



# MØTEINNKALLING

## FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen  
**Møtedato:** 13.11.2014  
**Tid:** Kl. 09.00

---

### SAKLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

**120/14**  
**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 16.10.2014.**

**121/14**  
**JORDLOVSBEHANDLING - FRADELING AV BEBYGD AREAL PÅ SETERVANG, GNR. 71 BNR. 237**

**122/14**  
**MOTORFERDSEL- SØKNAD OM DISPENSASJON**

**123/14**  
**MOTORFERDSEL- SØKNAD OM DISPENSASJON**

**124/14**  
**MOTORFERDSEL- SØKNAD OM DISPENSASJON**

**125/14**  
**TILTAK I GAMMELDALEN NATURRESERVAT - VURDERING ETTER FREDNINGSFORKSRIFTEN**

**126/14**  
**SØKNAD OM FRADELING GNR. 91, BNR. 53, 57, 183, 196 OG 211**

**127/14**  
**DELING AV EIENDOMMEN 54/5, FRADELING AV IKKE TINGLYST FESTE**

**128/14**  
**KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURMINNER OG KULTURMILJØER  
OPPSTART AV PLANARBEID OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM - HØRING  
OG OFFENTLIG ETTERSYN**

TYNSET, den 05.11.2014

Bersvend Salbu (s)  
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller  
e-post: [postmottak@tynset.kommune.no](mailto:postmottak@tynset.kommune.no).  
Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.  
Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 120/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN  
16.10.2014.

---

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 14/1213

Saksbehandler:

Tone Bergfall

Behandling av saken:

Saksnr.      Utvalg

120/14      Formannskapet

Møtedato

13.11.2014

---

## MØTEPROTOKOLL

# FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen

**Møtedato:** 16.10.2014

**Tid:** Kl. 09.00

---

**Til stede på møtet:**

Medlemmer:

Bersvend Salbu

Merete Myhre Moen

Morten Sandbakken

Inger Lise Stubsjøen Martinsen

Berit Nordseth Moen

**Forfall:**

Stein Tronsmoen

Signe Marit Lium

**Merknad:**

Varamedlemmer:

Per Hermann Køhn Hansæl

Oskar Snarvold

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 16.10.2014

## BEHANDLEDE SAKER

**Saksnr.    Tittel**

---

115/14

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I  
FORMANNSKAPET DEN 02.10.2014.**

116/14

**FRADELING AV GARDSTUN GNR. 137 BNR. 1 I TYNSET-  
JORDLOVSBEHANDLING**

117/14

**DELING AV EIENDOMMEN NORSTEN 91/45**

118/14

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM 98/35**

119/14

**OPPFØRING AV TILBYGG HYTTE KVIKNE GNR 183/4**

115/14

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 02.10.2014.**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 02.10.2014.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 02.10.2014.

116/14

**FRADELING AV GARDSTUN GNR. 137 BNR. 1 I TYNSET- JORDLOVSBEHANDLING**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Statskog SF samtykke til fradeling av bebygd areal på inntil 3,0 dekar tomt, som innebærer omdisponering av 1,0 dekar fulldyrka jord, til fritidsformål på eiendommen Røstvangen, gnr./bnr.136/1 og 137/1 i Tynset.
2. Det er et vilkår for fradelingen at eiendommens øvrige jord-, skog, utmark- og fjellarealer samt eventuelle rettigheter innen 1.3.2015 selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området. Ressursene skal selges til en kjøper og en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne og salget skal gi driftsmessig gode løsninger.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at delingen anses å ivareta hensynet til vern av arealressursene.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Statskog SF samtykke til fradeling av bebygd areal på inntil 3,0 dekar tomt, som innebærer omdisponering av 1,0 dekar fulldyrka jord, til fritidsformål på eiendommen Røstvangen, gnr./bnr.136/1 og 137/1 i Tynset.
2. Det er et vilkår for fradelingen at eiendommens øvrige jord-, skog, utmark- og fjellarealer samt eventuelle rettigheter innen 1.3.2015 selges som tillegg til gardsbruk i aktiv drift i området. Ressursene skal selges til en kjøper og en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne og salget skal gi driftsmessig gode løsninger.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at delingen anses å ivareta hensynet til vern av arealressursene.

117/14

**DELING AV EIENDOMMEN NORSTEN 91/45**

**Rådmannens innstilling:**

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 5 dekar stor parsell med påstående gardsbebyggelse til boligformål fra eiendommen gnr. 91, bnr. 45.
2. Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende jordbruksareal og for fremtidig eier av fradelt gardstun.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av gardstunet til boligformål.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 5 dekar stor parsell med påstående gardsbebyggelse til boligformål fra eiendommen gnr. 91, bnr. 45.
2. Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende jordbruksareal og for fremtidig eier av fradelt gardstun.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av gardstunet til boligformål.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.

118/14

### **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM 98/35**

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Nils Dacke og Cathrine Fodstad samtykke til fradeling av inntil 1,7 dekar skog- og utmarksareal fra landbrukseiendommen gnr. 98 bnr. 35 mfl i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges som tillegg til boligeiendommen gnr. 98 bnr. 117 i Tynset.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende landbruksareal og i forhold til naboeiendom.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av skogsgrunn til boligformål.

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Nils Dacke og Cathrine Fodstad samtykke til fradeling av inntil 1,7 dekar skog- og utmarksareal fra landbrukseiendommen gnr. 98 bnr. 35 mfl i Tynset.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges som tillegg til boligeiendommen gnr. 98 bnr. 117 i Tynset.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende landbruksareal og i forhold til naboeiendom.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av skogsgrunn til boligformål.

119/14

### **OPPFØRING AV TILBYGG HYTTE KVIKNE GNR 183/4**

#### **Rådmannens innstilling:**

Formannskapet dispenserer fra kommuneplanens arealdel ved å godkjenne søknaden om tilbygg på gnr./bnr 183/4 som omsøkt.

Dette under følgende forutsetninger:

- Byggesøknaden må kompletteres med manglende vedlegg.
- Uthus kan ikke senere ombygges til bygg for overnatting.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningslovens § 19-2.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet dispenserer fra kommuneplanens arealdel ved å godkjenne søknaden om tilbygg på gnr./bnr 183/4 som omsøkt.

Dette under følgende forutsetninger:

- Byggesøknaden må kompletteres med manglende vedlegg.
- Uthus kan ikke senere ombygges til bygg for overnatting.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningslovens § 19-2.

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 16.10.2014.



**Sak 121/14****JORDLOVSBEHANDLING - FRADELING AV BEBYGD AREAL PÅ SETERVANG,  
GNR. 71 BNR. 237**

---

**Arkiv:** GAR 71/54**Arkivsaksnr.:** 14/1259**Saksbehandler:**

Toril Eva Steien

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

121/14      Formannskapet

**Møtedato**13.11.2014

---

**Vedlegg**

1. Kartutsnitt som viser omsøkt deling

**Andre dokumenter i saken**

1. Søknad om deling, datert 30.9.2014
2. Foreløpig svar fra enhet for plan, bygg og geodata, datert 13.10.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Rolf Øvereng, 2500 TYNSET

**Saksopplysninger**

Rolf Øvereng søker om å dele fra deler av eksisterende bebyggelse på setervangen på ytre Åsan, med 0,8 dekar tomt, til fritidsformål. Han skal overdra landbrukseiendommen til ny generasjon og ønsker å beholde hytta på fraskilt tomt.

Delingssøknaden skal behandles etter to lovverk, jordloven og plan- og bygningsloven. Jordlovsbehandlingen gjøres først. Etter et eventuelt positivt jordlovsvedtak overføres saken til behandling i henhold til plan- og bygningsloven.

Bebyggelsen som søkes fradelt er ikke den gamle seterbebyggelsen, men ei hytte som i følge matrikkel ble bygd i 1950. Søker skriver i søknaden at hytta har vært benyttet til avløser. Den øvrige bebyggelsen på setra består av seterstue, seterfjøs og anneks.

Øvereng skriver videre at han nå har sluttet med mjølkeproduksjon og startet med sauehold, og at det derfor ikke lenger er aktuelt å bruke hytta til avløser. Han viser også til kommunens behandling av delingssak på nabosetra i 2014, formannskapetets jordlovsbehandling i sak 39/14.

I den saken, sak 39/14, ble bebyggelsen delt fra på tomt til fritidsformål. Det ble stilt som vilkår for delingen at resten av eiendommens areal skulle selges som tillegg til gardsbruk i drift. Eiendommen opphørte dermed som sjølstendig landbrukseiendom, siden det arealet som ble igjen skulle selges som tilleggsareal til annen landbrukseiendom.

Øverengs omsøkte deling innebærer en etablering av fritidseiendom på 0,8 dekar. Resten av landbrukseiendommen/søkerens driftsenhet skal bestå som sjølstendig bruk. Det omsøkte arealet skal nyttes til fritidsbolig og delingen vil dermed ikke tilgodese bosettingshensynet. Det er opplyst at atkomsten til hytta er privat veg.

Den omsøkte tomta ligger i et område med flere setervanger. De omkringliggende arealene tilhører landbrukseiendommer som i dag drives med husdyrproduksjon med både storfe og sau. Gardene benytter seterområdet til beiting og setring. Det ligger sju setervanger tett ved og rundt det omsøkte arealet. Det ligger også fem fritidseiendommer i området, relativt tett på setrene. Fritidseiendommene er fradelte og etablert fra 1947 til 2014. Tomtestørrelsen varierer fra 0,5 til 2,0 dekar.

I følge kommuneplanen for Tynset ligger den omsøkte tomta i et LNF-område. Dette er områder der bygging og fradeling til annet formål enn landbruk ikke er tillatt. Søknad om deling må derfor også behandles som dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i henhold til plan- og bygningsloven

Eiendommen Øvereng, som tomta søkes delt fra, består av flere matrikelnummer i Tynset. Dette er gnr./bnr. 59/10, 59/21, 59/23, 71/54, 71/237, 71/238, 72/75, 75/90, 75/219 i Tynset. Gardstunet ligger på gnr. 71 bnr. 237. Arealgrunnlaget består av 131 dekar fulldyrka jord, 70 dekar produktiv skog av middels bonitet, 194 dekar produktiv skog av låg bonitet, 47 dekar uproduktiv skog, 7 dekar jorddekt fastmark og 5 dekar bebygd og annet areal. Driftsformen er sauehold og det ble i 2014 leid 29 dekar fulldyrka jord og 4 dekar overflatedyrka jord til drifta av eiendommen.

## **Saksvurdering**

### *Om bestemmelsene*

I følge jordloven § 12 må deling av eiendom som er nytta eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av departementet. Dersom dyrka jord skal tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller dyrkbar jord skal tas i bruk slik at den ikke blir egna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Samtykke til omdisponering kan gis etter en samlet vurdering av forholdene. I jordloven § 9 annet ledd annet og tredje punktum er det sagt hvilke hensyn som skal tillegges vekt. Bestemmelsen lyder: "Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon." Bestemmelsen er ikke uttømmende, jf. uttrykket "mellom anna".

I vurderingen etter jordloven er det eiendommen som sådan vurdert i et langsiktig perspektiv som er det sentrale. Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om delinga fører til ei driftsmessig god løysning, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova. Sjøl om det etter tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Samtykke til deling kan gis på slike vilkår som er nødvendige av hensyn til de formål som loven skal fremme.

Ved avgjørelsen av søknad om omdisponering og deling skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også legges vekt på hensynet til kulturlandskapet og godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven.

Bestemmelsen må tolkes i lys av jordlovens formål, jf. § 1. Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Dette er omtalt i rundskriv M-35/95 om jordlovens formål og M-1/2013 om deling. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Dette er viktige nasjonale mål som gjenspeiles i lovbestemmelsen.

Ressursgrunnlaget i forhold til jordloven § 12 er eiendommens ressurser i form av areal, bygninger, sameiedeler og rettigheter som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk. Bestemmelsene i jordloven § 12 gjelder uten hensyn til om en eiendom har flere registernummer (gnr./bnr) når eiendommen eller ideell del av den er på samme eierhånd og, etter departementet sitt skjønn, må regnes som en driftsenhet.

#### *Om søknaden*

Bebyggelsen som søkes fradelt utgjør i dag en del av eiendommens driftsgrunnlag. Eiendommen Øvereng har et relativt beskjedent arealgrunnlag og vil være sårbar for reduksjon av dette. Å ha ei hytte med slik beliggenhet som den omsøkte vil kunne være en mulig inntektskilde for landbrukseiendommen i framtida i form av at den kan leies ut til fritidsformål. Delingen vil ikke redusere eiendommens arealgrunnlag vesentlig, men det samlede ressursgrunnlaget på eiendommen vil bli redusert gjennom salg av bebyggelse. Dette taler mot deling.

Dersom ei hytte med en slik beliggenhet hører til en landbrukseiendom, og benyttes til utleie, vil eieren kunne styre bruk og aktivitet knyttet til hytta. Dette taler mot deling

Søkers eiendom har bygningsmasse av en størrelse som tilsier et ikke ubetydelig årlig vedlikeholdsbehov. Bygningene som søkes fradelt er av eldre dato og utgjør et element i kulturlandskapet. Den omsøkte delingen kan bidra til at disse bygningene blir ivaretatt som del av kulturlandskapet også i framtida. Dette taler for deling ut fra hensynet til kulturlandskapsverdier.

Det finnes i dag både eldre og nylig etablerte fritidseiendommer i tilknytning til de omkringliggende setervangene. Slik sett vil fradelingen av eksisterende bebyggelse neppe føre til noen ny form for aktivitet og bruk av området. Delingen vil heller ikke medføre oppføring av ny bebyggelse. Dette kan tale for deling.

Bebyggelsen ligger i det nordlige hjørnet på setervangen og grenser inntil beitemark i vest, og jordbruksareal på både naboseter og egen setervoll i de andre retningene. Beliggenheten med fulldyrka jord på tre kanter gjør at tomta blir liggende som ei øy i jordbrukslandskapet. Dette gir ikke en god eiendomsutforming, og taler mot deling.

I tillegg vil den omsøkte fritidseiendommen bli liggende i et seterområde som i dag benyttes til husdyrbruk med beiting på både innmark og i utmarka. Setervollene er i hovedsak fulldyrka jord. Dette gjør det påregnelig med alminnelig jordbruksdrift og beitebruk i området også i framtida. Det vil derfor være en viss grad av støv, støy og lukt knyttet til landbruksdrifta i området. For bolig- og fritidseiendommer vil dette ofte oppleves som ulemper, som i neste omgang kan medføre konfliktsituasjoner. Slike konfliktsituasjoner kan medføre at det legges restriksjoner på landbruksdrifta. Den omsøkte fradelingen kan ut fra dette medføre påregnelige drifts- og miljømessige ulemper. Dette taler mot deling.

I henhold til landbruks- og matdepartementets rundskriv M-1/2013 vil det, i områder der det fra før er en del bolig- eller hyttebebyggelse, være et spørsmål om en ny boligtomt/fritidstomt vil føre til slike merulempen at drifts- eller miljømessige hensyn taler mot deling. Drifts- eller miljømessige ulemper vil normalt ha større tyngde når det gjelder fradeling av boligtomter enn ved fradeling av hyttetomter. Dette har sin årsak i at hytteeiendommer normalt blir brukt mindre enn boligeiendommer. Rådmannen mener det vil være påregnelig med noe drifts- og miljømessige ulemper i forbindelse med omsøkt deling. Dette vil neppe være av et slikt omfang at ulempene alene taler mot en fradeling.

#### *Søknadens konsekvenser for klima og miljø.*

Fradelingen innebærer omdisponering fra seterbebyggelse og setervang til fritidsformål. Delingen innebærer ikke nedbygging av areal eller endret bruk utover dagens bruk av setra. Dette tilsier at omsøkt deling neppe vil medføre negative konsekvenser for klima og miljø.

#### *Rådmannens konklusjon*

Eiendommen Øvereng har ikke større ressursgrunnlag enn at den bør beholde den omsøkte hytta som en mulig inntektskilde i framtida. Delingen legger ikke til rette for styrking av gardsbruk i aktiv drift siden den eiendommen som bygningene deles fra skal bestå som sjølstendig enhet.

I den saken som søker viser til gjelder jordlovsvurderingen deling av eiendom med salg av arealressurser til landbruksformål. I den saken er det nettopp salg av eiendommens øvrige ressurser som tillegg til gardsbruk i drift, som er det avgjørende for å si ja til deling. Det ble derfor stilt vilkår om slikt salg.

Den herværende delingssaken gir en annen problemstilling i forhold til jordloven. Fradelingen her vil redusere ressursgrunnlaget på en eiendom som skal bestå som sjølstendig bruk. Siden delingen i tillegg hverken tilgodeser naboeiendommer med tilleggsareal eller bosettingshensynet og den vil medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbruket, bør ikke delingen innvilges.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår Rolf Øverengs søknad om fradeling av bebygd areal på setervangen på ytre Åsan fra landbrukseiendommen gnr./bnr. 71/237 mfl i Tynset.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12, og begrunnes med at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

**Sak 122/14**  
**MOTORFERDSEL- SØKNAD OM DISPENSASJON**  
**SØKER: N.-Ø. UTMARKSTJENESTER**

---

**Arkiv:** K01

**Arkivsaksnr.:** 14/1297

**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

122/14      Formannskapet

**Møtedato**

13.11.2014

---

**Andre dokumenter i saken**

1. MOTORFERDSEL- SØKNAD OM DISPENSASJON, datert 24.10.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Nord-Østerdal utmarkstjenester, v/ Kristian Lund-Vang, Landbrukets hus, 2500 TYNSET

**Saksopplysninger**

Nord-Østerdal utmarkstjenester v/ Kristian Lund-Vang søker i brev datert 1. oktober 2014 om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark.

Nord-Østerdal utmarkstjenester driver oppsyn på vegne av flere grunneierlag i Tynset kommune, og ønsker å ha mulighet til å bruke snøskuter på oppsynsoppdrag. Kjøringa vil foregå i hele området der Tynset utmarksråd har medlemslag, i praksis hele Tynset kommune unntatt Kvikne. Søker opplyser ikke hvor mange turer i året det er behov for.

Søknaden må vurderes etter lov om motorferdsel i utmark, nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag og lov om forvaltning av naturens mangfold.

*Vurdering etter motorferdselloven*

Formålet med motorferdselloven er at en ut fra et samfunnsmessig helhetssyn skal regulere motorferdselen i utmark med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for natur og mennesker. I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven (§ 3).

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 fastslår at:

Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer (her formannskapet) – kan etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Rundskriv T-1/96 sier følgende om vurdering av «særlige behov»:

Forhold som må tas med i vurderinga er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø. Den enkelte søknad må også sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader og de samlede konsekvenser dette kan gi.

Ved vurderinga om det foreligger et «særlig behov», vil det være av betydning om kjøringa er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av nødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng. Det er derfor ikke avgjørende om transportøren ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov.

Fjellopsyn og SNO har med hjemmel i forskrift tillatelse til bruk av snøskuter i oppsynsarbeid, men oppsyn på vegne av grunneierlag har ikke dette. Søker påviser dermed et særlig behov i forbindelse med bruk av snøskuter under oppsynsarbeid. Det opplyses ikke hvor mange turer i året det er behov for. Kjørebøker levert tidligere år viser et moderat antall turer med kjøring i forbindelse med oppsyn. Rådmannen mener at 15 turer årlig vil være tilfredsstillende.

#### *Vurdering etter naturmangfoldloven*

Etter naturmangfoldloven § 7 skal videre saken vurderes etter §§ 8 -12:

- § 8 Kunnskapsgrunnlaget: En mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturverdiene i dette området. Området rundt Savalen er leveområde og barmarksbeite for villrein i Knutshø villreinområde.
- § 9 Førre-var-prinsippet: Ikke relevant da en mener at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig
- § 10 Økosystemtilnærming og samla belastning: Vurdert og funnet ikke relevant
- § 11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Vurdert og funnet ikke relevant
- § 12 Pålegg om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Vurdert og funnet ikke relevant

Ettersom transporten er av såpass beskjedne karakter, vil det ikke påvirke viltet dersom det tas hensyn, blant annet i perioder med mye snø og sent på vinteren når det nærmer seg kalvingstid og spilltid. Villrein på barmarksbeite i Knutshø villreinområde vil ikke bli påvirket da transporten vil foregå på vinterstid. Det er ikke registrert naturtyper eller planteliv i området som vil kunne ta skade av denne transporten. Ved at transporten foregår på snødekt og frossen mark, vil ikke terreng og vegetasjon skades.

Transporten vil ikke påvirke økosystemene.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.

Transporten er av et så lite omfang at det ikke vil ha konsekvenser for miljø og klima.

Rådmannen finner etter ei totalvurdering av motorferdselloven og naturmangfoldloven at det kan tillates transport som omsøkt.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Nord-Østerdal utmarkstjenester, v/ Kristian Lund-Vang dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark til bruk av snøskuter i forbindelse med oppsynsvirksomhet i området som har medlemslag i Tynset utmarksråd. Det gis tillatelse til å kjøre 15 turer årlig i tidsrommet 1. november- 20. april i årene 2014-2017
2. Tillatelsen er gitt med følgende vilkår:
  - Som sjåfører kan Kristian Lund-Vang og Gudmund Nygaard benyttes
  - Dispensasjonen må medbringes ved kjøring i tilfelle kontroll
  - Det skal føres felles kjørebok med Alvdal kommune. Kjørebok skal fylles ut før kjøring i tilfelle kontroll
  - Kjørebok skal returneres Tynset kommune, innen 1. juni
  - Transport skal begrenses til det nødvendige og skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Det skal utvises særlig hensyn til villrein og annet vilt
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at det er behov for bruk av snøskuter i forbindelse med oppsynsarbeid. Transporten vil ikke medføre skader eller ulemper overfor natur eller miljø i det omsøkte området

Det gjøres oppmerksom på at kjøring i verneområder ikke er tillatt.

Forholdet til grunneier:

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

**Sak 123/14**  
**MOTORFERDSEL- SØKNAD OM DISPENSASJON**  
**SØKER: ODD ARNE RØNNING**

---

**Arkiv:** K01

**Arkivsaksnr.:** 14/1298

**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

123/14      Formannskapet

**Møtedato**

13.11.2014

---

**Andre dokumenter i saken**

1. MOTORFERDSEL- SØKNAD OM DISPENSASJON, datert 24.10.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Odd Arne Rønning, Rute 603, 2500 TYNSET

**Kopi**

Kvikne utmarksråd, Vollan gård, 2512 KVIKNE

**Saksopplysninger**

Odd Arne Rønning søker i brev datert 15. september 2014 om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark. Søknaden inneholder kjøring til flere formål, hvorav noen formål har tillatelse med hjemmel i forskrift, noen formål behandles administrativt og noen formål behandles politisk. I denne behandlinga vil kun formål som må behandles politisk kommenteres.

Rønning eier og driver ei skihytte, Jervheim (gnr/bnr 106/178), vest for Gløttangen i Nytrøområdet. Skihytta holder åpent hver helg i skisesongen. I den forbindelse ønsker Rønning mulighet til å transportere vann, saft, te, kaffe og anna proviant som serveres på skihytta.

Rønning leier også ut hytta til rypejegere om høsten. I den sammenheng søkes det om tillatelse til bruk av ATV for å transportere proviant til rypejegere. Det vil kjøres etter eksisterende traktorspor fra Nytrøa til Jervheim både på barmark og snødekket mark. Det oppgis ikke behov for antall turer.

**Saksvurdering**

Søknaden må vurderes etter lov om motorferdsel i utmark, nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag og lov om forvaltning av naturens mangfold.

*Vurdering etter motorferdselloven*

Formålet med motorferdselloven er at en ut fra et samfunnsmessig helhetssyn skal regulere motorferdselen i utmark med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for natur og mennesker. I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven (§ 3).



Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 fastslår at Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer (her formannskapet) – kan etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Rundskriv T-1/96 sier følgende om vurdering av «særlige behov»:

Forhold som må tas med i vurderinga er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø. Den enkelte søknad må også sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader og de samlede konsekvenser dette kan gi.

Ved vurderinga om det foreligger et «særlig behov», vil det være av betydning om kjøringa er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng. Det er derfor ikke avgjørende om transportøren ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov.

Snøskutertransport av vann, te, kaffe etc til servering på skiytta, må kunne anses som et særlig behov. Ut fra det som er beskrevet i søknaden synes det klart at søker har et behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som det ikke er formålstjenlig å få dekket på annen måte. Transporten vil foregå på snødekket mark etter eksisterende kjørespor i begrenset omfang.

Dispensasjon for barmarkskjøring etter forskriftas § 6 skal skje etter en meget streng vurdering av vilkårene i bestemmelsen, ved barmarkskjøring skjerpes kravene til hva som er særlige behov. Transport av mat og utstyr i forbindelse med småviltjakt oppfyller som hovedregel ikke kriteriene i forskriftas § 6, etter rundskriv T-1/96. Transporten på barmark vil dermed ikke kunne innvilges. Det er derimot ikke noe i veien for at proviant til rypejegere kan tas med ved annen type kjøring, eksempelvis ved næringskjøring med hjemmel i forskrift (vedhogst etc) eller ved transport av vann, te, kaffe etc, der transporten foregår på snødekket mark.

#### *Vurdering etter naturmangfoldloven*

Etter naturmangfoldloven § 7 skal videre saken vurderes etter §§ 8 -12:

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget: En mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturverdiene i dette området. Området det søkes transport i er leveområde og barmarksbeite for villrein i Knutshø villreinområde.

§ 9 Føre-var-prinsippet: Ikke relevant da en mener at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig

§ 10 Økosystemtilnærming og samla belastning: Vurdert og funnet ikke relevant

§ 11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Vurdert og funnet ikke relevant

§ 12 Pålegg om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Vurdert og funnet ikke

relevant

Ettersom transporten er av såpass beskjeden karakter, vil det ikke påvirke viltet dersom det tas hensyn, blant annet i perioder med mye snø og sent på vinteren når det nærmer seg kalvingstid og spilltid. Villrein på barmarksbeite i Knutshø villreinområde vil ikke bli påvirket da transporten vil foregå på vinterstid. Det er ikke registrert naturtyper eller planteliv i området som vil kunne ta skade av denne transporten. Ved at transporten foregår på snødekt og frossen mark, vil ikke terreng og vegetasjon skades.

Transporten vil ikke påvirke økosystemene.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.

Transporten er av et så lite omfang at det ikke vil ha konsekvenser for miljø og klima.

Rådmannen finner etter ei totalvurdering av motorferdselloven og naturmangfoldloven at transport med ATV av proviant for rypejegere ikke kan tillates, da rundskriv T-1/96 er tydelig på at slik transport ikke oppfyller kriteriene for særlige behov i forskriftas § 6. Transport av vann mm på snødekket mark kan tillates som omsøkt.

### **Rådmannens innstilling:**

#### **SNØDEKKET MARK:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Odd Arne Rønning dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark til bruk av snøskuter i forbindelse med transport av vann mm. til Jervheim skihytte (gnr/bnr 106/178). Det gis tillatelse til å kjøre i tidsrommet 1. november- 20. april i årene 2014-2017
2. Tillatelsen er gitt med følgende vilkår:
  - Transporten skal foregå etter kjørespor fra Nytrøa til Jervheim
  - Som sjåfører kan Odd Arne Rønning, Vagleik Røhme, Bernt Ola Aurtande og Ole Martin S. Rønning benyttes
  - Dispensasjonen må medbringes ved kjøring i tilfelle kontroll
  - Det skal føres kjørebok som skal fylles ut før kjøring i tilfelle kontroll
  - Kjørebok skal returneres Tynset kommune, innen 1. juni
  - Transport skal begrenses til det nødvendige og skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Det skal utvises særlig hensyn til villrein
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at det er behov for bruk av snøskuter til frakt av vann mm. til drift av skihytte i skisesongen. Transporten vil ikke medføre skader eller ulemper overfor natur eller miljø i det omsøkte området

#### **BARMARK:**

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Odd Arne Rønning om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark

2. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at transport av proviant og utstyr i forbindelse med småviltjakt ikke er å anse som et særlig behov etter rundskriv T-1/96

Det gjøres oppmerksom på at kjøring i verneområder ikke er tillatt uten spesiell tillatelse fra vernemyndigheter.

Forholdet til grunneier:

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

**Sak 124/14**  
**MOTORFERDSEL- SØKNAD OM DISPENSASJON**  
**SØKER: KVIKNEHYTTA**

---

**Arkiv:** K01

**Arkivsaksnr.:** 14/1300

**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

124/14      Formannskapet

**Møtedato**

13.11.2014

---

**Andre dokumenter i saken**

1. MOTORFERDSEL- SØKNAD OM DISPENSASJON, datert 24.10.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Kviknehytta v/ Gjermund Rønning, Kvikne næringspark, 2512 KVIKNE

**Kopi av vedtak**

Kvikne utmarksråd, Vollan gård, 2512 KVIKNE

**Saksopplysninger**

Kviknehytta v/ Gjermund Rønning søker i brev datert 28. september 2014 om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark.

Kviknehytta har et flerdelt virksomhetsområde, de tilbyr salg av byggevarer, lafting av hus og hytter, snekkertjenester (tilbygg, nybygg restaurering o.a.) og hyttetjenester. Ved å få tillatelse til å bruke snøskuter til transport av folk, utstyr og materialer vil de kunne utvide sesongen for å tilby enkelte tjenester. Videre mener søker at tillatelse til å bruke snøskuter vil styrke den allerede etablerte virksomheter og gi fleksibilitet i forhold til adkomst til eventuelle arbeidssteder. Hyttene på Kvikne er spredt med enkelt hytter/små hytteklynger over store arealer og søker ønsker derfor tillatelse til å kjøre 15 turer per år i hele Kvikneområdet.

**Saksvurdering**

Søknaden må vurderes etter lov om motorferdsel i utmark, nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag og lov om forvaltning av naturens mangfold.

*Vurdering etter motorferdselloven*

Formålet med motorferdselloven er at en ut fra et samfunnsmessig helhetssyn skal regulere motorferdselen i utmark med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skader og ulemper for natur og mennesker. I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven (§ 3).

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 fastslår at:

Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer (her formannskapet) – kan etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på

annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Rundskriv T-1/96 sier følgende om vurdering av «særlige behov»:

Forhold som må tas med i vurderinga er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø. Den enkelte søknad må også sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader og de samlede konsekvenser dette kan gi.

Ved vurderinga om det foreligger et «særlig behov», vil det være av betydning om kjøringa er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng. Det er derfor ikke avgjørende om transportøren ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov.

Ved å kunne frakte utstyr og arbeidsfolk til hytter der det ikke er brøyta vei, vil Kviknehytta kunne utvide sesongen de kan tilby diverse snekkertjenester til hyttemarkedet.

Søker er fra 1. nov 2014 tildelt løyve for leiekjøring i Tynset kommune, og sammen med dette vil de kunne tilby et bredt utvalg av servicetjenester til hyttemarkedet og lokale.

#### *Vurdering etter naturmangfoldloven*

Etter naturmangfoldloven § 7 skal videre saken vurderes etter §§ 8 -12:

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget: En mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturverdiene i dette området. Området det søkes om transport i er leveområde og barmarksbeite for villreinen i både Knutshø og Forollhogna. Rundt Stubbsjøen er det yngleområde for ande- og vadefugler, og i området rundt Bjørndalshøa, Åsfjellet og Storinnsjøen er det leveområde sommerstid for li- og fjellrype.

§ 9 Føre-var-prinsippet: Ikke relevant da en mener at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig

§ 10 Økosystemtilnærming og samla belastning: Vurdert og funnet ikke relevant

§ 11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Vurdert og funnet ikke relevant

§ 12 Pålegg om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Vurdert og funnet ikke relevant

Ettersom transporten er av såpass beskjeden karakter, vil det ikke påvirke viltet dersom det tas hensyn, blant annet i perioder med mye snø og sent på vinteren når det nærmer seg kalvingstid og spilltid. Villreinen leveområder går nesten ned til bygda på enkelte steder. Dette er områder som i hovedsak benyttes av reinen i barmarksesongen. Villrein på barmarksbeite i Knutshø og Forollhogna villreinområder vil ikke bli påvirket da transporten vil foregå på vinterstid. Dersom rein likevel oppholder seg i disse områdene, skal det vises spesielt hensyn. Li- og fjellrype og ande- og vadefugler vil ikke bli påvirket når transporten foregår vinterstid. Det er ikke registrert naturtyper eller planteliv i området som vil kunne ta skade av denne transporten. Ved at transporten foregår på snødekt og frossen mark, vil ikke terreng og vegetasjon skades.

Det er store områder på Kvikne som er verna som nasjonalpark (Forollhogna), landskapsvernområde (Knutshø) og naturreservat (Grønntjønnan). Det tillates ikke transport innenfor noen av disse verneområdene.

Transporten vil ikke påvirke økosystemene.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.

Transporten er av et så lite omfang at det ikke vil ha konsekvenser for miljø og klima.

Rådmannen finner etter ei totalvurdering av motorferdselloven og naturmangfoldloven at det kan tillates transport som omsøkt.

### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Kviknehytta v/ Gjermund Rønning dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark til bruk av snøskuter til transport av folk, utstyr og materialer til hytter i Kvikneområdet. Det gis tillatelse til å kjøre 15 turer per år i tidsrommet 1. november- 20. april i årene 2014-2017.
2. Tillatelsen er gitt med følgende vilkår:
  - Transporten skal foregå i Kvikneområdet, området i Tynset kommune som tidligere var Kvikne sogn.
  - Som sjåfører kan Gjermund Rønning, Leif Børli og Kjell Sveum benyttes
  - Dispensasjonen må medbringes ved kjøring i tilfelle kontroll
  - Det skal føres kjørebok som skal fylles ut før kjøring i tilfelle kontroll
  - Kjørebok skal returneres Tynset kommune, innen 1. juni
  - Transport skal begrenses til det nødvendige og skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Det skal utvises særlig hensyn til villrein
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i nasjonal forskrift for motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, og begrunnes med at det er behov for bruk av snøskuter til frakt av arbeidsfolk, utstyr og materialer. Transporten vil ikke medføre skader eller ulemper overfor natur eller miljø i det omsøkte området

Det gjøres oppmerksom på at kjøring i verneområder ikke er tillatt uten spesiell tillatelse fra vernemyndigheter.

Forholdet til grunneier:

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

**Sak 125/14****TILTAK I GAMMELDALEN NATURRESERVAT - VURDERING ETTER  
FREDNINGSFORKSRIFTEN**

---

**Arkiv:** K12**Arkivsaksnr.:** 14/1308**Saksbehandler:**

Tale Nedberg

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

125/14      Formannskapet

**Møtedato**13.11.2014

---

**Andre dokumenter i saken**

1. TILTAK I GAMMELDALEN NATURRESERVAT - VURDERING ETTER  
FREDNINGSFORKSRIFTEN, datert 29.10.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Henning Sandmæl, 2500 TYNSET

**Kopi av vedtak:**

Fylkesmannen i Hedmark, Miljøvernavdelingen, postboks 4034. 2306 HAMAR

**Saksopplysninger**

Henning Sandmæl søker i brev datert 28. oktober om tillatelse til tiltak i Gammeldalen naturreservat. Gammeldalen er et mye brukt beiteområde for både storfe og sau. I sommer har det blitt funnet seks døde sauer som har gått seg fast i et bekkefar i Brybotn. Bekken går over ei fast myr, er omlag 1,5 meter djup, den er smal og delvis overgrodd slik at den er meget vanskelig å se. Hvis et dyr faller ned har det ingen mulighet til å snu seg eller komme opp igjen, og resultatet er at det drukner eller fryser ihjel. Dyr som faller ned i hull i myra er svært vanskelig å finne da de blir stående i bekken godt under overflata på myra.

Sandmæl søker om tillatelse til å åpne bekken omlag 50 meters lengde med skrå kanter. Det opprinnelige bekkeløpet vil følges med krok og sving slik at vannets retning og fart ikke blir endra. Bekken ligger 20-30 meter fra veien, men ved å jevne ut hauger og lignende, vil ikke tiltaket være synlig fra veien.

Et alternativ til å åpne bekken, vil være å sette opp et permanent gjerde rundt myra. Dette er lite hensiktsmessig da det vil bli godt synlig fra veien, hindrer ferdsel og krever vedlikehold.

Siden tiltaket berører vann og vassdrag er NVE blitt forespurt. Deres mening er at dette tiltaket er så lite at tillatelse til tiltaket bør kunne avgjøres på lokalt plan. Videre mener de at det rent teknisk vil være en enkel sak å renske opp bekkeløpet uten at dette berører eller forringer verdier knytta til det hydrologiske.

**Saksvurdering**

Gammeldalen naturreservat ble oppretta i 1989 for å bevare et særprega landskap og et naturhistorisk interessant område med viktige kvartærgeologiske formelementer. De primære verneelementene er velforma eskere, terrasser og dødisgroper. Tiltak som vil være landskapsmessig skjæmmende, ødelegge eller forringe verdier knytta til helheten i landskapet,

er i strid med formålet med fredninga. Dette innebærer at alle tekniske inngrep, uansett størrelse, ikke er tillat. Videre er motorisert ferdsel ikke tillat utenfor veier. Kommunen som forvaltningsmyndighet kan gjøre unntak fra fredningsforskriftene ved særlige tilfeller, når tiltakene ikke strider mot formålet med fredninga.

Å bruke en liten gravemaskin til å åpne bekken må etter fredningsforskriften anses som et inngrep av teknisk art som kan gi varige spor eller er av permanent karakter. Dersom det opprinnelige bekkeløpet følges og kantene glattes ut vil tiltaket imidlertid ikke virke skjemmende i landskapet eller ødelegge noen av de primære verneelementene. Ved å bruke en liten og lett gravemaskin, eller å utføre tiltaket på frossen mark, vil en unngå store kjøreskader i terrenget mellom veien og bekken. Tiltaket vil ikke medføre varige spor i undergrunnen og vil ikke ødelegge eller forringe de kvartærgeologiske formelementene fredninga skal ivareta. Det er kun vegetasjonen i området rundt bekken som vil bli berørt.

Alternativet til å åpne bekken, er å få tillatelse til å sette opp et permanent gjerde. Dette vil i større grad være synlig og skjemmende i landskapet.

For å kunne åpne opp bekkeløpet innfor verneområdet, trengs det dispensasjon fra fredningsforskriften. Problemene den delvis gjengrodde bekken forårsaker er etter rådmannens mening et særlig tilfelle. Tiltaket vurderes til ikke å ødelegge eller forringe verdier knytta til helheten i landskapet, og er dermed ikke i strid med formålet med fredninga. Vassføring, -fart og -retning vil forbi uendra. Tiltaket er såpass lite og over en kort strekning slik at rådmannen mener det det kan gis dispensasjon som omsøkt.

#### **Vedtaket konsekvenser for klima og miljø.**

Vedtaket vil ikke ha konsekvenser for klima og miljø.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Henning Sandmæl dispensasjon fra forskrift om fredning for Gammeldalen naturreservat, Tynset kommune for å bruke gravemaskin til å åpne bekkeløp på myr i Brybotn
2. Vedtaket gjelder på følgende vilkår:
  - Åpning av bekk skal foregå i Brybotn på teig med gnr/bnr 39/4
  - Tiltaket skal ikke settes i verk uten godkjenning fra grunneier
  - Ved åpning av bekk skal dagens bekkeløp følges
  - Tiltaket skal utføres innen utgangen av 2015
3. Vedtaket er hjemla i forskrift om fredning for Gammeldalen naturreservat, Tynset kommune, punkt IV 1 og 3



**Sak 126/14****SØKNAD OM FRADELING GNR. 91, BNR. 53, 57, 183, 196 OG 211**

---

**Arkiv:** GID 91/53**Arkivsaksnr.:** 14/141**Saksbehandler:**

Andreas Øiseth

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

126/14      Formannskapet

**Møtedato**13.11.2014

---

**Vedlegg**

1. Oversiktskart 1:4000
2. Oversiktskart 1:3000

**Andre dokumenter i saken**

1. FORELØPIG SVARBREV-JORDLOVSBEHANDLING, datert 11.02.2014
2. SØKNAD OM FRADELING GNR. 91, BNR. 53, 57, 183, 196 OG 211, datert 27.01.2014
3. SØKNAD OM FRADELING GNR. 91, BNR. 53, 57, 183, 196 OG 211, datert 14.10.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Ulf Østigard, 2500 Tynset

Bjørn Jordet, 2500 Tynset

Ola Barstad, 2500 Tynset

Fylkesmannen i Hedmark, Postboks 4034, 2306 Hamar

**Saksopplysninger**

Ulf Østigard søker om å få dele opp sin landbrukseiendom Nygården, gnr/bnr 91/53, 57, 183, 196 og 211 i Tynset, for salg av jord, skog og utmarksarealer. Han ønsker i den forbindelse å beholde en parsell som omslutter både nåværende bolig, gammelt gardstun og noe skog, totalt 16 mål. I denne parsellen ligger også en fritidseiendom, gnr/bnr 91/269. Det søkes også om fradeling av en parsell på ca. 2,5 mål rundt setereiendommen beliggende på Gammelutbyvangene.

Etter et avklaringsmøte med saksbehandlere på jordlov og plan- og bygningsloven den 6.6.14 ble delingssøknaden diskutert nærmere. I dette møte utvidet Østigard søknaden til også å gjelde fradeling av tilleggsareal rundt fritidseiendommen gnr/bnr 91/269. Etter dette møte mottok saksbehandler etter jordloven en melding om at fradeling av skogareal langs gardsvegen faller bort. I brev datert 27.8.14 har søker spesifisert endelige delingssøknad: «Jeg ønsker å dele fra gammelt gardstun og bolighus(se vedlagt kart) og setertun. Setertunet ønskes fradelt som i opprinnelig delingssøknad. Samtidig ønsker jeg en tomteutvidelse av fritidseiendom 91/269 til 2 mål.»

Ut i fra målinger gjort i søkerens kart søkes det om følgende fradelinger; bolig på 3,0 dekar tomt, gammelt gardstun på inntil 4,0 dekar tomt og seterbebyggelsen på inntil 2,0 dekar tomt. I tillegg søkes det delt fra skoggrunn som tillegg til eksisterende fritidseiendom med 1,5 dekar slik at fritidseiendommen etter utvidelsen blir på 2,0 dekar.

**Planstatus:**

Området hvor omsøkte gardstun- og boligtomt, samt omsøkte tilleggsareal til fritidsbolig ligger, er i kommunedelplanen for Tynset tettsted avsatt til LNF – formål hvor naturvern dominerer mens setervangen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til det generelle LNF – formålet.

Landbrukseiendommen Nygården ligger øverst i Tynset-bygda like nord for Jordet. Eiendommen er en del av det som i delplanen benevnes som Tynset-bygda. I dette området skal landbrukets kulturlandskap være dominerende. Dette er landbruks-, natur- og friluftsområder der naturforvaltningsinteresser skal vektlegges. Områdene forutsettes holdt fri for all ny bebyggelse eller utvidelse av eksisterende bebyggelse. I disse områdene ønskes heller ikke bygging av skogsbilveier, nydyrking eller flatehogst. Restaurering av eksisterende bygninger og vedlikehold av veier er derimot ønskelig.

Tunet, eneboligen og fritidseiendommen, som det søkes tilleggsareal til, ligger ved Brennrud boligområde ca. 2,7 km fra Motrøkrysset.

Setertunet ligger ved Gammelutbyvangene, øst for og ca. 4 km's vei fra avkjøringen fra RV 3 ved Granheim.

Delingssøknaden er lagt fram for jordlovsbehandling og formannskapet har i møte 18.9.14, sak nr. 100/14 fattet følgende vedtak:

1. *Tynset kommune, formannskapet, gir Ulf Østigard samtykke til oppdeling av landbrukseiendommen gnr./bnr 91/53, 91/57, 91/183, 91/196 og 91/211 i Tynset.*
2. *Det gis samtykke til omdisponering av 3 dekar dyrkbar jord og 0,5 dekar fulldyrka jord.*
3. *Det gis samtykke til følgende fradelinger:*
  - a. *Gammel gardsbebyggelse deles fra med inntil 4 dekar tomt*
  - b. *Bolighus, dagens våningshus, deles fra med inntil 3 dekar tomt.*
  - c. *Seterbebyggelsen deles fra med inntil 2 dekar tomt.*
  - d. *Inntil 1,5 dekar skoggrunn deles fra som tillegg til eksisterende hyttetomt, gnr. 91 bnr. 269, beliggende ved gardsvegen.*
4. *Bolig- og fritidseiendommen skal sikres atkomst ved tinglyst vegrett.*
5. *Det er et vilkår for delingen av eiendommens jord-, skog-, og utmarksreal samt eventuelle rettigheter innen 1.3.2015 selges som tillegg til andre gardsbruk i drift i området.*
6. *Det er atter et vilkår at salget skal gjennomføres til kjøper og pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne. Salget skal gi en driftsmessig god løsning.*
7. *Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene og tilgodeser landbruksnæringen og bosettingshensynet.*

**Saksvurdering**

Fradeling av tilleggsareal til fritidsbolig samt fradeling og omdisponering av gardstun, enebolig og setertun til henholdsvis bolig og fritidseiendom krever dispensasjon fra gjeldende kommuneplan. Deling som omsøkt, forutsetter formålsendring i forhold til planstatus. Søknad

om dispensasjon skal begrunnes. Det kreves at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene.

I bruksrasjonaliseringssaker har kommunen, ved behandling etter plan- og bygningsloven, som praksis lagt vesentlig vekt på den landbruksfaglige vurderingen. Hvor landbruksmyndigheten har sett rasjonaliseringen som styrking av landbruket i området og at det foreligger samfunnsnytte av betydning, har vært grunnlag for å kunne gi dispensasjon fra gjeldende planstatus. Denne praksisen er også i tråd med fylkesmannens/fylkeskommunens veileder for dispensasjonspraksis. Et fradelt gardstun kan, for spesielt interesserte, være et attraktivt bosted. Gardsbebyggelsen representerer en ressurs og verdi, som vanskelig lar seg utnytte til annet enn boligformål.

Eneboligen som søkes fradelt og omdisponert skal beholdes av søker, dette gjelder også setertunet.

Som fastlagt i kommunedelplanen for Tynset tettsted er det knyttet store kulturlandskapsinteresser til området hvor gardsbebyggelsen ligger, som en del av Tynsetbygda. Det som har gitt området de store kulturlandskapsverdier er jordbruket sjøl. Slik sett er det ikke ønskelig med nyetablering av boliger. I denne saken trenger imidlertid en formålsendring av gardsbebyggelsen og eneboligen ikke nødvendigvis være negativt for kulturlandskapsbildet. Tidligere tilhørende dyrkamark vil bli drevet som før. Det som kan være en utfordring, er å finne fornuftig bruk av eksisterende landbruksbebyggelse slik at denne kan bli holdt i stand. En slik samling av bebyggelse og ei relativt romslig tomt, kan imidlertid være aktuell for personer med interesse for hunde- og hestehold, hobbydyrking av grønnsaker og lignende. På lengre sikt må en likevel være forberedt på at en slik stor bygningssamling, omdisponert til boligformål, endrer karakter.

Gardstunets avstand til sentrum kan anses som sykkelavstand, men ikke gangavstand. Det er gang- og sykkelvei i sin helhet fra Motrøkrysset til Tynset sentrum. Men nødvendig bruk av over 2 km av FV 715 og privat vei uten gang- og sykkelvei er uheldig.

Gardstunets og eneboligens beliggenhet i et aktivt jordbruksområde med mye husdyrhold kan medføre at det vil være påregnelig med støv, støy og lukt fra landbruksdrifta. En slik plassering av bosted vil også lett kunne føre til konfliktsituasjoner for landbruksdrifta i framtida. Dette er forhold som taler imot fradeling og omdisponering til bolig i dette området. Setertunet ligger i et område med noe mer begrenset landbruksaktivitet men også her er sjansen for konfliktsituasjoner med landbruksdrifta til stede.

I kommuneplanen er det utarbeidet retningslinjer for bebyggelse innenfor og tilknytning til seterområdene. Kommunen mener det er et viktig samfunnsansvar å ta vare på gamle seteranlegg for ettertiden. Kommunen mener derfor at det i mange tilfeller er akseptabelt å kunne tillate en ny og dagsaktuell bruk, for eksempel fritidsformål. I retningslinjene er det videre fastsatt noen rammer og vilkår for bruk og bevaring av bebyggelsen.

Fradeling og omdisponering av 1,5 dekar som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr/bnr 91/269 anses å være innenfor rimelighetens grenser for fritidseiendom å være. Det totale arealet på eiendommen vil da bli på ca. 2 dekar. Det er fritidseiendommer i samme område som har et areal tilsvarende denne eiendommen med tilleggsarealet.

Rådmannen mener at fradeling som omsøkt, tilgodeser landbruket på best mulig måte og i tråd med kommunens politikk. Fradeling som omsøkt fører ikke til nyetablering av bebyggelse men fradeling av eksisterende bebyggelse, delingen vil ikke endre dagens bruk. En kan derfor hevde at fradelingen og formålsendringen av både enebolig, gardstun og setertun, er en formalisering av en bruk som allerede er etablert.

**Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

Delingen skal også vurderes i henhold til naturmangfoldloven §§ 8 – 12. Delingssaken vil ikke medføre ny aktivitet på eller omdisponering av arealene utover de arealene som innlemmes i bolig- og fritidseiendommene. Ved delingen vil landbruksdrifta på jord og skog fortsette som i dag, med de driftsformer og teknikker som er vanlige i dagens landbruk. Den omsøkte delingen vil derfor neppe føre til negative konsekvenser for bærekraftig utvikling av klima og miljø.

**Rådmannens innstilling:**

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av følgende parseller:
  - a. Gammel gardsbebyggelse med inntil 4 dekar tomt.
  - b. Bolighus, dagens våningshus med inntil 3 dekar tomt.
  - c. Seterbebyggelse deles fra med inntil 2 dekar tomt.
  - d. Inntil 1,5 dekar skoggrunn deles fra som tillegg til eksisterende hyttetomt, gnr. 91, bnr. 269, beliggende ved gardsvegen.
2. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 mht. formålsendring av gardstunet til boligformål, setertunet til fritidsformål og dagens våningshus til boligformål. I medhold av samme lovparagraf gis det dispensasjon til formålsendring av tilleggsareal til fritidseiendom gnr/bnr 91/269 fra LNF – formål til fritidsformål.
3. Fradelte parseller med seterbebyggelse og gardsbebyggelse må sikres atkomst iht. plan- og bygningslovens § 27-4. Det vises også til lovens §§ 27-1 og 27-2 mht. vannforsyning og avløp.

**Sak 127/14****DELING AV EIENDOMMEN 54/5, FRADELING AV IKKE TINGLYST FESTE  
SØKER: TROND SKANCKE**

---

**Arkiv:** GID 54/5**Arkivsaksnr.:** 14/797**Saksbehandler:**

Finn Mortensen

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

127/14      Formannskapet

**Møtedato**13.11.2014

---

**Vedlegg**

1. Kart som viser omsøkt deling

**Andre dokumenter i saken**

1. DELING EIENDOM GID 54/5, datert 18.06.2014
2. FORELØPIG SVAR - DELING EIENDOM GID 54/5, datert 23.06.2014
3. DELING AV EIENDOMMEN 54/5, FRADELING AV IKKE TINGLYST FESTE  
SØKER: TROND SKANCKE, datert 17.10.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Trond Skancke, 2500 TYNSET

Oskar Ellefssæter, Rambugeta 4, 2500 TYNSET

Hedmark fylkeskommune Postboks 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR

Fylkesmannen i Hedmark Postboks 4034, 2306 HAMAR

**Saksopplysninger**

Trond Skancke søker om fradeling av grunn på Hugudalsvangan, gnr. 54 bnr. 5 i Tynset, til fritidsformål. Arealet er bebyggt med fritidshus og det foreligger en privat - ikke tinglyst, festekontrakt på 250m<sup>2</sup> av omsøkt areal, datert 1.12.1986. Det opplyses at bebyggelsen eies av aktuell kjøper av tomta, Oskar Ellefssæter. Det er inngått kjøpekontrakt på arealet, datert 09.06.2014.

Søknad om omdisponering av jordbruksareal til byggegrunn ble behandlet og innvilget av fylkeslandbruksstyret i 1983. Arealet er godkjent for hyttebebyggelse av Tynset bygningsråd 22.06.1984.

I området ved Hugudalsvangan finnes det i dag et titalls fritidseiendommer. I henhold til kommuneplanens arealdel ligger hele området ved Hugudalsvangan innenfor et LNF-område. I disse områdene er deling og bygging til annet formål enn landbruk ikke tillatt. Fradeling for salg til fritidsformål må derfor behandles som dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser.

Bebyggelsen har, så langt kommunen kjenner til, vært benyttet til fritidsformål siden den ble oppført.

**Saksvurdering**

Det omsøkte tiltaket krever dispensasjon fra gjeldende kommuneplan for Tynset.

Ved behandling etter plan- og bygningsloven er formålet med fradelingen sentralt.

Dersom dispensasjon gis, skal det foreligge en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Dispensasjon bør ikke gis dersom begrunnelsen er så generell at de kan gjøres gjeldende for et stort antall eiendommer i LNF-områdene i kommuneplanen.

Bebyggelsen ligger inntil eiendomsgrensa på jordstykkets langside. Fradeling av en rektangulær tomt på 1 dekar vil gi en god eiendomsutforming slik den er inntegnet på kart vedlagt søknaden. Omdisponeringen vil neppe medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruksdrifta i området, siden omsøkt formål er i tråd med dagens bruk. Dette taler for fradeling.

Tynset kommune har i tilsvarende søknader om fradeling av eldre festetomter sagt ja til fradeling for salg. Dette er sammenlignbart med denne søknaden og taler for fradeling.

En skal heller ikke se bort fra at fradeling til fritidsformål kan være med på å sikre framtida for bebyggelsen. Alternativer som utleie, uten fradeling, kan også være gode løsninger for å holde husene i hevd. Dersom et seterområdet blir oppstykket med fritidseiendommer, kan dette være uheldig og derfor på sikt prege kulturlandskapet i negativ forstand. Området rundt og ved Hugudalsvangan har allerede flere fritidseiendommer, og omsøkt bebyggelse og areal er brukt som fritidsbebyggelse i 30år.

Ved behandling etter plan- og bygningsloven, vil det i saker som denne være riktig å legge vesentlig vekt på de landbruksfaglige vurderinger. Formålsangivelsene i de aktuelle områdene, skal i kommuneplanen tilrettelegge for landbruksinteressene og derav samfunnsinteressene.

Saken har blitt behandlet av formannskapet etter jordloven, og det ble i møte 02.10.2014 : fattet følgende vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Trond Skancke samtykke til omdisponering og fradeling av inntil 1,0 dekar delvis bebygd areal fra setervollen på Hugudalsvangan, gnr. 54 bnr. 5.
2. Det er et vilkår for delingen at arealet selges til fritidsformål i henhold til søknad datert 16.6.2014
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 og begrunnes med at omdisponeringen og delingen ivaretar hensynet til vern av arealressursene.

Som konklusjon mener rådmannen at det i denne saken er en overvekt av hensyn som taler for fradeling fritidsbebyggelsen til fritidsformål.

#### **Vedtaketets konsekvenser for klima og miljø.**

Delingssaken skal også vurderes i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12

Den omsøkte delingen og omdisponeringen gjelder arealer som i stor grad allerede er tatt i bruk til formålet. Det er i følge naturbase ikke kjent forekomst av truede eller rødlistede arter i

området eller på det aktuelle arealet. Rådmannen mener at delingen ikke berører naturmangfoldet

**Rådmannens innstilling:**

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av inntil 1,0 dekar delvis bebygd areal fra setervollen på Hugudalsvangan, gnr. 54 bnr. 5 til fritidsformål, som omsøkt
2. Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende jordbruksareal og for fremtidig eier av fradelt fritidseiendom.
4. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av deler av landbruksarealet til fritidsformål.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.

**Sak 128/14****KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURMINNER OG KULTURMILJØER  
OPPSTART AV PLANARBEID OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM - HØRING OG  
OFFENTLIG ETTERSYN**

---

**Arkiv:** 143**Arkivsaksnr.:** 14/7**Saksbehandler:**

Gunnhild Ryen

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**

28/14          Formannskapet

128/14        Formannskapet

**Møtedato**

06.03.2014

13.11.2014

---

Endelig vedtak fattes i:

Formannskapet

**Vedlegg:**

1. Forslag til planprogram for Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer 2014 – 2025, datert 21.10.14.
2. Tilsagn om midler til styrking av kommunal kulturminnekompetanse fra Hedmark Fylkeskommune mottatt 27.05.14.

**Melding om vedtak med varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram sendes til:**Hedmark Fylkeskommune, [postmottak@hedmark.org](mailto:postmottak@hedmark.org)Riksantikvaren, [postmottak@ra.no](mailto:postmottak@ra.no)Fylkesmannen i Hedmark, [fmhepost@fylkesmannen.no](mailto:fmhepost@fylkesmannen.no)Tolga kommune, [postmottak@tolga](mailto:postmottak@tolga)Rennebu kommune, [postmottak@rennebu.kommune.no](mailto:postmottak@rennebu.kommune.no)Os kommune, [postmottak@os.kommune.no](mailto:postmottak@os.kommune.no)Folldal kommune, [postmottak@folldal.kommune.no](mailto:postmottak@folldal.kommune.no)Rendalen kommune, [postmottak@rendalen.kommune.no](mailto:postmottak@rendalen.kommune.no)Stor Elvdal, [postmottak@stor-elvdal.kommune.no](mailto:postmottak@stor-elvdal.kommune.no)Oppdal kommune, [postmottak@oppdal.kommune.no](mailto:postmottak@oppdal.kommune.no)Sametinget, [samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)Forollhogna nasjonalparkstyre, [fmstaah@fylkesmannen.no](mailto:fmstaah@fylkesmannen.no).Nord Østerdalsmuseet, [nordosterdalsmuseet@annomuseum.no](mailto:nordosterdalsmuseet@annomuseum.no)Eldrerådet i Alvdal, [postmottak@alvdal.kommune.no](mailto:postmottak@alvdal.kommune.no)Eldrerådet i Tynset, [postmottak@tynset.kommune.no](mailto:postmottak@tynset.kommune.no)Barnerepresentanten i Tynset/ De unges råd, [stein.kaasin@tynset.kommune.no](mailto:stein.kaasin@tynset.kommune.no)Barnerepresentanten i Alvdal/De unges råd, [torstein.aasbrenn@alvdal.kommune.no](mailto:torstein.aasbrenn@alvdal.kommune.no)**Saksopplysninger:**

Kulturminner og kulturmiljøer sees på som en viktig ressurs for verdiskaping og nærings – og lokalsamfunnsutvikling både i Alvdal og Tynset kommune. En kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer er viktig for å lykkes med satsing på kulturarv som kjerne til næringsutvikling.



Både Alvdal og Tynset har lagt vekt på betydningen av kulturminner og kulturmiljøer i sine planverk bl.a. Alvdal kommunes kommuneplan for 2008 – 2020, kommunedelplan for Alvdal tettsted 2011 – 2014(20), Tynset kommunes planstrategi (vedtatt 23.05.13), Tynset kommunes reiselivsstrategi 2011 – 2015, Strategisk næringsplan for Tynset kommune 2009 – 2014, Kulturplan for Tynset kommune (mars 2013), Kommunedelplan for Savalen (2014) og kommunenes landbruksplaner.

I november 2013 inviterte Hedmark Fylkeskommune, Miljøverndepartementet og Riksantikvaren til samarbeid for kommuner som ønsket å øke kompetansen og sikre god lokal forvaltning innen kulturminnevern.

I brev datert 11.12.13 søkte Tynset og Alvdal kommuner om midler til interkommunal kulturminneplan. 27.05.14 mottok kommunene tilsagnsbrev om midler til styrking av kommunal kulturminnekompetanse (vedlegg 2).

### **Planprogram**

I henhold til plan og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides et planprogram som grunnlag for kommunedelplanarbeidet. Planprogrammet skal legges ut til høring og offentlig ettersyn samtidig med at det varsles oppstart av planarbeidet.

Forslag til planprogram datert 21.10.14 omhandler bakgrunn og formål med planarbeidet, nasjonale, regionale og lokale føringer, status og utfordringer, kommuneplanens hovedstruktur, organisering og medvirkning og fremdrift og økonomi.

Kommunedelplanen vil geografisk sett omfatte begge kommuner og alle typer kulturminner.

### **Formål**

Med utgangspunkt i de utfordringene som det pekes på defineres følgende formål for planarbeidet.

Kommunedelplanen skal:

- Gi en oppdatert statusoversikt over kulturminner - og miljøer i begge kommunene, spesielt samiske.
- Strukturere og tematisere kulturminner – og miljøer.
- Avklare kommunenes mål for forvaltningen av kulturminner – og miljøer, og legge opp en prioriteringsstrategi som grunnlag for videre forvaltning.
- Sikre god sammenheng med kommuneplanenes arealdel med juridisk bindende bestemmelser, hensynssoner og retningslinjer.
- Utarbeide en handlingsplan på bakgrunn av de prioriteringer som er gjort som utgangspunkt for forvaltning og formidling av kommunenes kulturarv.
- Felles kommunedelplan skal sikre en helhetlig oversikt over de kulturminnerressursene kommunene har, og sikre samarbeid og felles forståelse for prioriteringer, innsatsområder og tiltak.

### **Organisering**

Arbeidet med kommunedelplanen organiseres og gjennomføres på en slik måte at det sikrer forankring og deltakelse fra ressurspersoner, lag -og foreninger og lokalbefolkning.

Planarbeidet koordineres og gjennomføres av en tverrfaglig arbeidsgruppe som sikrer samarbeid på tvers av kommunegrensen. En ressursgruppe bestående av lokale aktører, lag og foreninger, kulturinstitusjoner og næringsaktører sikrer nødvendig lokalkunnskap og vil bidra

med tanker og ideer for kulturminnearbeidet i årene fremover. Fullstendig oversikt over organisering finnes i planprogrammet vedlegg 1 side 9.

### **Medvirkning**

Medvirkning sikres gjennom høring og offentlig ettersyn av planforslag, i tillegg vil det bli arrangert informasjonsmøter. Aktørene i ressursgruppen vil bidra til å forankre planarbeidet hos innbyggerne rundt omkring i kommunene.

Det vil bli informert jevnlig om planarbeidet på kommunenes nettsider og i Tynsetmagasinet. Det vil også bli etablert en e-postliste hvor de som ønsker å delta får informasjon om planarbeidet direkte på e-post. Dette vil også være en kanal for å komme med innspill til planarbeidet.

### **Økonomi og finansiering**

#### Økonomi:

Prosjektleder	kr 55 400
Beverting	kr 5 000
Kopiering/trykking	kr 40 000
Annonsering	kr 30 000
KM-godtgjørelse	kr 25 000
<u>Konsulentbistand</u>	<u>kr 600 000</u>
<u>Totalt</u>	<u>kr 755 400</u>

#### Finansiering:

Tynset kommunes egenandel	kr 177 700
Alvdal kommunes egenandel	kr 177 700
Hedmark Fylkeskommune	kr 200 000
<u>Riksantikvaren</u>	<u>kr 200 000</u>
<u>Totalt</u>	<u>kr 755 400</u>

### **Saksvurdering:**

Felles kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer har bakgrunn i Tynset og Alvdal kommunes planverk som vektlegger betydningen av kulturminner og kulturmiljø som viktige identitetsbyggere og viktige ressurser for nærings – og lokalsamfunnsutvikling.

Planprogrammet peker på utfordringer i arbeidet med kulturminner i kommunene. Spesielt legges det vekt på å sikre god oversikt som grunnlag for å gjøre nødvendige prioriteringer i den videre satsingen, noe som vil sikre en realistisk og gjennomførbar handlingsplan. Slik arbeidet er organisert vil kommunedelplanen med handlingsplan bli til gjennom et samarbeid mellom kommunene, ulike kulturvernfarelige instanser, og gjennom involvering av lag og foreninger.

Planprogrammet legger opp til en organisering av planarbeidet som skal sikre politisk forankring og medvirkning som sikrer forankring hos innbyggerne.

Forslag til planprogram for planarbeidet følger opp nasjonale, regionale og lokale føringer for arbeidet med kulturminner og kulturmiljøer, og ivaretar overordnede tverrfaglige perspektiver som folkehelse, barn- og unges interesser og universell utforming.

Gjennom samarbeidet med Hedmark Fylkeskommune og Riksantikvaren vil kommunene dra nytte av veiledning og andre kommuners erfaringer i arbeidet med planen. Prosjektet finansieres gjennom midler fra Hedmark Fylkeskommune og Riksantikvaren i tillegg til egeninnsats fra hver av kommunene. Totalt har prosjektet en ramme på kr 755 400, hvorav 400 000 kr er tilskudd fra Hedmark Fylkeskommune og Riksantikvaren.

Egeninnsats inn i prosjektet er 177 700 kr for hver av kommunene. Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer er nytt for begge kommuner. Problemstillingene er relevante for begge kommuner og arbeidet vil gå på tvers av kommunegrensen. En viktig bakgrunn for prosjektet er nettopp å se forvaltningen av kulturminner - og miljøer i sammenheng. Det vil bli utarbeidet felles dokumenter og kart, og begge kommunene vil bli likt representert inn i arbeidsgruppe og ressursgruppe.

Rådmannen ser positivt på at arbeidet med kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer kommer i gang. Rådmannen anbefaler formannskapet å slutte seg til forslag til framdrift, organisering og finansiering av planarbeidet som beskrevet i saken og planprogrammet vedlegg 1.

**Rådmannens innstilling:**

1. Formannskapet ser positivt på oppstart av felles kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer for Tynset og Alvdal.
2. Formannskapet slutter seg til forslag til planprogram for kommunedelplanen med det innhold, organisering og fremdrift som er skissert, og legger planprogrammet ut til høring og offentlig ettersyn j.f. pbl. § 4-1.