avkjørsel: Det må gjøres en trafikkanalyse for å komme frem til best mulig løsning for atkomst til feltet. Evt. avkjørsel fra fylkesvei må reguleres i tråd med SVV håndbok N100. Buss-stopp/skoleskyss: Må omtales i planbeskrivelsen opp mot skolevei og gang- og sykkelveiløsning. Det er krav til skoleskyss for 1.klassinger, det må være trygg atkomst til bussholdeplass. Skolevei: Det må foreligge opparbeidet G/S-veg eller fortau før det gis brukstillatelse på bygg, se rekkefølgekrav.
---	--

Eiendoms- og rettighetsforhold	
☒ Avklaring av eiendoms- og rettighetsforhold	Oppmåling av unøyaktige grenser: Det er mange unøyaktige grenser rundt eiendommen 37/20. Det hvor det legges til rette for utbyggings- eller samferdselsformål nærmere enn 5m fra usikker grense, må det utføres oppmåling.
7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
☒ Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
1. Plankart 2. Planbestemmelser 3. Planbeskrivelse 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev. 6. Kopi av varslingslisten. 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart. 8. Veg: ☒ Ønske om at navneforslag for nye veger fastsettes i planbeskrivelsen. ☒ Krav til prosjektering av veiutforming/tilkomst. ☒ Illustrasjonsmateriale. ☒ Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport. 9. Vann og avløp: ☒ Nytt VA-anlegg bygges. Tilknytningsplikt til offentlig vann- og avløpsanlegg i tråd med PBL §27-1 og 2.	Merknader: • Kart leveres som pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil nivå 4, versjon 4.5. • Mal for planbestemmelser finnes her: nasjonal_mal_reguleringsplanbestemmelserbokmaal.docx - Rammer for planbestemmelsenenes innhold og utforming finnes her: https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/test-maler-for-behandling-av-reguleringsplaner/id2413265/ • Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/test-maler-for-behandling-av-reguleringsplaner/id2413265/ Planbestemmelser og -beskrivelse leveres i Pdf.fil og word-fil. Antall boenheter i planforslaget skal spesifiseres pga. riktig adressetildeling, samt som grunnlag for dimensjonering ved vurdering av støy, trafikk, infrastrukturbehov osv . Kommunen ønsker navneforslag for nye veier. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet, og grunnlagsmateriale for dette vedlegges i planmaterialet. Det må leveres illustrasjonsplan som viser at foreslått utforming er gjennomførbar med tanke på antall boenheter (min.70). Det må leveres utomhusplan med utforming av uteoppholds- og lekearealer, forbindelseslinjer. Det må utarbeides trafikkanalyse som grunnlag for valg av best mulig trafikkløsning for feltet. Det må utarbeides støyanalyse som utreder gokartbanens påvirkning og evt. støybelastning på eksisterende bebyggelse for nye hovedatkomster. VA-nett innenfor området må bygges i hht kommunens retningslinjer.

8. Kartlegging jf. plan- og bygningsloven § 2-1, – jf. kart- og planforskriften § 6	
Grunnkart ☒ Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89). Det kreves tilleggsoppmålinger: ☐ Krav til oppmåling av plangrensen. ☐ Krav til oppmåling av formålsgrensen. ☒ Krav til oppmåling av eiendomsgrense. ☒ Krav til innmåling av vegdata jfr. Krav til ferdigvegdata. ☒ Krav til innmåling av stikkrenner. Plankart ☒ Digital fremstilling i SOSI versjon 4.5 skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett,	Merknader: Grunnkart bestilles via NØ-gis samarbeidet v/ e-post til postmottak@tynset.kommune.no. Der hvor man legger byggeformål eller samferdselsanlegg 5 m eller nærmere uklar grense må grensen oppmåles. Det kreves innmålt veg og oversendt kartdata til kommunen jf. kravspesifikasjon for ferdigvegsdata, Krav til ferdigvegsdata fra entreprenør 2022 Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/
9. Gjennomføring	
Kommunaltekniske anlegg ☒ Krav om godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp). ☒ Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.	Merknader: Ved eventuell avtale om kommunal overtakelse av VA-nett må tekniske planer oversendes kommunen. Dette avklares gjennom utbyggingsavtale. Ref. pkt 6: Vannledning fra sør må oppdimensjoneres. Dette kan gjennomføres i et mulig spleiselag med kommunen, dette må vurderes i en ev. utbyggingsavtale. Det er behov for større dimensjon på avløpsledning gjennom fv.2222, dette må borres/legges på nytt.
Aktuelle rekkefølgekrav ☒ Kjøreveg ☒ Gang- sykkelvei / fortau ☐ Vann- og avløpsnett ☒ Høyspentledninger / trafo ☒ Fiber ☒ Annet	Rekkefølgekrav: 1. Det kreves innmålt veg og oversendt kartdata til kommunen jf. kravspesifikasjon for ferdigvegsdata, før fradeling av tomter. 2. Det må opparbeides gang- og sykkelvei som gir skoleveiforbindelse før det kan gis brukstillatelse 3. Lekearealer skal være opparbeidet før det kan gis brukstillatelse. 4. Høyspentlinjer må legges ned i bakken før brukstillatelse gis.
Utbyggingsavtale ☒ Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale.	Vedrørende VA-nettet på feltet og kommunale veier og gang-/sykkelveier.

- ☒ Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.

Utbygger må være initiativtaker til utbyggingsavtale, jfr. KDP § 1.5. Kostnader tilknyttet ev. utbyggingsavtale må påberegnes dekket av tiltakshaver. Fremdriften av planarbeidet er avhengig av fremdriften av utbyggingsavtalen.

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- ☒ Anbefaler oppstart av planarbeid.
☐ Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet.
☐ Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten (formannskapet) jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.

Merknader:

11. Framdrift

- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for varslings av oppstart: **innen oktober 2025**
☒ Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: **Mars 2026**
☒ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
☒ Høringsfristen er minimum 6 uker.
☒ Saksbehandlingstid fra høringsfrist til endelig vedtak i saken er maksimalt 12 uker.

12. Gebyr

- ☒ Ved detaljregulering:
 Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Faktura grunnlag:

Oppstartsmøtegebyr: 4 520
 Normalplan 42995

TOTALT 47515,- Kr.

* Gebyrer for 2025 er lagt til grunn.

Ufullstendig planmateriale.

Hvis planforslaget er ufullstendig ved innlevering til kommunen i forhold til kart- og planforskriften, nasjonal kravspesifikasjon eller det er andre avvik mellom bestemmelser, beskrivelse, plankart, vil kommunen sende planforslaget i retur med et gebyr på kr. 3 497,-

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

01.09.2025

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato
Tynset, 04.09.2025

For kommunen:

Kristin Aasen

Kristin Aasen, saksbehandler

Referatet er mottatt og godkjent.

Sted, dato

Tynset 16/9-2025

For forslagsstiller:

Håkon Kerkvick, May Solveig Børmoen