



# MØTEINNKALLING

## FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen  
**Møtedato:** 12.11.2015  
**Tid:** Kl. 09.00  
Orientering: Kommunedelplan for kulturminner

---

### SAKLISTE

Saksnr.	Tittel
---------	--------

**131/15**  
**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 01.10.2015.**

**132/15**  
**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV TILLEGGSJORD 118/1**

**133/15**  
**FRADELING TILLEGSTOMT TIL GID 94/15 FRA 94/7 94/7**

**134/15**  
**FINANSIERING AV ARBEIDET MED ETABLERING AV DATASENTRER I FJELLREGIONEN**

TYNSET, den 05.11.2015

Merete Myhre Moen (s)  
ordfører

Eventuelt forfall meldes snarest til Servicetorget, på tlf.62 48 50 00 eller  
e-post: [postmottak@tynset.kommune.no](mailto:postmottak@tynset.kommune.no).

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet er åpent for publikum.  
Dokumentene er lagt ut til gjennomsyn på Servicetorget og Tynset bibliotek.

Sak 131/15

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN  
01.10.2015.

---

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 15/1156

Saksbehandler:

Tone Bergfall

Behandling av saken:

Saksnr.      Utvalg

131/15      Formannskapet

Møtedato

12.11.2015

---

## MØTEPROTOKOLL

# FORMANNSKAPET

---

**Møtested:** Formannskapssalen

**Møtedato:** 01.10.2015

**Tid:** Kl. 09.00  
Drøfting kulturfondsaker

---

**Til stede på møtet:**

Medlemmer:

Bersvend Salbu

Merete Myhre Moen

Stein Tronsmoen

Oskar Snarvold

Inger Lise Stubsjøen Martinsen

Signe Marit Lium

Berit Nordseth Moen

**Forfall:**

**Merknad:**

Varamedlemmer:

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

TYNSET, den 01.10.2015

## BEHANDLEDE SAKER

**Saksnr.    Tittel**

---

124/15

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I  
FORMANNSKAPET DEN 17.09.2015.**

125/15

**SØKNAD OM KONSESJON GNR. 4 M.FL. BNR 159 M.FL.**

126/15

**FRADELING TIL FRITIDSFORMAL FRA GNR. 112 MFL.  
BNR. 21 MFL. JORDLOVSBEHANDLING**

127/15

**DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE - MINDRE  
REGULERINGSENDRING - REGULERINGSPLAN FOR  
NYTRØA INDUSTRIOMRÅDE**

128/15

**KLAGEBEHANDLING VEDRØRENDE TILATELSE TIL  
TILTAK - OPPFØRING AV ELEKTRONISK VEIBOM 124/53  
SAKEN GJENNOPPTAS**

129/15

**KLAGEBEHANDLING PÅ AVSLAG OPPFØRING AV HYTTE  
GNR./BNR. 80/35**

130/15

**KULTURPRISEN 2015**

*Unntatt offentlighet (OfI) OfI §13*

124/15

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 17.09.2015.**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 17.09.2015.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 17.09.2015.

125/15

**SØKNAD OM KONSESJON GNR. 4 M.FL. BNR 159 M.FL.**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Erling Birger Semmingsen konsesjon på erverv av eiendommen Strømbu, gnr. 4 m.fl. bnr. 159 m.fl. i Tyllaldalen, til en kjøpesum på 1 150 000 kroner.
2. Konsesjonseiendommen Strømbu skal bestå som en enhet, og det er et vilkår at konsesjonssøker innen 01.10.2020 overdrar eiendommen Strømbu til sin sønn eller andre som lovlig kan erverve eiendommen.
3. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen, så lenge konsesjonssøker eier denne, leies ut til helårs bosetting. Boplikten gjøres med dette upersonlig, og konsesjons-søker skal innen 01. januar 2016 legge fram leiekontrakt for helårs utleie av boligen på eiendommen.
4. Det er videre et vilkår at eiendommens jordbruksareal drives i henhold til reglene i jordlovens § 8.
5. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med hensynet til bosetting.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Erling Birger Semmingsen konsesjon på erverv av eiendommen Strømbu, gnr. 4 m.fl. bnr. 159 m.fl. i Tyllaldalen, til en kjøpesum på 1 150 000 kroner.
2. Konsesjonseiendommen Strømbu skal bestå som en enhet, og det er et vilkår at konsesjonssøker innen 01.10.2020 overdrar eiendommen Strømbu til sin sønn eller andre som lovlig kan erverve eiendommen.

3. Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen, så lenge konsesjonssøker eier denne, leies ut til helårs bosetting. Boplikten gjøres med dette upersonlig, og konsesjons-søker skal innen 01. januar 2016 legge fram leiekontrakt for helårs utleie av boligen på eiendommen.
4. Det er videre et vilkår at eiendommens jordbruksareal drives i henhold til reglene i jordlovens § 8.
5. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11 og begrunnes med hensynet til bosetting.

126/15

**FRADELING TIL FRITIDSFORMAL FRA GNR. 112 MFL. BNR. 21 MFL.  
JORDLOVSBEHANDLING**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Håvard Høistad tillatelse til omdisponering og fradeling av seterbebyggelsen på Mogardssætra på et inntil 10 dekar stort inngjerdet område, fra teigen gnr. 116 bnr. 2 i Mogardsdalen. Arealet deles fra driftsenheten Fådalen søndre, gnr. 112 m.fl. bnr. 21 m.fl. i Tynset.
2. Det er et vilkår for omdisponeringen og delingen at driftsenheten Fådalen søndre med gjenværende jord, skog og utmark, omsettes til nye brukere for fast bosetting og drift av eiendommen.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at omdisponeringen og delingen ivaretar hensynet til arealressursene og vil gi en driftsmessig god løsning for landbruket i området.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Håvard Høistad tillatelse til omdisponering og fradeling av seterbebyggelsen på Mogardssætra på et inntil 10 dekar stort inngjerdet område, fra teigen gnr. 116 bnr. 2 i Mogardsdalen. Arealet deles fra driftsenheten Fådalen søndre, gnr. 112 m.fl. bnr. 21 m.fl. i Tynset.
2. Det er et vilkår for omdisponeringen og delingen at driftsenheten Fådalen søndre med gjenværende jord, skog og utmark, omsettes til nye brukere for fast bosetting og drift av eiendommen.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, og begrunnes med at omdisponeringen og delingen ivaretar hensynet til arealressursene og vil gi en driftsmessig god løsning for landbruket i området.

127/15

**DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE - MINDRE REGULERINGSENDRING -  
REGULERINGSPLAN FOR NYTRØA INDUSTRIOMRÅDE**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, behandler Tynsetbygg AS søknad om dispensasjon fra byggegrense som en mindre reguleringsendring, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.
2. Byggegrense i reguleringsplan for R9E – Nytrøen industriområde endres til 8 meter fra midtlinje veg for eiendommene gnr./bnr. 44/671 og 44/682, som vist på kart. For det øvrige av planområdet gjelder byggegrensen som opprinnelig fastsatt.
3. Planbestemmelser tilhørende reguleringsplan for Nytrøa Industriområde (Plan-ID R9E), vedtatt 30.08.2005, gjelder for planområdet.
4. Reguleringsendringen er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14, og bekjentgjøres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven § 12-12.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, behandler Tynsetbygg AS søknad om dispensasjon fra byggegrense som en mindre reguleringsendring, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.
2. Byggegrense i reguleringsplan for R9E – Nytrøen industriområde endres til 8 meter fra midtlinje veg for eiendommene gnr./bnr. 44/671 og 44/682, som vist på kart. For det øvrige av planområdet gjelder byggegrensen som opprinnelig fastsatt.
3. Planbestemmelser tilhørende reguleringsplan for Nytrøa Industriområde (Plan-ID R9E), vedtatt 30.08.2005, gjelder for planområdet.
4. Reguleringsendringen er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14, og bekjentgjøres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven § 12-12.

128/15

**KLAGEBEHANDLING VEDRØRENDE TILATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING  
AV ELEKTRONISK VEIBOM 124/53 SAKEN GJENNOPPTAS**

**Rådmannens innstilling:**

1. Formannskapet opprettholder kommunens vedtak om oppsetting av elektronisk bom, dokument 14/344-18 datert 16.02.2015, delegert behandling 61/15. Vedtaket er fattet etter plan- og bygningslovens § 20-2 d. Begrunnelsen for vedtaket er at det ikke foreligger nye opplysninger som er av betydning for saken

2. Saken oversendes Fylkesmannen i Hedmark for endelig avgjørelse.

**Behandling:**

Omforent forslag fra formannskapet:

Formannskapet opprettholder ikke kommunens vedtak om oppsetting av elektronisk bom, dokument 14/344-18 datert 16.02.2015, delegert behandling 61/15. Begrunnelsen for vedtaket er at man ikke ønsker å stenge fastboende og næringsdrivende inne med en elektronisk bom.

Partene anbefales å arbeide for en omforent løsning ved for eksempel hjelp av jordskifte.

Formannskapets omforente forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet opprettholder ikke kommunens vedtak om oppsetting av elektronisk bom, dokument 14/344-18 datert 16.02.2015, delegert behandling 61/15. Begrunnelsen for vedtaket er at man ikke ønsker å stenge fastboende og næringsdrivende inne med en elektronisk bom.

Partene anbefales å arbeide for en omforent løsning ved for eksempel hjelp av jordskifte.

129/15

**KLAGEBEHANDLING PÅ AVSLAG OPPFØRING AV HYTTE GNR./BNR. 80/35**

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, kan ikke se at det i klagen er framkommet nye opplysninger i saken. Klagen fra Asbjørn Sverre Hol, datert 12.5.2015, tas ikke til følge.
2. Saken oversendes til Fylkesmannen i Hedmark, som er klageinstans, for endelig avgjørelse.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Tynset kommune, formannskapet, kan ikke se at det i klagen er framkommet nye opplysninger i saken. Klagen fra Asbjørn Sverre Hol, datert 12.5.2015, tas ikke til følge.
2. Saken oversendes til Fylkesmannen i Hedmark, som er klageinstans, for endelig avgjørelse.

130/15            **Unntatt offentlighet (OfI) OfI §13**  
**KULTURPRISEN 2015**

**Rådmannens innstilling:**

- 1) Formannskapet tildeler Tynset kommunes kulturpris til en av de foreslåtte kandidater.  
Valg av prisvinner gjøres i henhold til kulturprisens vedtekter.
- 2) Anne Graven Aaen tildeles oppdraget med å lage kulturprisens minnegjenstand for 2015.

**Behandling:**

Tynset kommunes kulturpris 2015 tildeles Gunvor Andbo Nygaard.

**Vedtak:**

- 1) Formannskapet vedtar å dele ut Tynset kommunes kulturpris 2015. Navnet til prisvinneren offentliggjøres i forbindelse med arrangementet der utdelingen finner sted.
- 2) Anne Graven Aaen tildeles oppdraget med å lage kulturprisens minnegjenstand for 2015.

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 01.10.2015.



**Sak 132/15****SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV TILLEGGSJORD 118/1**

---

**Arkiv:** GAR 116/1**Arkivsaksnr.:** 15/1160**Saksbehandler:**

Ole Sylte Heggset

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**  
132/15      Formannskapet**Møtedato**  
12.11.2015

---

**Vedlegg**

1. Kart over konsesjonssøkers eiendom, gnr. 116 m.fl. bnr. 1 m.fl. i Tynset
2. Kart som viser konsesjonsteigen gnr. 118 bnr. 1 ved konsesjonssøkers gårdstun

**Andre dokumenter i saken**

1. FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GAR, datert 28.09.2015
2. SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GAR, datert 21.09.2015

**Melding om vedtak sendes til**

Thor Dalvang, Fådalen, 2500 TYNSET

Reidar Leet, Fåset, 2500 TYNSET

Adv. Berit Stubsjøen, Kongsvn. 4, 2500 TYNSET

**Saksopplysninger**

Det vises til formannskapetets vedtak i sak 46/15 om fradeling av et jordstykke på ca. 8 dekar fulldyrket jord fra Reidar Leet på Leet øvre, gnr. 118 bnr. 1. Parsellen ble søkt fradelt for salg til mangeårig leietaker Thor Dalvang, som driver gården Dalvangen, gnr. 116 bnr. 1 i Fådalen. Jordteigen ligger inntil Dalvangs driftstun og er inntegnet på vedlagte kart.

Thor Dalvang søkte 21.september i år om konsesjon på teigen. Selger er Reidar Leet og pris er fastsatt til 20 000 kroner.

*Om teigen*

I følge kartbasen Gårdskart hos NIBIO er jordteigen på 8,5 dekar, hvorav 7,9 dekar er klassifisert som fulldyrka jord, 0,3 dekar er beite og 0,3 dekar jorddekt fastmark.

*Om konsesjonssøker og søknaden*

Søkeren er 63 år og har som innehaver av Dalvangen gnr. 116 m.fl. bnr. 1 m.fl. vært aktiv jord- og skogbruker i 30 år. Driftsenheten ligger i Fådalen langs fv. 712 fra Fåset til Savalen.

Dalvangs eiendom har et totalareal på 2631 dekar, hvorav 148,6 dekar er fulldyrka jord og 29,6 dekar er innmarksbeite. Skog av middels og lav bonitet utgjør 1752,5 dekar, uproduktiv skog er på 552,3 dekar, mens det øvrige er myr, jorddekt fastmark og bebygde område m.m. Husdyrholdet er basert på kjøttproduksjon med storfe av kjøttferaser.

I søknaden opplyses det at konsesjonsteigen har vært leid av søker de siste åra.

### Saksvurdering

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 med endringer har blant annet som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for ”å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet”. Dette blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov og landbruksnæringen, jfr. § 1.

I tillegg er det relevant å legge vekt på jordlovens formål, om at det skal legges til rette slik at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til, kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger, jfr. jordloven § 1. I dette ligger det blant annet at man skal etterstrebe å skape ressurssterke bruk.

Konsesjonsloven skal også tilgodese en samfunnmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende landbrukseiendom. I henhold til konsesjonsloven § 9 skal det legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

#### *Om søknaden*

Landbrukseiendommen Dalvangen har som nevnt storfekjøttproduksjon. Utmarksressursene er i aktiv bruk, mens eiendommens dyrkajord og innmark er noe begrenset i forhold til driftsomfanget. I tillegg til den omsøkte konsesjonsteigen leier Dalvang i dag rundt 25 dekar dyrkajord og innmarksbeite til driften.

Ervervet av parsellen fra Leet øvre vil styrke driftsgrunnlaget hos søkeren og bidrar til å oppfylle både jord- og konsesjonslovens formål. Lovens setning hvor det poengteres at man skal søke å oppnå en variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger, rettfærdiggjør konsesjonssøknaden.

Ut fra administrasjonens verdiberegning anslås konsesjonsverdi for jordteigen til kr 20 000. Dette samsvarer med den fastsatte kjøpesummen, og avtalt pris ansees derfor å være i tråd med forsvarlig prisutvikling i næringen. Ervervet sikrer ellers en god drifts- og arronderingsmessig løsning, da konsesjonsteigen ligger nær søkerens driftsenhet og øvrige dyrkajord.

Søkeren er for øvrig godt skikket, og rådmannen mener ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning, samt sikrer kulturlandskapets verdi i områdene.

#### *Ervervets konsekvenser for klima og miljø.*

Eventuell konsesjon vil ikke endre bruken av landbruksarealene i forhold til dagens drift, da søker har vært leietaker av parsellen i flere år. Nærheten til søkerens driftsenhet og de øvrige arealressursene tilhørende bruket, tilsier at dette er et fordelaktig erverv med tanke på klima og miljø.

**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Thor Dalvang konsesjon på erverv av en ca. 8 dekar stor parsell med dyrkajord tilhørende eiendommen Leet øvre, gnr. 118 bnr. 1 i Tynset.
2. Det er et vilkår for konsesjon at arealet legges til og drives sammen med søkerens øvrige landbrukseiendom Dalvangen, gnr. 116 bnr. 1 i Tynset.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11, og begrunnes med at ervervet medfører en styrking av søkerens driftsenhet og bidrar til en god drifts- og arronderingsmessig løsning.

**Sak 133/15****FRADELING TILLEGSTOMT TIL GID 94/15 FRA 94/7 94/7**

---

**Arkiv:** GID 94/7**Arkivsaksnr.:** 14/1541**Saksbehandler:**

Finn Mortensen

Behandling av saken:

**Saksnr.**      **Utvalg**  
133/15      Formannskapet**Møtedato**  
12.11.2015

---

**Andre dokumenter i saken**

1. FORELØPIG SVAR - TILLEGGSAREAL FRA 94/7 TIL 94/15 94/7, datert 13.01.2015
2. FRADELING TILLEGSTOMT TIL GID 94/15 FRA 94/7 94/7, datert 28.10.2015
3. OPPRETNING ELLER ENDRING AV MATRIKKELENHET 94/7, datert 17.12.2014

**Melding om vedtak sendes til**

Karin Myren Graneng, Brændvangen, 2500 Tynset  
Anders Halvorsen, Brændvangen, 2500 Tynset  
Roger Nygårdshaug, 2500 Tynset

**Saksopplysninger**

Anders Halvorsen søkte den 08.12.2014 om tillatelse til fradeling av en 3,98 dekar stor parsell fra sin landbrukseiendom, gnr. 91 mfl bnr.113 mfl i Tynset. Formålet med fradelingen er tilleggsareal til boligtomta gnr. 94 bnr. 15 i Tynset, eier Roger Nygårdshaug. Den omsøkte parsellen er i underkant av 4 dekar, derav om lag 3 dekar fulldyrka mark. Eier av boligtomta, gnr. 94 bnr. 15 ønsker å erverve tilleggsareal til sin boligeiendom. Han mener også at det er en ulempe at atkomsten til arealet er gjennom boligeiendommen hans. Boligtomta som det søkes om tilleggsareal til er på litt i underkant av 5 dekar, og ble tillatt fradelt eiendommen Lille seter, del av driftsenheten Brændvangen, i 1995. Det omsøkte arealet ligger klart avgrenset fra den omkringliggende dyrkamarka og skogarealet tilhørende søker, på et eget høydedrag. Arealet ligger bak driftsbygningen/låven tilhørende boligtomta gnr/bnr 94/15, og den eneste atkomsten til arealet er gjennom boligtomta. Dagens eiendomsgrense ved den tidligere driftsbygningen går nær bygningen og vanskeliggjør bruk av denne.



Saken er behandlet etter jordloven, og det er i formannskapet fattet følgende vedtak:

1. *Tynset kommune, formannskapet, gir Karin Myren Graneng, tillatelse til omdisponering og fradeling av en parsell på inntil 3 dekar dyrka mark og 1 dekar annet areal fra driftsenheten Brændvangen, gnr. 91 mfl. bnr. 113 m.fl. i Tunndalen i Tynset.*
2. *Begrunnelsen for vedtaket er at parsellen er tungdreven, gir liten avling og ligger arronderingsmessig sett dårlig til rette for dagens aktive landbruksdrift.*
3. *Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12.*

Det er rekvirert oppmålingsforretning type A

### **Saksvurdering**

Omsøkte tiltak medfører at parsellen som fradeles, omdisponeres fra LNF-formål til fritidsformål, dvs. at tiltaket krever dispensasjon fra gjeldende kommuneplan.

Dispensasjon skal begrunnes. Det kreves at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, de fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene.

Formålet med fradelingen er tillegg til boligtomt. Den eksisterende boligtomta er på ca. 5 dekar, og med omsøkte tilleggsareal blir den på 9 dekar. Dette er en uvanlig stor boligtomt i Tynset. Formålet med delingen kan ikke sies å ha noen større samfunnsmessig betydning. Kjøperen bor allerede på tomta, og de bosettingsmessige hensyn vil ikke være av avgjørende betydning.

Det omsøkte arealet ligger arronderingsmessig til rette for å innlemmes i boligtomta. Arealet ligger fysisk atskilt fra søkerens øvrige driftsareal, både dyrka mark og skog-/utmark. Parsellen ligger oppe på et platå, og utgjør i realiteten en naturlig del av/forlengelse av boligtomta. Boligtomta har en omfattende bygningsmasse, da den er et tidligere gårdstun. Et tilleggsareal vil kunne muliggjøre en bedre utnyttelse av bygningsmassen.

Den eneste mulige atkomsten til arealet går gjennom den fradelte boligtomta, også et forhold som vanskeliggjør en rasjonell landbruksdrift. Dette er også til stor ulempe for eier av boligtomta.

Disse forholdene taler for å kunne imøtekomme søknaden.

Det vises også til landbruksmyndighetens vedtak etter jordloven.

**Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

Delingen skal også vurderes i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12. Delingssaken vil ikke medføre ny aktivitet på eller omdisponering av arealene utover de arealene som innlemmes i boligeiendommen. I følge Miljødirektoratets data i Naturbase er det ikke registrert sårbare eller truede arter på det arealet som søkes omdisponert og fradelt. Ved delingen vil landbruksdrifta på øvrige jord- og skogarealer fortsette som i dag, med de driftsformer og teknikker som er vanlige i dagens landbruk. Den omsøkte delingen vil derfor neppe føre til negative konsekvenser for bærekraftig utvikling av klima og miljø.

**Rådmannens innstilling:**

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m gis det tillatelse til fradeling av inntil 4,0 dekar stor parsell til boligformål fra eiendommen gnr./bnr. 94/7 som omsøkt.
2. Det gis dispensasjon fra kommuneplanen mht. formålsendring av parsellen. Det vises til plan- og bygningslovens § 19-2.
3. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig, både for drift av tilliggende jordbruksareal og for fremtidig eier av fradelt gardstun.
4. Fradelt areal skal sammenføres med gnr./bnr. 94/15.

**Sak 134/15****FINANSIERING AV ARBEIDET MED ETABLERING AV DATASENTRER I FJELLREGIONEN**

---

**Arkiv:** 056**Arkivsaksnr.:** 14/907**Saksbehandler:**

Bernt Robert Hansen

Behandling av saken:

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>
51/15	Formannskapet
134/15	Formannskapet

<b>Møtedato</b>
25.08.2015
12.11.2015

---

**Vedlegg**

Brev fra Regionrådet for fjellregionen datert 20.04.2015

**Melding om vedtak sendes til**

Regionrådet for fjellregionen, Kompetansesenteret, Aumlivn. 4 c, 2500 TYNSET

**Saksopplysninger**

Sommeren 2014 ble arbeidet med å få til eventuell etablering av datasentre i fjellregionen aktuelt. Siden da har Regionrådet for fjellregionen og kommunene Tynset, Alvdal og Rendalen brukt mye tid og ressurser for å legge til rette for at en slik etablering skal kunne skje.

Regionrådets innsats finansieres i utgangspunktet gjennom prosjektet «Næringsutvikling i fjellregionen» som bl.a. dekker deler av lønnskostnadene forbundet med de regionale næringssektorene. Ved større prosjekter og arbeidsoppgaver er det behov for ekstra bevilgninger. Kostnadene forbundet med arbeidet for etablering av serverpark skyldes i hovedsak innkjøp av tjenester fra den ekspertisen som er benyttet. I dette tilfelle dreier det seg først og fremst om innkjøp av tjenester fra Koyopa, som har kostet over 500000 kr. Koyopa er firmaet som bistår Tynset, Alvdal og Rendalen med å markedsføre våre lokasjoner som aktuelle overfor store internasjonale kunder.

Regionrådet har diskutert behovet for tilleggsbevilgning med de aktuelle kommunene. Rendalen kommune har alene dekket advokatutgifter på kr 67 000. Det søkes derfor ikke om ekstra midler fra Rendalen, men foreslås at Tynset kommune bevilger kr 150 000 og Alvdal kommune kr 50 000.

Etter at søknaden om tilskudd ble sendt har de tre kommunene sammen opprettet firmaet «Greenfield Dc Sites AS», som skal arbeide for kommunenes felles interesser i denne saken.

**Saksvurdering**

Fra det tidspunkt kommunene har arbeidet med å bli en mulig lokasjon for serverparker har en vært klar over at det vil påløpe kostnader forbundet med bl. a. reguleringsplaner, møter etablering av felles selskap og kjøp av tjenester. Med de store positive ringvirkningene en ser for seg dersom en eller flere serverparker blir etablert i vår region ansees det som riktig å bevilge de midlene som kreves for å legge til rette for en slik etablering.

**Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

Er ikke vurdert.

**Rådmannens innstilling:**

Tynset kommune bevilger kr 150 000 til Regionrådets arbeid forbundet med å legge til rette for etablering av serverpark.

Beløpet dekkes av næringsfondet.