



Statens vegvesen

TYNSET KOMMUNE

Torvgata 1

2500 TYNSET

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Yanwei Wen / 61271324

Vår referanse:
25/270455-2

Deres referanse:
24/3172

Vår dato:
16.10.2025

Merknader til Lillebekkmoen boligområde – mindre reguleringsendring Tynset kommune

Vi viser til brev datert 30.09.2025, varsel om endring av reguleringsplan for Lillebekkmoen boligområde i Tynset kommune.

Saken gjelder

Formålet med endring er å legge til rette for boligbebyggelse med tilhørende utearealer. Området er regulert til kombinert formål barnehage og frittliggende boligbebyggelse i gjeldende reguleringsplan. Dagens barnehage er nedlagt og nærmeste barnehage er ca. 2 km unna som har god gangforbindelse.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem». Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Vi skal også bidra til at FNs bærekraftmål følges opp innen våre ansvarsområder. Dette gir oss rett til å stille krav til

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger og gater, og krav til løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Vi har ingen merknader til planen slik den foreligger.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Kurt Gjerstad
fung. seksjonssjef

Yanwei Wen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER



Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Tynset kommune
Torvgt. 1, Rådhuset

2500 Tynset

Deres ref:
24/3172

Vår ref:
2025/20955-2
Hanne Thingstadberget, plan
Ove Holseng, kulturarv
Mette Bjørnsen Saur, samferdsel

Dato:
24.10.2025

Svar - Lillebekkmoen boligområde - mindre reguleringsendring etter forenklet prosess, PBL §12-14 - Gbnr. 71/540 - Tynset kommune

Vi viser til oversendelse fra Dem ved brev datert 30.09., med svarfrist 27.10.2025. Saken omhandler mindre reguleringsendring etter forenklet prosess for gbnr. 71/540, Lillebekkmoen boligområde i Tynset kommune. Forslagsstiller er SK Bygg AS/Tynset Eiendom AS.

Bakgrunn

Hensikten med planendringen er å legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse i kombinasjon med frittliggende boligbebyggelse. Eiendommen er tidligere brukt til barnehage, men denne er ikke lenger i drift. Saken er planlagt behandlet som reguleringsendring etter forenklet prosess iht. plan- og bygningslovens § 12-14.

Planforslaget legger opp til følgende endringer:

1. Feltet benevnt BF/BBH i dagens plan ønskes omregulert. Dagens plan åpner for barnehage og frittliggende boligbebyggelse på arealet.
2. Planendringen regulerer inn to delfelter med konsentrert bebyggelse, BK1 og 2.
3. Planendringen regulerer inn 2 felter med 1 tomt hver for frittliggende bebyggelse (enebolig/tomannsbolig), nummerert BF18 og 19.
4. Planendringen medfører nytt parkeringsformål for konsentrert småhusbebyggelse, benevnt PP1.
5. Nærlekeplass for konsentrert småhusbebyggelse reguleres inn (BLK5).
6. Veiformål og gang- og sykkelveiforbindelse til kvartalslekeplass reguleres inn (o_SKV3 og SGS3).
7. Det reguleres inn nytt renovasjonsareal (BRE5) samt at eksisterende renovasjonspunkt flyttes noe.
8. Planmaterialet omfatter foruten oppdatert plankart og planbestemmelser også en beskrivelse av endringen, ROS-analyse, illustrasjonsplan, samt veitegning og -profiler.

Fylkeskommunens rolle

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt veiledningsansvar (pbl. § 3-2) og vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å bidra til en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke, samtidig skal vi ivareta vårt faglige myndighetsansvar på utvalgte områder. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på fagområder som; kulturarv, samferdsel, trafiksikkerhet, kollektiv, gåing og sykling, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SBATP), stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming.

Fylkeskommunen har et særskilt ansvar som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, samtidig som vi også skal forvalte eiendommer i kraft av å være grunneier.

Fylkeskommunens innspill

Plan

Fylkeskommunen har ingen vesentlige planfaglige merknader til den foreslåtte planendringen.

Kulturarv

Vi kan ikke se at endringen berører kjente automatisk freda kulturminner. Varslingsplikten etter kulturminneloven § 8, andre ledd er tatt inn i planens bestemmelser. Forholdet til eventuelle ikke kjente kulturminner er dermed ivaretatt i planen.

Samferdsel

Fylkeskommunen har ingen samferdselsfaglige merknader til foreslåtte planendring.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Hanne Thingstadberget
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

- STATSFORVALTEREN I INNLANDET
- STATENS VEGVESEN



TYNSET KOMMUNE

Torvgata 1

2500 TYNSET

Saksbehandler, innvalgstelefon

Tom Hjemsæteren, 62 55 11 85

Hanne Kjøsnes, 62 55 11 46

Uttalelse - endring av reguleringsplan Lillebekkmoen boligområde 201704 - Tynset kommune

Vi viser til brev 30.09.25 med høring av endring i reguleringsplan Lillebekkmoen boligområde etter forenkla prosess.

Bakgrunn

Hensikten med endringa er å legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse i kombinasjon med frittliggende boligbebyggelse. Deler av området er tidligere brukt til barnehage, men denne er ikke i drift.

Statsforvalteren sine vurderinger

Tidligere barnehageareal foreslås omdisponert til konsentrert småhusbebyggelse. Det er lagt opp til god utnytting av sentrumsnære områder, og det er positivt at planforslaget inkluderer etablering av lekeplass (LEK5) og gang- og sykkelveg som snarvei til eksisterende kvartalslekeplass. Dette bidrar til å ivareta barns behov for lek og trygg ferdsel. Samtidig vil vi peke på at omdisponeringa innebærer at et område regulert til barnehage tas ut av formålet. Det går ikke fram om det er gjort ei vurdering av framtidig behov for barnehageplasser i området, eller om det finnes alternative lokaliseringer i nærområdet. Dette kan svekke tilbudet til barn og småbarnsfamilier. Vi ber om at kommunen vurderer om omdisponeringen av barnehagearealet er i tråd med langsiktige behov for oppvekstmiljøer. Vi savner også en generell vurdering av planforslaget fra i kommunen i oversendelsen, og begrunnelse for å kunne behandle etter forenkla prosess.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Tom Hjemsæteren
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Innlandet fylkeskommune
Statens vegvesen

Pb. 4404
Postboks 1010 Nordre Ål

2325	HAMAR
2605	LILLEHAMMER