



NORDBOHUS

Byggservice N.Ø. as

Ang reg plan Aumliveien - Holmengata – Hesteskoen.

Parkveien 24, 2500 Tynset
Tlf.: 62 48 37 30. Fax: 62 48 37 39
Org.nr.: NO 979 910 371 MVA

Informasjonsmøte for alle innenfor planområdet Mandag 25.10.2018

Til stede : Prosjektleder: Trond Motrøen
 Arkitekt: Willy Olsen

Følgende møtte av samtlige som bli invitert innen planområdet:

Berit Arnestad, Sven Bjøntegård, Knut N Mæælen , Mona Grue Mælen ,
Arne Fiskvik , Ellen Marit Fiskvik , Stine Helen Tørring.

Prosjektleder ønsket velkommen og informerte om bakgrunnen for prosjektet og at vi ønsker et prosjekt i Aumliveien 10 som blir en vesentlig fortetting i forhold til dagens situasjon, men vi ønsker en utbygging som blir best mulig for våre beboere samt alle berørte parter. Vi mener å gjøre gode tiltak med bla a å legge parkeringsarealer under terreng i en parkeringsgarasje, så man får bare boliger, tilførselsvei samt grøntarealer over terreng.

Arkitekt Willy Olsen informerte om planens innhold bla a om bebyggelsens høyder og volum. Det er laget mange Sol/ skygge framstillinger som visualiserer framtidig solforhold for berørte naboer. Samt forklaring av infrastruktur og grøntarealer på eiendommen. Det ble også forklart at BNØ jobber med et samarbeid med Tynset Kommune om opparbeidelse av friareal mot Øst som blir en god tilleggs kvalitet for alle innen planområdet.

Kommentarer:

Stine Helen Tørring mente det var synd for området at skogen og dagens skogsterreng blir fjernet. Arne Fiskvik var positiv til planene ,men håpet at det ble minst mulig terrasse/ opphold fra 2 etasje på kommende boliger da det vil bli mye innsyn på deres uteområde. I forhold til solforhold så blir ny situasjon en forbedring for deres eiendom da ny bebyggelse mot sør blir vesentlig lavere enn dagens skog. Vi vil jobbe for felles grenseavskjerming mellom eiendommene.

Ang nabo i Sør Knut Norman og Mona G Mælen så har vi hatt et tidligere møte for å avklare deres innspill til planen. De mente tidligere framlagte skisser på bebyggelse ville ta noe av deres kveldssol midtsommers. Dette har BNØ tatt til følge og senket mønehøyden på bolig nr 2 fra Aumliveien samt at vi har foreslått en avstand mellom bolig 3 og 4 for at det blir et «gløtt» og litt mere luft mellom boligene. Grue / Mælen var fornøyd med de forslag til endring som ble forelagt.

Nabo Sven Bjøntegård håpet at så mye som mulig av den gamle høye skogen på kommunens friområde ble fjernet da den skygger mye for bebyggelsen.

For øvrig var naboer inneforstått med at det nå legges opp til en fortettet bebyggelse på området.

Referent:

Trond Motrøen

BYGGSERVICE N.Ø. AS

2500 TYNSET, TLF. 62 48 37 30, FAX 62 48 37 39





NORDBOHUS

Byggservice N.Ø. as

Parkveien 24, 2500 Tynset
Tlf.: 62 48 37 30. Fax: 62 48 37 39
Org.nr.: NO 979 910 371 MVA

Ang reg plan Aumliveien – Holmengata – Hesteskoen.

Avklarende infomøte med nabo Knut Norman Mælen og Mona Grue Mælen.

Møtested: Parkveien 24, BNØ A/S

Dato: 12 oktober 2018 Kl 13.00

Til stede:

Prosjektleder BNØ A/S: Trond Motrøen

Arkitekt: Willy Olsen

Nabo: Knut Norman Mælen og Mona Grue Mælen.

Mælen har uttrykt i tidligere kommentar og innspill at de er bekymret for sin kveldssol og utsikt mot Nord med ny tiltenkt bebyggelse i Aumliveien 10.

Arkitekt Willy Olsen informerte om kommende planer som foreligger på nåværende tidspunkt og vi hadde en konstruktiv og god dialog rundt Mælens bekymring. Konklusjonen på vårt møte ble at vi skulle prøve å senke mønehøyden på bolig nr 2 fra Aumliveien så den får samme høyde som bolig nr 1. Det ble også foreslått en mulig løsning med å lage en avstand mellom bolig 3 og 4 for å få en mindre massiv bebyggelse og et « gløtt» mot bygda. Vi har også tidligere trekt bebyggelsen mot Aumliveien så den flukter med 4 mannsbolig i Nord og Mælens bolig i Sør.

Mælen uttrykte sin tilfredshet med at vi prøver å tilpasse våre planer på den måten og var enig i forslagene som ble lagt fram.

(Konkret endringsforslag ble framlagt på fellesmøte 25 Oktober 2018)

Mælen ønsket å sende en epost til Tynset Kommune hvor de ville uttrykke sin tilfredshet med endringsforslag som ble foreslått i vårt møte.

Referent:


Trond Motrøen


BYGGSERVICE N.Ø. AS

2500 TYNSET, TLF. 62 48 37 30, FAX 62 48 37 39

