Planbeskrivelse

Områderegulering for Østerdalsporten Nord

Tynset kommune

22.03.2019

Innhold

1 Sammendrag 1

2 Bakgrunn 1

2.1 Hensikten med planen 1

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold 1

2.3 Tidligere vedtak i saken 1

2.4 Krav om konsekvensutredning? 1

3 Planprosessen 1

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, og planprogram 1

4 Planstatus og rammebetingelser 2

4.1 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer 2

4.2 Overordnede planer 2

4.2.1 Regionale planer 2

4.2.2 Kommunale planer 2

4.3 Gjeldende reguleringsplaner 4

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold 4

5.1 Beliggenhet 4

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk 5

5.3 Landskap 6

5.4 Kulturminner og kulturmiljø 6

5.5 Naturverdier 6

5.6 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder 6

5.7 Landbruk 6

5.8 Trafikkforhold 6

5.9 Barns interesser 6

5.10 Teknisk infrastruktur 7

5.11 Grunnforhold 7

5.12 Støyforhold 8

5.13 Luftforurensing 8

6 Beskrivelse av planforslaget 8

6.1 Reguleringsformål 8

6.2 Bebyggelse og anlegg 8

6.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur 9

6.4 Grønnstruktur 9

6.5 Landbruk, natur- og friluftsformål 9
6.6 Støy 9
6.7 Flomfare 9
6.8 Teknisk infrastruktur 9
6.9 Kulturminner 10
6.10 Universell utforming 10
6.11 Landbruksfaglige vurderinger 10
6.12 Krav satt til byggesøknad 10
6.13 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS 10
6.14 Rekkefølgebestemmelser 12
7 Virkninger/konsekvenser av planforslaget 12
7.1 Overordnede planer 12
7.2 Stedets karakter 12
7.3 Kulturminner og kulturmiljø 12
7.4 Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12 13
7.5 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk, uteområder 13
7.6 Trafikkforhold 13
7.7 Barns interesser 13
7.8 Jordressurser/landbruk 13
7.9 Mineralinteresser 13
7.10 Teknisk infrastruktur 13
7.11 Interessemotsetninger 13

1 Sammendrag

Kommunestyret i Tynset kommune har bedt om at det skal etableres nye attraktive næringsarealer i kommunen.

Kommunestyret har pekt på et område i Tunndalen med beliggenhet inntil Rv. 3. Området består hovedsakelig av furuskog av middels bonitet.

Formålet med planen er å etablere næringsareal for arealkrevende og transportavhengige næringer med nærhet til Rv. 3.

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Tynset kommune ønsker å utarbeide en områdeplan for området i Tunndalen for å legge til rette for etablering av næringsareal for arealkrevende og transportavhengige næringer nært til Rv.3.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Planen utarbeides av planavdelingen i Tynset kommune etter bestilling fra kommunestyret.

2.3 Tidligere vedtak i saken

- 18.01.18, i formannskapssak 11/18, ble det gjort vedtak om oppstart, samt utlegging av planprogram til offentlig ettersyn.
- 03.05.18, i formannskapssak 57/18, ble det gjort endelig vedtak av planprogram.

2.4 Krav om konsekvensutredning?

Planen legger opp til et større byggeområde som ikke er i tråd med overordnet plan. Det er krav til konsekvensutredning og planprogram i henhold til forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) § 6. Konsekvensutredningen er vedlagt planen.

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, og planprogram

15.11.2017 ble det holdt informasjonsmøte med grunneierne i området. Området har i etterkant av dette, før varsel om oppstart, blitt noe utvidet for å få en mer naturlig avgrensning. De ny berørte eiendommene blir regulert til dagens bruk.

22.01.2018 ble det varslet oppstart av planarbeid og forslag til planprogram ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Det ble varslet ved brev til naboer og andre interessenter i området, samt med annonse i Arbeidets rett og på kommunens hjemmeside. I perioden 22.01.18-08.03.18 lå planprogrammet ute til offentlig ettersyn. 03.05.18 ble planprogrammet vedtatt av Formannskapet.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

4.1.1.1 Nasjonale forventninger til kommunalplanlegging:

Nasjonale forventinger til kommunal planlegging er knyttet opp mot at kommuner tar hensyn til klimautfordringer og norsk energiomleggingspolitikk i planleggingen. Det forventes planlegging som gir økt folkehelse og lavere klimagassutslipp gjennom bedre tilrettelegging for syklende og gående.

4.1.1.2 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser.

Arealbruk og transportsystem skal samordnes slik at tyngden av ny bebyggelse konsentreres til tettsteder slik at en større del av ulike reisemål kan nås til fots eller med sykkel, og at mest mulig av ny bebyggelse konsentreres til områder med god kollektivdekning. Det skal legges til rette for mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport.

4.2 Overordnede planer

4.2.1 Regionale planer

4.2.1.1 Strategisk næringsplan for Fjellregionen 2009-2016

Overordnet målsetting

- Regionen skal ha et lønnsomt og framtidsretta næringsliv.
- Økt antall arbeidsplasser gjennom vekst i eksisterende næringsliv og etablering av nye virksomheter
- Økt tilflytting

4.2.1.2 Regional planstrategi for Hedmark

Planstrategien har fire hovedsatsningsområder som er:

- Økt verdiskapning og livskvalitet basert på lokale kultur- og naturressurser
- En befolkning med høy kompetanse og et konkurransekraftig arbeids- og næringsliv
- Levende byer og bygdesentre som motorer i regionens utvikling
- En velfungerende infrastruktur som binder steder, mennesker og virksomheter sammen

4.2.2 Kommunale planer

4.2.2.1 Kommunedelplan for Tynset tettsted vedtatt 08.10.15.

I kommunedelplanen for Tynset tettsted, 08.10.15, er arealet avsatt til LNFR-område (Landbruks-natur og friluftsområde samt reindrift). Det ligger inne en faresone langs høyspenningsanlegget som går over området. På motsatt side av Rv. 3 ligger en sone for bevaring kulturmiljø.

Innenfor LNF-områdene forutsettes det at hovedbruken skal være aktivt landbruk. Her tillates bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til landbruksnæring. Reguleringsformålet for næring vil ikke samsvare med arealbruken som er fastsatt i kommunedelplanen.

Figur 4–1:Utsnitt fra Kommunedelplanens for Tynset tettsted. Rosa linje illustrerer områdeplanen.

4.2.2.2 Kommunedelplan for klima og energi, 2010-2020

Tynset-samfunnet skal arbeide for å redusere klimagassutslippene i tråd med nasjonale mål. Dette innebærer at vi må redusere våre klimagassutslipp med 20 % eller 14.600 tonn CO_2-ekvivalenter innen 2020 (sett i forhold til 1991-nivå).

Mål for direkte klimagassutslipp innen 2020:
Klimagassutslippene skal reduseres med 15 % i forhold til 2007-nivå dvs. ca. 8.300 tonn CO_2-ekvivalenter. Dette fordeles som følger:

Stasjonær forbrenning 3.700 tonn CO_2-ekvivalenter

Landbruk 1.500 tonn CO_2-ekvivalenter

Transport 3.100 tonn CO_2-ekvivalenter (reduksjon på 20 %)

Delmål 1: Klimavennlig transport og arealplanlegging
Innen 2020 skal klimagassutslipp fra veitrafikk reduseres med 20 % dvs. 3.100 tonn CO_2-ekvivalenter.

Delmål 3: Stasjonær forbrenning og ny fornybar energi
All bruk av fossil energi (fyringsolje/parafin) til oppvarming skal utfases og erstattes med ny fornybar energi innen 2020 dvs. 10,6 GWh. Dette utgjør ca. 3.700 CO_2-ekvivalenter.

Andelen fjernvarme i Tynset-samfunnet skal økes fra 9 % i 2008 til 15 % innen utgangen av 2020.

Delmål 4: Energieffektivisering og redusert energibruk (indirekte utslipp)
Forbruket av stasjonær elektrisk energi skal reduseres med 10 % dvs. 8,5 GWh (sett i forhold til 2007). Dette utgjør 5.200 tonnCO_2-ekvivalenter.

Vi vil arbeide for å redusere forbruket av elektrisk energi i all bygningsmasse med 10 % innen 2013 og 20 % innen 2020 i forhold til nivået i 2008. (husholdninger målt i kWh/pr. innbygger, næringsliv i

forhold til areal). Lavenergihus skal være den gjeldende byggestandarden fra 2013, med en innskjerping til passivhusstandard i 2020.

Delmål 5: Klimavennlig produksjon og forbruk
Hver enkelt innbygger skal redusere sine klimagassutslipp med 10 % noe som utgjør 5.400 tonn CO_2-ekvivalenter. Vi vil redusere direkte og indirekte klimagassutslipp fra produksjon, forbruk og avfall. Vi vil at innbyggere, besøkende og bedrifter skal bli mer miljøbevisste, stille krav til produkter og produksjon og derigjennom foreta klimariktige valg.

Produksjon og omsetning av miljømerkede varer (rettferdig handel), lokalproduserte varer og økologiske varer skal økes. Det samme gjelder bruk og omsetting av lokalt høstede varer.

Vi vil redusere avfallsmengdene og unngå avfall på avveie.

4.2.2.3 Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø, 2017-2021
Kommunedelplanen skal styrke kommunens kunnskapsgrunnlag i forhold til kulturminner og sikre en forvaltning av kulturminner som er langsiktig, effektiv og forutsigbar. Planen skal fungere som et styringsverktøy for all planlegging og saksbehandling som berører kulturminner og kulturmiljøer.

I henhold til kommunedelplanen er det et kulturminne innenfor planområdet. Dette er gårdstunet på Hansæl Vestre som er vurdert til vernekategori 2: Bevaringsverdi på regionalt/lokalt nivå. Denne type kulturminne skal vurderes regulert med hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570) ved ny regulering.

4.2.2.4 Strategisk næringsplan for Tynset kommune 2017-2021
I henhold til Strategisk næringsplan 2017-2021 skal Tynset kommune legge til rette for nyetablering og videreutvikling av næringslivet. Det skal være ledige næringsarealer i kommunen.

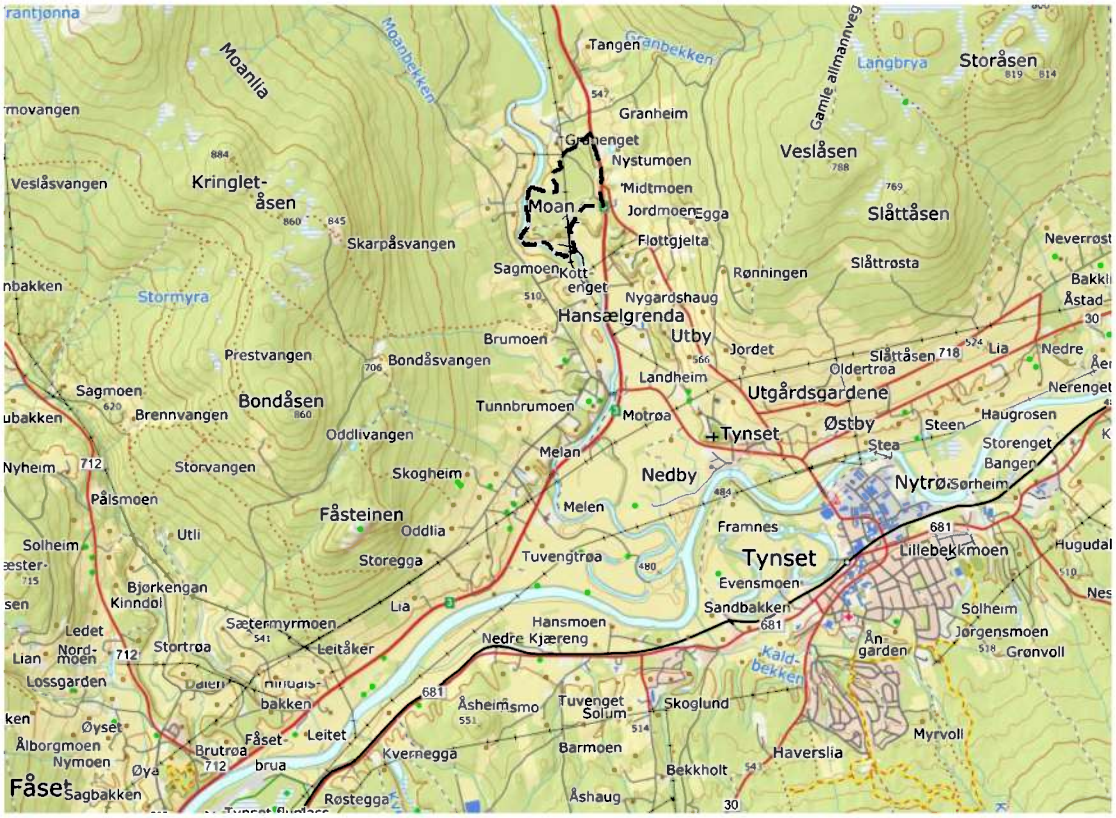
4.3 Gjeldende reguleringsplaner
Det er ingen gjeldende reguleringsplaner innenfor eller tilgrensende planområdet.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet
Planområdet omfatter deler av eiendommene gnr/bnr 93/36, 93/2, 75/1-91/39, 93/3, 92/1, 91/106, 91/158, 91/79, 91/41,58, 196/18 og 196/19 i Tynset kommune, totalt ca. 405 dekar.

Planområdet ligger på Styggmyrmoen og Djupdalen, ca. 5 km nordvest for Tynset sentrum. I øst-vest retning ligger arealet mellom elva Tunna og Rv 3, mens i nord-sør retning ligger det mellom Tunna/Styggmyra og Granenget. Området ligger ca. 60 km fra Røros, 170 km fra Trondheim, 220 km fra Hamar, 250 km fra Molde og 330 km fra Oslo.

Området grenser til landbrukstomter, vegareal og Tunna. Sørvest for området, på motsatt side av Rv 3, ligger det et område som er regulert til spredt boligbebyggelse.



Figur 5–1: Planområdets plassering. Plangrense markert med svart stiplet linje.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Området består av skog, hovedsakelig furuskog av middels bonitet, samt noe dyrkamark. Sør i området er det en fritidseiendom og en landbrukseiendom med gårdstun. Øst i området ligger det et jorde, dette grenser til et lite grusuttak, som er til landbruksdrift.

I områdene rundt er det for det meste landbruksdrift, med noe spredt bebyggelse.

Figur 5–2: Plangrense, flyfoto

5.3 Landskap

Området ligger på tre forholdsvis flate platåer, skråningene mellom disse skaper naturlige skiller i området. Det laveste platået består av en landbrukseiendom og en hytteeiendom. De to andre består av skog samt noe dyrkamark.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Området grenser mot kulturlandskapet i Tynset-bygda som er registrert som verdifullt i sammenheng med både kulturminne og biologisk mangfold.

Gårdstunet på Hansæl Vestre (kulturminne-ID 218636) er vurdert til verneklasse 2 i kommunedelplanen for kulturminner og kulturmiljøer.

Hedmark fylkeskommune foretok en arkeologisk registrering av planområdet i september 2018. Det ble registrert tre automatisk fredede kulturminner, 2 fangsgroper (kulturminne-ID 244326 og 244327) og 1 kullgrop (kulturminne-ID 243367). Sørvest i området har det vært et kraftverk (kulturminne-ID 247628), dette ble ødelagt av flom på 1960-tallet. Det er fortsatt mange spor i terrenget etter kraftverket og lokaliteten er registrert som et kommunalt verneverdig kulturminne. I tillegg til dette ble det observert 17 kullmiler, disse er fra nyere tid og er ikke fredet etter kulturminneloven. 1 av milene er registrert inn i Askeladden (kulturminne-ID 243368).

5.5 Naturverdier

Det er ikke registrert bevaringsverdige naturverdier innenfor planområdet.

5.6 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Det går traktorvei/tursti i området. Det er ikke registrert ski-, sykkelløyper eller andre friluftsinteresser i planområdet. Hytteeiere i området har i sin uttalelse til varsel om oppstart, påpekt at området blir bruk til frilufts- og rekreasjonsområde.

5.7 Landbruk

Det er to områder med dyrka mark i området, et areal i sør ved Hansæl Vestre og et langs Rv.3, totalt ca. 25 daa. Resterende areal er for det meste dyrkbar mark med skog av middels bonitet, totalt ca. 270 daa dyrkbar.

5.8 Trafikkforhold

RV.3 har ÅDT på 2500 sør for krysset med Fv.715 og 2400 videre nordover, hvorav 35% er lange kjøretøy. Det er tre avkjørsler inn til området, disse er landbruksveger. Den sørligste avkjørselen er hoved avkjørselen inn i området, den midterste gir atkomst til dyrka marka øst i området, og den nordligste gir atkomst til toppen av grusuttaket.

Det er registrert flere ulykker på denne strekningen av Rv.3. To ulykker har vært i krysset med Fv. 715, en i avkjørsel inn til planområdet, resterende ulykker er registrert utenfor kryss/avkjørsel.

5.9 Barns interesser

Området er ikke tilrettelagt for barn og unge.

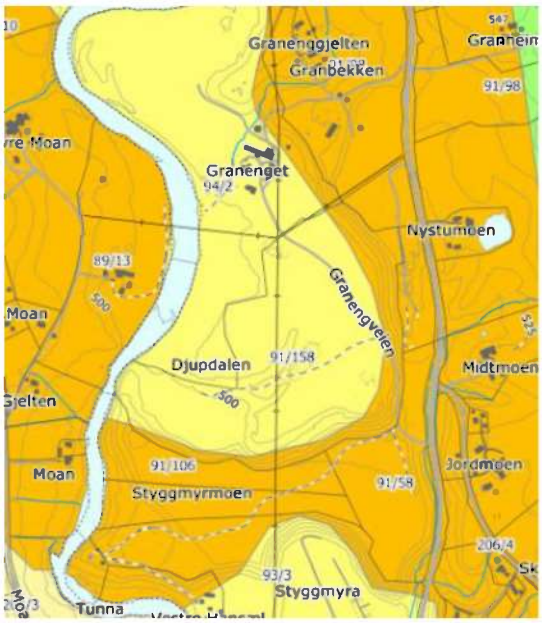
5.10 Teknisk infrastruktur

Det går en høyspentlinje gjennom området.

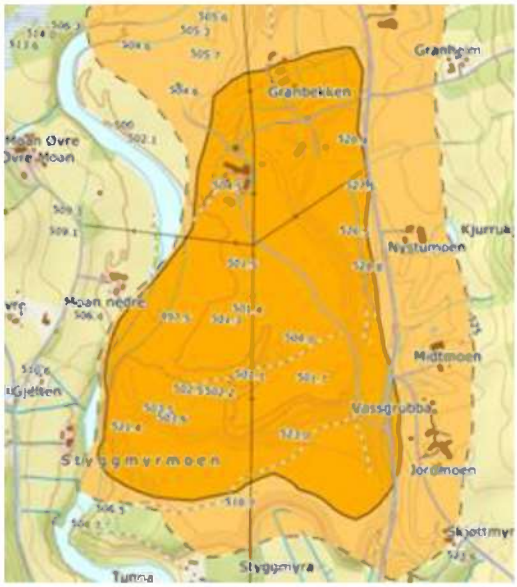
I luftlinje fra næringsområdet til nærmeste kommunale vannledning er det ca. 500 m, på motsatt side av Rv. 3. For både vann- og avløpsledninger er det ca. 1,2 km, på motsatt side av Tunna nord for Vidsyn, og ca. 2 km, på samme side av Tunna både øst for Vidsyn og nord for Vestsideveien i Tynset-bygda.

5.11 Grunnforhold

I følge berggrunnskartet, N250, består området av «Amfibolitt og glimmerskifer» og «Fyllitt, glimmerskifer». NGU sin løsmassedatabase viser at området ligger på breelvavsetninger og elve- og bekkeavsetninger. Det er grus- og pukkressurser i området som av NGU er klassifisert som av lokal betydning. Området har en ytre avgrensing som er usikker, men med en indre sikker avgrensing.



Figur 5–3: Løsmassekart for området. Oransje farge for breelvavsetning og gul for elve- og bekkeavsetning (Kilde: NGU).



Figur 5–4: Grus- og pukkforekomster. Det mørke området er med sikker avgrensing og det lyse med usikker. (NGUs-kartløsning)

5.12 Støyforhold

Det er ingen støygenererende virksomheter i området. Biltrafikk fra Rv3 genererer noe støy.

5.13 Luftforurensing

Der er ingen luftforurensende virksomhet i området.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Reguleringsformål

Planområdet er totalt på 405 daa, hvorav ca. 250 daa er areal til byggeområder og samferdsel. Detaljert oversikt over alle reguleringsformålene:

Hovedformål	**Underformål**	**Benevnelse**	**SOSI-kode**	**Areal (daa)**
Bebyggelse og anlegg	Fritidsbebyggelse	BFR	1120	4,2
	Næringsbebyggelse	BN	1300	121,9
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål	BKB	1800	88,8
Sum				**214,9**
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Kjøreveg	o_SKV1-2, SKV1-5	2011	12,2
	Annen veggrunn – grøntareal		2019	20,0
Sum				**32,2**
Grønnstruktur	Vegetasjonsskjerm	GV1-6	3060	60,8
	Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål	GAA1-2	3900	21,4
Sum				**82,2**
Landbruk, natur- og friluftsformål	Landbruksformål	LL1-3	5110	75,6
Sum				**75,6**
Samlet areal				**404,9**

Hensynssoner i planforslaget (sonene inngår i andre arealformål)				
Hensynssone			**Benevnelse**	**SOSI-kode**
Sone a.1)	Sikringssone	Frisikt	H140_1-2	140
Sone a.2)	Støysone	Rød sone	H210	210
Sone a.2)	Støysone	Gul sone	H220	220
Sone a.3)	Faresone	Flomfare	H320_1-3	320
Sone a.3)	Faresone	Høyspenningsanlegg	H370	370
Sone c)	Angitt hensynssone	Bevaring av kulturmiljø	H570_1-2	570
Sone d)	Båndleggingssone	Båndlegging etter lov om kulturminner	H730_1-2	730

6.2 Bebyggelse og anlegg

For næringsbebyggelsen er det satt en utnyttelse på maksimum 100 %-BYA og en høydebegrensning på 11 m.

For masseuttaket tillates det oppføring av nødvendige bygg og anlegg for drift og mellomlagring av masser. Det er gitt bestemmelser angående drift og støy.

Fritidsbebyggelsen reguleres inn med dagens situasjon, med mulighet til litt utvidelse av bebyggelsen. Det er ikke satt noe overordnede føringer i kommunedelplanen for Tynset tettsted angående fritidsbebyggelse, Det er derfor tatt utgangspunkt i bestemmelsene for fritidsbebyggelse satt i Kommunedelplan for Fåset/Fådalen fra 2018.

6.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Det reguleres inn to kjøreatkomster fra Rv.3 inn til næringsområdet, en i nord og en i sør. Teknisk plan og utforming av disse atkomstene skal godkjennes av Statens vegvesen før opparbeiding.

Atkomstveiene skal ha bredde, stigningsforhold, kryssløsning og frisiktsoner i henhold til Statens vegvesens håndbøker N100 og V121 eller tilsvarende nyere håndbøker. I dagens håndbok er det kravene til *Atkomstveg til industriområder* som gjelder utforming av vegene. Fartsgrense anbefales å settes til 50 km/t. Dette tilsier en kjørebanebredde på 6 m med tillegg av skulder på 0,5 m på hver side, og at maksimal stigning på vegen ikke skal overskride 6 %.

6.4 Grønnstruktur

Det er regulert inn vegetasjonsskjerm i et belte rundt næringsarealet for å gi en visuell skjerm mot tilgrensende arealer. Beltet er lagt inn med en mest mulig naturlig avgrensning og med en bredde på ca. 20 m.

I tillegg til denne vegetasjonsskjermen er det lagt inn et 20 meters belte med kombinert grønnstruktur og masseuttak. Dette området kan brukes til skråningsutslag for masseuttaket. Etter ferdig uttak skal dette være en del av vegetasjonsskjermen i området.

6.5 Landbruk, natur- og friluftsformål

Området ellers reguleres til landbruk. Dette er i henhold til overordnet plan og dagens bruk.

6.6 Støy

Rød og gul støysone ligger inne i planen med bestemmelser om bebyggelse og oppholdsarealer.

Det er gitt bestemmelse om at *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016*, er gjeldende for området, samt konkrete bestemmelser om støy for masseuttak innenfor BKB.

6.7 Flomfare

Aktsomhetsområde for flom, supplert med 20 m fra vassdrag, er lagt inn i plankartet med «Faresone – Flomfare» med krav om videre utredning ved ønske om å bygge innenfor sonen.

6.8 Teknisk infrastruktur

Høyspentlinjen er lagt inn i plankartet med «Faresone – Høyspenningsanlegg» med krav om at den skal legges i bakken før utbygging av området. Det er lagt inn krav om sikkerhetsvurdering med tanke på høyspentlinjen ved masseuttak i området.

Vann- og avløp samt elektrisitet skal være etablert før utbygging.

6.9 Kulturminner

Gårdstunet på Hansæl Vestre og kraftverket er lagt inn i plankartet med «Angitt hensynssone – Bevaring kulturmiljø». Det legges ikke hensynssone på kullmilene.

De automatisk fredede fangsgropene er hensyntatt og bevares i planen med «Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om kulturminner» med tilhørende bestemmelser. Kullgropa søkes frigitt gjennom planen.

Det generelle aktsomhetskravet, jf. kulturminneloven § 8, annet ledd, er tatt inn i bestemmelsene for å sikre eventuelle ukjente kulturminner.

6.10 Universell utforming

Det er ikke satt krav utover det som er gjeldene gjennom teknisk forskrift.

6.11 Landbruksfaglige vurderinger

Landbruksinteressene i området er knyttet til skogdrift og landbruk. Deler av området har dyrka mark. Med unntak av ca. 0,1 daa, i kryss med Rv. 3, reguleres dyrka marka til landbruk, og sikres til videre drift. Ellers er det barskog med middels bonitet og mye dyrkbar mark i område. Ved gjennomføring av tiltaket vil mye av dette bygges ned og muligheten til drift på dette vil utgå.

6.12 Krav satt til byggesøknad

Det er satt krav til at følgene skal avklares ved byggesøknad:
- Fargebruk og utforming av bygg.
- Veg samt annen veggrunn og tekniske anlegg innad i feltet.
- Parkeringsareal.
- Renovasjonsareal og løsning.
- Vann- og avløpsplan, herunder håndtering av overvann og tilgang til slokkevann.
- Plan for energiforsyning og utnytting av overskuddsvarme.
- Støyanalyser.
- Eventuell inngjerding og skjerming.
- Lagringsplass.

I tillegg skal flom og erosjon utredes dersom det er ønskelig å bygge innenfor denne sonen.

6.13 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Gjennom risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS-analysen) er det identifisert uønskede hendelser som kan komme i området. Disse hendelsene er vurdert med tanke på sannsynlighet og konsekvens.

Det er satt opp tiltak for å redusere risikoen for hendelsene, mange av disse tiltakene omhandler bestemmelser til plan. Bestemmelsene er tatt inn i planen.

ROS-analysen i sin helhet er vedlagt planen. Vurderte tiltak kan ses i tabellen under. Tiltakene som omhandler bestemmelser er markert med grønn skravur.

FORSLAG TIL TILTAK OG MULIG OPPFØLGING I AREALPLANLEGGINGEN OG ANNET	
Tiltak	**Oppfølging gjennom planverktøy/info til kommunen etc.**
Høyspentlinje legges i grunn før utbygging	Rekkefølgebestemmelse
Forebygging av eksplosjonsfare/forsvarlig håndtering av eksplosjonsfarlige materialer	I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven, Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff, TEK17 og andre relevante lover og forskrifter.
Forsvarlig håndtering av forurensende materialer.	I henhold til forurensningsloven, forurensningsforskriften og andre relevante lover og forskrifter.
Forhindre trafikkulykker med lastebil/vogntog med farlig last.	Bestemmelser om utforming av veg og siktforhold i henhold til Statens vegvesens håndbøker.
Brannforebygging	I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven, forskrift om brannforebygging, TEK17 og andre relevante lover og forskrifter.
Bæreevne og stabilitet ved brann og andre sikringstiltak ved brann	I henhold til TEK17 og andre relevante lover og forskrifter.
Tilgang til slukkevann.	Bestemmelse i plan om at tilgang til slokkevann skal avklares ved byggesøknad.
Gode kryssløsninger, inklusiv frisiktsoner	Bestemmelsene setter krav til utarbeiding i henhold til Statens vegvesens håndbøker.
Stigningsforhold	Bestemmelsene setter krav til utarbeiding i henhold til Statens vegvesens håndbøker.
Systemer for håndtering av overvann	Bestemmelse om at overvann skal håndteres på egen tomt, eventuelt med fellesanlegg. Avklares ved byggesøknad.
Plassere bebyggelse utenfor område med fare for flom.	Bestemmelse til Hensynssone. Samt TEK17.
Utredning av flom av fagkyndig konsulent – område med fare for flom kan vises å være ulik aktsomhetsområde for flom.	Bestemmelse til hensynssone om at dette må gjøres dersom det er ønskelig med bebyggelse innenfor hensynssonen.
Utføre tiltak som endrer flomfaren- som å heve terreng eller bygge flomvoll.	Utredning av flom av fagkyndig må ligge som grunnlag og må vise at tiltaket er tilfredsstillende.
Utredning av erosjon av fagkyndig konsulent.	Bestemmelse til faresone - flom om at dette må gjøres dersom det er ønskelig med bebyggelse innenfor hensynssonen.
Byggverk legges i sikker avstand fra skråning mot elv.	I henhold til TEK17 med veileder.
Sikring av elv mot erosjon.	I henhold til flom/erosjons utredning.
Driftstider	Bestemmelse med driftstider for masseuttak.
Grenser for støy	Bestemmelse om at Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016, skal gjelde. Bestemmelse med grenseverdier satt for masseuttak.

Støyskjerming	Bestemmelse om at Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016, skal gjelde. Ved støyverdier høyere enn dette må støyskjerming oppføres.

6.14 Rekkefølgebestemmelser

Det er tatt inn rekkefølgebestemmelser angående etablering av tekniske anlegg og samfunnstjenester. Det er satt krav til sikkerhetsvurdering av høyspentlinjen ved grusuttak og nedgraving ved utbygging. Kryssløsning med Rv.3 skal godkjennes av Statens vegvesen.

Tomtedelingsplan for delfeltene BN og BKB skal være forelagt og godkjent av kommunen før byggesøknader kan godkjennes.

7 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

7.1 Overordnede planer

Planen legger opp til næring ca. 5 km fra Tynset sentrum. På grunn av avstanden vil dette være et område som det vil bli kjørt til. Dette er ikke i henhold til «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging» og «Nasjonale forventninger til kommunalplanlegging».

Området er for arealkrevende og transportavhengig næring, og det er ikke tillat med handelsvirksomhet. Dette tilsier at det ikke vil være mye persontrafikk i området. Nærheten til Rv. 3 fører til mindre kjøring for transport som allerede befinner seg på Rv. 3. Samtidig vil etablering av denne type næring utenfor sentrumsområde føre til bedre plass for person-/publikumsrelatert næring i sentrumsområdet. Dette vil være i henhold til «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging».

Planen er ikke i henhold til Kommunedelplanen for Tynset tettsted som regulerer området til LNF.

7.2 Stedets karakter

Skogen vil gjøres om til næringsområde, dette vil endre karakteren til området. I tillegg så vil uttak av grus føre til at det høye platået i området tas ned og området vis fremstå som et større enhetlig område.

GV1-6 og GAA1-2 vil redusere effekten av dette, med å bevare vegetasjonsbelte og skråningsutslag mot tilgrensende arealer.

Dyrka marka og fritidsbebyggelsen vil beholde dagens preg.

7.3 Kulturminner og kulturmiljø

De automatisk fredede fangstgropene bevares. Den fredede kullgropa ligger innenfor felt BKB og vil bli ødelagt ved uttak av grusressursen her. De fleste av de observerte nyere tids kulturminner vil bli påvirket og vil kunne bli helt ødelagt ved utbygging av området. Gårdstunet på Hansæl vestre og restene etter kraftverket bevares.

7.4 Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12

For å oppfylle Naturmangfoldlovens krav til undersøkelsesplikt jf. § 8 og 9 er alle aktuelle naturbaser for området sjekket ut. Naturmangfoldlovens § 10-12 vurderes til å ikke være relevant da det ikke er gjort noen registreringer av interesse som vil påvirkes av tiltaket.

Naturmangfold er vurdert i konsekvensutredningen.

7.5 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk, uteområder

Området vil bli sterkt forringet som rekreasjonsområde. Vegetasjonsbeltet skal være åpent til fri ferdsel og kan brukes, men vil hovedsakelig ha funksjon som skjerming.

7.6 Trafikkforhold

Avkjørslene vil bli forbedret i forhold til dagens situasjon, men det vil også være mer trafikk i til avkjørslene.

Den interne trafikken inn til området vil kunne få en sterk økning da det er lite trafikk her i dag. Trafikken langs Rv.3 vil derimot ikke endres mye, da trafikken her er mye større, og det antas at en del av trafikken inn i området er trafikk som allerede går langs RV.3. Dette vil avhenge av hvilke funksjoner som blir etablert i område, og hvem som skal arbeide i og bruke området.

7.7 Barns interesser

Det tilrettelegges ikke for barn og unges interesser i området.

7.8 Jordressurser/landbruk

Dyrka mark reguleres til landbruksformål, med unntak av ca. 0,7 daa ved kryss mellom o_SKV2 og SKV2. Mesteparten av den dyrkbare marka, ca. 250 daa vil bli nedbygd.

7.9 Mineralinteresser

Deler av grusforekomsten skal utvinnes før næringsområdet utvikles, andre deler vil bygges ned. Mineralinteresser vil delvis ivaretas.

7.10 Teknisk infrastruktur

Høyspentlinjen vil bli lagt i bakken og det vil måte bli satt opp trafo for området. Vann- og avløpssystem må opparbeides i området.

7.11 Interessemotsetninger

Interessemotsetningene i området er hovedsakelig mellom naturressurser, med mye dyrkbar mark og viktig grusressurs, og ønske om areal for arealkrevende og transportavhengig næring med nær tilknytning til Rv.3.