

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen

Møtedato: 23.11.2017

Tid: 09:00

Til stede på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Merete Myhre Moen		
Varaordfører	Tone Hagen		
Medlem	Stein Tronsmoen		
Medlem	Per Hermann Køhn Hansæl		
Medlem	Terje Hysten		
Medlem	Margit Wang	FO	
Medlem	Berit Nordseth Moen		
Varamedlem	Solfrid Storli		Margit Wang

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 23.11.2017

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

146/17

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 02.11.2017**

147/17

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 111/3
- JORDLOVEN**

148/17

**DRENERINGSTILSKUDD FRA TYNSET KOMMUNES
NÆRINGSFOND**

149/17

**FRADELING AV GÅRDS- OG SETERTUN FRA GNR/BNR
167/7**

150/17

**DETALJREGULERING AV BJØRNSMOEN - DISPENSASJON
FRA REGULERINGSKRAV I KOMMUNEDELPLAN FOR
TYNSET TETTSTED**

151/17

**VIRKSOMHETSPLAN MED ØKONOMIPLAN 2018-2021 OG
ÅRSBUDSJETT 2018**

146/17

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 02.11.2017

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 02.11.2017.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 02.11.2017.

147/17

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 111/3 - JORDLOVEN

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ingeborg og Brynjar Berge tillatelse til fradeling av et ca. 860 m² stort areal ved Sjølia-veien i teigen gnr/bnr 111/3.
2. Det er et vilkår for delingen at det omsøkte arealet selges til eierne av den tilgrensende skog-/utmarksteigen gnr/bnr 113/13. Frist for videresalget settes til 1. juni 2018.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med at delingen ikke har noen negative konsekvenser for vernet av arealressursene, eller på annen måte vil gi negative drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Ingeborg og Brynjar Berge tillatelse til fradeling av et ca. 860 m² stort areal ved Sjølia-veien i teigen gnr/bnr 111/3.
2. Det er et vilkår for delingen at det omsøkte arealet selges til eierne av den tilgrensende skog-/utmarksteigen gnr/bnr 113/13. Frist for videresalget settes til 1. juni 2018.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med at delingen ikke har noen negative konsekvenser for vernet av arealressursene, eller på annen måte vil gi negative drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

148/17

DRENERINGSTILSKUDD FRA TYNSET KOMMUNES NÆRINGSFOND

Rådmannens innstilling:

Ordningen med dreneringstilskudd fra Tynset kommunes næringsfond videreføres. Det fremmes sak for kommunestyret med endring av retningslinjene for tilskuddet i tråd med vurderingene i denne saken.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ordningen med dreneringstilskudd fra Tynset kommunes næringsfond videreføres. Det fremmes sak for kommunestyret med endring av retningslinjene for tilskuddet i tråd med vurderingene i denne saken.

149/17

FRADELING AV GÅRDS- OG SETERTUN FRA GNR/BNR 167/7

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m gis det tillatelse til fradeling av ca. 5,4 dekar stor parsell med påstående gardsbebyggelse til boligformål fra eiendommen gnr./bnr. 167/7 på Yset, og fradeling av inntil 2 dekar stor parsell med påstående bebyggelse til fritidsformål fra samme eiendom på Nordre Odden.
Etter samme lovparagraf gis tillatelse til fradeling av den del av Krullhaugen bolig- og fritidsområde som ligger til eiendommen
2. Øvrige arealer med fulldyrka jord, skog og utmarkareal, samt beite- og jaktrettigheter, selges som tillegg til gårdsbruk i aktiv drift. Teigenes arealformål opprettholdes.
3. Fradelte parseller må sikres atkomst iht. plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring av gardstunet til boligformål og tunet på Nordre Odden til fritidsformål.
5. Forøvrig vises til jordlovsvedtaket, reguleringsbestemmelser og kommuneplanens bestemmelser.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m gis det tillatelse til fradeling av ca. 5,4 dekar stor parsell med påstående gardsbebyggelse til boligformål fra eiendommen

gnr./bnr. 167/7 på Yset, og fradeling av inntil 2 dekar stor parsell med påstående bebyggelse til fritidsformål fra samme eiendom på Nordre Odden.
Etter samme lovparagraf gis tillatelse til fradeling av den del av Krullhaugen bolig- og fritidsområde som ligger til eiendommen

2. Øvrige arealer med fulldyrka jord, skog og utmarkareal, samt beite- og jaktrettigheter, selges som tillegg til gårdsbruk i aktiv drift. Teigenes arealformål opprettholdes.
3. Fradelte parseller må sikres atkomst iht. plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring av gardstunet til boligformål og tunet på Nordre Odden til fritidsformål.
5. Forøvrig vises til jordlovsvedtaket, reguleringsbestemmelser og kommuneplanens bestemmelser.

150/17

DETALJREGULERING AV BJØRNSMOEN - DISPENSASJON FRA REGULERINGSKRAV I KOMMUNEDELPLAN FOR TYNSET TETTSTED

Rådmannens innstilling:

Formannskapet mener det er en overvekt av hensyn som taler for å imøtekomme Skarpsno Tynset sitt ønske om å detaljregulere nordre del av eiendommen Bjørnsmoen, gnr/bnr. 43/1, med følgende rammevilkår:

1. Det må i reguleringen i nord åpnes for hovedatkomst til resten av tomta for at denne skal kunne utnyttes senere.
2. Det må tas nødvendige hensyn til forbindelseslinjer og skjermer langs Tjønnområdet i tråd med gjeldende KDP.
3. Høydemessig må ny bebyggelsen i nord underordne seg høydene på den eksisterende bebyggelsen/Bjørnsmoen gjestegiveri, som har en gesimshøyde på hovedbygningen på 492 moh.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet mener det er en overvekt av hensyn som taler for å imøtekomme Skarpsno Tynset sitt ønske om å detaljregulere nordre del av eiendommen Bjørnsmoen, gnr/bnr. 43/1, med følgende rammevilkår:

1. Det må i reguleringen i nord åpnes for hovedatkomst til resten av tomta for at denne skal kunne utnyttes senere.
2. Det må tas nødvendige hensyn til forbindelseslinjer og skjermer langs Tjønnområdet i tråd med gjeldende KDP.

3. Høydemessig må ny bebyggelsen i nord underordne seg høydene på den eksisterende bebyggelsen/Bjørnsmoen gjestegiveri, som har en gesimshøyde på hovedbygningen på 492 moh.

151/17

VIRKSOMHETSPLAN MED ØKONOMIPLAN 2018-2021 OG ÅRSBUDSJETT 2018

Rådmannens innstilling:

1. Virksomhetsplanen

Forslaget til virksomhetsplan med økonomiplan for 2018–2021 jf. vedlegg 1 godkjennes.

2. Årsbudsjettet:

Forslaget til årsbudsjett for 2018 jf. vedlegg 1 godkjennes.

2.1. Budsjett for kontroll og tilsynsarbeid

Kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet jf. i kommunen jf. vedlegg 2 godkjennes.

2.2. Opptak av lån:

- Investeringslån samlet kr 22 905 000. Serielån med nedbetaling over 25 år
- Startlån i Husbanken til videre utlån kr 4 000 000

2.3. Gebyr og betalingssetter:

Alle gebyrområdene skal ha full inndekning av kostnadene. Ved evt. underskudd memoriaføres dette i regnskapet og dekkes opp ved påfølgende års gebyrer. Overskudd avsettes til særskilt fond.

Kommunale gebyr- og betalingssetter vedtas i henhold til ”prisliste” i virksomhetsplanen.

3. Skattevedtak

3.1. Formue- og inntektsskatt

Skattøret for 2018 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.

3.2. Eiendomsskatt 2018

- 3.2.1. *I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal utskrivningsalternativ a-faste eiendommer i hele kommunen benyttes for skatteåret 2018.*
- 3.2.2. *I medhold av eiendomsskatteloven fritar kommunestyret eiendomsskatt for bygninger som er hjemlet i lovens § 7 i henhold til egne lister.*
- 3.2.3. *I medhold av eiendomsskatteloven § 8A-3 skal ny alminnelig taksering av samtlige eiendomsskatteobjekt skje innen 2020.*
- 3.2.4. *Eiendomsskattesatsen fastsettes til 7 promille.*
- 3.2.5. *Eiendomsskatten skal betales i 4 terminer 20. mars, 20. juni, 20. september og 20. november i skatteåret.*
- 3.2.6. *Ved taksering- og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen vedtatte eiendomsskattevedtekter av 30.09.2008.*

3.2.7. *Bunnfradrag benyttes ikke.*

Takstvedtekter for eiendomsskatt i Tynset kommune vedtatt i kommunestyret 30.09.08 skal gjelde for eiendomsskatteåret 2018, jf. esktl. § 10.

Utskriving av eiendomsskatt for skatteåret 2018 er basert på takster fastsatt ved siste alminnelige taksering gjennomført i år 2007.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Virksomhetsplanen

Forslaget til virksomhetsplan med økonomiplan for 2018–2021 jf. vedlegg 1 godkjennes.

2. Årsbudsjettet:

Forslaget til årsbudsjett for 2018 jf. vedlegg 1 godkjennes.

2.1. Budsjett for kontroll og tilsynsarbeid

Kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet jf. i kommunen jf. vedlegg 2 godkjennes.

2.2. Opptak av lån:

- Investeringslån samlet kr 22 905 000. Serielån med nedbetaling over 25 år
- Startlån i Husbanken til videre utlån kr 4 000 000

2.3. Gebyr og betalingssatser:

Alle gebyrområdene skal ha full inndekning av kostnadene. Ved evt. underskudd memoriaføres dette i regnskapet og dekkes opp ved påfølgende års gebyrer. Overskudd avsettes til særskilt fond.

Kommunale gebyr- og betalingssatser vedtas i henhold til ”prisliste” i virksomhetsplanen.

3. Skattevedtak

3.1. Formue- og inntektsskatt

Skattøret for 2018 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.

3.2. Eiendomsskatt 2018

3.2.1. *I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal utskrivningsalternativ a-faste eiendommer i hele kommunen benyttes for skatteåret 2018.*

3.2.2. *I medhold av eiendomsskatteloven fritar kommunestyret eiendomsskatt for bygninger som er hjemlet i lovens § 7 i henhold til egne lister.*

3.2.3. *I medhold av eiendomsskatteloven § 8A-3 skal ny alminnelig taksering av samtlige eiendomsskatteobjekt skje innen 2020.*

3.2.4. *Eiendomsskattesatsen fastsettes til 7 promille.*

3.2.5. *Eiendomsskatten skal betales i 4 terminer 20. mars, 20. juni, 20. september og 20. november i skatteåret.*

3.2.6. *Ved taksering- og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen vedtatte eiendomsskattevedtekter av 30.09.2008.*

3.2.7. Bunnfradrag benyttes ikke.

Takstvedtekter for eiendomsskatt i Tynset kommune vedtatt i kommunestyret 30.09.08 skal gjelde for eiendomsskatteåret 2018, jf. esktl. § 10.

Utskriving av eiendomsskatt for skatteåret 2018 er basert på takster fastsatt ved siste alminnelige taksering gjennomført i år 2007.