

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 13.10.2016
Tid: Kl. 09.00
Drøfting kulturfondsøknader

Til stede på møtet:

Medlemmer:

Merete Myhre Moen

Stein Tronsmoen

Per Hermann Køhn Hansæl

Tone Hagen

Margit Wang

Berit Nordseth Moen

Varamedlemmer:

Solfrid Storli

Andre:

Rådmann Arild Einar Trøen

Forfall:

Nils Kristen Sandtrøen

Merknad:

TYNSET, den 13.10.2016

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

- 109/16
**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I
FORMANNSKAPET DEN 29.09.2016.**
- 110/16
**DELING AV EIENDOM GNR/BNR 103/3 -
JORDLOVSBEHANDLING**
- 111/16
**MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON -
SAVALENS VENNER**
- 112/16
**MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON -
SAVALEN DRIFT**
- 113/16
**FRADELING – OMDISPONERING DELER AV GNR./BNR.
116/2**
- 114/16
**DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN SAVALEN -
ANNEKS PÅ FRITIDSEIENDOM GNR/BNR 112/61**
- 115/16
**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN
VEDR. GESIMSHØYDE FOR OPPFØRING AV
PEPPERKAKEHUS PÅ SAVALEN GNR/BNR. 112/168.**
- 116/16
**OMREGULERING AV VEIBREDDER PÅ JØRGENSMOEN
1.GANGSBEHANDLING**
- 117/16
**VURDERING VEDR. OPPSTART AV
REGULERINGSPLANGNR. 37/1**
- 118/16
**HØRINGSUTTALELSE - ENDRINGER I
BYGGESAKSFORSKRIFTEN**

109/16

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 29.09.2016.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 29.09.2016.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner møteprotokoll fra møte i formannskapet 29.09.2016.

110/16

DELING AV EIENDOM GNR/BNR 103/3 - JORDLOVSBEHANDLING

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Sidsel M. Solberg og Ellen Beate Engebretsen samtykke til deling av driftsenheten Økleplass gnr 103 bnr 3 i Tynset. Gårdsbebyggelsen på inntil 4 dekar tomt omdisponeres til fritidsformål. Fritidstomta skal gis nytt gnr./bnr.
2. Det er et vilkår for delingen at de resterende arealene og tilhørende rettigheter selges som tillegg til aktive gårdsbruk i området. Salget skal gjennomføres innen 1. februar 2017, og til en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen bidrar til å sikre driftsgrunnlaget på aktive gårdsbruk i området. Dette styrker igjen bosetting på disse brukene.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Sidsel M. Solberg og Ellen Beate Engebretsen samtykke til deling av driftsenheten Økleplass gnr 103 bnr 3 i Tynset. Gårdsbebyggelsen på inntil 4 dekar tomt omdisponeres til fritidsformål. Fritidstomta skal gis nytt gnr./bnr.
2. Det er et vilkår for delingen at de resterende arealene og tilhørende rettigheter selges som tillegg til aktive gårdsbruk i området. Salget skal gjennomføres innen 1. februar 2017, og til en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i jordloven § 12 og begrunnes med at delingen bidrar til å sikre driftsgrunnlaget på aktive gårdsbruk i området. Dette styrker igjen bosetting på disse brukene.

MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON - SAVALENS VENNER

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Savalens venner v/ Tom Henriksen dispensasjon fra forbud mot motorferdsel i utmark for bruk av ATV med henger for transport av materialer og utstyr i forbindelse med merking og rydding av stier og sykkelstier. Transporten følger sykkel- og turløyper merket på vedlagte kart.
2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:
 - Transporten skal foregå i perioden 1. juni - 1. november årene 2016-2019
 - Tom Henriksen, Bojan Dahlstrøen og Arne Krogstad kan benyttes som sjåfører
 - All kjøring skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Begrunnelsen for vedtaket er at transport i forbindelse med rydding og merking av stier og sykkelveger er å anse som kurant dispensasjonsgrunn

Forholdet til grunneier

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir Savalens venner v/ Tom Henriksen dispensasjon fra forbud mot motorferdsel i utmark for bruk av ATV med henger for transport av materialer og utstyr i forbindelse med merking og rydding av stier og sykkelstier. Transporten følger sykkel- og turløyper merket på vedlagte kart.
2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:
 - Transporten skal foregå i perioden 1. juni - 1. november årene 2016-2019
 - Tom Henriksen, Bojan Dahlstrøen og Arne Krogstad kan benyttes som sjåfører
 - All kjøring skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker
3. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Begrunnelsen for vedtaket er at transport i forbindelse med rydding og merking av stier og sykkelveger er å anse som kurant dispensasjonsgrunn

Forholdet til grunneier

Dette vedtaket innskrenker ikke den adgang grunneier og bruksberettiget har til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom etter gjeldende rettsregler.

112/16

MOTORFERDSEL - SØKNAD OM DISPENSASJON - SAVALEN DRIFT

Rådmannens innstilling:

1. Tynset kommune, formannskapet, avslår søknad fra Savalen drift AS v/ Per Morten Hektoen om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for bruk av bil på Kvikndølstjønnna 11. februar 2017
2. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Begrunnelsen for vedtaket er at testkjøring av bil på islagt vatn ikke er å anse som en «særlig grunn»

Behandling:

Omforent forslag fra formannskapet:

1. Tynset kommune, formannskapet, innvilger søknad fra Savalen drift AS v/ Per Morten Hektoen om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for bruk av bil på Kvikndølstjønnna 11. februar 2017
2. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Begrunnelsen for vedtaket er å styrke næringsgrunnlaget og at aktiviteten gir liten eller ingen påvirkning av miljøet og har et akseptert nytteformål.
3. Ved eventuelt gjentatt aktivitet må kommunen utarbeide en egen forskrift som hjemler denne aktiviteten.

Omforent forslag fra formannskapet enstemmig vedtatt mot rådmannens innstilling.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, innvilger søknad fra Savalen drift AS v/ Per Morten Hektoen om dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark for bruk av bil på Kvikndølstjønnna 11. februar 2017
2. Vedtaket er fatta med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Begrunnelsen for vedtaket er å styrke næringsgrunnlaget og at aktiviteten gir liten eller ingen påvirkning av miljøet og har et akseptert nytteformål.
3. Ved eventuelt gjentatt aktivitet må kommunen utarbeide en egen forskrift som hjemler denne aktiviteten.

113/16

FRADELING – OMDISPONERING DELER AV GNR./BNR. 116/2

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av en inntil 10 dekar stor parsell med påstående seterbebyggelse til næringsformål fra eiendommen gnr. 116, bnr. 2.

2. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av setertunet med omkringliggende areal til næringsareal.
3. Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.
4. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig til formålet. Fradelt areal tildeles nytt bnr.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.
6. Det vises ellers til vedtak i arkivsak 15/939, etter jordloven.
7. For øvrig vises til bestemmelsene i Kommunedelplan for Savalen.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. m, gis det tillatelse til fradeling av en inntil 10 dekar stor parsell med påstående seterbebyggelse til næringsformål fra eiendommen gnr. 116, bnr. 2.
2. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2, mht. formålsendring av setertunet med omkringliggende areal til næringsareal.
3. Eiendommens gjenværende arealer benyttes til landbruksformål.
4. Tomtas arrondering avklares i forbindelse med oppmålingsforretningen, slik at denne blir mest mulig hensiktsmessig til formålet. Fradelt areal tildeles nytt bnr.
5. Fradelt parsell må sikres atkomst i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-4.
6. Det vises ellers til vedtak i arkivsak 15/939, etter jordloven.
7. For øvrig vises til bestemmelsene i Kommunedelplan for Savalen.

114/16

DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN SAVALEN - ANNEKS PÅ FRITIDSEIENDOM GNR/BNR 112/61**Rådmannens innstilling:**

1. Tynset kommune, formannskapet, gir dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplan for Savalen for oppføring av annekstil erstatning for uthus inntil en halv meter nærmere strandlinjen enn dagens uthus.
2. Det er et vilkår for dispensasjonen at annekset ikke bygges med BYA større enn 25 m². Annekset skal benyttes til soveplasser og skal ikke innredes på en måte som gjør det til en boenhet.
3. Det er videre et vilkår at annekset gis en utforming som harmonerer med bebyggelsen for øvrig på eiendommen og naboeiendommer.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og punkt en begrunnes med at fordelene er større enn ulempene. Punkt 2 og tre begrunnes med at det ikke er klart større fordeler enn ulemper.

Behandling:

Omforent forslag fra formannskapet:

Siste setning i punkt 2 i rådmannens innstilling strykes.

Omforent forslag fra formannskapet enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med vedtatt endring enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tynset kommune, formannskapet, gir dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplan for Savalen for oppføring av annekset til erstatning for uthus inntil en halv meter nærmere strandlinjen enn dagens uthus.
2. Det er et vilkår for dispensasjonen at annekset ikke bygges med BYA større enn 25 m².
3. Det er videre et vilkår at annekset gis en utforming som harmonerer med bebyggelsen for øvrig på eiendommen og naboeiendommer.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og punkt en begrunnes med at fordelene er større enn ulempene. Punkt 2 og tre begrunnes med at det ikke er klart større fordeler enn ulemper.

115/16

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN VEDR. GESIMSHØYDE FOR OPPFØRING AV PEPPERKAKEHUS PÅ SAVALEN GNR/BNR. 112/168.

Rådmannens innstilling:

Tynset kommune, formannskapet gir dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene pkt. 7. 1 i reguleringsplan nr. 82a for Savalen sentrum, hva angår gesimshøyde, takutforming og møneretning for nybygg på gnr./bnr. 112/168 i Tynset.

Vilkår for dispensasjon er at parkeringskravet i reguleringsplan kan oppfylles. Detaljert situasjonsplan med planlagt angitt parkering, innsendes senest ved søknad om igangsetting.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å tillate bygging av ny fritidsbolig her, anses klart større enn ulempene ved å fravike reguleringsbestemmelsene.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tynset kommune, formannskapet gir dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene pkt. 7. 1 i reguleringsplan nr. 82a for Savalen sentrum, hva angår gesimshøyde, takutforming og møneretning for nybygg på gnr./bnr. 112/168 i Tynset.

Vilkår for dispensasjon er at parkeringskravet i reguleringsplan kan oppfylles. Detaljert situasjonsplan med planlagt angitt parkering, innsendes senest ved søknad om igangsetting.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å tillate bygging av ny fritidsbolig her, anses klart større enn ulempene ved å fravike reguleringsbestemmelsene.

116/16

OMREGULERING AV VEIBREDDER PÅ JØRGENSMOEN 1.GANGSBEHANDLING

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens §§5-2 og 12-10 fremmer formannskapet saken og vedtar å legge omregulering av veibredder på Jørgensmoen, plan-ID R99b, ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

1. Planbeskrivelse datert 29.09.16.
2. Plankart datert 29.09.16.
3. Reguleringsbestemmelser datert 29.09.16.
4. ROS-analyse datert 29.09.16.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens §§5-2 og 12-10 fremmer formannskapet saken og vedtar å legge omregulering av veibredder på Jørgensmoen, plan-ID R99b, ut til høring og offentlig ettersyn med følgende dokumenter:

1. Planbeskrivelse datert 29.09.16.
2. Plankart datert 29.09.16.
3. Reguleringsbestemmelser datert 29.09.16.
4. ROS-analyse datert 29.09.16.

117/16

VURDERING VEDR. OPPSTART AV REGULERINGSPLANGNR. 37/1

Rådmannens innstilling:

Formannskapet støtter de vurderinger som er gjort i saken, og anbefaler oppstart av planarbeid. Det tillates regulert inn felles banearreal for NAF øvingsbane og NAF motorsport Nord-Østerdal innenfor foreslåtte arealrammer, med følgende betingelser:

Det skal utarbeides en reguleringsplan med støyutredning i hht. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T 1442/2012. Støytiltak skal utføres innenfor planområdet.

Reguleringsplanen skal fastsette rammer for bruk av banen. Ved en evt. senere boligetablering vil det kunne påregnes at disse rammene kan måtte justeres i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan for tilstøtende boligområde.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet støtter de vurderinger som er gjort i saken, og anbefaler oppstart av planarbeid. Det tillates regulert inn felles banearreal for NAF øvingsbane og NAF motorsport Nord-Østerdal innenfor foreslåtte arealrammer, med følgende betingelser:

Det skal utarbeides en reguleringsplan med støyutredning i hht. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T 1442/2012. Støytiltak skal utføres innenfor planområdet.

Reguleringsplanen skal fastsette rammer for bruk av banen. Ved en evt. senere boligetablering vil det kunne påregnes at disse rammene kan måtte justeres i forbindelse med utarbeiding av regulerings plan for tilstøtende boligområde.

118/16

HØRINGSUTTALELSE - ENDRINGER I BYGGESAKSFORSKRIFTEN

Rådmannens innstilling:

Formannskapet i Tynset kommune anbefaler at Forslag til forskrift § 4-1 første ledd c) utgår, og forblir som tidligere.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet i Tynset kommune anbefaler at Forslag til forskrift § 4-1 første ledd c) utgår, og forblir som tidligere.