



TYNSET KOMMUNE
Torvgata 1

2500 TYNSET

Deres ref:
20/1864-6

Vår ref:
2020/42256-7
Christer Danmo

Dato:
23.09.2020

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan av sentrumsområdet i Tynset - torg og kollektivområder

Viser til oversendelse fra Tynset kommune datert 14.07.2020. Saken omhandler oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan for Tynset sentrum, torg- og kollektivområder. Formålet med detaljreguleringsplanen er legge til rette for felles løsning for venterom for bane og buss, revitalisering av torgområdet og se på parkeringskapasiteten og trafikkmønstre i sentrum.

Viser til tidligere uttalelse fra fylkeskommunens samferdselsavdeling.

Merknader

Fylkeskommunen anbefaler at kommunen setter fokus på fasadenes utforming, deriblant foliering av vinduer som et virkemiddel mot å unngå lukkede og passive fasader med tilhørende redusert byliv på gateplanet. Dette kan gjøres gjennom fastsettelse av bestemmelser i planforslaget som hindrer lukkede og passive fasader.

Jan Gehl med flere undersøkte i 2013 forholdet mellom fasadens utforming og bylivet (Gehl, J., Svarre, B. (2013). How to study public life. Washington, DC: Island Press.). Fasader i København ble kategorisert etter hvor åpne og lukket fasadene var, i tillegg til hvor mange som oppholdt seg på gateplanet utenfor den respektive fasaden. Studiet viste at bygningenes fasade, spesielt første etasje, har stor betydning for hvor lenge folk oppholder seg på gateplanet utenfor den respektive fasaden, hvilken gangfart de hadde, hva de gjør der og økt handel.

Videre vil det være viktig at det legges opp til levende sentrumsområder som inkluderer alle grupper og utformes med kvalitet. Hensynet til universell utforming bør være et av flere viktige temaer i den videre planprosessen. Universell utforming betyr ikke nødvendigvis å bare tilrettelegge for svaksynte og folk i rullestol, men også utforming av bygninger og møbler i det offentlige rom som ikke har til hensikt å ekskludere enkelte brukergrupper. Eksempler på dette kan være benker med utforming som hindrer ukomfortabel sitteposisjon.

Et levende sentrum, i tråd med Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportutvikling og Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging, legger rammer for utviklingen av området. I knutepunkter er det en forventning om høy arealutnytting, og det forventes at det skapes gode gang- og sykkelforbindelser innad i

knutepunktet. Fylkeskommunen vil likevel bemerke at det er avgjørende at eventuell transformasjon og fortetting gjøres på en måte som ivaretar de eksisterende kvaliteter som Tynset sentrum har i dag og videreutvikling av disse. Fortetting skal gjøres med kvalitet.

Fylkeskommunen forutsetter at dersom det legges til rette for ny støyfølsom bebyggelse og/eller områder som skal benyttes til lek og opphold, skal T-1442/2016 «Støyretningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» legges til grunn.

For øvrig er det viktig å vurdere om siktlinjer fra hensiktsmessige områder skal/bør ivaretas – dette for å sikre kvaliteten til offentlige rom og gater, og samtidig skape gode forbindelser på tvers av sentrumsområdet.

Automatisk fredete kulturminner

Fylkeskommunen har ingen merknader til reguleringsplanarbeidet ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Christer Danmo
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

STATENS VEGVESEN REGION ØST LILLEHAMMER KONTORSTED
FYLKESMANNEN I INNLANDET