

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 21.09.2017

Tid: 09:00

Til stede på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Merete Myhre Moen		
Varaordfører	Nils Kristen Sandtrøen		
Medlem	Stein Tronsmoen		
Medlem	Per Hermann Køhn Hansæl		
Medlem	Tone Hagen		
Medlem	Margit Wang		
Medlem	Berit Nordseth Moen		

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 21.09.2017

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

115/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 07.09.2017**

116/17

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM
GNR/BNR 63/36**

117/17

**DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN R59 AUMDALEN
PÅ STREKNINGEN AUMDALEN - HAVERSVANGAN,
GNR./BNR. 39/119 I TYNSET**

118/17

**KLAGE PÅ INNVILGET DISPENSASJON FRA
PLANBESTEMMELSENE, GNR/BNR 160/9**

119/17

**MINDRE REGULERINGSENDRING AV KVIKNEDØLSÅSEN
HYTTEFELT**

120/17

**OMREGULERING AV KJØLMOEN TYNSET SENTRUM-
PRINSIPAVKLARING**

115/17

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 07.09.2017

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 07.09.2017.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 07.09.2017.

116/17

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR/BNR 63/36

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Gro og Jostein Utstumo konsesjon på erverv av landbrukseiendommen gnr. 63 bnr. 36 og 40 i Tynset kommune. Ervervet innbefatter de rettigheter og plikter som tilligger arealet.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9, og begrunnes med at ervervet samsvarer med konsesjonslovens bestemmelser.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Gro og Jostein Utstumo konsesjon på erverv av landbrukseiendommen gnr. 63 bnr. 36 og 40 i Tynset kommune. Ervervet innbefatter de rettigheter og plikter som tilligger arealet.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9, og begrunnes med at ervervet samsvarer med konsesjonslovens bestemmelser.

117/17

DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN R59 AUMDALEN PÅ STREKNINGEN AUMDALEN - HAVERSVANGAN, GNR./BNR. 39/119 I TYNSET

Rådmannens innstilling:

1. Søknad om dispensasjon for å beholde tidligere oppført grillhytte avslås.
2. Avslaget begrunnes med at den representerer en ny og moderne bygningstype i området. Den bryter derfor med reguleringsplanens formålsbestemmelse om å bevare seterlandskapet og

bidrar heller ikke til å sikre flerbruk av området med hensyn til landbruk. Fordelene anses derfor ikke som klart større enn ulempene.

Behandling:

Nils Kristen Sandtrøen, AP, ble erklært habil.

Omforent forslag fra formannskapet:

Endring punkt 2:

2. Avslaget begrunnes med at grillhytta er bygning nr. fire på eiendommen. Å tillate flere bygninger på fritidseiendommen enn det planen åpner for bidrar ikke til å sikre flerbruk av området med hensyn til landbruk, som er en viktig faktor for å opprettholde kulturlandskapet. Grillhytta representerer også en ny, og moderne, bygningstype i området. Dispensasjon bryter derfor med reguleringsplanens formålsbestemmelse om å bevare seterlandskapet. Fordelene ved dispensasjon anses ikke som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Formannskapets omforente forslag enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling punkt 1 enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Søknad om dispensasjon for å beholde tidligere oppført grillhytte avslås.
2. Avslaget begrunnes med at grillhytta er bygning nr. fire på eiendommen. Å tillate flere bygninger på fritidseiendommen enn det planen åpner for bidrar ikke til å sikre flerbruk av området med hensyn til landbruk, som er en viktig faktor for å opprettholde kulturlandskapet. Grillhytta representerer også en ny, og moderne, bygningstype i området. Dispensasjon bryter derfor med reguleringsplanens formålsbestemmelse om å bevare seterlandskapet. Fordelene ved dispensasjon anses ikke som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering

118/17

**KLAGE PÅ INNVILGET DISPENSASJON FRA PLANBESTEMMELSENE,
GNR/BNR 160/9
KLAGER: FYLKESMANNEN I HEDMARK**

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, tar klage fra fylkesmannen i Hedmark, datert 27.06.17, til følge.
2. Formannskapets vedtak i sak 84/17 den 15.06.17 oppheves.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, tar klage fra fylkesmannen i Hedmark, datert 27.06.17, til følge.

2. Formannskapetets vedtak i sak 84/17 den 15.06.17 oppheves.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

119/17

MINDRE REGULERINGSENDRING AV KVIKNEDØLSÅSEN HYTTEFELT

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan og bygningsloven § 12 – 14 vedtar formannskapet i Tynset kommune mindre reguleringsendring for Kviknedølsåsen Hyttefelt, plan-ID R83b, med plankart, planbeskrivelse med ROS-analyse og konsekvensvurdering samt reguleringsbestemmelser datert 05.09.17.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan og bygningsloven § 12 – 14 vedtar formannskapet i Tynset kommune mindre reguleringsendring for Kviknedølsåsen Hyttefelt, plan-ID R83b, med plankart, planbeskrivelse med ROS-analyse og konsekvensvurdering samt reguleringsbestemmelser datert 05.09.17.

120/17

OMREGULERING AV KJØLMOEN TYNSET SENTRUM-PRINSIPPAVKLARING

Rådmannens innstilling:

Formannskapet mener det er en overvekt av hensyn som taler for å imøtekomme Kjøльмоen Park AS sitt ønske om å åpne for en vurdering av økt høyde på bebyggelse i forhold til bestemmelsene i KDP Tynset tettsted, i ny reguleringsplan for Kjøльмоen, plan-ID 201705, jf. bestemmelse § 3.2, med følgende rammevilkår:

1. Høyder og volum på planområdet må vurderes opp mot tilstøtende bebyggelse slik at ny bygningsmasse langs gateløpene/grenselinjene forholder seg til og høydemessig underordner seg eksisterende bygningsvolum på tilstøtende eiendommer og gateløp.
2. Bebyggelsen skal ha en flat eller svakt hellende pulttaksform i tråd med innsendte illustrasjoner i omsøkte prinsippavklaring mottatt 16.07.17.
3. Gesimshøyde dvs. toppunkt på pulttak på bygningsvolumene skal ikke overstige kote +501,40 moh., noe som tilsvarer høyden på hovedvolumet av bygningsmassen til Maxbo

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet mener det er en overvekt av hensyn som taler for å imøtekomme Kjøльмоen Park AS sitt ønske om å åpne for en vurdering av økt høyde på bebyggelse i forhold til bestemmelsene i KDP Tynset tettsted, i ny reguleringsplan for Kjøльмоen, plan-ID 201705, jf. bestemmelse § 3.2, med følgende rammevilkår:

1. Høyder og volum på planområdet må vurderes opp mot tilstøtende bebyggelse slik at ny bygningsmasse langs gateløpene/grenselinjene forholder seg til og høydemessig underordner seg eksisterende bygningsvolum på tilstøtende eiendommer og gateløp.
2. Bebyggelsen skal ha en flat eller svakt hellende pulttaksform i tråd med innsendte illustrasjoner i omsøkte prinsippavklaring mottatt 16.07.17.
3. Gesimshøyde dvs. toppunkt på pulttak på bygningsvolumene skal ikke overstige kote +501,40 moh., noe som tilsvarer høyden på hovedvolumet av bygningsmassen til Maxbo