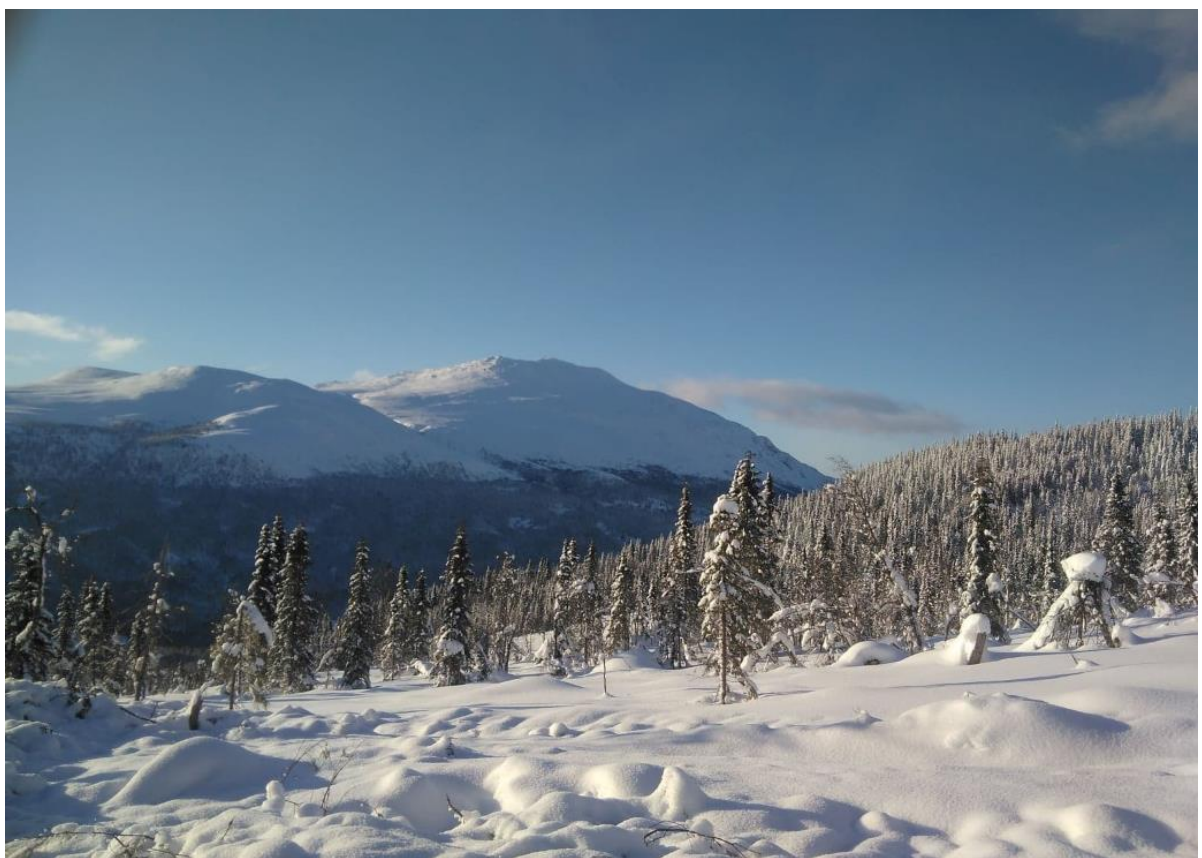


Detaljreguleringsplan for **Prestegardåsen hyttegrend**



Planprogram

09222 – Prestegardåsen-regulering



2020-12-15

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver: Trond Torud
Rapportnavn: Planprogram – detaljreguleringsplan for Prestegardåsen hyttegrennd
Først innsendt dato: 2020-12-15
Sist revidert: 2020-12-15

OppdragsID: 09222 – Prestegardåsen regulering
Oppdragsbeskrivelse: Prestegardåsen hyttegrennd
Oppdragsleder: Jakob Nordstad
Kvalitetskontroll: Bjørnar Semmingsen

Planråd AS www.planraad.no

INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE	3
BAKGRUNNEN FOR PLANARBEIDET	4
Forslagsstiller og grunneiere	4
Bakgrunn og formål med reguleringsplanen.....	4
PLANOMRÅDETS BELIGGENHET OG ATKOMST	4
OVERORDNEDE FØRINGER OG GJELDENE PLANER	5
Nasjonale føringer	5
Regionale føringer	7
Kommunale planer	7
Søknad igangsetting regulering og vedtak	8
Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017	12
PLANENS BEGRENSNING.....	13
UTREDNINGSTEMA.....	14
Metode.....	14
Utredningstema	14
Ros-analyse.....	16
Andre utredningsbehov	16
MEDVIRKNING.....	16
FREMDRIFTSPLAN.....	17

BAKGRUNNEN FOR PLANARBEIDET

Forslagsstiller og grunneiere

Forslagsstiller og grunneiere av planområdet hvor det planlegges fritidsboliger er Trond Torud. Planområdet berører også gnr. 27 bnr. 1 hvor Gunn Magni Hornseth er grunneier.

GNR	BNR	GRUNNEIER
21	1	Gunn Magni Hornseth
21	17	Trond Torud

Bakgrunn og formål med reguleringsplanen

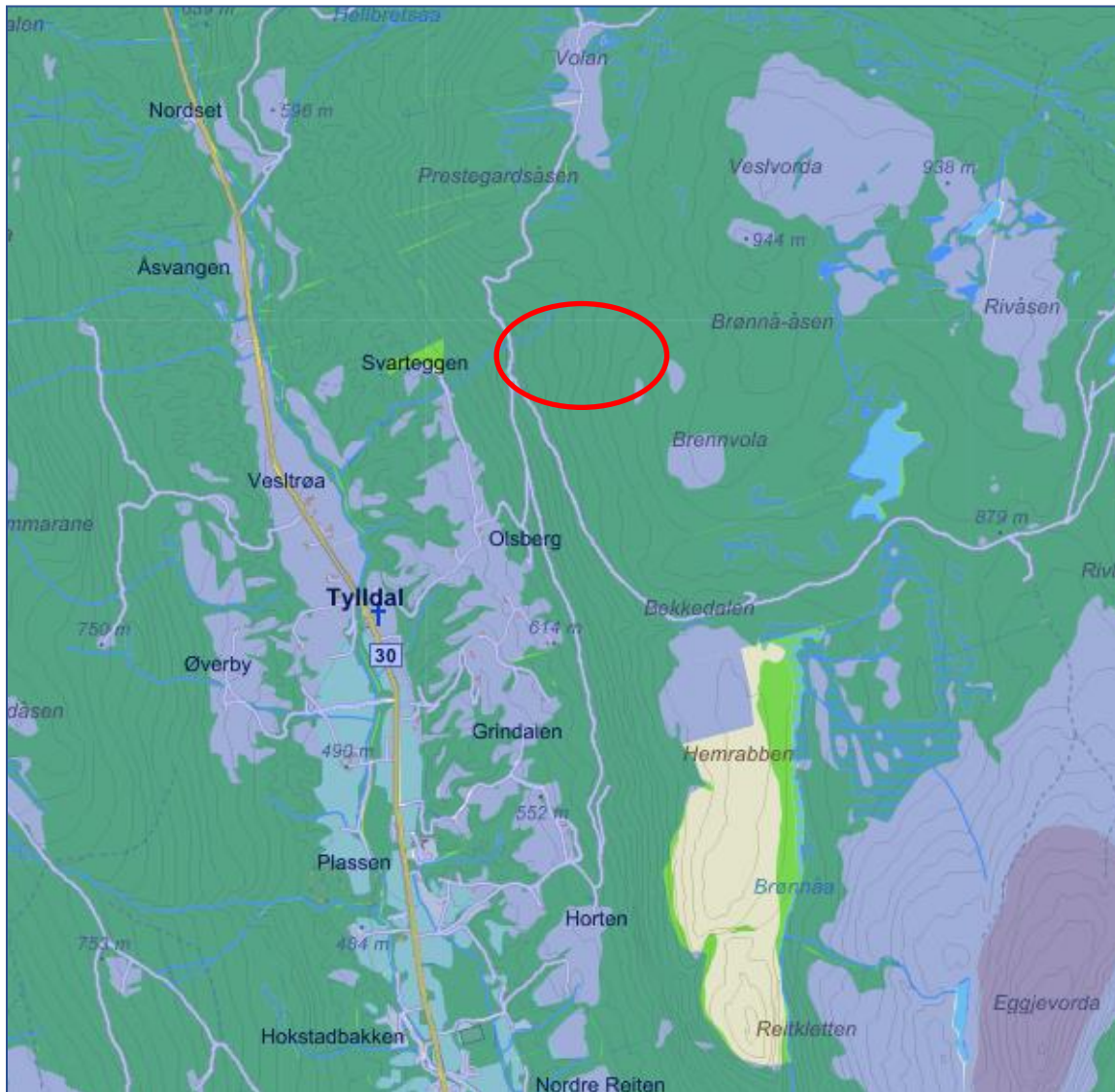
15. mars 2017 ble det avholdt et møte med administrasjonen i Tynset kommune. I møtet ble det ytret ønske om å fremme forslag til reguleringsplan som avvik til overordnet plan. Hytteprosjektet har vært planlagt i mange år, men det har ikke blitt igangsatt planprosesser med kommuneplanen for Tyllidalen som har åpnet for innspill for nye hyttefelt. Dette synes inntil nylig heller ikke å være en prioritert plan eller prosess i kommunens planstrategi, og forslagstiller ønsket derfor å få fremmet forespørselen i egen sak for formannskapet.

Sommeren 2018 besluttet forslagstiller derfor at det skulle igangsettes et forprosjekt og en mulighetsstudie for å se på mulighetene for å bygge et hyttefelt i det aktuelle området. Planråd AS ble engasjert for å bistå med forarbeidene til en mulighetsstudie som grunnlag for en reguleringsplan for fritidsbebyggelse med høy standard.

Forsommeren 2019 ble det på vegne av forslagstiller Trond Torud fremmet en søknad om å igangsette oppstart av reguleringsarbeider på gnr. 21 og bnr. 17.

PLANOMRÅDETS BELIGGENHET OG ATKOMST

Området ligger ovenfor Røesberget på østsiden i Tyllidalen og har atkomst via vegen Røesberget. Området ligger i kort avstand fra fv.30 og Tyllidalen sentrum. Atkomstvegen opp til hyttefeltet er av god kvalitet, og er bompengefinansiert av privat veilag.



Oversiktskart som viser beliggenheten til Prestegardsåsen hyttegrend med rød sirkel.

OVERORDNEDE FØRINGER OG GJELDENE PLANER

Nasjonale føringer

Følgende nasjonale føringer vil være aktuelle i det videre planarbeidet:

Plan- og bygningsloven (2008)

Planlegging etter loven skal sikre en bærekraftig utvikling for hele landet, og at hver og en av oss kan være med i beslutninger som angår oss og våre omgivelser. Plan- og bygningsloven gir grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser og om utbygging. Arealbruken blir gjort bindende for den enkelte grunneier gjennom planer som bestemmer hvilke bygge- og anleggstiltak og hvilken virksomhet som er tillatt. Planleggingen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale interesser og må derfor skje i nært samråd med statlige fageter, organisasjoner, næringsliv og innbyggere.

Naturmangfoldloven (2009)

Loven omhandler forvaltning av naturressursene, omfatter all natur, og gjelder for alle sektorer som forvalter eller tar beslutninger som har konsekvenser for naturmangfoldet. Mange av prinsippene som følger av loven er sentrale for å ivareta miljøhensyn i arealplanlegging.

Kulturminneloven (1978)

Lov om kulturminner (kulturminneloven) har som formål å verne kulturminner og kulturmiljøer som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Kulturminner er ressurser som gir grunnlag for nålevende og framtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet. Kulturminneloven er en viktig særlov som skal hensyntas i arealplanlegging.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019 - 2023

Vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019. Dokumentet er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 6-1. Forventningene er delt inn i tre hovedområder:

- 1) Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet
- 2) Bærekraftig areal- og transportutvikling
- 3) Byer og tettsteder der det er godt å leve

Det andre hovedfokusområdet gir føringer om planlegging som bidrar til å redusere klimautslipp, herunder styrket knutepunkts-utvikling. Det tredje hovedfokusområdet gir føringer for en tettstedsutvikling som i tillegg ivaretar befolkningens helse, trygghet og trivsel, og som er attraktive for et variert tilbud av handel, tjenester og aktiviteter.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Veileder: T1450 Planlegging av fritidsbebyggelse (2005)

Veilederens hensikt er å hjelpe utbyggere, kommunene, private konsulenter og andre aktører i plan- og utbyggingsprosessene til å oppfylle målene om en mer miljøtilpasset fritidsbebyggelse. Hovedfokuset i veilederen er hytteutbygging i fjell og utmark. Viktige hensyn og arealinteresser som veilederen viser til er naturverdier, kulturminner/kulturmiljø, friluftsliv, reindrift og landbruk, landskap, terreng, vegetasjon og lokalklima.

Rundskriv T-2/08 om barn og planlegging (2008)

Formålet med rundskrivet er å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. Rundskrivet skal sikre at det offentlige ivaretar sitt ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet sett kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn. Det vises også til rikspolitiske retningslinjer (RPR) for å styrke barn- og unges interesser i planleggingen, som fremdeles er gjeldende.

Meld. St. 18 (2015-2016) Melding til Stortinget. Friluftsliv.

Natur som kilde til helse og livskvalitet. Tilrådning fra Klima- og miljødepartementet 11.03.2016 og godkjent i statsråd samme dato. Målet i meldingen er å ivareta og videreutvikle friluftslivet, gjennom bevaring og tilrettelegging av viktige friluftsområder, stimulering til økt frilftsaktivitet for alle og ivaretagelse av allemannsretten. Naturen skal i større grad brukes som læringsarena og aktivitetsområde for barn og unge.

Regionale føringer

Regional planstrategi for Hedmark 2016-2020

Attraktive byer og tettsteder er et av fire hovedsatsingsområder i strategien:

«Hedmark er avhengig av gode bo- og arbeidsmarkedsregioner hvor folk trives. Vi skal jobbe for å være attraktive som bosted, for bedriftsetableringer og et sted å besøke. Da må det tilrettelegges for sterke bysentre og levedyktige tettsteder som har ulike roller i regionene. I distriktsregionene vil det handle om robuste tettsteder og videreutvikling av lokale ressurser. Våre kulturminner, kulturmiljøer, naturarv, biologisk mangfold og økosystemer bidrar til lokal identitetsbygging, positiv virkning på befolkningens helse og økt verdiskaping».

Kommunale planer

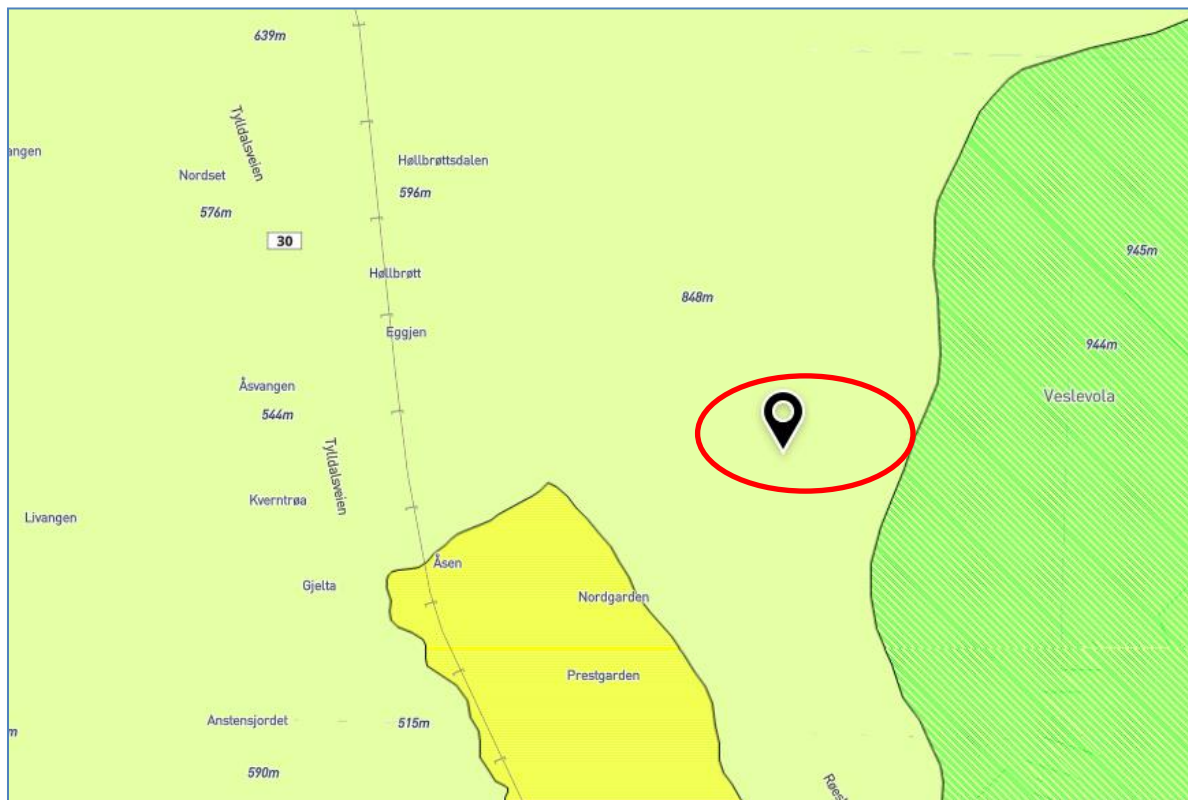
Klima- energiplan for Tynset kommune 2010-2020

Planen har 6 mål for Tynset som lokalsamfunn: 1) Klimavennlig transport- og arealplanlegging, 2) Klimavennlig jordbruk, 3) Stasjonær forbrenning og fornybar energi, 4) Energieffektivisering og redusert energibruk, 5) Klimavennlig produksjon og forbruk, 6) Skogen som ressurs. Under delmål 1) er det formulert følgende strategier:

- føre en bevisst *arealpolitikk* og arealplanlegging som bidrar til et transporteffektivt utbyggingsmønster. Tilgjengelighet og nærhet skal være et viktig prinsipp i all planlegging av boliger, arbeidsplasser, fritidsaktiviteter, offentlig og kommersiell service.

Kommuneplanens arealdei

I Kommuneplanen for Tynset, datert 25.06.02 er området avsatt til LNF. Som også er omkringliggende areal



Utsnitt av kommuneplanen som viser at det aktuelle området ligger i et avsatt LNF-område.

Søknad igangsetting regulering og vedtak

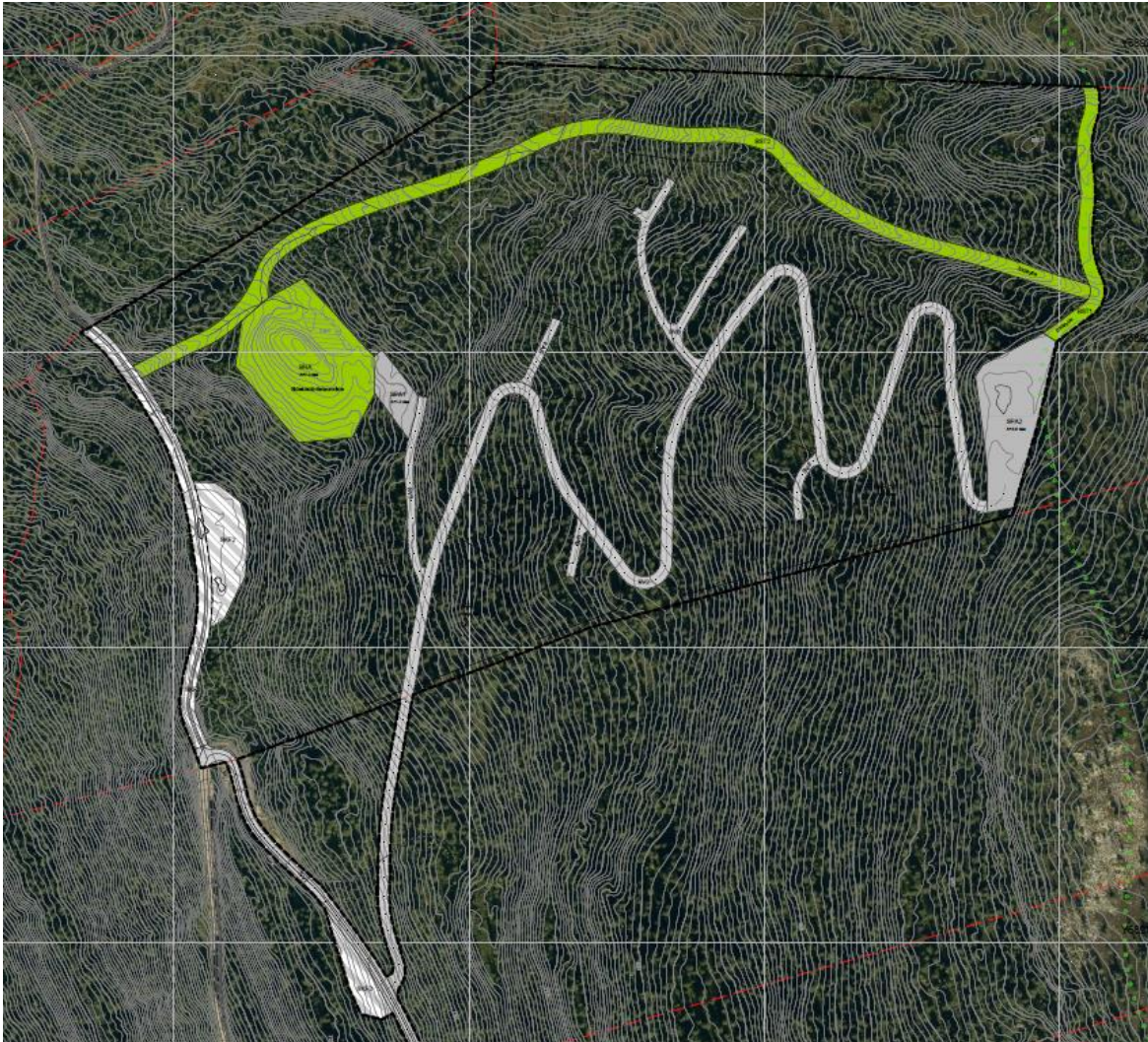
Allerede i 2017 ble det avholdt et møte med kommunen der grunneier/forslagstiller Trond Torud fremsatte sine ønsker om å kunne igangsette planlegging av hyttefelt i Tyllåsen. Tilbakemeldingen var da at en måtte avvente kommuneplanarbeid for Tyllåsen. I 2019 ble det på ny avholdt møte for å etterspørre fremdrift i kommuneplanarbeidet. Det ble da vist til at de kunne være hensiktsmessig å sende inn en forespørsel om å kunne igangsette reguleringsarbeider i strid med overordnet planverk, da kommunen tilsomt ville kunne prioritere kommuneplanrevisjon i den kommende planperioden. På bakgrunn av dette ble det sendt inn en søknad om å igangsette reguleringsarbeider i juni 2019.

Som ledd i dette arbeidet har det blitt gjort en rekke forundersøkelser for å se om det er forhold som taler imot å tillate regulering av området. For eksempel er forhold som natur, kulturminner, og øvrige miljømessige forhold undersøkt. Miljøstatus.no viser ingen sårbarhet knyttet til natur eller miljø. De samfunnsmessige virkninger som atkomstforhold, bokvalitet for fritidsbebyggelse, Risiko- og sårbarhet, samt generelle samfunnsmessige virkninger mv.

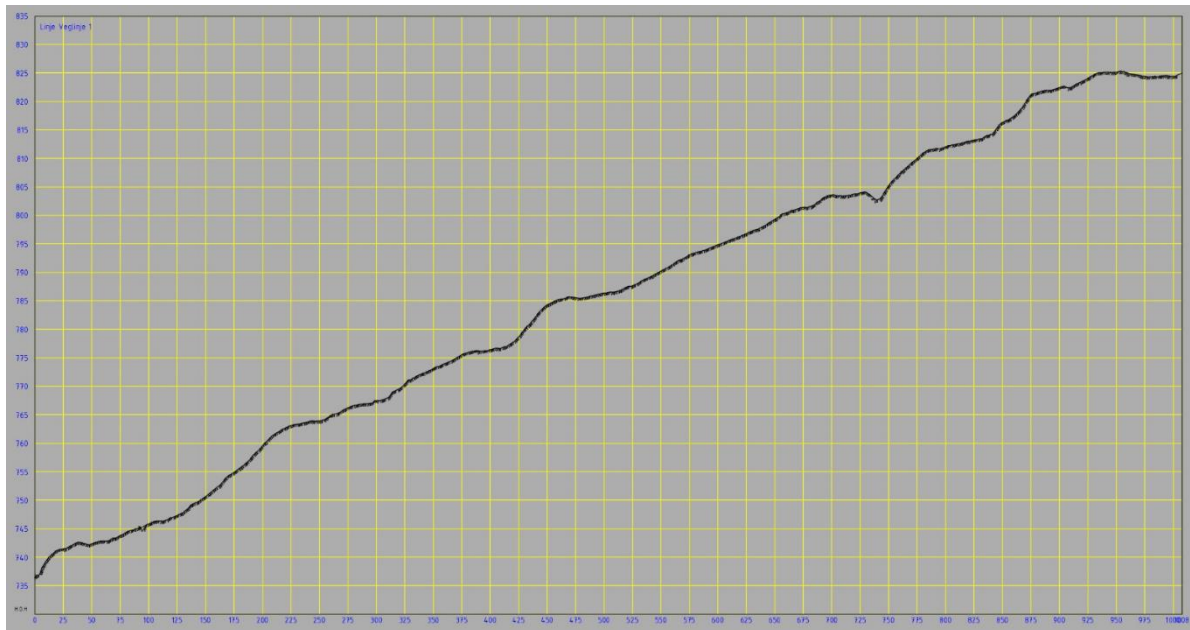
Videre som del av forarbeidene og mulighetsstudien er det gjennomført befaringer i marka med GPS-målinger for å finne kvalitetene i landskapet og kvalitetssikre blant annet stigningsforhold for veg og tomteområder. Området er ikke særlig bratt, men ligger i jevnt hellende terreng som er vestvendt ned mot dalen. Området er for øvrig svakt kupert og det er mindre plataer og «koller» som ligger markert i terrenget. Grunneier har et ønske om å tilrettelegge for en mindre parkeringsplass ved skiløypa på toppen av området, slik kartet under viser. Det er prosjektert opp en veglinje som ligger godt i terrenget uten å lage store skjæringer og fyllinger. Det er også inngått en avtale med naboen i sør for å ta vegen inn til

området på en så fornuftig høydekote som mulig. Vegen vil her også kunne følge et naturlig høydedrag i terrenget og gi lite inngrep i forhold til å lage flere svinger i landskapet.

Under vises området med den prosjekterte vegen med parkeringsarealer, samt øvrig infrastruktur. Ingen del av veglinjen er brattere enn 10 % stigning og det er ikke større deler med fylling eller skjæring i landskapet:



Kartutsnitt som viser den prosjekterte veglinjen og øvrige arealer til annen infrastruktur.



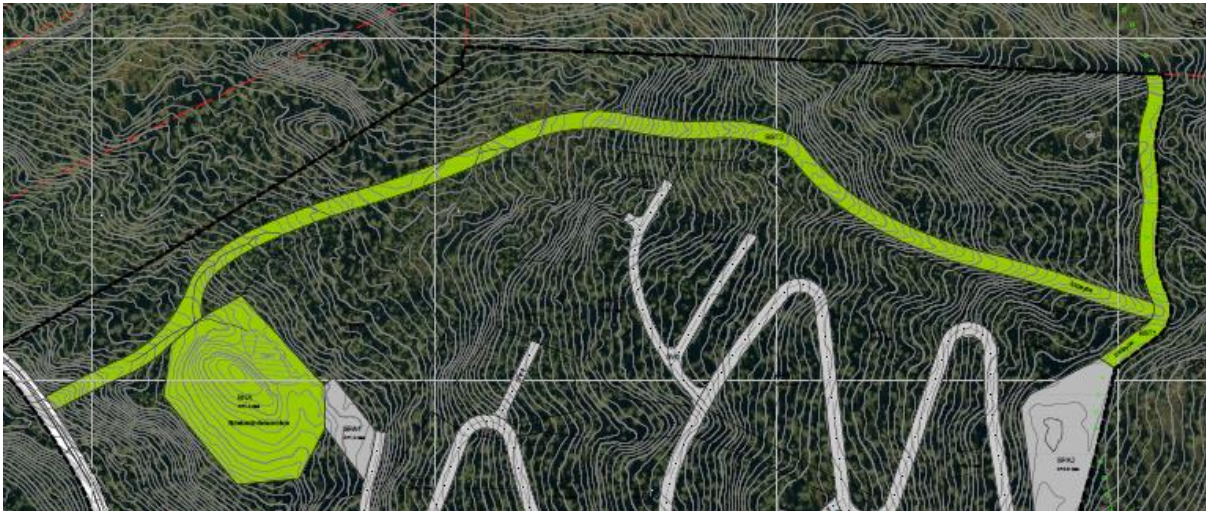
Lengdeprofil veg



3d-modell veg

Hyttefeltet er planlagt med høy standard; strøm, fiber, vann- og avløp. Vann- og avløpsløsningen som foreløpig er skissert er tenkt delt opp i 3 byggetrinn. Hvert byggetrinn inneholder ca. 20 enheter. Byggetrinnene er tenkt lagt opp etter trykksoner i forhold til vann og avløp, men internveg og øvrig teknisk og grønn infrastruktur skal bygges ut i første byggetrinn.

Videre er det nedlagt betydelige ressurser på å finne gode kvaliteter for lekeområder og aktivitetsområder som kan knyttes til fritidsbebyggelsen. Parkeringsplassen vil være et naturlig utfartspunkt for skiløpere vinterstid siden skiløypa passerer parkeringsplassen. I en del av området er det en markert «renne» gjennom området som er tenkt tilrettelagt for aking og annen skilek som en ski- og akebakke. Akebakken begynner på toppen ved parkeringsplassen og går ned til et område som er regulert til felles leke- og aktivitetsområde. Her er det planlagt oppført en grillplass med gapahuk, akebakke, sykkeløyper, klatrestativ, husker, liten taubane som «zipline» og andre tilrettelagte aktiviteter for lek og fysisk aktivitet. En del av dette området kan også tilrettelegges som et lite vannspeil som kan islegges vinterstid for og benyttes til skøyteis med tilhørende aktivitet og lek.



Akebakken og skiløypa, samt aktivitetsområdet vises med grønn farge på ortofotoet.

Aktivitetsområdet er tenkt å være det sosiale møteplassen for det fremtidige hytteområdet.

Mulighetsstudien viser at det er mulig med om lag 59 enkelttomter og to tuntomter som åpner for «sportshytter» med mindre hytter som bygges ut som helhetlige tun.



Utsnitt mulighetsstudie som viser tomtearrangering og integrert teknisk infrastruktur.

Ved utformingen av reguleringsplanen vil det bli lagt vekt på at tomtene skal ha grønne korridorer som tilgrensende for en side av tomten. Dette gir området en unik tilgjengelighet ut til omkringliggende friluftsarealer, samtidig som det sikres fremkommelighet for barn og unge som benytter arealene rundt bebyggelsen til lek og annen aktivitet.

Det er lagt opp til en arealeffektiv utnyttelse av området, samtidig som tomtene gis en tilstrekkelig størrelse som sikrer at det blir mye luft og grønn vegetasjon mellom hyttene. I tillegg vil det hellende arealet sikre utsyn og lys/sol, da bakenforliggende bebyggelse vil se over bebyggelsen i front. På avstand resulterer dette i at området fremstår som

hyttebebyggelsen ligger i klynger, med store grønne arealer mellom bebyggelsen. Siden vegen også er prosjektert med vekt på landskapstilpasning, vil området fremstå som skånsomt utbygget, selv om det er bygget arealeffektivt og økonomisk fornuftig med tanke på investeringskostnader.

Etter noe dialog med Tynset kommune høsten 2019, det ble avholdt en befaring i november 2019. I etterkant av befaringen ble det utarbeidet en veimodell med 3D-visualisering som viser hvordan området vil fremstå etter bygging av veg. Utskrifter fra vegmodellen ble oversendt til kommunen som tilleggskdokumentasjon til søknaden.

Søknaden om å igangsette reguleringsarbeider er avklart med Bygdeutvalget og grunneierlaget. Både bygdeutvalget og grunneierlaget er positive til planene om at det planlegges et høystandard hyttefelt i Tyllidalen.

Søknad ble politisk behandlet av Tynset kommune 07.05.2020, hvor Formannskapet i sak 59/20 gjorde følgende vedtak:

Formannskapet gir tillatelse til at det reguleres til formål fritidsbolig på eiendommen 21/17 i denne planperioden.

Tillatelsen gis med bakgrunn i at eksisterende overordnet plan, kommuneplanens arealdel, er utdatert og ikke relevant i forhold til dagens samfunnsperspektiv.

Formelt oppstartsmøte for oppstart av planarbeid ble avholdt med forslagstiller og Tynset kommune 25.06.2020

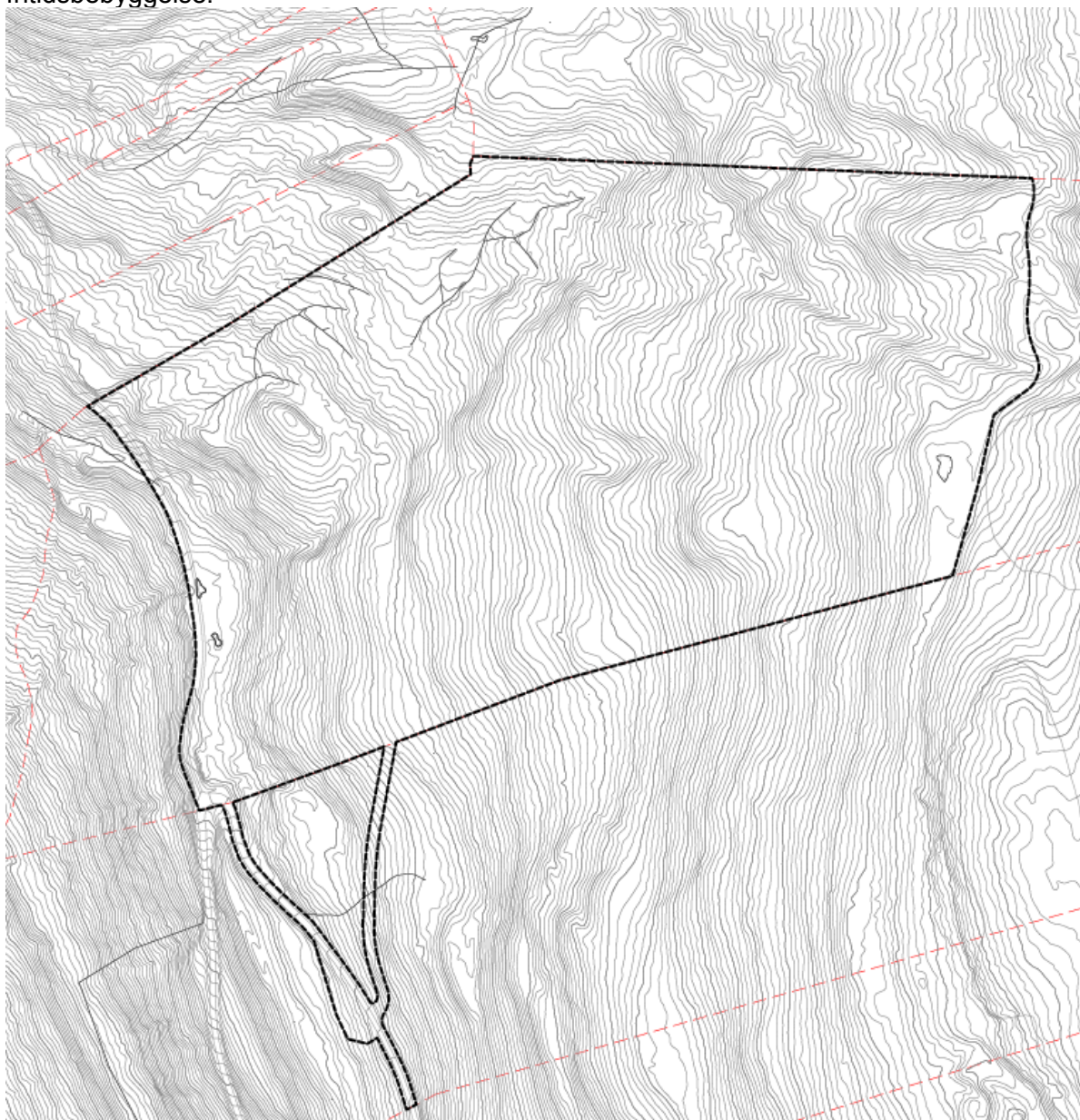
Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017

Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017 (KU-forskriften) gjelder for planer etter plan- og bygningsloven. Planer som omfatter tiltak i forskriftens vedlegg I skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Planer som omfatter tiltak i forskriftens vedlegg II skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn, men ikke ha planprogram eller melding.

Tiltaket i dette planarbeidet faller inn under pkt. nr.25 i vedlegg I gjeldende KU-forskrift: «Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan». Det innebærer at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning (KU). Konsekvensutredningen vil bli innarbeidet som integrert del av planbeskrivelsen. Omfanget av utredningen vil bli tilpasset det faktiske utredningsbehovet.

PLANENS BEGRENSNING

Planområdet utgjør totalt ca. 218 daa hvorav ca. 83 daa i mulighetsstudien er avsatt til fritidsbebyggelse.



Kartutsnitt som viser planavgrensningen for Prestegardåsen hyttegrennd.

Som en del av forarbeidene til planprosessen er det i mulighetsstudien vurdert å kunne utbygge inntil ca. 60 hytter. Den avklarte plangrensen vil være romslig nok med tanke på det behovet som er for å regulere for fritidsbebyggelse

UTREDNINGSTEMA

Som nevnt innledningsvis er hovedformålet med detaljreguleringen å tilrettelegge for et nytt hytteområde i Prestegardåsen i bygda Tyllidalen. For å synliggjøre konsekvensene og virkningene av planforslaget i planprosessen, foreslås det å spesifisere og kategorisere utredningstemaer. Temaene som beskrives under er de tema som på nåværende tidspunkt i planprosessen antas å utgjøre viktige problemstillinger og utfordringer i planarbeidet.

Metode

De ulike utredningstemaene som er gitt i planprogrammet vurderes. Der det er relevant bygger temaene på Statens vegvesens håndbok V712, kap.6 – ikke-prissatte konsekvenser. Håndbokens metode benyttes for å vurdere verdier, påvirkning og konsekvenser for temaene:

- Med **verdi** menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.
- Med **påvirkning** menes en vurdering av hvordan og i hvilken grad et område påvirkes.
- Med **konsekvens** menes fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre i forhold til alternativ 0. Konsekvens framkommer ved sammenstilling av områdets verdi og omfang av påvirkning på området.

Konsekvenser av tiltaket skal vurderes i forhold til referansealternativet, kalt 0-alternativet, dvs. den situasjon man vil få i området dersom tiltaket ikke gjennomføres. Utgangspunktet for dette er dagens arealbruk, sammen med de planer som foreligger for den videre utvikling av området. Konsekvenser av tiltaket skal sammenholdes med forventet utvikling.

Utredningstema

Regulering av ca. 60 nye hyttetomter	Det skal gjøres rede for alternative plasseringer av hytter i området, type bebyggelse og hvordan hyttetomtene kan tilpasses landskapet. Videre vurdering omkring å sikre allmenne ferdselsårer for skiløyper, turveier og stier i og gjennom hytteområdet.
Vann og avløpsforhold	De nye hyttetomtene som skal ha høy standard, det vil si at de skal ha innlagt strøm, vann og avløp. Den kommende planprosessen skal vurdere og utrede ulike typer for sikkert vann- og avløp. Området vil ha god atkomst med mulighet for å snu for større og mindre biler. Grunnforholdene viser at det i utgangspunktet ligger godt til rette for infiltrasjon med tykke morenemasser. En reguleringsprosess vil videre avdekke potensialet for resipient i helårsføringen av bekken som renner nedenfor området. Prøveboring vann gjennomføres i 2020.

Kulturlandskap, kulturminner og kulturminner	Det er fra tidligere ikke registrerte kulturminner innenfor planområdet. Det kan allikevel derfor ikke utelukkes at det finnes andre kulturminner enn det som registrert. Det vil derfor være aktuelt å utrede nærmere hvilke konsekvenser utbyggingen vil ha for temaet.
Friluftsliv	Området øst for planområdet benyttes til aktivt friluftsliv både vinter og sommer. Hovedløypenettet for langrenn vinterstid går i nærheten, da dette er en av hovedløypene for Tynset turlag og Tyllidal idrettslag. Utforming av planområdet vil kunne ha betydning for tilrettelegging av løypetraseer for langrenn og annen utøvelse av friluftsliv i området I et overordnet perspektiv må også planområdet vurderes som en del av et større friluftsområde, da vegen Røesberget gir god tilgjengelighet og nærhet til områdene i og rundt Aumdalen
Overvann	Utbygging av området med fritidsenheter vil nødvendigvis kunne gi økt overflateavrenning. Økt overflateavrenning vil dermed i stor grad også påvirke arealdisponering og arealplanlegging i form av behovet for å sikre trygge flomveier, planlegge flomsoner/hensynsoner og områder for infiltrasjon. Økt nedbør er i så måte en utfordring i arealplanleggingen. Overvannsplanlegging må derfor ta hensyn til klimaendringer både i forvaltning av eksisterende anlegg og planlegging av fremtidige utbygginger. Denne planen vil ikke utrede i hvilken grad nedbøren vil øke, men legge til grunn allerede utarbeidete prognoser for klimaendringer ved utarbeidelse av planen. F. eks. vil det være relevant å vurdere allerede utarbeidete anbefalinger for bruk av klimafaktor. Blant annet finner man anbefalinger til valg av klimafaktor i Statens Vegvesen (Håndbok N200) og rapport fra Miljødirektoratet (Klima i Norge 2100) og Norsk vann (Veiledning i dimensjonering og utforming av VA-transportsystem). Aktuelle tema og utrede vil kunne være nedbørfelt, avrenningslinjer og risikoområder flom

Naturverdier og biologisk mangfold	Det skal gjøres rede for naturverdiene i planområdet og planens influensområde med bakgrunn i eksisterende kunnskap i databaser som naturbase, artskart, etc., samt nyere naturtypekartlegging. Vurderingene skal knyttes til kravene i krav i Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.
------------------------------------	---

Ros-analyse

Det skal utarbeides Ros-analyse for detaljreguleringsplanen. Ros-analysen utarbeides etter temaveilederen fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Andre utredningsbehov

I plan- og bygningslovens § 4-2 andre ledd står det at reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal særskilt i planbeskrivelsen gi en vurdering og beskrivelse – konsekvensvurdering – av planens virkninger for miljø og samfunn.

I tillegg til utredningstemaene ovenfor vil den kommende planprosessen og i planbeskrivelsen gjøres vurderinger av relevante forhold knyttet til planens virkninger som f.eks. trafikale forhold, lokaliseringsfaktorer, estetikk og byggeskikk, viltinteresser, ENØK og visuell påvirkning.

MEDVIRKNING

Plan og bygningslovens formål er at planlegging skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Forholdet til medvirkning ble tatt opp med kommunens administrasjon tidlig i prosessen. Mye av medvirkningsperspektivet er langt på veg avklart gjennom utførte lokale møter.

Det er i den videre prosessen lagt opp til at forslagsstiller og konsulent gjerne stiller opp til informasjonsmøter eller dialogmøter med interessenter og politikerne i Tynset kommune for å se på mulige løsninger i det endelige planforslaget. Behovet for slikt møte vil bli vurdert underveis i prosessen, i samråd med politisk og administrativ ledelse. Forslagsstiller vil gjerne presentere planforslaget ved 1. gangs behandling når første utkast til plan er klart. Det er et ønske om en bred dialog med administrasjon og politikerne i planprosessen.

I forhåndskonferansen med kommunen ble det ikke vist til særlige eller spesielle interessenter som burde inkluderes i planprosessen ut over de som følger naturlig som en ordinær planprosess for detaljregulering av et område.

FREMDRIFTSPLAN

Aktivitet	Ansvarlig	Frist
Kunngjøring av planarbeid med planprogram	Forslagstiller	Januar 2021
Vedtak fastsetting planprogram	Kommunen	Mars 2021
Utarbeidelse planforslag	Forslagstiller	Mars-April 2021
1.gangs behandling planforslag	Kommunen	April 2021
2. gangs behandling planforslag	Kommunen	Juni 2021