

PLANBESTEMMELSER

OMRÅDEBESKYTTELSE FOR BRØNNOMRÅDE III, SAVALEN

Plan-ID 201603

Formålet med planen er å beskytte «Grunnvannsbrønn 3» som vannforsyning til Savalen Vannverk.

§ 1 GENERELT

§ 1.1 Reguleringsområde

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense i plankartet.

§ 1.2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5, nr. 1)

- Fritidsbebyggelse (sosi 1120)
- Vannforsyningsanlegg (sosi 1541)
- Annen særskilt angitt bebyggelse (brygge) (1590)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5, nr. 2)

- Kjøreveg (sosi 2011)
- Parkering (sosi 2080)

Grønnstruktur (PBL §12-5, nr.3)

- Turvei - Skiløype (sosi 3031)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL §12-5 nr. 5)

- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (sosi 5110)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5, nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag (sosi 6610)
- Kombinert formål i sjø og vassdrag – badeområde/isfiske/motorferdsel på vann og is (sosi 6800)

Hensynssoner (PBL §12-6)

- Sikringssone - Område for grunnvannsforsyning (sosi H120)
- Angitt hensynssone - Bevaring kulturmiljø (sosi H730)
- Infrastruktursone - Krav vedr. infrastruktur (VA-anlegg) (sosi I410)

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Arkeologiske kulturminner og aktsomhetsplikten

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages spor etter eldre aktivitet som ikke tidligere er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. De som arbeider i marken skal gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturmyndighet, Sametinget og Hedmark Fylkeskommune, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml). § 8, annet ledd.

Likeledes, dersom det skal foretas tiltak innenfor planområdet skal kulturminnemyndigheten varsles om dette for å kunne foreta en vurdering om tiltaket kan virke inn på automatisk fredete kulturminner på en måte nevnt i lovens §3, første ledd, og vurdere behovet for arkeologisk registrering.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Fritidsbebyggelse, BFR1

Maks tillatt tomtestørrelse er 1 daa.

Maks tillatt bebygd areal (T-BYA) er 180 m². Hovedhytta tillates maks 120 m².

Maksimal mønehøyde på bygg er 5,0 m målt over gjennomsnittlig terrenghøyde.

Takvinkel skal være mellom 22 og 27 grader.

§ 3.2 Vannforsyningsanlegg, BVF1

Det tillates etablert en grunnvannsbrønn innenfor BVF1. Det settes et øvre uttak på 430 m³ grunnvann pr. døgn. På tomta kan det etableres bygg knyttet til vannforsyningsanlegget. Pumpehus med rom for renseutstyr og tekniske anretninger. Bygget skal terrengtilpasses så godt som mulig. Adkomst til området skjer fra tursti/skiløype eller fra SPA1. Kjøring med motorkjøretøy skal skje unntaksvis og kun i forbindelse med transport av verktøy, deler o.l til drift og vedlikehold av pumpestasjonen. Det skal ved slik transport tas hensyn til de båndlagte kulturminnene (H730_1-2) innen planområdet.

Vinterbrøyting for atkomst til vannforsyningsanlegget er normalt ikke tillatt og skal kun skje ved større vedlikeholdsoppdrag eller utbygging av anlegget.

§ 3.3 Annen særskilt angitt bebyggelse (Brygge), BAS1

På området tillates oppført brygge med overbygg. Tiltaket skal gis en god terrengtilpasning

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Kjøreveg, SKV1

SKV1 er en privat vei som kun skal nyttes for adkomst til fritidseiendommen BFR1 og til parkeringsplassen SPA1. Vegene skal ha en maksimal vegbredde på 4 m. Frisiktregler jf. håndbok N100 må overholdes for SKV1.

§ 4.2 Parkering, SPA1

Parkeringsplass SPA1 er reservert for personell knyttet til service og drift av pumpestasjon for grunnvannsbrønnen på BVF1.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Turvei - skiløype, GT1-5

Turveiene nyttes til friluftformål både sommer og vinter. GT1 tillates asfaltert. Det er ikke tillatt å benytte turveiene til motorisert ferdsel bortsett fra unntaksvis adkomst til grunnvannsbrønnen på BVF1 og ved arrangement på isen på VAA1.

GT1 kan ha en maksimal bredde på 3,0 m.

Unntak fra forbudet for motorisert ferdsel gjelder også grunneiers tilgang til eiendommen med traktor og løypemaskin.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSLIV SAMT REINDRIFT

§ 6.1 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, LL1-9

Tradisjonelle landbruksaktiviteter kan utøves uten endring. Fri beiting med husdyr tillates. Inngjerding av beiteområde innenfor planområdet er ikke tillatt.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 7.1 Naturområder i sjø og vassdrag, VNV1-2

Eksisterende vann kan nyttes til tradisjonelle friluftaktiviteter. Vannene skal ikke tilføres forurensing i form av olje/bensin-søl eller annen forurensing.

Bruk av motorbåt tillates i forbindelse med forvaltning av fiske.

§ 7.2 Kombinert formål i sjø og vassdrag – badeområde/isfiske/motorferdsel på vann og is, VAA1

Eksisterende vann kan nyttes til tradisjonelle friluftaktiviteter, deriblant til bading og isfiske. VAA1 skal ikke tilføres forurensing i form av olje/bensin-søl eller annen forurensing.

Bruk av motorbåt tillates i forbindelse med forvaltning av fiske.

VAA1 kan etter søknad og tillatelse etter motorferdselloven benyttes til kjøring i organiserte former (testkjøring) inntil 3 ganger i året i perioden januar-mars. Banen må disponeres av organisasjoner/klubber for trening og konkurranser eller av forhandlere og lignende til prøve- og demonstrasjonskjøring.

Ved slik transport inn i planområdet er det ikke tillatt å berøre områdene med fangstsystem (H730_1-2).

Se for øvrig § 8.1.3.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Sikringszone – Område for grunnvannsforsyning, H120_SONE0-3

Formålet med å etablere beskyttelsessoner rundt drikkevannsbrønnen er å sikre drikkevannskildens tilsigsområde mot forurensende aktiviteter jf. «Forskrift om vann forsyning og drikkevann»

§ 8.1.1 Sone 0.

Området skal gjerdes inn med et 1,8 m høyt flettverksgjerde for å hindre at uvedkommende kommer inn til brønnen. Gjerdet skal strekke seg 10 m fra brønnen med unntak av mot sti/kjerreveg hvor gjerdet følger vegkanten. Sonen reserveres kun for aktiviteter som er nødvendig for drift av vannverket.

§ 8.1.2 Sone 1

Følgende restriksjoner gjelder for området:

- Forbud mot enhver form for bebyggelse med unntak av grunnvannsbrønnområdet BVF1 og fritidseiendommen BFR1.
- Det er ikke tillatt å lede noen form for avløpsvann til grunnen innenfor sonen.
- Deponering av avfall, slam og lignende er forbudt.
- Forbud mot masseuttak, bakkeplanering, alle typer grøfter og annet gravearbeid som ikke har med vannverkets anlegg og drift å gjøre.
- Bruk av plantevernmidler er ikke tillatt.
- Lagring av oljeprodukter, drivstoff, kjemikalier og lignende kan ikke tillates.
- Fylling av drivstoff / olje på anleggsmaskiner, traktorer, skogsmaskiner og lignende er forbudt innenfor sonens grenser. Bruk av slike maskiner skal begrenses til et absolutt minimum.
- Forbud mot annen aktivitet som ikke er nevnt i strekpunkt under 6.1.2 og som kan være en potensiell forurensningsfare, f.eks. unødvendig motorisert ferdsel.

§ 8.1.3 Sone 2 og 3

Enhver forurensing som kan påvirke vannkvaliteten i kildeområdet tillates ikke.

Sporadisk bading og isfiske er ikke vurdert som betydningsfullt i forurensingssammenheng. Bruk av motorbåt tillates kun i forbindelse med forvaltning av fiske i tjønna.

Alle aktiviteter som endrer opprinnelig terreng eller som på annen måte kan være en trussel mot grunnvannskvaliteten innenfor sonen skal på forhånd godkjennes av drikkevannsmyndighetene (Kommunelege 1 i Tynset kommune og Mattilsynet).

For å kunne benytte området til organisert aktivitet som medfører ansamling av folk og utstyr / biler innenfor sonen, må tiltaket søkes og godkjennes etter motorferdselloven § 6. Statens vegvesen skal høres ved planlegging av arrangementer.

Ved arrangement for testkjøring av biler skal isen på tjønna være tilgjengelig kun under arrangementet og nødvendig tid forut for klargjøring av området. Isen skal ut over dette være stengt for alminnelig ferdsel. Parkering og hensetting av biler på isen og på land ut over 6 timer av gangen tillates ikke.

Både arrangør og deltagere må gjøre sitt ytterste for å forhindre forurensende utslipp. Arrangør plikter å ha tilgjengelig tilstrekkelig mengder absorbenter i form av bark eller syntetiske produkter for å suge opp små mengder av forurensende lekkasjer og søl. Forurenset is må fjernes. Dette er arrangørens ansvar.

§ 8.2 Båndleggingszone – båndlegging etter lov om kulturminner, H730_1-2

Kulturminner innenfor hensynssonen er fredet etter lov om kulturminner. Det samme gjelder for en sikringszone i et 5 m bredt belte fra kulturminnenes ytterkant.

Innen båndleggingsområdet må det ikke skje noen form for inngrep eller tiltak.

Se for øvrig § 2.1 om aktsomhetsplikten.

§ 8.3 Infrastruktursone, I410

Sonen sikrer kommunalt vann- og anløpsledningsnett.

Gravearbeid tillates ved reparasjon eller utskifting av ledningsnett. Ved slikt arbeide skal det vises stor aktsomhet mot forurensing og til skånsom terrengbehandling.