



ALVDAL KOMMUNE

TYNSET KOMMUNE

Plan, byggesak og geodata

«f1»

«f3»

«f4»

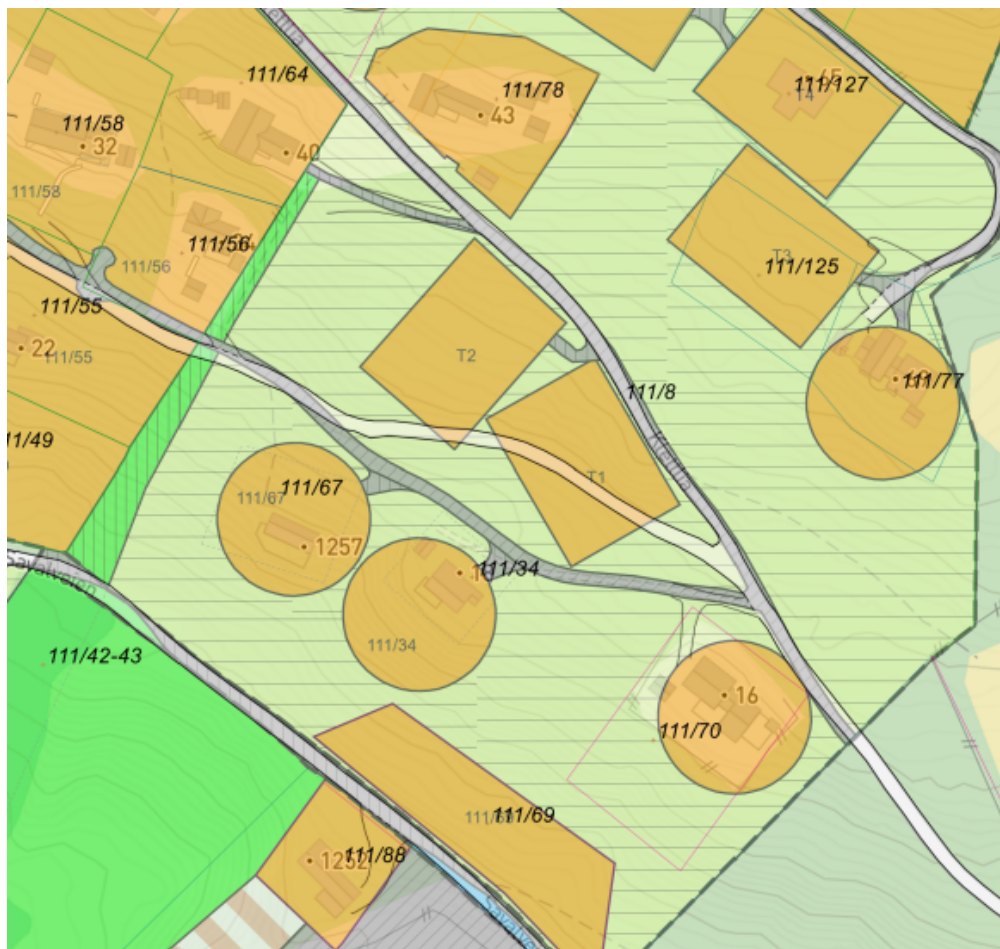
«f5» «f6»

Tynset, 06.05.2022

<i>Vår ref.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Saksbehandler</i>	<i>Deres ref.</i>
21/1709-28	6525/22	PLA R77	Kristin Aasen 47790917	
<i>(Vennligst oppgi "Vår ref." ved svar)</i>				

R77 RØNNING HYTTEFELT: REGULERINGSENDRING ETTER FORENKLET PROSESS

Reguleringsplanen for Rønning hyttefelt ble vedtatt 24.01.2008. Hyttefeltet har en vei hvis beliggenhet ikke er i tråd med planen, og som hindrer utnyttelsen av to innregulerte tomter, benevnt T1 og T2. Dagens innregulerte veilinje går veldig nær til eksisterende hytter (Savalveien 1257, med gnr/bnr. 111/67 og Klettlia 18, med gnr/bnr. 111/34).



Utsnitt fra gjeldende plan

Postadresse
2500 TYNSET

Besøksadresse
Rådhuset
E-post: postmottak@tynset.kommune.no

Telefon
62 48 50 00

Telefaks
62 48 50 11

Org.nr: NO 940837685 MVA
Bankgiro: 1813.52.30444
Bankgiro: 1813.52.30266 OCR

Det har vært fremmet to planprosesser i planområdet som har vurdert endringer og fortetting, uten at disse har ført frem. Hvis dagens regulerte trase bygges som ny vei vil disse komme ganske nær hytta med gnr/bnr. 111/34. I tillegg har det vært forespørsler om tilleggsareal og løsninger for oppstillingsplasser ellers i feltet. Kommunen fremmer derfor nå en reguleringsendring etter forenklet prosess.

Reguleringsendringer følger i utgangspunktet samme regler som ved utarbeidelse av detaljregulering, men for mindre/enklere reguleringsendringer er det lagt opp til en enklere prosess etter reglene i plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14. For at en planendring skal kunne gjennomføres etter en enklere prosess må den minimum oppfylle følgende krav:

1. Endringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig.
2. Endringen går ikke utover hoveddrammene i planen.
3. Endringen berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområde.

Endringene foreslått i planen vurderes til å oppfylle disse kravene. Det er kun kartet som endres.



Utsnitt nytt planforslag

Følgende endringer er tegnet inn i forslag til nytt plankart:

1. Veien som er en sidearm av Klettlia og inn til fritidseiendommene med adressenr. 16-34 foreslås flyttet noe. Ny veitrase har innregulert grøfteareal. Ny trase vil bli en mellomting mellom eksisterende vei og innregulert linje i gjeldende plan. Veilinjen er et forslag fra grunneier etter dialog med naboer.
2. Innkjørsler til hyttene med gnr/bnr. 111/70 (Klettlia 16) og 111/34 (Klettlia 18) reguleres inn slik som bruken er i dag. Regulert innkjørsel til hytte med gnr/bnr. 111/67 (Savalveien 1257) forlenges noe, men beholdes for øvrig slik den ligger i dag.

3. Eier av eiendom med gnr/bnr. 111/34/Klettlia 18 ønsker å øke eiendommen. Dette er det tatt høyde for i planen slik at dette kan gjennomføres i tråd med arealformål i planendringen. Ny tomt vil forholde seg til maksimum mulig tomtestørrelse angitt i gjeldende bestemmelser som maks 1200 m².
4. Det innreguleres oppstillingsplass for bil ved allerede regulert atkomst til eiendom 111/64, Klettlia 40.

Konsekvenser av endringen vil ikke berøre andre enn de tilstøtende eiendommene langs veibitene som justeres, og vil da i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig. Endringene går ikke utover hoveddrammene i planen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl § 12-14. Arealene er sjekket ut i forhold til naturmangfold. Det ligger innenfor Knutshø villreinområde, i allerede regulert og bebygget areal i bygdenær sone, men har for øvrig ingen andre registreringer.

Før det treffes et vedtak om endring av planen, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eiere og fester av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Vi ber om deres uttalelse innen 03.06.22. Dersom vi ikke hører fra dere innen denne dato, går vi ut fra at dere ikke har merknader til forslaget til planendring og vil ta saken opp til politisk behandling.

Med hilsen

Kristin Aasen
avd. ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.

Vedlegg:
Forslag til nytt plankart