



Planråd AS  
Storgata 67  
2609 LILLEHAMMER

Hamar, 25.06.2019

Deres ref: 09154  
Vår ref: Sak. nr. 18/7689 - 8  
Saksbeh. Christer Danmo Tlf. 415 74 626/Tina Amundsen/ Magne Kvam

## **Svar - Varsel om oppstart av planarbeid - Svelland, Kongsveien 4 - gnr/bnr 40/3 - Tynset kommune**

Det vises til deres oversendelse av 29.05.2019 med varsel om oppstart av detaljregulering av «Svelland, Kongsveien 4» i Tynset kommune. Hensikten med planarbeidet er detaljere arealer på gnr/bnr 40/3 til bolig og næring.

Eksisterende bygninger innenfor området er oppført i nasjonal kulturminnedatabase Askeladden med ID 216563 og 216539, som kommunalt verneverdig og med status «vernet etter pbl».

Frist for uttalelse er satt til 28.06.19

### **Planfaglige forhold**

Eiendommen er tidligere regulert i reguleringsplanen «R85b, Ramsmoenkvarartalet» (25.10.16). Hensikten med planarbeidet er detaljere arealer på gnr. 40 bnr. 3 til bolig og næring. Dette er i tråd med arealformålet i gjeldende regulering - område BKB2.

Fylkesdirektøren forutsetter at planarbeidet skjer i god dialog med kommunen og berørte parter, og at det legges til rette for medvirkning i planprosessen. Det er viktig at planarbeidet søker helhetlige løsninger med god arkitektonisk kvalitet, tilpasning til omkringliggende bebyggelse, god bokvalitet med tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal og universell utforming av inne- og uteområder. Det forutsettes at retningslinje for behandling av støy T-1442/2016 og retningslinje for behandling av

Fylkesdirektøren

BESØK: Parkgata 64, Hamar POST: Pb. 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
TELEFON: 62 54 40 00 E-POST: postmottak@hedmark.org ORG.NR: 942 116 217

[www.hedmark.org](http://www.hedmark.org)



luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn for planleggingen, og at overvannshåndtering avklares i reguleringsplanen.

### **Kulturvernfarende forhold**

*Automatisk fredete kulturminner:*

Fylkesdirektøren har ingen merknader i forhold til automatisk fredete kulturminner.

*Nyere tids kulturminner*

Dersom det under arbeidets gang viser seg at nyere tids kulturminner vil bli berørt i forbindelse med gjennomføring av planen må verneverdien av berørte kulturminner avklares. Vernehensyn som er nødvendig innarbeides i planen med tilpassede hensynssoner og tilhørende bestemmelser. Med bakgrunn i opplysninger gitt i varslet har vi ingen ytterligere merknader nå. Vi legger til grunn at Fylkesdirektøren også skal uttale seg til planforslaget når det legges ut til offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
ass. fylkessjef  
Samferdsel, kulturminner og plan

Elisabeth Seip  
kulturvernleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:  
Tynset kommune, 2500 TYNSET  
Fylkesmannen i Innlandet, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER  
Statens vegvesen - Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER