



Planråd

Saksbehandler, innvalgstelefon

Terje Abrahamsen, 61 26 60 64

Att. Bjørnar Semmingsen

Tynset kommune - reguleringsplan for endring av Storløenget hyttefelt - varsel om oppstart

Vi viser til oversending i brev 23.04.2020 og beklager samtidig forsinket tilbakemelding.

Bakgrunn for saka og plansituasjon

Gjeldende reguleringsplan «B14 Storløenget» ble vedtatt i 1998 og ønskes nå endret. Endringen består i justering av arealformål for fritidsbebyggelse og veg i samsvar med bebygde og fradelt tiltak, samt endring av bestemmelser for bygningsstørrelse, høyder og VA-løsning.

Kommunen har som ansvarlig planmyndighet og myndighet etter KU-forskriften foreløpig vurdert at denne reguleringen ikke vil medføre vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn og dermed krav om planprogram/konsekvensutredning. Fylkesmannen tar dette til etterretning.

Det ligger i alt 8 hytter innenfor eksisterende reguleringsplan, disse er etter det vi kan se alle utbygd.

Fylkesmannens innspill

Villreinhensyn

Planområdet ligger innenfor randsonen til regional plan for Forollhogna villreinområde, bare vel 1,5 km fra riksveg 3 og ca. 0,5 km fra nasjonalt villreinområde. Randsonen i dette området er smal og avstanden til bygdenære områder er også kort, bare ca. 1 km.

Opplegg i retningslinjene til regional plan er en erkjennelse av at randområdene har betydning for villrein og at utbygging og ferdsel vil kunne påvirke villreinen negativt. Det er derfor i retningslinjene for randområdet bl.a. lagt inn føringer om at «... *Det skal ikke tillates nye hyttefelt, utvidelse eller fortetting av eksisterende hyttefelt ut over det som er godkjent i plan. ...*»

Fylkesmannen antar at denne føringen i utgangspunktet er koplet til utvidelse av regulerte områder med utvida areal for nye hytter. Men vi minner om at vesentlige utvidelser av hyttestørrelse og standard på hytta kan ha delvis samme effekt, økt bruk og flere brukere av hytta.

Vi forutsetter derfor at dette blir et tema som drøftes i den kommende planprosessen. Videre at kommunen bidrar med lokalkunnskap og vurderer potensiell effekt av planlagt reguleringsendring



knyttet til mulig økt ferdsel. Hvor vil den kunne lokaliseres og hva er eksisterende og mulige framtidige kanalisierende tiltak for å styre ferdsel vekk fra sårbare områder for villreinen. Vi viser her til bestemmelsene i naturmangfoldloven, bl.a. § 8 om kunnskapsgrunnlaget og effekten av en påvirkning. I tillegg er også § 10, om den samla belastningen, viktig å vurdere.

Ut fra dette forutsetter vi at «endret bygningsstørrelse» ikke omfatter *stor* økning av tillatt bruksareal, men holder seg innenfor en øvre ramme av om lag 100 – 120 m².

Landskapshensyn

Planområdet ligger i relativt bratt terreng. Veilederen *Planlegging av fritidsbebyggelse (T-1450)* gir gode anbefalinger om utbygging i bl.a. bratt terreng. Vi forventer at vurdering av landskapsvirkning innarbeides i planbeskrivelsen.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Terje Abrahamsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat Region Øst

Statens vegvesen Region Øst

Pb. 4404

Postboks 4223

Postboks 1010

2325

2307

2605

HAMAR

HAMAR

LILLEHAMMER