



TYNSET KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering for rv. 3 Ya bru

PLAN-ID: 202001-1

Revidert: 23.06.22

Planen med bestemmelser er vedtatt av kommunestyret: 23.06.22, Formannskapet, sak 36/22.

ordfører

1 HENSIKTEN MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å bygge ny bru over Ya, siden dagens bru er i svært dårlig forfatning. Hensikten med reguleringsplanendringen i 2022 er å flytte Vollarvegen noe for at siktkravene blir oppfylt for adkomsten inn på Rv. 3.

2 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLANEN (Plan- og bygningsloven § 12-5)

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)
- Kollektivanlegg (2071)
- Kollektivholdeplass (2073)

Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur (3002)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR (5100)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

Hensynssoner

- Flomfare (320)
- Hensyn landskap (550)
- Bevaring naturmiljø (560)
- Bevaring kulturmiljø (570)

Bestemmelsesområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

3 GENERELLE BESTEMMELSER (Plan- og bygningsloven § 12-7)

3.1 Terrengbehandling nr.1

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplaner, krav i kontrakt med entreprenør og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Vises også til pkt. 3.1

Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

Skråningsutslag og andre terrenginngrep tilpasses i overgangen til eksisterende terreng.

Vegetasjon langs elvebredden skal i størst mulig grad opprettholdes.

3.2 Byggegrenser nr. 2

Der ikke annet er vist i gjeldende reguleringsplaner, er byggegrense som fastsatt i den til enhver tid gjeldende «Vegnettsplan» for Innlandet, jf. Vegloven § 29 4. ledd.

3.3 Forurensning nr. 3

Tiltak for å minimere forurensning og avrenning til vassdrag skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen.

Oppstillingsplass for maskiner med verksted og drivstofflager og -påfyll, skal være minst 50 m fra vassdrag.

Brønner nær veg må kartlegges og vurderes med hensyn på vannkvalitet og – kvantitet, før og etter anleggsfasen.

3.4 Støy nr. 3

Klima og Miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 og Vegdirektoratets praktisering av denne retningslinjen (17/5803-8) legges til grunn. Boliger i rød/gul støysone utredes dersom støynivåene øker med mer enn 3 dB i ny situasjon.

Anleggsstøy skal normalt ikke overstige støygrensene i tabell 4, 5 og 6 i retningslinje T-1442/2016, eller tilsvarende tabeller i enhver tid gjeldende retningslinjer. Naboer som blir utsatt for vesentlig støy skal varsles.

3.5 Universell utforming nr.4

Fortau og sykkelveg skal utformes med en overflate som gir tilgjengelighet for alle. Etablering av alle typer konstruksjoner skal tilrettelegges etter prinsippene om universell utforming.

3.6 Kulturminner nr.6

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med bestemmelsene, Melding om funn skal straks sendes Sametinget og Innlandet Fylkeskommune v/ Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner, § 8, annet ledd.

3.7 Naturmangfold nr.6

Spesielle hensyn i forhold til naturtyper/ utvalgte naturtyper, rødlistearter, fremmede skadelige arter, eller øvrige artsobservasjoner skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen.

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer.

3.8 Jordressurser nr.9

Spesielle hensyn i forhold til jordressurser skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggsfasen. Matjord på rigg- og anleggsområder skal tas av separat, mellomlagres, og tilbakeføres jordbruksareal.

3.9 Sikring mot flom og isgang i anleggsfasen nr.12

Det skal gjennomføres en risikoanalyse og utformes en beredskapsplan for anleggsfasen. Det skal tas særskilt hensyn til flom med min 50 års returperiode, samt isgang.

4 AREALFORMÅL (Plan- og bygningsloven § 12-5)

4.1 Bebyggelse og anlegg nr. 1

4.1.1 Boligbebyggelse

Søknader om tiltak innenfor formål under § 12-5 nr.1 håndteres etter kommuneplanens bestemmelser.

4.1.2 Andre typer bebyggelse og anlegg

Søknader om tiltak innenfor formål under § 12-5 nr.1 håndteres etter kommuneplanens bestemmelser.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur nr. 2

4.2.1 Kjøreveg

f_V3 er felles kjøreveg, Plasseterveien. Omfatter de eiendommene som tilsluttes denne.

f_V4 er felles kjøreveg til eiendommene gnr./bnr. 167/43 Rickardstuen og gnr./bnr. 167/45,112,141 Simastuen

f_V5 er felles kjøreveg, Vollanvegen. Omfatter de eiendommene som tilsluttes denne.

f_V6 er felles kjøreveg, Rolvmogjelen. Omfatter de eiendommene som tilsluttes denne.

O_V1 er offentlig veg, riksvei 3.

O_V2 er offentlig kommunal vei, Vollanveien.

4.2.2 Gang-/sykkelveg

o_GS1, 2 og 3 er regulert til offentlig areal for myke trafikanter.

4.2.3 Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn er offentlig.

Innenfor områder avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger, samt nødvendige tekniske installasjoner og lignende, som ikke er til hinder for området bruk som del av trafikkområdet.

For private avkjørsler, vist med avkjørselspil, gjelder regler fastsatt av Vegdirektoratet, jf. Vegloven § 43. Gang- og sykkelveg og kjøreveg tillates justert innenfor annen veggrunn der det er hensiktsmessig.

4.2.4 Kollektivanlegg

o_KA er regulert til offentlig areal for kollektivanlegg. Det tillates et leskur på plattform.

4.2.5 Kollektivholdeplass

o_KH er regulert til offentlig kollektivholdeplass.

4.3 Grønnstruktur nr 3 – blå/grønnstruktur

All opparbeidelse og skjøtsel skal skje på måter som ivaretar landskapets karakter og egenart. Vegetasjon skal være naturlig og stedegen. Biologisk mangfold skal ivaretas, og det skal legges stor vekt på sikre grunnlag for artsrikdom.

Det kan tillates enkel tilrettelegging som fremmer friluftslivet, for eksempel utplassering av bord og benker, og en bålplass. Det tillates ikke etablert faste eller midlertidige byggetiltak (f.eks lavvo) innenfor området.

4.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift nr. 5 - LNFR

Områder regulert til landbruksformål kan nyttes til jord- og skogbruksformål.

4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone nr 6 - Friluftsområde i sjø og vassdrag

Områdene o_FLV1 og o_FLV2 gjelder elvestrengen og kantvegetasjon langs Ya. Inngrep skal begrenses til maksimum området avsatt midlertidig anleggsområdet. Områder som ikke skal utføres inngrep i skal sikres med anleggsgjerder i anleggsfasen. Ny bru skal etableres med naturlig elvebunn. For å sikre fiskens frie vandringsmuligheter, skal nye terskler ikke etableres.

5 HENSYNSSONER (Plan- og bygningsloven § 12-6, jf. § 11-8)

5.1 Hensynsone (§11-8, bokstav c)

5.1.1 Flomfare (H320)

H320_1 og H320_2: Hensynsone omfatter areal som ligger under nivå for 200-års flom, med tilleggs sikkerhetsmargin på 0,5 m. I dette området tillates ikke etablering av ny bebyggelse med mindre det først utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom i tråd med teknisk forskrift.

5.1.2 Hensyn landskap (H550)

I hensynsone H550_1 skal vegetasjon langs elvebredden opprettholdes.

5.1.3 Bevaring naturmiljø (H560)

I hensynsone H560_1-4 skal det legges til rette for reetablering av kantsone med høyere vegetasjon i fylling mot vassdrag. Dette gjelder der avstanden overskrider sikkerhetsavstanden fra Rv3.

5.1.4 Bevaring kulturmiljø (H570)

I hensynsone H570_1 skal eksisterende bygninger ikke rives, fjernes eller flyttes. Bygningene skal bevares med eksteriør og bærende konstruksjoner. Ved uenighet eller tvil om verneverdi og/eller tilstand skal det innhentes uttalelse fra regional kulturminneforvaltning.

6 BESTEMMELSESONRÅDER (Plan- og bygningsloven § 12-7)

6.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Områdene #1, #3-11 og #13 kan benyttes til anleggsvirksomhet, inkl. riggplass, anleggsveger, lagerplass for matjord, og eller toppdekke vegetasjon i ranker, mellomlagring og sortering av masser/bygningsmateriell og oppstilling av maskiner, opparbeidelse/ utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/ legging av nye overvanns-/ drensledninger.

Området #2 kan benyttes til anleggsvirksomhet i forbindelse med opparbeidelse av ny adkomstveg.

Området #9 tilrettelegges for jordbruksareal etter at tiltaket er gjennomført.

Områdene #12 kan benyttes til anleggsvirksomhet i forbindelse med opparbeidelse av anleggsveg.

Det av områdene #1, #7, #8 og #10 som er dyrket mark skal brukes så skånsomt som mulig og dekket med duk.

Områdene o_FLV1 og o_FLV2 kan benyttes til midlertidig anleggsbelte i formål regulert til friluftsliv i sjø og vassdrag. Området kan benyttes til anleggsvirksomhet, inkludert fylling for midlertidig omkjøringsveg samt midlertidig etablering av fylling for brureis.

Alle områdene skal istandsettes innen 1 år etter at veganlegget er satt i drift. I anleggsbeltet skal det legges til rette for naturlig revegetering og tilbakeføring av stedegen vegetasjon.