

PTH AS

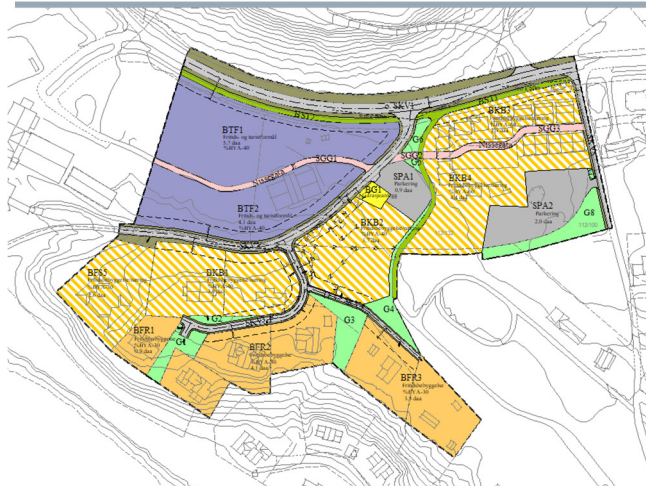
Planbeskrivelse

Reguleringsplan for NISSEHUSET PÅ SAVALEN

Plan-id 201703

Tynset kommune

2020-03-13 Oppdragsnr.: 2171436



Rev.	Dato:				
	13.03.2020	Revidering planbeskrivelse	Per S		Godkjent
	28.05.2018	Revisjon	Per S		
	18.01.2018	Fagkontroll	Terje H		
	10.01.2017	Plandokumenter utarbeidet	Per S		

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Bakgrunn	5
1.1	Hensikten med planen	5
1.2	Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	5
1.3	Krav om konsekvensutredning	5
2	Planprosessen	6
2.1	Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. planprogram	6
3	Planstatus og rammebetingelse	7
3.1	Overordnede planer	7
3.2	Gjeldende reguleringsplaner	7
4	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	8
4.1	Beliggenhet	8
4.2	Dagens arealbruk og stedets karakter	8
4.3	Kulturminner og kulturmiljø	8
4.4	Naturverdier	9
4.5	Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder	9
4.6	Trafikkforhold	9
4.7	Teknisk infrastruktur	9
4.8	Grunnforhold	9
5	Beskrivelse av planforslaget	10
5.1	Planlagt arealbruk	10
5.1.1	Reguleringsplan – plankart	10
5.2	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	11
5.3	Tilknytning til infrastruktur	13
6	Virkninger/konsekvenser av planforslaget	14
6.1	Overordnede planer	14
6.2	Landskap	14
6.3	Forholdet til kravene i kapittel II i naturmangfoldloven	14
6.4	Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk	14
6.5	Risiko og sårbarhet	14
6.6	Lek- og oppholdsområder	14
6.7	STØY	15
6.8	Økonomiske konsekvenser for kommunen	15
6.9	Konsekvenser for næringsinteresser	15
6.10	Flom og rasfare	15
7	Innkomne innspill	16
7.1	Merknader	16
8	Adresseliste	18

Sammendrag

På vegne av PTH AS legges det frem forslag til reguleringsplan for

Nissehuset på Savalen

Planforslaget er en omregulering som berører tre gjeldende reguleringsplaner.

Hovedhensikten er å tilpasse planen til nye utbyggingsplaner, rydde opp i vegsystemet og avklare parkeringsbehov.

Planforslaget er utarbeidet av Norconsult AS, avdeling Os.

Planforslaget inneholder følgende:

- Reguleringskart, sist revidert 13.03.2020
- Reguleringsbestemmelser, datert 07.09.2018
- Planbeskrivelse, datert 13.03.2020
- ROS-analyse, datert 07.09.2018

Norconsult AS

Mars 2020

1 Bakgrunn

1.1 HENSIKTEN MED PLANEN

Forslagsstiller ønsker med denne planen å legge til rette for eventuelt å kunne etablere noen flere hyttetomter samt å videreføre utbyggingen av Nissekata. Boligeiendom ønskes omregulert til kombinert fritidsformål med utleiemulighet. Det er også et mål å rydde opp i intern veistruktur, parkeringsbehov og planbestemmelser i området.

1.2 FORSLAGSSTILLER, PLANKONSULENT, EIERFORHOLD

Forslagsstiller: PTH AS v/ Per Morten Hektoen

Plankonsulent: Norconsult AS- avd. Os v/ Per Simensen

Eierforhold: Området består i dag av en privat boligeiendom og 7 private fritidseiendommer. I planområdet ligger også en privat eiendom til garasjeformål. Arealene som er tatt i bruk til fritids- og turistformål, fritidsbebyggelse/næring og parkeringsformål eies av PTH AS og Savalen Eiendom AS. Det er inngått makeskifteavtale mellom PTH AS og Tynset kommune for noe av arealet som reguleres til fritidsbebyggelse/næring. Adkomst til parkeringsplass øst i planområdet går så vidt over kommunal eiendom. Vegarealet til fylkesvegen eies av Hedmark fylkeskommune.

1.3 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

Planforslaget fremmes i tråd med overordnet plan, kommunedelplan for Savalen, og utløser derfor ikke behov for konsekvensutredning.

2 Planprosessen

2.1 MEDVIRKNINGSPROSESS, VARSEL OM OPPSTART, EV. PLANPROGRAM

Det ble avholdt oppstartsmøte med Tynset kommune den 07.06.2017. Til stede var Kristin Aasen fra Tynset kommune, Per Morten Hektoen fra PTH AS og Per Simensen fra Norconsult AS.

Varsel om planoppstart ble sendt til regionale høringsinstanser, berørte parter og naboer den 03.07.2017. Varsel om igangsatt planarbeid ble annonsert i Arbeidets Rett den 07.07.2017.

Planmaterialet er utarbeidet i dialog med Tynset kommune.

VARSEL OM IGANGSATT PLANARBEID.

Savalen – Tynset kommune

Med hjemmel i §§ 12-1 og 8 i Plan-og bygningsloven varsles det herved om at det er igangsatt arbeid med omregulering av et område rundt Nissehuset på Savalen i Tynset kommune. Omreguleringen berører 3 gjeldende reguleringsplaner. 25 eiendommer berøres av omreguleringen.

Planavgrensningen er vist på kartutsnitt.



Regulant er PTH AS.

Hensikten med omreguleringen er å opprette noen flere hyttetomter, endre veiføringer og endre områder for parkering.

Tiltaket er i tråd med gjeldende overordnede arealplaner.

Naboer og berørte parter blir varslet særskilt.

Eventuelle merknader eller spørsmål rettes innen 14.08.2017 til:

Norconsult 

2550 Os i Østerdalen

Epost: per.simensen@norconsult.com

Tlf. 95157035

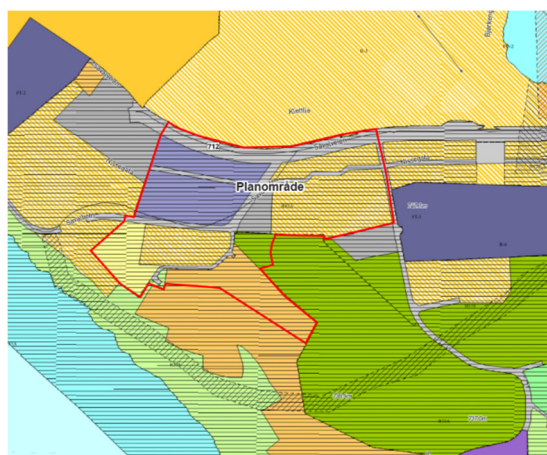
Annonsetekst

3 Planstatus og rammebetingelse

3.1 OVERORDNEDE PLANER

Planforslaget fremmes i all hovedsak i tråd med gjeldende kommunedelplan for Savalen. Reguleringsplanforslaget presiserer arealbruken noe mer og har noen justeringer av formålsgrenser.

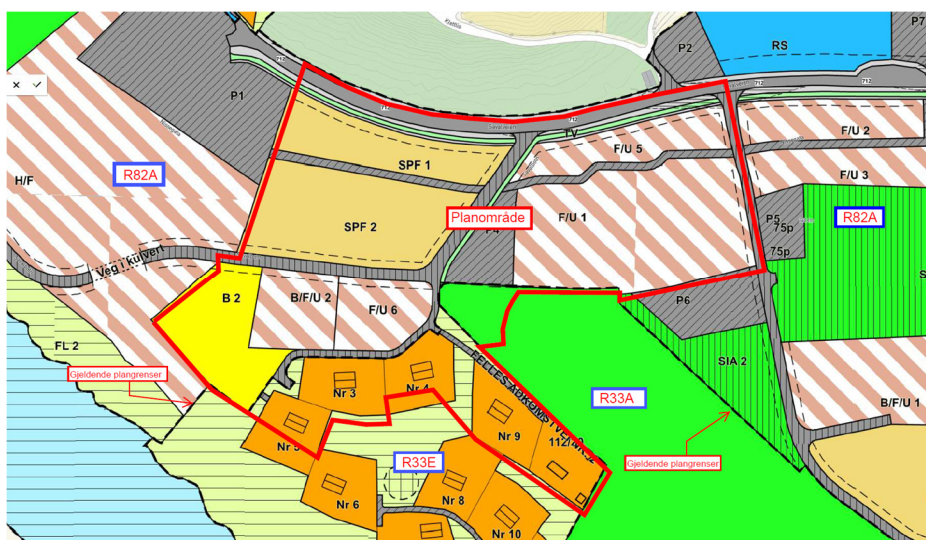
Til grunn ligger også en makeskifteavtale mellom PTH AS og Tynset kommune, behandlet i formannskapet, hvor et mindre areal av eiendommen GID 112/74 og 100 som ligger innenfor planområdet, makebyttes med rett til å oppføre utleiehytter.



Utsnitt av arealdel av kommuneplan

3.2 GJELDENDE REGULERINGSPLANER

Planområdet berører tre gjeldende reguleringsplaner. R82A, R33A og R33E. Nytt planforslag presiserer arealbruken og endrer noe på arealbruk, samtidig som planbestemmelsene endres og tilpasses planlagt utbygging



Tilstøtende reguleringsplaner

4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

4.1 BELIGGENHET

Planområdet ligger sentralt på Savalen i Tynset kommune. Området ligger mellom tidligere skøytebanen og Savalen Fjellhotell.



Situasjonskart

4.2 DAGENS AREALBRUK OG STEDETS KARAKTER

Planområdet er i vesentlig grad utbygd. De områdene som i dag ikke er utbygd, ligger mellom Nissekata og fritidsboligene sør i planområdet, består av glissen furuskog, og har ingen spesiell funksjon ut over å være et grøntområde / friområde.



Arealbruk i dag



4.3 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

I forbindelse med reguleringsoppstart er det foretatt arkeologiske undersøkelser i området. Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller kulturminner av nyere tid innenfor planområdet. Det er heller ikke knyttet spesielle kulturmiljøer til området.

4.4 NATURVERDIER

Ingen andre spesielle naturverdier er registrert i planområdet.

4.5 REKREASJONSVERDI/REKREASJONSBRUK, UTEOMRÅDER

Planområdet ligger sentralt innenfor Destinasjon Savalen som er et ferie- / fritidsområde hvor det er tilrettelagt for friluftsliv og rekreasjon både for sommersesongen og for vintersesongen. Området er tilrettelagt med stier og løyper til fjellområdene rundt Savalen.

4.6 TRAFIKKFORHOLD

Planområdet knyttes til eksisterende vegsystem som også ligger i gjeldende kommunedelplan og gjeldende reguleringsplaner som i dag. Hovedvegen er fylkesveg FV. 2244. Langs denne går det en asfaltert skiløype som på sommerstid nyttes til idrett og mosjon. Gjennom planområdet går det en sentral privat veg som går rundt hele Savalsjøen og betjener et større hytteområde nordvest for sentrum av Savalen.



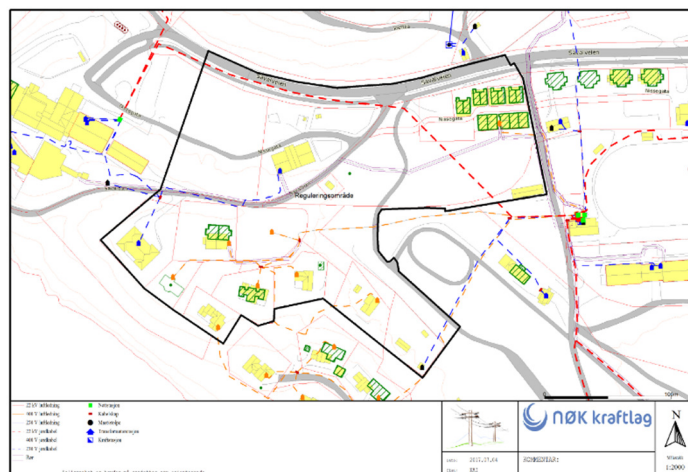
Vegsystem

4.7 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Savalen sentrum er utbygd med kommunalt vann- og avløpsanlegg. Avløpet føres til kommunalt renseanlegg som ligger syd for planområdet.

Returpunkt med containere for avfall ligger ved fylkesvegen, 500 m øst for planområdet. Denne gjelder kun for boliger og fritidsbebyggelse. Byggeområdene med næringsvirksomhet forutsettes å ha egne interne renovasjonsløsninger.

Gjennom en del av planområdet går det høyspent jordkabel. Eventuell flytting av denne må vurderes i forbindelse med byggemelding



Strømkabler. Rød stipla er høyspentkabel

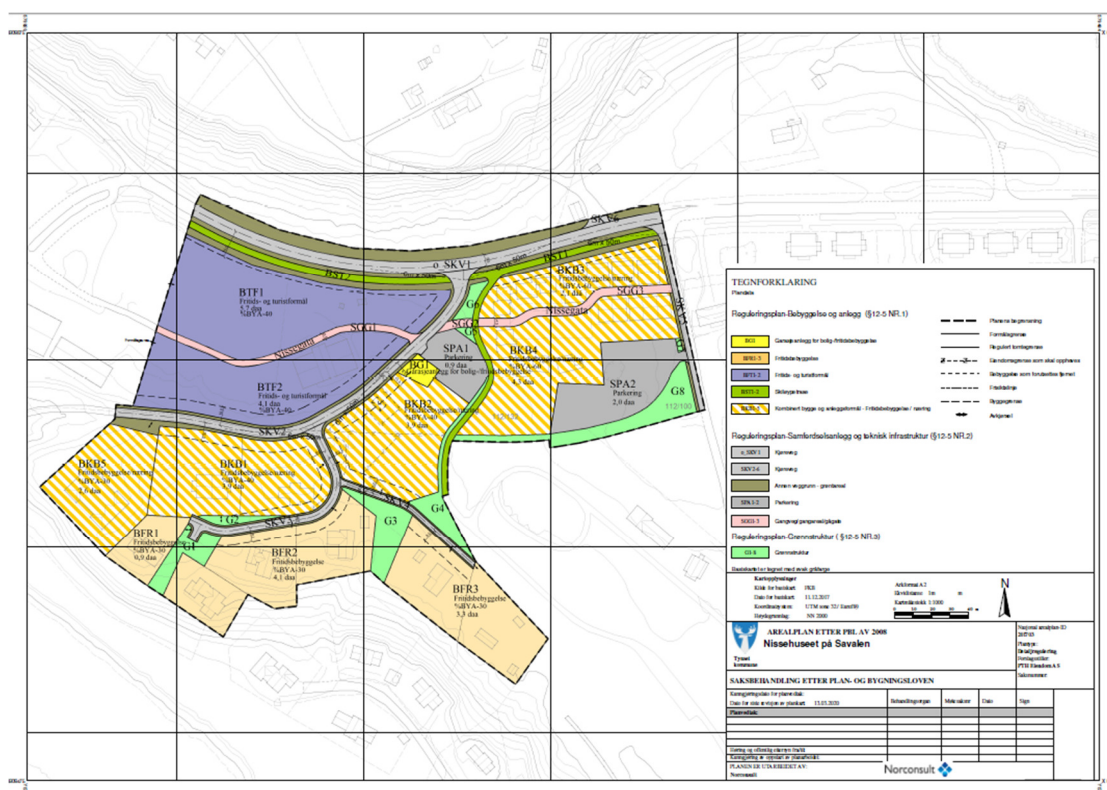
4.8 GRUNNFORHOLD

Grunnforholdene består i all hovedsak av morenemasser.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 PLANLAGT AREALBRUK

5.1.1 Reguleringsplan – plankart



Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr.1)

- Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Fritids- og turistformål
- Skiløypetrase
- Kombinert bygge- og anleggsformål – fritidsbebyggelse/næring

BG1 (sosi 1119)	0,2 daa
BFR1-3 (sosi 1120)	8,3 daa
BTF1-2 (sosi 1170)	9,6 daa
BST1-2 (sosi 1420)	1,3 daa
BKB1-5 (sosi 1800)	13,6 daa

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Kjøreveg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkering
- Gangveg/gangareal/gågate

SKV2-6 (sosi 2011)	2,0 daa
o_SKV1 (sosi 2011)	1,7 daa
(SVG) (sosi 2019)	4,3 daa
SPA1-2 (sosi 2080)	2,9 daa
SGG1-3 (sosi 2017)	1,1 daa

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- Grønnstruktur

G1-8 (sosi 3001) 2,9 daa

5.2 GJENNOMGANG AV AKTUELLE REGULERINGSFORMÅL

GARASJEANLEGG FOR BOLIG-/FRITIDSBEBYGGELSE

På eiendommen GID 112/103 ligger det i dag et eldre privat garasjeanlegg. Etter avtale med eier så flyttes garasjen til område BG1 som ligger i kanten av parkeringsområde SPA1. Aksept fra grunneier til flytting av garasje følger sammen med innspill/merknader.



Eksisterende garasje

FRITIDSBEBYGGELSE

Alle tomter og eiendommer som er regulert til fritidsformål er bebygd. Områdene til fritidsformål gis nye planbestemmelser. Det er viktig at eventuell videre utbygging gis en tilpasning til eksisterende bebyggelse og kulturlandskap. Området tillates bebygd med «oppstuggu».

FRITIDS- OG TURISTFORMÅL

Området regulert til dette formål er på 12,7 daa. Bare en del av området er i dag bebygd. Det tillates å ha opphold av dyr av ulike arter på området. Dette skal skje i nært samarbeide med Mattilsynet. Området har og vil ha en fleksibel bruk. Eksempelvis benyttes deler av området til salg og markedsaktiviteter. Ny bebyggelse bør skje i tråd med en helhetlig plan for området. Sentralt for området er at Nissegata, en sammenhengende gangveg fra Savalkroa til Savalen Fjellhotell opprettholdes.

SKILØYPE

Områdene regulert til skiløyper skal på snø- og vinterføre prioriteres til skiløyper og prepareres til dette formål. Det er viktig at løypene gjøres tilgjengelig for alle brukergrupper. På sommerstid skal løypene primært være tilrettelagt for- og nyttes til idrett og mosjon.

KOMBINERT FORMÅL – FRITIDSBEBYGGELSE / NÆRING

Sentralt for hele planen og for områdene BKB3 og BKB4 er å fullføre Nissagata som en helhetlig og homogen utbygging. Gateløpet til Nissegata skal fremtre tydelig enten ved en gateløpsbebyggelse eller en tunformbebyggelse.

Område BKB1 er i dag bebygd, men det kan foretas ytterligere utbygging på området i tråd med planbestemmelsene. Området skal i form og uttrykk harmoneres mot hytteområdene BFR1-3.

Område BKB2 kan enten bygges ut som områdene BKB3 og BKB4, eller området kan deles i tre enkeltstående tomter.

Område BKB5 er i dag en boligeiendom som ønskes omdisponert til fritidsbebyggelse med utleiemuligheter. Det kan etableres flere boenheter på eiendommen og seksjonering tillates.

Parkeringsbehov skal løses innenfor BKB5 med 1,5 p-plasser pr. boenhet.

KJØREVEG/TRAFIKK

Alle veger regulert som kjøreveger reguleres etter tilnærmet samme veglinje som eksisterende veger. Vegenes kjørebanebredde fastsettes i planen.

SKV4 er imidlertid en ny veg og gir adkomst til hytteeiendommene innenfor området BFR3.

Både gjeldende reguleringsplan og denne omreguleringen legger til rette for flere boenheter som igjen vil gi mer biltrafikk. Imidlertid vil det ikke bli etablert nye avkjørsler. De to eksisterende avkjørslene som vil betjene dette planområdet er oversiktlige og med ei god utforming. Atkomst til hytter og leiligheter vil skje etter eksisterende veier. Nissegata skal være bilfri, men vil kunne bli benyttet av kjøretøy ved varelevering og for utrykningskjøretøy.

All parkering for Nissegata-området skal skje på felles parkeringsplass.

Langs fylkesveien er det etablert asfaltert skiløype/turvei. Det skal derfor ikke være grunnlag for gangtrafikk etter fylkesveien.

PARKERING

Reguleringsplanen har innregulert to parkeringsplasser SPA1 og SPA2.

SPA1 er i sin helhet parkeringsplass for Nissehuset og området BTF1 og BTF2. Parkeringsplassen er på 850 m² og skal kunne gi plass til ca. 40 personbiler. Det foreligger ingen beregning eller erfaringstall over parkeringsbehovet for Nissehuset.

Kommunedelplan for Savalen krever at det skal være 1 parkeringsplass pr. 75 m² BRA til næringsformål. Med en BYA på 40% på BTF1-2 vil dette kreve 52 p-plasser dersom en bygger på ett plan. Dersom en bygger i to plan slik bestemmelsene åpner for øker parkeringsbehovet ytterligere. Parkeringsbehov ut over det som dekkes av SPA1 skal løses innenfor BTF1 og BTF2. En vil også anta at en stor del av de som besøker Nissehuset parkerer på hotellets parkeringsplass.

Busser forutsettes parkert på parkeringsplassen ved Savalen Fjellhotell.

SPA2 er i hovedsak parkeringsområde for områdene BKB3 og BKB4. Parkeringsarealet som eies og disponeres av PTH AS er på 1900 m². Resterende areal på SPA2 eies og disponeres av Tynset kommune.

Deler av SPA2 er i dag opparbeidet hvor en har gitt parkeringsplassen en «mjuk» utforming hvor en har tatt hensyn til trær og annen vegetasjon. Det er ønskelig at denne formen for opparbeidelse videreføres for resten av parkeringsområdet.

En har fastsatt at maksimum 70% av arealet kan nyttes til effektiv parkering. Det gir mulighet for 66 parkingsplasser på den privat eide delen av arealet, ut ifra at en har lag til grunn 1 biloppstillingsplass for boenheter mindre enn 50 m², og 1,5 biloppstillingsplasser for boenheter større enn 50 m².

Planforslaget gir konsekvenser for det totale parkeringsbehov i opprinnelig reguleringsplan. Det bør derfor avsettes noen plasser for tilstøtende planområder.

I planbestemmelsene er det ut fra dette satt følgende disponering av arealet på SPA2:

- | | |
|--|------------|
| - BKB3 disponerer | 20 plasser |
| - BKB4 disponerer | 40 plasser |
| - Disponeres av B/U2-4 i gjeldende Plan R82A Savalen Sentrum | 6 plasser |

GRØNNSTRUKTUR

Gjenværende grøntområder reguleres til parkformål. Arealet bør opprettholde sitt naturlige preg som det har i dag med et klart parkpreg.

5.3 TILKNYTNING TIL INFRASTRUKTUR

All infrastruktur ligger ferdig opparbeidet for hele Savalen sentrum.

Dette gjelder både strøm, vannforsyning og avløp.

Vann- og avløpsanleggene er kommunale anlegg med godkjent grunnvannsforsyning og avløp til kommunalt renseanlegg.

Områder i planen som skal nyttes til utleievirksomhet/næringsvirksomhet skal ha egne ordninger for håndtering av avfall. En har i planen ikke vist eksakte returpunkt, men i bestemmelsene fastsatt at i forbindelse med søknad og tiltak så skal det på situasjonsplan vises oppsamlingspunkt for avfall. Disse skal ligge lett tilgjengelige for store renovasjonsbiler og bør gis en utforming og plassering som i minst mulig grad virker skjemmende for området.

Over deler av planområdet går det høyspentkabel. Denne berører byggeområdene BKB3 og 4 og parkeringsplassen SPA2. Bebyggelse må ikke plasseres over kabeltraseene. Eventuell omlegging av høyspentkabelen bekostes av utbygger av områdene.

Avfall skal tas hånd om internt for hvert bebygd område. På områder med konsentrert bebyggelse skal det etableres felles oppsamlingspunkt for avfall i tråd med de inntransportordninger det regionale renovasjonsselskapet FIAS har. Renovasjonsløsning skal vises i byggesøknader.

6 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

6.1 OVERORDNEDE PLANER

Planen avviker i beskjedne grad fra gjeldende kommune- og reguleringsplaner. Hovedtrekkene i disse planene følges. Ny plan gir en mer detaljering av arealbruken av de områdene som i dag ikke er utbygd og en viss justering av formålsgrensene.

Det har vært fokus på parkeringsbehov og dette er nå vurdert og avklart gjennom denne plan.

6.2 LANDSKAP

Ca 80% av planområdet er utbygd og vil beholde sitt landskapsbilde. I resterende ubebygde områder vil en søke å ta vare på mest mulig av eksisterende vegetasjon slik at landskapsbildet i hovedsak opprettholdes.

6.3 FORHOLDET TIL KRAVENE I KAPITTEL II I NATURMANGFOLDLOVEN

Vurdering etter Naturmangfoldloven §§ 8 – 12

Vurdering etter Naturmangfoldloven §§8-12 er utført i forbindelse med kommunedelplan og gjeldende reguleringsplaner.

Det er ikke skjedd endringer som har betydning for naturmangfoldet i den senere tid.

6.4 REKREASJONSINTERESSER/REKREASJONSBRUK

Plantiltaket medfører ingen endring i bruken og interessene for rekreasjon

6.5 RISIKO OG SÅRBARHET

Viser til egen rapport.

6.6 LEK- OG OPPHOLDSOMRÅDER

Savalen som destinasjon har en rekke aktivitetstilbud i nærområdet tilrettelagt for alle aldersgrupper.

Hyttetomtene i planen er relativt store og ligger opp mot grøntområder / friområder. I de mest intense utbyggingsområdene vil det bli tilrettelagt for mindre lekeområder.

6.7 STØY

Sterkeste støykilde er fylkesvegen. Med ÅDT under 1000 og redusert hastighet er støyforholdene beskjedne.

Det er liten grunn til å tro at bebyggelse vil få støynivå ut over de grenseverdier som er satt i retningslinjene T-1442.

6.8 ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

En utvikling av Destinasjon Savalen er viktig for Tynset kommune, både sysselsettingsmessig og skattemessig.

Tynset kommune har forpliktelser gjennom vannforsyning og avløpsanlegg. Denne infrastrukturen er relativt godt utbygd og tiltak innenfor denne reguleringsplanen vil ikke føre med seg vesentlige nye investeringsbehov. Derimot vil det medføre høyere utnyttelse av eksisterende anlegg noe som anses som positivt.

6.9 KONSEKVENSER FOR NÆRINGSINTERESSER

For næringsinteressene på Savalen er det viktig at det stadig skjer utvikling og utbygging.

For helheten for området er det viktig å få fullføre Nissekata.

Brannen på Savalen Appartementshotell medførte tap av overnattingsplasser. Det er nå planen å kompensere disse overnattingsplassene med videre utbygging av Nissekata.

6.10 FLOM OG RASFARE

Det er ingen flom- eller rasfare i planområdet, hverken sommer eller vinter.

7

Innkomne innspill

7.1 MERKNADER

Hedmark fylkeskommune. Brev av 09.08.2017 og 12.09.2017 og 15.12.2017

Fylkeskommunen har ingen vesentlig planfaglig merknad til oppstart av planarbeidet. Fylkesdirektøren viser imidlertid til at det er registrert automatisk fredet kulturminne i kulturminnebasen Askeladden innenfor planområdet og flere fangstgroper i området. Det kreves derfor en arkeologisk registrering i området for å oppfylle undersøkelsesplikten. Kulturfaglig uttalelse etter arkeologisk registrering ble avgitt den 15.12.2017. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

Kommentar:

Resultatet av de arkeologiske undersøkelsene er tatt til etterretning. Natur- og kulturmiljø for øvrig søkes mest mulig bevart i planen.

Fylkesmannen i Hedemark. Brev av 01.08.2017

Fylkesmannen viser til nasjonale og regionale forventninger til kommunal planlegging. Fylkesmannen har ingen vesentlige merknader til oppstartsmeldingen.

Kommentar:

Reguleringsplanen har hensyntatt nasjonale og regionale føringer for planarbeidet. En kan også regne med at opprinnelig plan har gjort det samme. Egne arealer for barn- og unge er ikke tatt inn i planen da hele Savalen er et aktivitetsområde for alle aldersgrupper. Det er vurdert å ikke være behov for egen støyrapport.

Statens vegvesen. Brev av 31.07.2017

Statens vegvesen ber om at en synliggjør hva tiltaket medfører av økt transport og eventuelle tiltak i planen. Vegvesenet er opptatt av at Nissagata som parallellgate må fungere som adkomstveg til boenhetene, at kommersiell virksomhet må rette seg mot denne gata samtidig som fasaden mot fylkesvegen ikke må fremstå som en «bakside».

Kommentar:

Denne reguleringsplanen endrer ikke fremtidig trafikksituasjon i forhold til gjeldende plan. Nissekata skal i prinsippet være bilfri, men vil kunne bli benyttet som adkomst ved behov. All parkering for Nissekata-området skal skje på felles parkeringsplass. I planbestemmelsene er det tatt inn at bebyggelse skal henvende seg mot Nissekata.

Nord Østerdal Kraftlag. Mail 04.07.2017

Kraftlaget vedlegger i mail kabelkart som viser kabeltraseer for både lavspent- og høyspentledninger. Eventuell flytting av ledninger må dekkes av utbygger. Kraftlaget etterspør fremtidig strøm/effektbehov og eventuelt ønske om fiberutbygging.

Kommentar:

Det ligger trafostasjoner tett opp til planområdet på to sider. Tilgangen på strøm skal derved være god. Det går høyspentkabel over planområdet. Denne bør sannsynligvis omlegges.

Norges Vassdrags- og energidirektorat. Ikke svart

Ingen innspill eller merknader fra øvrige naboer eller berørte som er varslet.

8 Adresseliste

Regionale myndigheter som er varslet om planoppstart.

Navn	Adresse	Postnr./-sted
Fylkesmannen i Hedmark	PB 4034	2306 HAMAR
Hedmark fylkeskommune	PB 4404 Bedriftssenteret	2325 HAMAR
NVE Region øst	PB 4223	2307 HAMAR
Statens vegvesen region øst	PB 1010	2605 LILLEHAMMER

Naboer og berørte eiendommer etter varslingsliste fra Tynset kommune er varslet om planoppstart.